



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
Allegato 1



**CONTRATTO PER I SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA
RELATIVI AD INTERVENTI SU CHIAMATA O
A GUASTO NEI LOCALI DELL'EDIFICIO "SEDE CENTRALE"**

Codice CIG: ZAD349A775



CAPITOLATO TECNICO

SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI LOCALI ASSEGNATI AL DIPARTIMENTO DI STUDI EUROPEI, AMERICANI ED INTERCULTURALI, DI SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA - UBICATI PRESSO LA CITTA' UNIVERSITARIA AL 4° PIANO DEL PALAZZO DELLA FACOLTA' DI LETTERE E FILOSOFIA.

Codice CIG: ZAD349A775

Art. 1

Finalità del contratto:

Stipula di un contratto a consumo, pluriennale, per la manutenzione ordinaria dei locali del Dipartimento di Studi Europei, Americani ed Interculturali, ubicati presso la città universitaria, palazzo della Facoltà di Lettere e filosofia, 4 piano; da ora in poi "Sede centrale".

Art. 2

Importo del contratto:

Il fondo per la manutenzione del complesso "Sede centrale", è pari ad € 39.500,00, comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per € 1.500,00, oltre iva al 22%.

Art. 3

Oggetto del contratto:

Oggetto del presente contratto sono i servizi di manutenzione ordinaria, a chiamata o a guasto, per fabbro, idraulica, falegnameria, facchinaggio, smontaggio e montaggio arredi e tinteggiatura di piccola entità, nonché le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori ad essi connessi, il tutto per rendere l'attività da svolgere finita ed eseguita a "regola d'arte". Per forniture e servizi accessori da includere sono da intendersi anche il noleggio dei mezzi e delle attrezzature necessarie all'esecuzione delle attività previste.

Art.4

Durata del contratto

La durata del contratto è legata alla disponibilità delle risorse del fondo di cui all'art. 2.

Può assumere quindi anche natura pluriennale. Resta ferma la possibilità per il dipartimento di valutare, alla fine di ciascun anno solare, l'operato del fornitore, al fine di stabilire la prosecuzione o meno dell'accordo e di recedere dal contratto secondo le norme del codice civile.



Art. 5

Definizione degli interventi di manutenzione:

Gli interventi e i servizi di fabbro, idraulica, elettricista, falegnameria, tinteggiatura, smontaggio/montaggio arredi e facchinaggio, rispondono alle necessità di mantenimento dell'edificio.

Necessità correlata sia alle attività istituzionali che in tale edificio si svolgono, sia al ripristino della fruibilità e funzionalità degli ambienti a seguito di guasti e danni causati da eventi critici di qualsiasi natura.

Si tratta, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, di servizi finalizzati a:

- Riparazione e/o sostituzione nei casi in cui le componenti non risultino riparabili, di ferramenta ed accessori come ad esempio: serrature, maniglie, maniglioni antipanico (certificati), cerniere, molle chiudiporta, piastre etc.;
- Riparazione di componenti degli arredi, ovvero sostituzione nei casi in cui non risultino riparabili, della ferramenta come maniglie di ogni tipo, cerniere, serrature etc.;
- Interventi manutentivi nelle aule didattiche/laboratori (banchi, sedute, lavagne, impianti etc.);
- Interventi tecnici su supporti didattici, quali videoproiezioni, schermi, microfoni, audio etc;
- Sostituzione di punti luce, interruttori, prese etc.;
- Opere di tinteggiatura di parti di uffici e/o spazi comuni e connettivi, a parete e a soffitto, fino all'altezza di mt.6,00 (l'onere di ponteggi e ponti mobili è ricompreso nel prezzo);
- Ripristino e rifacimento di parti d'intonaco (normali, speciali o deumidificanti);
- Interventi in genere per il ripristino della funzionalità di strutture metalliche o opere metalliche;
- Piccoli interventi idraulici di manutenzione volti a ripristinare il funzionamento dei servizi igienici (disostruzione/pulizia degli impianti idraulici di scarico, sanificazione etc.);
- Altri interventi di piccola manutenzione su impianti idrico-sanitari, finalizzati anche alla riparazione e/o sostituzione di lampadine, interruttori, rubinetti, filtri etc;
- Riparazioni e sostituzioni di elementi di schermatura solare, interventi su tendaggi, fornitura o sostituzione vetri, etc.;
- Interventi di sistemazione e revisione di porte in ferro e alluminio, scorrevoli, tagliafuoco, cancelli e similari;
- Realizzazione di piccole opere di carpenteria metallica;
- Realizzazione di piccole opere di sigillatura su pareti, serramenti, pluviali e caditoie.
- Servizi di facchinaggio e complementari che si dovessero rendere necessari.



