



Manuale di progettazione RESIDENZE COLLETTIVE

di **Lorenzo Dall'Olio, Domizia Mandolesi**

Mancosu editore, Roma 2014

La residenza collettiva, a cui è dedicato questo manuale di progettazione, è una categoria molto vasta e articolata, basata su un concetto di abitare che vede il "privato" dello spazio di vita intrecciarsi e sovrapporsi al "pubblico" degli spazi condivisi. Questo principio di condivisione, oggi, maggiormente diffuso in una società multiforme per culture e stili di vita, provoca ripercussioni significative sulla struttura dell'organismo edilizio, accomunando la ricerca sulla residenza collettiva a quella più generale sulle nuove forme della casa contemporanea.

Sono residenze collettive quelle per studenti e per anziani le case albergo, le residenze temporanee per rifugiati o per i senza tetto, quelle per i portatori d'handicap, per i genitori singoli o per addetti di una società, ma anche i collegi, le colonie, i conventi o i monasteri.

Dopo un'introduzione dedicata alle caratteristiche generali di questo tipo edilizio, la presente trattazione, affronta nello specifico e separatamente le residenze universitarie (L. Dall'Olio) e le residenze per anziani (D. Mandolesi), le più diffuse e rappresentative per dimensioni e articolazione funzionale e pertanto, salvo eventuale adeguamento normativo, validi riferimenti anche per la progettazione di altri tipi di organismi residenziali a carattere comunitario.

Obiettivo del manuale è fornire tutte le indicazioni sulle specificità tipologico-organizzative delle residenze universitarie e delle residenze per anziani, in relazione alle richieste del programma funzionale, alle prescrizioni normative, alle prestazioni tecnologico-impiantistiche e al comfort ambientale. Il tutto corredato dall'illustrazione di esempi di architetture significative, selezionati nel panorama internazionale, dai quali trarre spunti per una corretta pratica progettuale.

In questa peculiarità così come nell'impostazione dell'intera trattazione è chiaramente rintracciabile l'originalità e lo spirito del manuale, che intende porsi non solo come un utile supporto al progettista per quanto attiene alle problematiche di carattere organizzativo e agli aspetti di natura funzionale, ma soprattutto come guida, ricca di stimoli e utili riflessioni, alla ricerca e alla sperimentazione architettonica di qualità nel campo della residenza collettiva.