

19 - scuola in via Asmara 28, 32, via Adigrat 2

MATRICOLA EDIFICIO
MUNICIPIO
ARCHIVIO CONSERVATORIA
CATASTO

3127
II
posizione 1366
foglio 566 part. 5

DENOMINAZIONE ORIGINALE

"Ugo Bartolomei";
"Istituto magistrale Giosuè Carducci"

TIPO DI SCUOLA
DENOMINAZIONE ATTUALE
UBICAZIONE

elementare e materna
"Ugo Bartolomei"
via Asmara 32, via Adigrat 2

TIPO DI SCUOLA
DENOMINAZIONE ATTUALE
UBICAZIONE

asilo nido
"Asmara"
via Adigrat 2

TIPO DI SCUOLA
DENOMINAZIONE ATTUALE
UBICAZIONE

I.I.S.S.
"via Asmara"
via Asmara, 28

TITOLO DI PROVENIENZA
REALIZZAZIONE
TECNICA COSTRUTTIVA

esproprio dell'area
1938-1939
muratura portante

VALORE INVENTARIALE STORICO

€ 6.451.821,00

A LA STORIA DELL'EDIFICIO

1 - CONTESTO, TIPO INSEDIATIVO E TIPO EDILIZIO

**2 - CRONOLOGIA PROGETTO, REALIZZAZIONE E
PRINCIPALI TRASFORMAZIONI**

B LO STATO ATTUALE: LE CARATTERISTICHE E I DATI GENERALI

1 - DESCRIZIONE E CONSISTENZA EDILIZIA

2 CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E IMPIANTI

C LO STATO ATTUALE: IL SOPRALLUOGO (2004)

1 - RILIEVO FOTOGRAFICO

2 - STATO DI CONSERVAZIONE

**3 - VALUTAZIONE SULLE PRINCIPALI TRASFORMAZIONI
AVVENUTE E SUGLI USI ATTUALI**

D LE QUALITA'

**1 - VALUTAZIONE CRITICA: QUALITA'
ARCHITETTONICHE, URBANE, AMBIENTALI**

**2 - REDISTRIBUZIONE FUNZIONALE E VALORIZZAZIONE
ARCHITETTONICA**

Ⓐ LA STORIA DELL'EDIFICIO

A1 – CONTESTO, TIPO INSEDIATIVO E TIPO EDILIZIO

L'edificio della scuola è stato costruito in due fasi esecutive tra il 1938 e il 1939. La prima ha visto la costruzione della scuola elementare e la seconda della scuola superiore. Fasi che hanno dato luogo ad un edificio unitario nella configurazione.

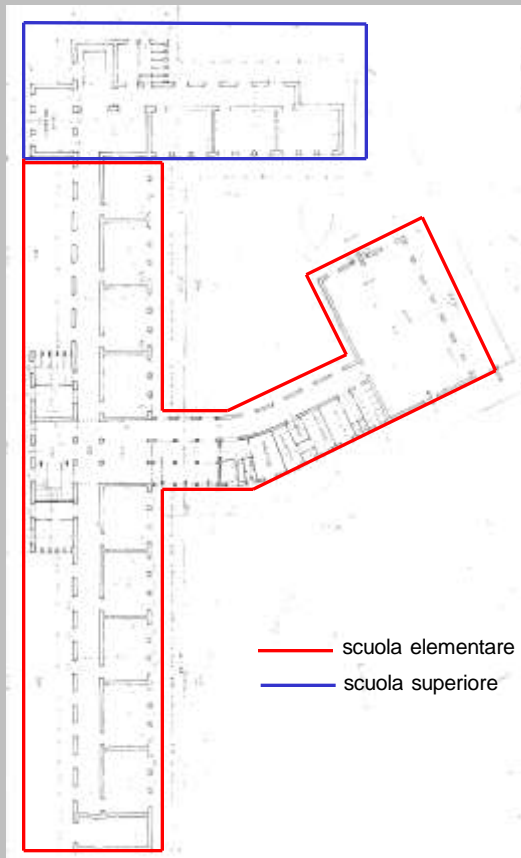
Occupava un'area libera che prospetta su via Asmara nel punto dove questa piega a gomito con un angolo di quasi 60°. E' un edificio articolato che trova le sue ragioni nella morfologia urbana. Ha una conformazione a F con il corpo lungo che riprende la direzione di via Asmara nel tratto che scende verso Piazza Annibaliano e i due bracci perpendicolari asimmetrici con il primo a martello leggermente curvo. L'edificio forma in questo punto di curvatura un piccolo spazio triangolare, definito dall'edificio e dalla recinzione verso via Asmara, dove è posizionato l'ingresso della scuola elementare. All'interno dell'edificio si forma una corte aperta su cui apre il corpo della palestra. L'ingresso della scuola superiore è posto, nel braccio lungo nel punto di attacco con il braccio terminale e prospetta su via Diga mentre l'accesso è posto su via Asmara.

