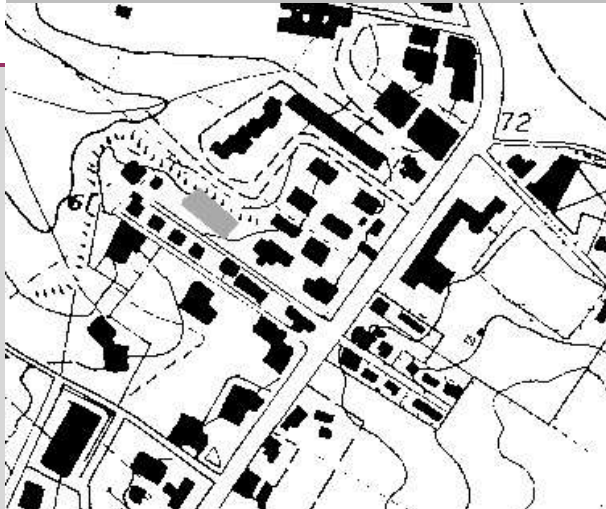




MATRICOLA EDIFICIO:	2955
MUNICIPIO:	XVI
ARCHIVIO CONSERVATORIA:	Pos. 2760
TIPO DI SCUOLA:	Asilo Nido
DENOMINAZIONE ATTUALE:	“L’aquilone”
DENOMINAZIONE ORIGINARIA:	“Casetta Mattei”
UBICAZIONE:	via degli Antelminelli, 22
TITOLO DI PROVENIENZA:	cessione area
PROGETTISTI:	ing. Marcello Elmi
IMPRESA COSTRUTTRICE:	Impresa S.C.A.C. (Società Cementi Armati Centrifugati)
REALIZZAZIONE:	1975
TECNICA COSTRUTTIVA:	edilizia industrializzata
SUPERFICIE TOTALE LOTTO:	mq 2560
SUPERFICIE COPERTA:	mq 604 (23%)
VALORE INVENTARIALE STORICO:	€ 369.385,47



### **A) LA STORIA DELL'EDIFICIO**

#### **1 - CONTESTO, TIPO INSEDIATIVO E TIPO EDILIZIO**

#### **2 - CRONOLOGIA: PROGETTO, REALIZZAZIONE E PRINCIPALI TRASFORMAZIONI DOCUMENTATE**

### **B) LO STATO ATTUALE: LE CARATTERISTICHE E I DATI GENERALI**

#### **1 - DESCRIZIONE E CONSISTENZA EDILIZIA**

#### **2 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E IMPIANTI**

### **C) LO STATO ATTUALE: IL SOPRALLUOGO (2002)**

#### **1 - RILIEVO FOTOGRAFICO**

#### **2 - STATO DI CONSERVAZIONE**

#### **3 - PRINCIPALI TRASFORMAZIONI**

### **D) LE QUALITA'**

#### **1 - VALUTAZIONE CRITICA: LE QUALITA' ARCHITETTONICHE, URBANE, AMBIENTALI**

#### **2 - VALUTAZIONI SULLE TRASFORMAZIONI AVVENUTE E SUGLI USI ATTUALI**

## Ⓐ LA STORIA DELL'EDIFICIO



### A1- CONTESTO, TIPO INSEDIATIVO E TIPO EDILIZIO

L'edificio scolastico è localizzato in un'area urbana a carattere residenziale adiacente ad un'ampia area verde in forte pendenza. L'area pianeggiante ricavata per l'asilo è situata lungo via Antelminelli sulla quale si apre l'unico ingresso, una strada senza uscita accessibile da via Casetta Mattei.

Alto un piano l'edificio è uno dei modelli di asilo progettati e realizzati identicamente dalla SCAC in diversi luoghi della città. L'aggregazione modulare realizza spazi collegati secondo necessità funzionalmente predefinite. La stessa impresa si occupa anche della progettazione e realizzazione di tutti gli arredi dell'asilo.

