

Christian Longo

CFI 5034845

LA VALORIZZAZIONE DEI BENI
DEMANIALI E IL CODICE
DEI CONTRATTI PUBBLICI

*Tra rilancio degli investimenti, contenimento
del debito pubblico consolidato, partenariato
pubblico-privato e partenariato "sociale"*

"Orizzonti"

58



TANGRAM
EDIZIONI SCIENTIFICHE
TRENTO

Introduzione	13
I I beni pubblici	19
1. La codificazione dei beni pubblici nel Codice Civile	19
2. I beni pubblici secondo la Costituzione italiana e l'Unione Europea	36
3. Territorio e beni demaniali, tra pianificazione e intese	49
4. I «beni privatizzati»	59
5. I beni demaniali: “regime giuridico” e “uso”	82
II Il partenariato pubblico privato	91
1. Il Partenariato pubblico – privato e il nuovo Codice dei contratti pubblici	91
2. Il rischio imprenditoriale: spunti di riflessione attraverso una lettura congiunta con le Linee guida n. 9.	114
3. Il Baratto Amministrativo per la tutela e la valorizzazione dei beni pubblici.	119
III Le concessioni di beni pubblici	127
1. Il rapporto tra Pubblica Amministrazione e privato	127
2. Le concessioni di beni demaniali marittimi con finalità turistico-ricreative: Normativa Nazionale e Diritto dell'Unione Europea	134
3. Le concessioni di beni demaniali nel Codice dei Contratti Pubblici	149
IV La trasformazione edilizia e urbanistica del compendio di proprietà del demanio dello stato e la nuova frontiera del BIM	157
1. Il recupero degli <i>asset</i> pubblici	157
2. Il <i>Building Information Modeling</i> per il recupero di beni pubblici	163
Bibliografia	171
Nota descrittiva autore	177