Le due scuole si sovrappongono nel corpo lungo, ai primi due piani la scuola elementare mentre agli ultimi due la scuola superiore. L'edificio ospita anche un asilo nido di recente istituzione (2003) posto al piano seminterrato e la scuola dell'infanzia al secondo piano.

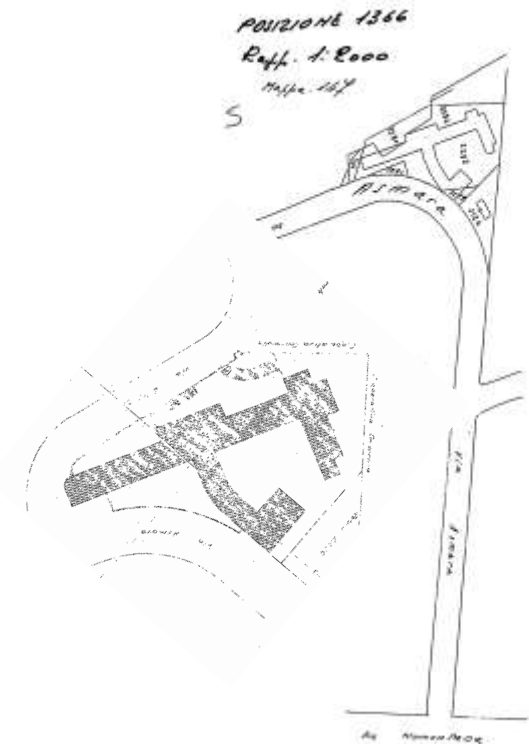
Ha tre corpi scala posti tutti nel corpo lungo, due in posizione terminale e uno centrale. Questo corpo ha una distribuzione interna a doppia campata strutturale e distributiva, costituita dal corridoio che affaccia verso via Diga e dalle aule verso via Asmara. I servizi sono tutti raccolti in corpi autonomi affiancati alle scale. La palestra ha una configurazione rettangolare e forma la testata del braccio curvo. Sono due ambienti sovrapposti, quello al piano terra ad uso esclusivo della scuola superiore mentre quello con accesso dal piano secondo della scuola elementare.

L'edificio ha una impostazione seriale, con il corridoio del corpo principale lungo oltre 50 metri, con aule tutte uguali di forma rettangolare delle dimensioni di m. 5.40x8.00 con tre finestre. Il corridoio è orientato, a nord, ovest in modo che le aule possono godere di un orientamento ottimale, sud, est.

La leggibilità dell'organismo architettonico è massima, così che il prospetto segue il ritmo delle aule, con la sequenza alternata delle tre finestre. L'apparato decorativo è essenziale, una semplice cornice in travertino che riquadra le finestre.



1939, pianta piano terra



1939, planimetrie

Ⓐ LA STORIA DELL'EDIFICIO

A2 – CRONOLOGIA: PROGETTO, REALIZZAZIONE E PRINCIPALI TRASFORMAZIONI DOCUMENTATE



1936, 25 agosto, decreto di esproprio dell'area per la costruzione della scuola in esecuzione del piano particolareggiato della zona compresa tra la ferrovia, via Nomentana, via Salaria, via di Novella e Vicolo S. Agnese approvato con R.D.L. il 12 settembre 1935.

1938, 20 aprile, verbale di consegna dell'edificio della scuola elementare U. Bartolomei.

1938, 25 luglio, inizio dei lavori di costruzione dell'edificio in via Asmara 28 destinato all'Istituto Magistrale G. Carducci.

