

SEMINARIO GIURIDICO
DELLA UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
CCXCV

FILIPPO DALLARI

MOD 1688001

VINCOLI ESPROPRIATIVI
E PEREQUAZIONE URBANISTICA
La questione della discrezionalità

Dipartimento di Scienze Politiche Biblioteca
Inv. DSP 7405
Coll. AMM. 35. B. 1488



Bononia University Press

SOMMARIO

Presentazione, *Giorgio Calderoni* V

CAPITOLO I I VINCOLI URBANISTICI NELLA GIURISPRUDENZA DELLA CORTE COSTITUZIONALE

1. Corte costituzionale, vincoli espropriativi e vincoli conformativi. 5
2. L'elusione dell'obbligo di indennizzo 25
3. Il correttivo introdotto dalla sentenza della Corte costituzionale 20 maggio 1999, n. 179 34
4. Corte costituzionale e indennità di esproprio 52
5. Corte costituzionale e discrezionalità del potere di pianificazione 83
6. Dal nucleo essenziale del diritto di proprietà al valore di mercato del bene 108

CAPITOLO II I VINCOLI URBANISTICI NELLA GIURISPRUDENZA DELLA CORTE EUROPEA DEI DIRITTI DELL'UOMO

1. Il diritto di proprietà nella giurisprudenza della Corte europea dei diritti dell'uomo 131
2. I vincoli urbanistici nella giurisprudenza della Corte europea dei diritti dell'uomo 151
3. Il valore di mercato del bene e il giusto equilibrio tra interesse pubblico e interesse privato 162

CAPITOLO III LA TIPOLOGIA DEI VINCOLI URBANISTICI

1. La distinzione tra vincoli conformativi e vincoli espropriativi nella giurisprudenza del Giudice Amministrativo e del Giudice Ordinario 165
2. I vincoli espropriativi e sostanzialmente espropriativi 194
3. I vincoli di rinvio 197
4. I vincoli conformativi 212
5. I vincoli morfologici 218
6. I vincoli promiscui 229
7. Profili evolutivi della nozione di vincolo urbanistico 233
 - 7.1. *Segue*: Vincoli urbanistici ed attività economiche 235
 - 7.2. *Segue*: Vincoli urbanistici e destinazione d'uso degli immobili 246

CAPITOLO IV
IL REGIME GIURIDICO DEI VINCOLI URBANISTICI

1. I vincoli urbanistici nel sistema di pianificazione	253
2. La temporaneità dei vincoli espropriativi. Le zone bianche	260
3. La reiterazione dei vincoli espropriativi. L'obbligo di motivazione e il pagamento dell'indennizzo	274
4. Vincoli espropriativi, indennità di esproprio e risarcimento del danno da occupazione illegittima. L'edificabilità	301

CAPITOLO V
IL SUPERAMENTO DELLA TEORIA DEI VINCOLI:
PEREQUAZIONE, COMPENSAZIONE E PREMIALITÀ

1. La regionalizzazione del diritto di proprietà	327
2. La perequazione urbanistica	337
3. Le tecniche perequative	346
4. Perequazione urbanistica e principio di legalità	351
5. Le fasi del piano perequativo: la perimetrazione del territorio oggetto di pianificazione perequativa	358
6. Le fasi del piano perequativo: la classificazione delle aree	363
7. Le fasi del piano perequativo: la determinazione dell'indice perequativo	366
8. Il limite del fine, la causalità urbanistica	369
9. Perequazione urbanistica ed espropriazione per pubblica utilità	381
10. Perequazione urbanistica e vincoli espropriativi	394
11. Il Contributo straordinario e la riserva di edificabilità	405
12. Perequazione urbanistica e tutela della concorrenza	420
13. La compensazione urbanistica	429
14. Premialità urbanistiche	439
15. Il problema della certezza nella circolazione dei diritti edificatori	444
16. L'effettività del superamento della distinzione tra vincoli conformativi ed espropriativi	448
Conclusioni	451
Bibliografia	455