Art. 6

Sede di svolgimento

I locali assegnati al Dipartimento di Studi Europei, Americani ed Interculturali, ubicati presso la città universitaria, Edificio Facoltà di Lettere e Filosofia, 4° piano, P.le Aldo Moro, 00185, Roma.

Art. 7

Requisiti di partecipazione:

Possono presentare la manifestazione d'interesse e partecipare al successivo affidamento i soggetti di cui all'art. 45 del d.lgs. n. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

- Soggetti per i quali sia accertata l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016.
- Soggetti che presentino i requisiti di ammissione di ordine professionale di cui all'art. 83 del D.lgs. n. 50/2016;
- Soggetti iscritti al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Si precisa che i requisiti richiesti devono sussistere al momento della partecipazione alla manifestazione d'interesse. La Stazione appaltante procederà alle verifiche previste dall'art. 80 del dl.gs 50/2016 prima dell'aggiudicazione definitiva.

Art. 8

Criterio di aggiudicazione e modalità di partecipazione:

L'ammontare massimo dell'accordo è di € 39.500,00, comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per € 1.500,00, oltre iva al 22%.

L'Appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettere b) e c) del d.lgs. 50/16 mediante criterio del minor prezzo, con applicazione del disposto di cui all'art. 97, comma 2 del d.lgs. 50/16, circa la valutazione della congruità dell'offerta. L'aggiudicazione avverrà sulla base del maggior ribasso.

Il ribasso sarà applicato sui prezzi riportati sul Tariffario Regione Lazio 2020, approvato con delibera della Giunta Regionale del 4 dicembre 2020 n. 955/2020 (pubblicata sul B.U.R.L. del 10/12/2020) posta a base di gara e allegata al presente Capitolato.

Il ribasso sarà applicato su tutti i prezzi del Tariffario Regione Lazio 2020.

Il medesimo ribasso verrà altresì applicato per le voci non contemplate nel Prezzario Regionale, come i nuovi prezzi e/o le voci descritte nell'elenco Prezzi Aggiuntivo (Allegato I) e verrà applicato sul costo orario della mano d'opera nei casi eccezionali in cui il servizio richiesto non sia ricompreso nei documenti sopra citati.



L'attività di manutenzione ordinaria sarà quindi compensata "a misura", sulla base delle prestazioni effettivamente erogate valutate in conformità al presente capitolato, al netto del ribasso offerto dichiarato dall'Aggiudicatario nella procedura di contratto.

Per i servizi di movimentazione oggetti in genere come il trasloco arredi, montaggio e smontaggio mobili, imballaggio e trasporto, etc., non previsti nel Tariffario Regione Lazio, fanno fede, ai fini dell'offerta, esclusivamente le voci incluse nell'elenco Prezzi Aggiuntivi.

I soggetti interessati al presente accordo possono far pervenire la propria dichiarazione d'interesse allegando un preventivo di spesa contenente, per le diverse voci del Tariffario, l'indicazione del prezzo offerto e determinato con riferimento a quanto indicato nel presente articolo.

L'offerta dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le **ore 13:00** del giorno **21.01.2022** esclusivamente tramite il portale MEPA. Il presente avviso è pubblicato sul portale della Trasparenza di Sapienza <https://web.uniroma1.it/gareappalti/>.

Non sarà ritenuta valida alcuna documentazione pervenuta al di fuori del termine sopra indicato, anche se sostitutiva o integrativa di atti precedenti, oltre che in aperto contrasto con quanto indicato all'art. 6.

Il Centro di spesa si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di sospendere, modificare o annullare la procedura riguardante il presente avviso esplorativo, e di non procedere all'affidamento del servizio, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Si riservano altresì di affidare il servizio anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

Art. 9

Trattamento dei dati:

I dati raccolti saranno trattati, ex art. 10 Legge 675/1996, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento e nel rispetto della suddetta normativa. Gli interessati potranno esercitare i diritti di cui all'art. 13 della Legge 675/1996.

Esclusivamente per informazioni inerenti il presente procedimento, è possibile contattare il Dott. Francesco Portadibasso (francesco.portadibasso@uniroma1.it), che è anche responsabile del trattamento dei dati raccolti.

Il presente avviso, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal d.lgs. 33/2013 è pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 sul portale della Trasparenza di Sapienza <https://web.uniroma1.it/gareappalti/> nonché sul sito web del dipartimento di Studi Europei, Americani e Interculturali.

Firma del rappresentante legale e timbro della ditta per presa visione e accettazione