1939, 21 aprile, ultimazione dei lavori della scuola superiore.

1939, 12 giugno, verbale di consegna dell'edificio dell'istituto Magistrale G. Carducci e della sopraelevazione di due piani del corpo di collegamento tra la Palestra e il fabbricato della scuola U. Bartolomei.

1988, 1 dicembre, verbale di consegna e cessione di n. 2 aule della scuola elementare U. Bartolomei alla provincia di Roma per le esigenze della scuola superiore, liceo scientifico Avogadro.

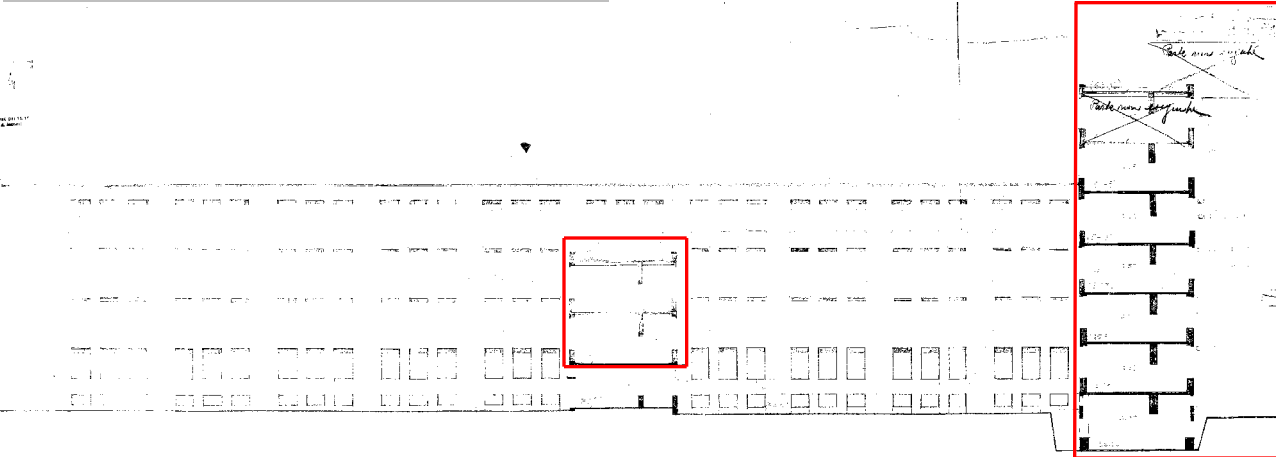
1989, 18 febbraio, verbale di cessione di ulteriori locali dell'edificio alla provincia di Roma.

27, dicembre 2000, lavori di ristrutturazione dei locali della mensa.

2003, lavori di ristrutturazione per adattare il piano seminterrato come asilo nido.

FONTI

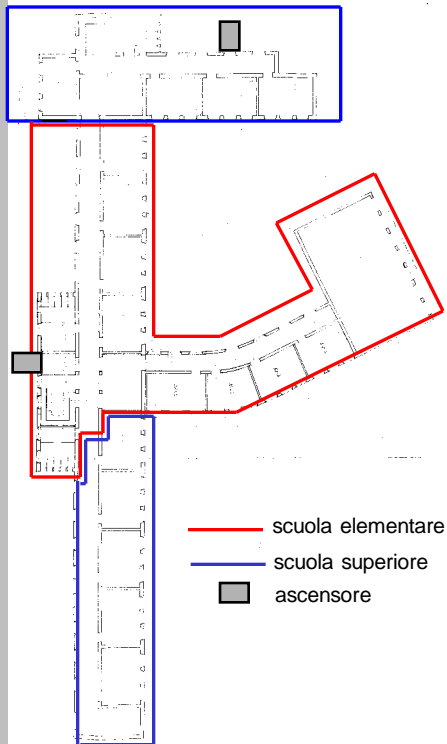
Archivio della Conservatoria Pos. 1366



1939, prospetto-sezione (con la cornice rossa i locali oggetti della consegna con la X sono indicate le parti non realizzate)



LO STATO ATTUALE: CARATTERISTICHE E DATI GENERALI



1939, pianta piano secondo

B1 – DESCRIZIONE E CONSISTENZA EDILIZIA

E' un complesso scolastico, costitutivo da un unico corpo di fabbrica ma che ospita più istituti scolastici, l'I.I.S.S. via Asmara, la scuola elementare U. Bartolomei, la scuola materna comunale e l'asilo nido. Le diverse scuole si sovrappongono in verticale ma hanno accessi autonomi. L'edificio ha una conformazione a F con il braccio centrale più lungo e curvo che termina con il corpo delle palestre.

