



*Disposizione (AOO Periferiche)
Repertorio n. 76/2022
Prot n. 1294 del 25/07/2022.*

Avviso esplorativo finalizzato all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria edile elettrica e di materiali di legno e ferro all'interno degli uffici aule e spazi comuni, manutenzione apparati di rete, smaltimento a norma del materiale rimosso per il Dipartimento di Comunicazione e Ricerca Sociale (CORIS)

Il Responsabile Amministrativo Delegato

- VISTO** il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 *“Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”*;
- VISTO** lo Statuto di Ateneo, emanato con D.R. n. 3689 del 20/10/2012 e ss. mm. e ii.;
- VISTO** il Regolamento per l’Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/2016 e ss. mm. e ii.;
- VISTO** il Regolamento dell’attività contrattuale di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 274 del 25/05/2009
- VISTA** la Disposizione di delega del Direttore Generale n. 794/2015;
- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2021 - 2023, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione del 11/03/2021;
- VISTO** il Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm. e ii., in particolare gli artt. 29, 31, 36, commi 1, 2 lett. a), 6-ter e 95;
- VISTO** l’art. 1 co. 449 della Legge 296/2006 e ss. mm. e ii., che prevede anche per le istituzioni universitarie l’obbligo di approvvigionarsi mediante le convenzioni-quadro stipulate da Consip SpA;
- VISTO** l’art. 1 co. 450 della Legge 296/2006 e ss. mm. e ii., che prevede l’obbligo, per gli acquisti di beni e servizi, di importo pari o superiore a 5.000,00 Euro ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario, di ricorrere al MEPA (mercato elettronico della pubblica amministrazione), gestito da CONSIP Spa, ovvero ad altri mercati elettronici;
- VISTO** il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 vigente dal 14.09.2020 e recante: «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale» ed in particolare al Titolo I "Semplificazioni in materia di contratti pubblici ed edilizia" - Capo I Semplificazioni in materia di contratti pubblici;



- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 438/2021 del 20/12/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio 2022;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 439/2021 del 20/12/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione triennale 2022/2024;
- VISTE** le Linee Guida dell'ANAC n.3, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 con delibera del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017, pubblicate nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generale n. 260 del 7 novembre 2017;
- VISTE** le Linee Guida dell'ANAC n.4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 01 marzo 2018, pubblicate nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generale n. 69 del 23 marzo 2018;
- VISTA** la circolare direttoriale prot. n. 42935 del 22 maggio 2018, in ordine alle modalità operative delle citate Linee Guida n. 4;
- VISTE** le circolari del Direttore Generale prot. n. 9066 dell'11/02/2016, n. 24552 del 12/04/2016, n. 43457 del 14/06/2016 e n. 27441 del 21/03/2019 aventi ad oggetto "Modifiche normative in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- VISTA** la circolare del Direttore Generale prot. n. 40143 del 05/06/2020 ed in particolare con riferimento all'art.4 del D.L. n. 126/2019 e alla Legge di conversione n. 159/19 che in tema di "Semplificazione in materia di acquisti funzionali alle attività di ricerca" ribadisce che "non si applicano alle università statali, agli enti pubblici di ricerca e alle istituzioni di alta formazione artistica, musicale e coreutica, per l'acquisto di beni e servizi funzionalmente destinati all'attività di ricerca, trasferimento tecnologico e terza missione" le disposizioni di cui all'articolo 1, commi 449,450 e 452, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 in materia di ricorso alle Convenzioni-quadro e al mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni e di utilizzo della rete telematica;
- VISTA** la Circolare del Direttore Generale prot. n. 10449 del 10/02/2021 recante Modifiche normative in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. D.L. n. 76/2020, cd. Decreto Semplificazioni, convertito con modificazioni in legge n. 120/2020 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- VISTO** il D.L. 77/21 convertito in legge 108/2021;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n.5 del 03/01/2022 con la quale alla dott.ssa CIABATTI BIANCA personale di Cat. EP, è stato rinnovato



l'incarico di Responsabile Amministrativo Delegato del Dipartimento dal 01/01/2022 al 31/12/2022;

- VISTA** la delibera del Consiglio di Dipartimento del 14/09/21 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Dipartimento del **02/02/2022** con la quale è stata autorizzata una gara biennale di piccola manutenzione per l'importo presunto di € 25.000,00 all'interno degli uffici aule e spazi comuni per il Dipartimento di Comunicazione e Ricerca Sociale
- CONSIDERATO** il Disposto n.242 del 20/01/2022 a firma del Dirigente dell'Area Patrimonio e Servizi Economici, con il quale la dott.ssa CIABATTI BIANCA è nominata R.U.P. per le procedure di acquisto per beni e servizi effettuate dal Dipartimento nell'anno 2022;
- CONSIDERATA** l'esigenza di perseguire gli obiettivi primari della sicurezza e del decoro del luogo di lavoro;
- RITENUTO** opportuno eseguire una indagine di mercato a scopo puramente esplorativo attraverso idonee forme di pubblicità, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento;
- ACCERTATA** la disponibilità sul B.U. esercizio 2022;

RENDE NOTO

che il Dipartimento di Comunicazione e Ricerca Sociale (CoRIS) intende avviare una consultazione preliminare di mercato al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici interessati ad essere invitati a presentare offerta alla successiva procedura di selezione per l'affidamento del servizio di cui all'epigrafe del presente avviso esplorativo.

