



MATRICOLA EDIFICIO	XVII
MUNICIPIO	posizione 2806
ARCHIVIO CONSERVATORIA	folio 374 part. 60
CATASTO	
DENOMINAZIONE ORIGINALE	Opera Nazionale Maternità e Infanzia
TIPO DI SCUOLA	asilo nido
DENOMINAZIONE ATTUALE	“Angelo Emo”
UBICAZIONE	via Angelo Emo 13
REALIZZAZIONE	1938
TECNICA COSTRUTTIVA	muratura portante
VALORE INVENTARIALE STORICO	€



A) LA STORIA DELL'EDIFICIO

- 1 – CONTESTO, TIPO INSEDIATIVO E TIPO EDILIZIO
- 2 – CRONOLOGIA: PROGETTO, REALIZZAZIONE E PRINCIPALI TRASFORMAZIONI DOCUMENTATE

B) LO STATO ATTUALE: LE CARATTERISTICHE E I DATI GENERALI

- 1 - DESCRIZIONE E CONSISTENZA EDILIZIA
- 2 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E IMPIANTI

C) LO STATO ATTUALE: IL SOPRALLUOGO (2006)

- 1 - RILIEVO FOTOGRAFICO
- 2 - STATO DI CONSERVAZIONE
- 3 - VALUTAZIONI SULLE PRINCIPALI TRASFORMAZIONI AVVENUTE E SUGLI USI ATTUALI

D) LE QUALITA'

- 1 - VALUTAZIONE CRITICA: QUALITA' ARCHITETTONICHE, URBANE, AMBIENTALI
- 2 - REDISTRIBUZIONE FUNZIONALE E VALORIZZAZIONE ARCHITETTONICA

Ⓐ LA STORIA DELL'EDIFICIO

A1 – CONTESTO, TIPO INSEDIATIVO E TIPO EDILIZIO



Fotografia aerea e planimetria



L'edificio viene costruito negli anni Trenta come sede dell'Opera Nazionale Maternità e Infanzia. Nel 1977 diventa proprietà del Comune di Roma che ne trasforma una parte in consultorio familiare. L'insieme di notevole interesse architettonico si inserisce in modo equilibrato nel contesto.

L'ingresso principale, da cui si accede alla corte aperta che serve l'asilo e il consultorio, è situato su via Angelo Emo, strada parallela alla via Olimpica (realizzata in occasione dei giochi Olimpici negli anni Sessanta) e antistante la stazione metropolitana Cipro (realizzata negli anni Ottanta). Alto tre piani, l'edificio si adagia, rispettando il pendio della collina su cui sono le mura Vaticane: i tre piani in sezione risultano slittati tra loro secondo la pendenza del terreno e all'ultimo piano la facciata è arretrata per dare spazio ad una terrazza. La forma in pianta è a L, con il lato più lungo, perpendicolare a via Angelo Emo, che costituisce il margine, insieme al muro sud-ovest di recinzione, dello spazio aperto di ingresso. Da quest'ultimo attraverso due rampe di scale si accede al consultorio e all'asilo, i cui atrii sono posti al primo piano. Lo spazio, interessato da livelli diversi, da rampe di scale e ballatoi, è anche occupato al margine da una piccola zona verde.

Il consultorio occupa la parte anteriore dell'edificio che si affaccia sulla strada, con un volume di due piani, più basso del resto dell'edificio e di mattoni a faccia vista. Il prospetto del volume su via Angelo Emo, corrispondente a quello di testata dell'edificio,

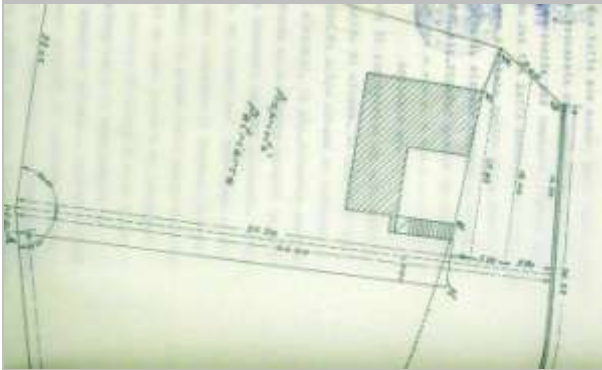
è caratterizzato da un basamento pieno con una cornice di travertino, su cui è inscritta la denominazione originaria, e una parte superiore con bucaure ravvicinate, lunghe e strette, che misurano in altezza l'intero corpo. Il prospetto sud-ovest dello stesso volume, affacciandosi sulla corte interna, è caratterizzato da un'apertura ad arco dell'ingresso al consultorio, al primo piano, e da bucaure regolari e uguali su due piani. Il terzo piano, intonato, è arretrato rispetto al volume dei piani sottostanti, e ha una terrazza continua su due fronti, quello principale e quello a sud-ovest.