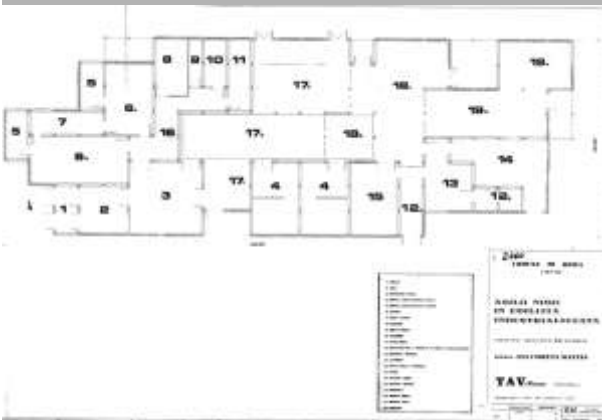
### A2 – CRONOLOGIA: PROGETTO, REALIZZAZIONE E PRINCIPALI TRASFORMAZIONI DOCUMENTATE

**novembre 1972:**Redazione progetto

**30 gennaio 1973:**Acquisizione area per cessione gratuita

**25 maggio 1973:**Verbale di consegna dell'area

**9 luglio 1975:**Verbale di consegna asilo nido



### FONTI

Comune di Roma, Archivio della Conservatoria del Patrimonio immobiliare, Pos. 2760.

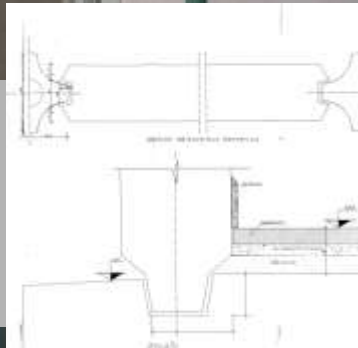
Ⓑ **LO STATO ATTUALE: LE CARATTERISTICHE E I DATI GENERALI**

**B1 – DESCRIZIONE E CONSISTENZA EDILIZIA**

L'edificio, si sviluppa lungo un asse che divide in due ambiti funzionali la scuola, a sinistra le aule e la sala giochi e sulla destra i servizi (cucina, lavanderia, infermeria e uffici). I diversi ambiti si aprono su di uno spazio centrale destinato alle libere attività caratterizzato da una maggiore altezza e illuminato da finestre alte.

Lo spazio all'aperto recintato e sistemato a verde ha un'ampiezza limitata.

• SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq 2560
• SUPERFICIE COPERTA	mq 604,52
• SUPERFICIE COPERTA TOTALE	mq 659,33
• PIANI FUORI TERRA	n° 1
• VOLUME FUORI TERRA	mc 2648,94
• PIANI SEMINTERRATO	Mq 60,52
• NUMERO ALUNNI:	60



## ⓑ LO STATO ATTUALE: LE CARATTERISTICHE E I DATI GENERALI

### B2 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E IMPIANTI

**Fondazioni** : realizzate su travi continue rovesce.

**Strutture in elevazione verticali**: pilastri prefabbricati SCAC di sezione stellare, centrifugati e leggermente precompressi

**Strutture in elevazione orizzontali**: travi principali in cemento armato precompresso a forma di "U" e "L". Solai prefabbricati in travi precomprese e laterizio a blocco.

**Coperture**: piana coperta impermeabilizzata in vetro resina, ringhiere in ferro

**Tamponature**: pannelli prefabbricati "SCAC" dello spessore di cm18 costituiti da due facce dello spessore di cm 4 ciascuna in cemento armato vibrato con riempimento interno in materiale leggero (poliestere nella recente ristrutturazione)

**Tramezzature**: nella attuale ristrutturazione sono stati inseriti pannelli costituiti da due facce di 5 cm di spessore in cemento armato con rete elettrosaldata e al centro 10 cm di polistirolo. Per la cucina invece sono stati inseriti dei blocchi di cemento alleggerito REI 120 di 10 cm di spessore.

**Serramenti esterni**: in alluminio e vetro doppio stratificato di sicurezza, con apertura a battente per le porte dell'atrio, scorrevoli per gli altri ambienti, è a vasistas per le finestre poste in alto.