Scopo dell'Avviso esplorativo

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, concorsuale o para_concorsuale, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante.

Non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Scopo del presente avviso è individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, la presenza sul mercato di operatori economici interessati ad essere invitati a presentare offerta alla successiva procedura per l'affidamento dei servizi di cui in oggetto.

Si sottolinea pertanto che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, configurandosi la presente unicamente come una indagine esplorativa e conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici qualificati da consultare per l'esperimento della procedura di selezione volta all'affidamento del servizio in argomento.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Ogni trasmissione a mezzo PEC avrà valore legale di comunicazione. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio,



diversamente la Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria edile, elettrica e di materiali di legno e ferro all'interno degli uffici, delle aule e degli spazi comuni, manutenzione apparati di rete, smaltimento a norma del materiale rimosso del Dipartimento di Comunicazione e Ricerca Sociale.

In particolare è richiesto:

- eventuali interventi su quadri elettrici (sostituzione magnetotermici o interruttori differenziali, ecc.);
- controllo e verifica delle linee elettriche principali e secondarie (cavi, tubazioni ecc.);
- scatole di derivazione;
- sostituzione e ripristino funzionalità di punti luce, interruttori, prese ecc. deteriorati;
- sostituzione di lampade, starter, reattori, schermi, condensatori;
- eventuali installazioni di linee di alimentazione per prese banco presenti nelle aule didattiche e negli uffici
- eventuali sostituzioni di prese di rete dati;
- manutenzione apparati di rete (switch HP)
- riparazione di impianti citofonici, apri-porte, tiri elettrici, automatismi per cancelli elettrici e sbarre, ecc.;
- eventuali interventi su cabine elettriche MT/bt;
- eventuali interventi di ampliamento e adeguamento impianti elettrici;
- manutenzione, riparazione, igienizzazione di circa n.55 split caldo/freddo;
- interventi tecnici su supporti didattici, quali videoproiezione, LIM, microfono, audio e/o nuove tecnologie in circa 10 aule;
- riprese di intonaci e pavimentazione di aule, uffici;
- eventuali sostituzioni pannelli e controsoffitto locali/uffici posti ai piani terra, primo secondo e terzo piano dello stabile indicato;
- tinteggiature di interni;
- riparazione di serrande, veneziane, persiane ed avvolgibili, porte, maniglie e finestre;
- sostituzione vetri finestre aule e spazi comuni;
- servizio di smaltimento materiale.

In considerazione della peculiarità delle attività oggetto del presente Capitolato, gli interventi saranno richiesti dal Dipartimento con preavviso di almeno 48 ore dall'inizio del servizio, tramite email. In caso di urgenza la richiesta del servizio potrà essere validamente comunicata, in via preventiva, anche telefonicamente e successivamente formulata per iscritto.

Importo dell'appalto

L'importo presunto dell'appalto è di **€ 25.000,00 IVA esclusa**. L'appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D. Lgs 50/2016 mediante criterio del minor prezzo rispetto all'importo posto a base di gara.

Le modalità di liquidazione saranno disciplinate nella documentazione dell'eventuale procedura di gara.

Tempi di esecuzione del servizio

Il servizio di manutenzione ordinaria edile elettrica e di materiali di legno e ferro all'interno degli uffici aule e spazi comuni per il Dipartimento di Comunicazione e Ricerca Sociale sarà svolto su chiamata ed avrà la durata di 24 mesi.



Soggetti ammessi a partecipare

La presente manifestazione di interesse è rivolta a tutti i soggetti indicati dall'art. 45 del D. Lgs 50/2016 regolarmente abilitati alle categorie di interesse del presente avviso, quali operatori economici al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione. L'interesse al presente avviso dovrà essere manifestato alla Stazione Appaltante formalizzando l'Allegato 1 - debitamente compilato – e inviandolo al seguente indirizzo di Posta Elettronica certificata: dipartimento.coris@cert.uniroma1.it.