Cancello di ingresso da via Angelo Emo

Ⓐ LA STORIA DELL'EDIFICIO

A2 - CRONOLOGIA PROGETTO, REALIZZAZIONE E PRINCIPALI TRASFORMAZIONI DOCUMENTATE



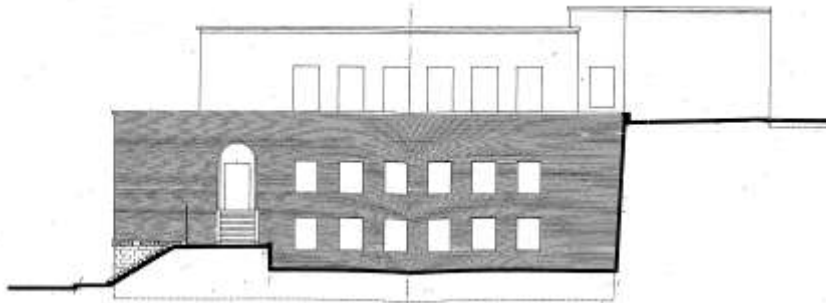
La forma ad L dell'edificio determina un prospetto di testata stretto su via Angelo Emo e un piccolo atrio scoperto di ingresso che distribuiva all'accesso sopraelevato, situato direttamente al primo piano e caratterizzato nel prospetto da una apertura ad arco. Successivamente viene trasformato il prospetto nord-ovest, inserendo l'attuale porta di ingresso all'asilo. Il prospetto nord-est affaccia invece sullo spazio dell'ingresso carrabile e di servizio della scuola.

1938 - costruzione

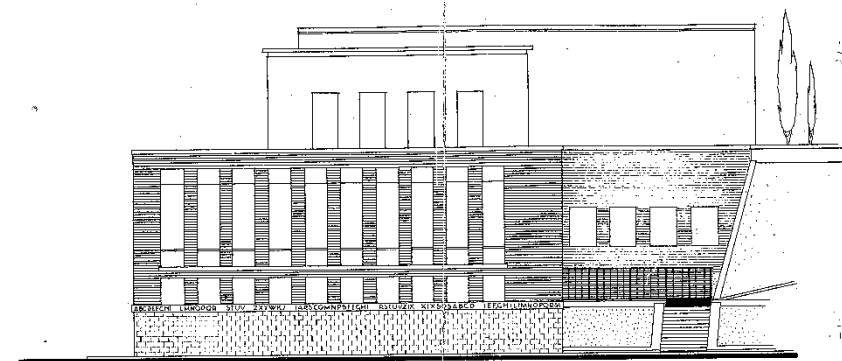
1977 – 20 giugno: verbale di consegna immobile dall'O.M.N.I. alla Provincia e al Comune di Roma

FONTI:

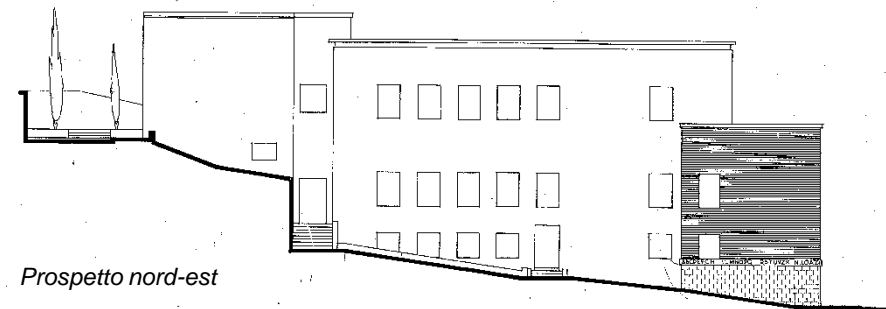
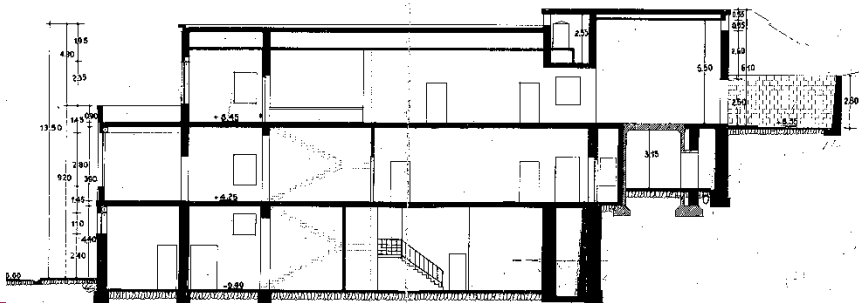
- Archivio della Conservatoria, Pos. 2806