SPAZI COPERTI

Scuola U. Bartolomei

Piano terra: atrio principale con scala, portineria, ufficio, ambulatorio

Piano rialzato: teatro, presidenza, n. 2 stanze segreteria, n. 2 gruppi bagni, n. 3 aule mensa, deposito mensa, spogliatoio, cucina

Piano primo: n.8 aule di cui 3 attrezzate come laboratorio di informatica, di scienze e di lingue, n.1 gruppo bagni, deposito

Piano secondo: n.6 aule, n. 1 aula attrezzata come biblioteca, palestra, spogliatoio, deposito, n.2 gruppo bagni

Scuola materna

Piano terra: spazio gioco

Piano primo: n. 6 aule di cui n.1 attrezzata come laboratorio, n. 1 gruppo bagni

Asilo nido

Piano seminterrato: n. 2 stanze dormitori, n.2 stanze polivalenti (gioco e spogliatoio bambini), n. 1 aula comune attività didattica, n. 1 refettorio, n.1 gruppo bagni, segreteria, lavanderia, n.2 spazi gioco

I.I.S.S. via Asmara

Piano seminterrato: n. 2 aule di cui n. 1 attrezzata come laboratorio musicale, n.1 gruppo bagni, abitazione del custode

Piano terra: palestra e spogliatoi

Piano rialzato: atrio principale, n.3 aule, n.1 gruppo bagni

Piano primo: aula professori, biblioteca, presidenza n. 3 uffici segreteria didattica, n.1 gruppo bagni, deposito

Piano secondo: n. 9 aule, ripostiglio , n. 1 gruppo bagni

Piano terzo: n.14 aule, n. 3 gruppi bagni, terrazza

Piano quarto: n. 5 aule di cui n.2 attrezzate come laboratorio di fisica e laboratorio informatica, n. 1 gruppo bagni

SPAZI SCOPERTI:

Scuola materna: spazio gioco

Asilo nido: spazio gioco lato aule e lato mensa

PIANI FUORI TERRA :

corpo lungo piani 4 (+ 1 seminterrato)

braccio di testata piani 5 (+ 1 seminterrato)

braccio centrale piani 3

CORPI SCALA:

n.3

ASCENSORI ESTERNI:

n.2

ALTEZZA MEDIA LOCALI:

m. 4.55

B LO STATO ATTUALE: LE CARATTERISTICHE E I DATI GENERALI

B2 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E IMPIANTI

Strutture di fondazione: muratura

Strutture portanti verticali: muratura romana di pietrame e doppi ricorsi di zoccoli

Coperture: a terrazza

Tamponature: muratura

Scale: muratura alla romana

Ascensore esterno: struttura in ferro con tamponatura in vetro

Tramezzature: in laterizio

Finiture esterne: basamento in travertino, intonaco, mostre in travertino alle finestre

Serramenti esterni: in alluminio anodizzato a tre battenti con sopraluce apribile. Quelli della palestra sono a vasistas orizzontale a tre battenti, quelli delle scale di testa sono in ferro finestra a vasistas del tipo originale

Scuola U. Bartolomei e scuola materna

Finiture interne:

Atrio: pavimento in marmo, rivestimento in marmo alle pareti a tutta altezza, controsoffitto con disegno geometrico

Scala atrio: pedata, sottogrado e zoccolatura sono rivestiti in marmo

Scala principale: pedata, sottogrado e zoccolatura sono rivestiti in marmo, parapetto in muratura, corrimano in legno, tinteggiatura lavabile h. m 1.50

Corridoi: pavimenti e zoccolatura in piastrelle, tinteggiatura lavabile h. m.2.00

Aule e uffici: pavimenti e zoccolatura in piastrelle

Palestra: pavimento in linoleum, rivestimento h. m. 2.00, tinteggiatura lavabile

Refettorio: pavimento in marmette, tinteggiatura lavabile h. m. 2.00

Servizi igienici: pavimenti in gres, piastrelle alle pareti

Serramenti interni: porte in legno tamburate con pannello in formica e sopraluce apribile; porte tagliafuoco; porte in alluminio; porte in legno e vetro tra corridoio e scala.