**Dispositivi di oscuramento** avvolgibili in laminato plastico.

**Finiture interne**: in corso di ristrutturazione

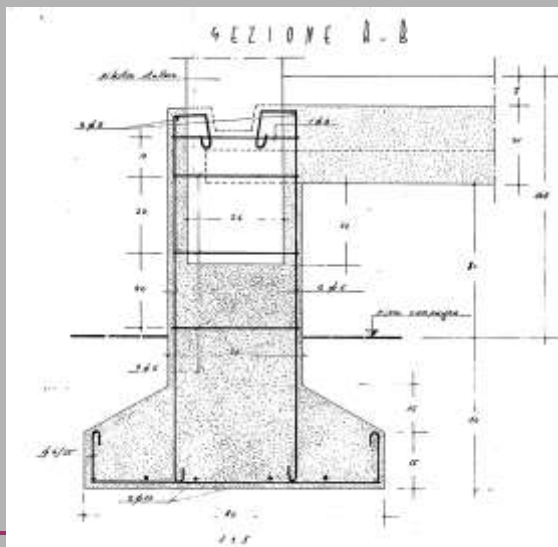
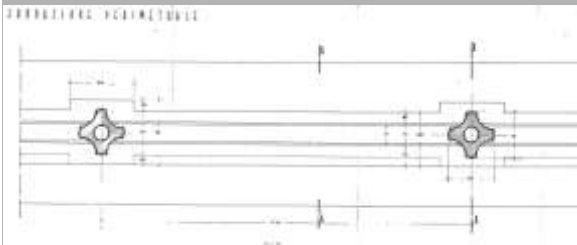
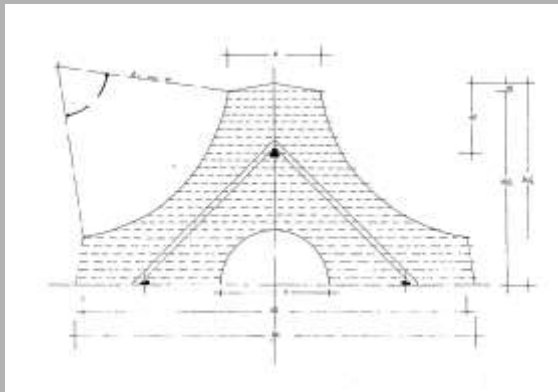
*servizi igienici e cucine*: rivestimento in maiolica

*serramenti interni*: sono state inserite porte antifuoco e antisfondamento.

*pavimentazioni*: in gomma bolle-tonato antisdrucciolevole in lastre da 1.00 m x 1.00 m. Spessore 4,5 mm negli ambienti di libera attività, con marmittoni 40x40, gres per cucina e servizi, linoleum.

**Spazi esterni**: pavimentati con linoleum e alcuni spazi molto piccoli sistemati a verde, la recinzione è un muro in tufo con rete in ferro.

**Dotazione di impianti**: sono interamente in corso di sostituzione.





C1 - RILIEVO FOTOGRAFICO



## © LO STATO ATTUALE: IL SOPRALLUOGO (2002)

## C2 - STATO DI CONSERVAZIONE

L'edificio è attualmente in corso di ristrutturazione: si sta intervenendo sulla struttura, sulle finiture interne e su tutti gli impianti.





## © LO STATO ATTUALE: IL SOPRALLUOGO (2002)

## C3 - PRINCIPALI TRASFORMAZIONI

La ristrutturazione dell'edificio in corso sta modificando alcuni ambienti, attraverso la realizzazione di nuove tramezzature.

Si stanno sostituendo i pavimenti, i rivestimenti, ed i controsoffitti.

Si stanno sostituendo parzialmente gli infissi esterni e interni.

Si stanno inserendo porte di sicurezza nelle uscite.

Si stanno mettendo a norma gli impianti elettrici, gli impianti idrico e di riscaldamento.

E' stata rinnovata l'impermeabilizzazione della copertura.



④ **LE QUALITA'**



**D1 - VALUTAZIONE CRITICA: QUALITA' ARCHITETTONICHE, URBANE, AMBIENTALI**

L'aspetto seriale della realizzazione di questo asilo come degli altri progettati dalla SCAC coinvolge sia la qualità urbana che quella architettonica. Pensati come modelli da adattare ai diversi contesti urbani, sono localizzati senza relazione con lo spazio pubblico se non quella strettamente funzionale.

La logica tutta interna dell'articolazione della pianta si adatta alla forma del lotto lasciando spazi verdi ritagliati, di ampiezza limitata e di difficile fruizione. L'area verde adiacente in forte pendenza crea inoltre una grande umidità negli spazi esterni.



**D2 - VALUTAZIONI SULLE TRASFORMAZIONI AVVENUTE E SUGLI USI ATTUALI**

Gli interventi di ristrutturazione in corso stanno rinnovando l'edificio dal punto di vista degli impianti, delle finiture e della sicurezza.

Le modifiche dal punto di vista distributivo hanno lavorato sulla ulteriore suddivisione degli spazi seguendo le attuali necessità richieste dagli operatori didattici cercando di migliorare alcuni aspetti funzionali dell'asilo.

I pochi spazi verdi, andrebbero ripensati con diverse piantumazioni sistemati in modo da mitigare l'umidità creata dall'ampio parco adiacente.