Prospetto sud-ovest



Prospetto nord-ovest



Prospetto nord-est

B LO STATO ATTUALE: CARATTERISTICHE E DATI GENERALI

B1 – DESCRIZIONE E CONSISTENZA EDILIZIA

ASILO NIDO

L'asilo è distribuito su tre livelli: al piano seminterrato la cucine e locali deposito, al piano primo la sezione dei lattanti, al piano secondo la sezione dei divezzi e semidivezzi. Gli spazi aperti per il gioco sono situati entrambi al primo piano su terrazze, una in corrispondenza del muro di contenimento della collina, l'altra in posizione opposta come balcone continuo su due lati dell'edificio. La pianta è composta di tre parti, poste ortogonalmente tra loro: una anteriore e una posteriore, parallele rispettivamente al fronte della collina e a via Angelo Emo, una centrale perpendicolare ad esse. Dalla rampa di scale, posta nella corte scoperta, si accede al primo piano dell'asilo direttamente nello spazio adibito, dopo i recenti lavori di ristrutturazione, a sala riunioni e spazio giochi. Da quest'ultima, attraverso un corridoio si arriva al corpo centrale, in cui si trovano su due lati del corridoio di distribuzione due aule per le attività dei lattanti e una per il riposo, il corpo scala e gli uffici; al piano superiore ci sono: due aule per le attività dei semidivezzi, una per il riposo e tre aule per i divezzi. Le due parti per i divezzi e i semidivezzi sono in diretto contatto con lo spazio delle terrazze separate tra loro: una posteriore per i divezzi e una anteriore continua sui due fronti per i semidivezzi. Recentemente è stato inserito all'esterno sul prospetto nord-est l'ascensore che serve sia l'asilo che il consultorio.

CONSULTORIO

Questa funzione occupa i due piani sottostanti la terrazza dei divezzi del secondo piano dell'asilo, nella parte anteriore dell'edificio, affacciatesi su via Angelo Emo. Al primo piano ci sono sale di ricevimento del Centro di salute mentale, al piano inferiore ci sono studi medici e servizi.

SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq ,00
SUPERFICIE COPERTA mq ,00

SPAZI COPERTI ASILO NIDO

piano seminterrato: locale tecnico, cucina, 2 depositi, lavanderia, centrale termica, dispensa, locale detersivi, spogliatoio, wc;

piano primo: sala riunioni e spazio giochi, 1 gruppo servizi e spogliatoio, 2 attività lattanti, 1 riposo lattanti, stanza per la coordinatrice, infermeria, ripostiglio, wc

piano secondo: 2 attività semidivezzi, 1 riposo semidivezzi, piccola cucina, 3 attività divezzi, 1 gruppo servizi, 1 wc, 2 terrazze, ripostiglio esterno, ascensore esterno

SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE mq ,00
SPAZI SCOPERTI giardino

PIANI FUORI TERRA 3
CORPI SCALA 1 interno
ALTEZZA m

Piante dello stato attuale dell'asilo, piano primo e secondo

Ⓑ **LO STATO ATTUALE: LE CARATTERISTICHE E I DATI GENERALI**

B2 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E IMPIANTI

ASILO NIDO

Strutture verticali: muratura portante

Strutture orizzontali: in laterocemento.

Coperture: piane, in parte praticabili.

Scale: in c.a.

Tramezzature: in muratura di forati intonacate e tinteggiate con tinta lavabile di colori chiari

Tamponature esterne: in muratura.

Finiture esterne: mattoni a faccia vista e intonaco.

Serramenti esterni: infissi in alluminio anodizzato nelle aule e nei corridoi a due o una anta, oscuramento con avvolgibili in plastica

Finiture interne : pareti interne e soffitti in tinta lavabile, corridoi con rivestimento in legno sino a 1,20 m

atrio: pavimento in parquet;

scale: gradini rivestiti di marmo, parapetto in muratura e corrimano in legno;

aule: pavimenti in linoleum, gres, graniglia di cemento;

servizi igienici: monocottura sui pavimenti e alle pareti;

Serramenti interni: porte interne di tipo tamburato e verniciate

Sistemi illuminanti: tubi fluorescenti.

Dotazione di impianti: idrico, elettrico, gas, telefonico, fognario, riscaldamento a termosifone con caldaia a gasolio e corpi scaldanti in alluminio, acqua calda, citofonico.

Spazi esterni:

pavimentazioni: i percorsi principali sono pavimentati in calcestruzzo e marmette di cemento.

La recinzione è in calcestruzzo con inferriate metalliche e cancelli metallici.