Sistemi illuminanti: neon

Dotazione di impianti: idrico, elettrico, gas, telefonico, riscaldamento centralizzato, acqua calda, citofonico, antenna TV

Scuola via Asmara 28

Finiture interne:

Atrio: pavimento in marmo, rivestimento in marmo alle pareti a tutta altezza, controsoffitto con disegno geometrico

Scala principale e scala di testata : pedata, sottogrado e zoccolatura sono rivestiti in marmo, parapetto in muratura, corrimano in legno, tinteggiatura lavabile h. m. 1.50

Corridoi: pavimenti in marmette, zoccolatura raccordata con angolo stondato al pavimento, in smalto, in marmo, tinteggiatura lavabile h. m. 2.00

Aule e uffici: pavimenti in marmette, zoccolatura raccordata con angolo stondato al pavimento, in smalto, in marmo, tinteggiatura lavabile

Palestra: pavimento in linoleum, rivestimento h. m. 2.00, tinteggiatura lavabile

Servizi igienici: pavimenti in gres, piastrelle alle pareti

Serramenti interni: porte in legno tamburate con pannello in formica, sopraluce apribile; porte tagliafuoco, porte in legno e vetro, porte in alluminio.

Sistemi illuminanti: neon

Dotazione di impianti: idrico, elettrico, gas, telefonico, riscaldamento centralizzato, acqua calda, citofonico, antenna TV

Asilo nido

Finiture interne:

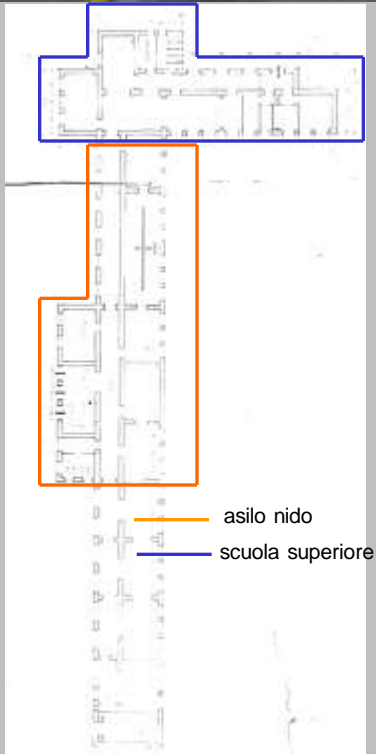
Corridoio, aule, refettorio, uffici: pavimento in linoleum, controsoffitto in cartongesso

Bagni: pavimenti e rivestimenti in piastrelle

Serramenti interni: porte in alluminio anodizzato, porte in alluminio e vetro con maniglie antipanico

Sistemi illuminanti: neon

Dotazione di impianti: idrico, elettrico, gas, telefonico, riscaldamento autonomo, acqua calda, citofono



asilo nido

scuola superiore

1939, pianta piano seminterrato

C1 - RILIEVO FOTOGRAFICO, scuola U Bartolomei



aula e palestra al piano secondo



scala principale



corridoio



laboratorio di informatica e mensa



© LO STATO ATTUALE: IL SOPRALLUOGO (2004)

C1 - RILIEVO FOTOGRAFICO, scuola via Asmara 28



scala principale



scala di testata



atrio di ingresso



aula



aula



corridoio



gruppo bagni



laboratorio di lingue

[pagina precedente](#) [pagina successiva](#) [pagina iniziale](#)



C2 - STATO DI CONSERVAZIONE

L'edificio è complessivamente in discreto stato di conservazione.

Finiture esterne

Intonaci: sono in cattivo stato di conservazione e si riscontrano le lesioni più consistenti in prossimità dei terrazzi.