Requisiti di partecipazione

Gli operatori economici interessati devono possedere i requisiti generali di idoneità morale e di capacità professionale di cui rispettivamente agli artt. 80 e 83 del D. Lgs 50/2016 e ss. mm. ii., meglio specificato nell'Allegato 3 al presente avviso. Gli operatori economici muniti dei predetti requisiti possono avanzare istanza di invito alla eventuale successiva procedura negoziata auto-dichiarando il possesso dei suddetti requisiti e utilizzando l'istanza/autodichiarazione di cui al predetto Allegato 3. Resta inteso che la suddetta manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio in questione. Tali requisiti dovranno essere nuovamente dichiarati dall'interessato ed accertati dall'Amministrazione del Dipartimento, secondo le disposizioni di legge in occasione della successiva procedura di affidamento. Trova applicazione l'art. 89 del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile del 2016 e ss.mm.ii.

Modalità e termini di presentazione della manifestazione di interesse/autodichiarazione

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la manifestazione di interesse completa degli allegati parte integrante del presente documento. L'istanza/autodichiarazione, redatta in carta semplice e in lingua italiana, dovrà essere firmata digitalmente dal legale rappresentante del concorrente. La suddetta istanza/autodichiarazione, con allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, deve essere inoltrata, a mezzo posta elettronica certificata (PEC), da inviare esclusivamente, a pena di esclusione dalla selezione all'indirizzo PEC dipartimento.coris@cert.uniroma1.it entro il termine perentorio delle ore 24.00 del giorno 30 luglio 2022, avente ad oggetto: **“Avviso esplorativo finalizzato all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria edile elettrica e di materiali di legno e ferro all'interno degli uffici aule e spazi comuni, sanificazione ed igienizzazione apparati di rete, manutenzione apparati di rete, smaltimento a norma del materiale rimosso per il Dipartimento di Comunicazione e Ricerca Sociale (CORIS)**

La mail dovrà contenere i seguenti allegati:

- Dichiarazione manifestazione di interesse (Allegato 1)
- Dichiarazione sostitutiva (Allegato 2)
- Possesso dei requisiti (Allegato 3)
- DGUE (Allegato 4)
- Patto di Integrità (Allegato 5)

Gli allegati indicati dovranno essere trasmessi su carta intestata dell'operatore economico interessato, **firmati digitalmente dal legale rappresentante del soggetto economico interessato** o da un procuratore (in tal caso va trasmessa la relativa procura), nonché la **copia del documento di identità** del firmatario in corso di validità.

Il recapito dell'istanza/autodichiarazione rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, la medesima non dovesse giungere a destinazione entro il termine suddetto. Non si terrà conto delle istanze pervenute oltre il termine di cui sopra. A tal fine farà fede esclusivamente la data e l'orario di arrivo del messaggio certificato alla casella pec del Dipartimento di Comunicazione e Ricerca Sociale.



Fase successiva alla ricezione delle candidature

Il Dipartimento rivolgerà l'invito alla partecipazione alla successiva selezione alle imprese che hanno presentato, entro i termini indicati, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla suindicata procedura.

Qualora i richiedenti operatori economici risultati idonei siano in numero superiore a CINQUE, la Stazione appaltante procederà tra gli stessi al sorteggio, in seduta pubblica, di CINQUE operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata tramite RDO sul portale MEPA. In caso si dia luogo al sorteggio, lo stesso avverrà il 2 agosto alle ore 10:00, presso la Direzione del Dipartimento di Comunicazione e Ricerca Sociale sita in Via Salaria 113, 00198 Roma 1° piano. Se i richiedenti risultati idonei, fossero in numero inferiore a cinque, verranno ammessi tutti alla procedura negoziata tramite RDO sul portale MEPA; se verrà presentata una sola richiesta di partecipazione, questa amministrazione avvierà la procedura mediante affidamento diretto concluso nell'ambito del Sistema di e-Procurement del Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione.

Validità delle istanze

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno utilizzate soltanto per l'avvio della successiva fase di affidamento del servizio indicato in oggetto.

Responsabile unico del procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento è la dott.ssa Bianca Ciabatti - e-mail: bianca.ciabatti@uniroma1.it

Trattamento dei dati personali

Il trattamento dei dati personali è svolto dall'Università degli Studi di Roma la Sapienza, in qualità di Titolare, nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento generale per la protezione dei dati personali 2016/679 (General Data Protection Regulation o GDPR) che costituisce la normativa di riforma della legislazione europea in materia di protezione dei dati.

Amministrazione trasparente

Il presente avviso è pubblicato sul sito di Ateneo, sezione Amministrazione Trasparente: <https://web.uniroma1.it/gareappalti/>

**Il Responsabile Amministrativo Delegato
F.to dott.ssa BIANCA CIABATTI**

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. 39/93