Il terrazzo dei divezzi



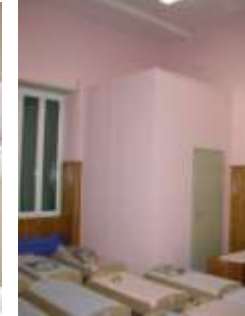
C1 - RILIEVO FOTOGRAFICO



ASILO NIDO

CONSULTORIO

C1 - RILIEVO FOTOGRAFICO



ASILO NIDO

CONSULTORIO *L'ascensore esterno inserito sul prospetto nord est*

La scala che collega i piani dell'asilo





Asilo: lo spazio della scala e il prospetto su via Angelo Emo



Consultorio: l'ingresso secondario sul prospetto nord-est



C2 - STATO DI CONSERVAZIONE

L'edificio complessivamente è in un buono stato di conservazione ed è stato recentemente ristrutturato.

ASILO NIDO

Lo spazio esterno risulta sul retro in stato di degrado in molte parti: infiltrazioni, distaccamenti e dissesti della pavimentazione, verde incolto, spazi esterni non attrezzati e in stato di abbandono.

Interventi di manutenzione e trasformazione sono ancora necessari all'interno di alcune parti della scuola, per esempio nel vano scala, per la presenza di fili elettrici in vista; al piano seminterrato nei locali antistanti la cucina; all'esterno nello spazio posteriore vicino al muro di contenimento della collina e della scala esterna ad esso addossata, connessa all'uscita di sicurezza al primo piano. In stato di degrado anche il basamento del muro sul prospetto principale dell'edificio.

CONSULTORIO

L'accesso al consultorio sul retro dell'edificio è ancora in fase di ristrutturazione e quindi è attualmente in stato di degrado. Il piano superiore e inferiore sono stati entrambi ristrutturati.

© LO STATO ATTUALE: IL SOPRALLUOGO (2006)

C3 - VALUTAZIONI SULLE PRINCIPALI TRASFORMAZIONI AVVENUTE E SUGLI USI ATTUALI

ASILO NIDO

Le principali trasformazioni dell'asilo sono: l'adeguamento alle normative per la sicurezza; l'inserimento dell'ascensore esterno e dei pianerottoli di accesso in struttura metallica e lamiera striata, di una pensilina sovrastante con struttura metallica e copertura in metacrilato trasparente, l'inserimento di reti metalliche lungo i parapetti delle terrazze al secondo piano; il rifacimento dei gruppi servizi, della cucina, la sostituzione di infissi originali con quelli in alluminio anodizzato che rovinano la qualità dell'insieme.

CONSULTORIO

Entrambi i piani del consultorio sono stati ristrutturati, dividendo gli ambienti in vani troppo piccoli e con rifiniture di scarsa qualità. Gli ambienti del consultorio hanno le finestre sul prospetto principale: la sostituzione degli infissi originali con quelli in alluminio anodizzato ha deturpato la facciata.

Le terrazze



ⓓ **LE QUALITA'**



Lo spazio verde nella corte di ingresso



D1 - VALUTAZIONE CRITICA: QUALITA' ARCHITETTONICHE, URBANE, AMBIENTALI

L'edificio è interessante dal punto di vista architettonico per il rapporto che instaura con il contesto, per l'equilibrio tra i volumi, per il disegno dei prospetti di tipo razionale, caratterizzati da bucatore ben proporzionate rispetto all'insieme, e caratterizzati dall'uso di materiali diversi per la distinzione delle parti architettoniche: la fascia marcapiano in travertino per segnare il basamento e i parapetti pieni delle bucatore lunghe e strette sul prospetto principale su via Angelo Emo. Dopo la trasformazione di una parte in consultorio, coesistono nello stesso edificio due funzioni attigue e diverse tra loro che necessitano di spazi ben distinti all'interno del cortile di accesso, stabilendo con la strada e con l'esterno un rapporto più equilibrato.

D2 - REDISTRIBUZIONE FUNZIONALE E VALORIZZAZIONE ARCHITETTONICA

La trasformazione e l'adeguamento alle norme vigenti non ha tenuto conto del valore dell'edificio con l'inserimento dell'ascensore esterno e dei pianerottoli di accesso sul fronte nord-est.

Lo spazio verde per i bambini è inesistente, perché quello presente a piano terra è esiguo e attiguo alla zona di ingresso. Lo spazio giochi è sulle terrazze delimitate con balaustre provvisorie di legno o di paglia che deturpano i prospetti. Anche lo spazio d'ingresso andrebbe riprogettato, separando l'accesso dell'asilo da quello del consultorio, valorizzando gli elementi architettonici dell'insieme, e, iniziando dalle piccole trasformazioni, sostituendo gli infissi in alluminio anodizzato delle finestre e delle porte di ingresso.