Tinteggiature: E' piuttosto dilavata

Rivestimenti: in buono stato

Serramenti esterni: in buono stato

Servizi igienici e cucine

I servizi igienici sono stati recentemente ristrutturati, sia quelli della scuola U. Bartolomei che della scuola superiore

Il refettorio e le cucine della scuola U. Bartolomei è stato recentemente ristrutturato.

Finiture interne

Scale: in buono stato

Pavimenti: nella scuola U. Bartolomei, i pavimenti in marmette originali sono stati sostituiti con piastrelle che presentano segni di usura; nella scuola superiore i pavimenti ancora in marmette originali e sono in discreto stato

Intonaci e tinteggiatura: nella scuola U. Bartolomei sono in cattivo stato; nella scuola superiore sono in buono stato

Serramenti interni: nella scuola U. Bartolomei alcune porte originali in legno sono state sostituite con porte in alluminio; nella scuola superiore sono tutti del tipo originario, in legno tamburato in discreto stato.





palestra



la recinzione su via Asmara



rampa esterna di accesso al giardino della scuola materna



C3 - VALUTAZIONI SULLE TRASFORMAZIONI AVVENUTE, E SUGLI USI ATTUALI

Nel 2003 è stato ristrutturato il piano seminterrato come asilo nido. Questo piano originariamente era adibito a servizi, con spogliatoi e docce.

L'edificio è stato adeguato alle norme per il superamento delle barriere architettoniche con la messa in opera di due ascensori esterni, in ferro e vetro, uno a servizio della scuola elementare e uno della scuola superiore.

Le aule per la didattica sono per lo più di forma rettangolare, con una ottima illuminazione naturale e una buona esposizione solare, essendo prevalentemente orientate a sud-est.

La distribuzione interna risente dell'impianto seriale evidente soprattutto al terzo piano della scuola superiore dove un corridoio continuo lungo oltre 50 metri serve 10 aule.

Diverse sono le incongruenze sul piano distributivo derivate dalla coesistenza nello stesso edificio delle diverse scuole, superiore, elementare, materna e nido, e dalla assenza di una organizzazione razionale e aggiornata degli spazi interni ed esterni. Quella più significativa è determinata al piano secondo dalla presenza in testata del corpo lungo di cinque aule usate dalla scuola superiore, accessibili dal piano terzo, percorrendo il lungo corridoio e scendendo la scala di testata. Queste aule inoltre non hanno servizi igienici sul piano, in quanto il gruppo originariamente asservito è ad uso della scuola elementare. La palestra della scuola superiore è accessibile solo dall'esterno, attraverso un percorso laterale che gira intorno all'edificio.

Ad eccezione dell'asilo nido e della scuola materna che hanno spazi all'aperto attrezzati, sia la scuola elementare che la scuola superiore non ne hanno. La prima usa il piccolo spazio di ingresso, del tutto insufficiente e non attrezzato, mentre i secondi lo spazio residuo della corte interna adibita a parcheggio. Quello degli spazi esterni, è soprattutto per la scuola elementare una vera e propria carenza.

④ LE QUALITA'

D1 - VALUTAZIONE CRITICA: QUALITA' ARCHITETTONICHE, URBANE, AMBIENTALI

E' un complesso scolastico immerso in un tessuto molto denso con edifici intensivi, costruiti negli anni 40.

Sul piano dell'impianto distributivo è come quelli costruiti a Roma nello stesso periodo, caratterizzato da una alta serialità, che riprende l'impostazione tipica degli edifici speciali, caserme e conventi. La scuola è concepita come una sequenza di aule tutte uguali, in cui è data particolare attenzione all'esposizione e all'ariosità degli ambienti.

E' un edificio a corte aperta, ma con una corte non concepita come spazio d'uso per la scuola ma semplicemente come spazio di servizio, tanto che vi si affaccia solo l'ingresso della palestra della scuola superiore mentre sugli altri lati il corridoio ribassato che da luce al piani seminterrato.

L'edificio è stato costruito per ospitare sia la scuola elementare che la scuola superiore così che nonostante sia stato realizzato in due fasi diverse è unitario sia nell'impianto che nei materiali di finitura e dall'esterno le unità didattiche non sono distinguibili.

La tecnica costruttiva è di tipo tradizionale, in muratura, e l'apparato decorativo essenziale sottolinea una impostazione razionale e severa.

