



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Dipartimento di Studi Europei, Americani e Interculturali

**DETERMINA DI INDIZIONE DI RDO (RICHIESTA DI OFFERTA)
FINALIZZATA ALLA STIPULA DI UN CONTRATTO DI MANUTENZIONE DEI LOCALI
“SEDE CENTRALE” – ASSEGNATI AL DIPARTIMENTO DI STUDI EUROPEI,
AMERICANI ED INTERCULTURALI (SEAD),**

CIG: ZAD349A775

IL RESPONSABILE AMM.VO DELEGATO

- **Considerato** che si rende necessario istituire un servizio continuato di manutenzione ordinaria dei assegnati al Dipartimento di Studi Europei, Americani ed Interculturali (SEAD), ubicati presso la città universitaria, palazzo della facoltà di Lettere e Filosofia, p.le Aldo Moro 5;
- **Considerato** che il contratto di manutenzione dovrà prevedere interventi diretti
- **Richiamato** l’art. 30 del d.lgs. 50/2016 “Principi per l’aggiudicazione e l’esecuzione di appalti e concessioni”;
- **Richiamato** l’art. 36, comma 2, lettera a) del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii che prevede che l’affidamento e l’esecuzione di interventi, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00 possa avvenire tramite affidamento diretto, adeguatamente motivato;
- **Ritenuto opportuno**, nello spirito della norma rivolgersi al mercato per il principio di concorrenza, invitando un numero di operatori economici a presentare un’offerta;
- **Richiamato** l’art. 95, comma 4, del d.lgs. 50/2016, che nel caso di forniture/servizi ad alta ripetitività e/o standardizzate consente di utilizzare per l’affidamento il criterio del minor prezzo;
- **Viste** le Linee Guida dell’ANAC n. 4 di attuazione del d.lgs. n. 50/2016 relative alle procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie comunitarie ed in particolare l’obbligo della stazione appaltante di motivare adeguatamente la scelta dell’affidatario del lavoro, servizio, fornitura dando dettagliatamente conto dei criteri di scelta del contraente e delle motivazioni relative alle procedure, indagini e strumenti utilizzati;
- **Considerato** che il servizio di manutenzione, oggetto della presente procedura esplorativa, si riferisce ad un insieme di attività e servizi connessi all’intero impianto e pertanto è percepibile l’eterogeneità degli stessi e le difficoltà della programmazione così come richiesto dalla normativa;
- **Considerato** la necessità di garantire con una certa tempestività le attività di manutenzione necessarie a garantire il pieno ed efficace funzionamento delle strutture e degli impianti all’interno del complesso funzionali all’espletamento delle attività didattiche, scientifiche e di ricerca;
- **Vista** la circolare n. 0012859 del 13.02.2018 con la quale l’Ateneo ha fornito nuove indicazioni in merito alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) in caso di affidamento di interventi, servizi e forniture;
- **Vista** la circolare n. 0010955 del 21.02.2013 e la n. 0010339 del 14.04.2017 con la quale l’Ateneo in relazione alle richieste di intervento sul patrimonio edilizio ha stabilito per le strutture decentrate l’obbligo di procedere in autonomia per piccole manutenzioni entro il limite massimo di € 500,00 per singolo intervento evitando sia il frazionamento delle spese che il cumulo delle stesse;
- Considerato** che, pur trattandosi di una gara sotto soglia, al fine di favorire la concorrenza e di valutare le offerte tra un numero congruo di operatori, si reputa opportuno



Dipartimento di Studi Europei, Americani e Interculturali

procedere ad una RDO ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett *b*), invitando, un numero di 7 ditte individuate per appartenenza al settore e per vicinanza territoriale, presenti sul MePa e operanti sul territorio della città di Roma;

DETERMINA

Di avviare una RDO (richiesta di offerta) finalizzata alla stipula di un contratto per i servizi di manutenzione riguardanti i locali del dipartimento di Studi Europei, Americani e Interculturali, di Sapienza Università di Roma, con sede in P.le Aldo Moro, n. 5, 00185, Roma, presso il palazzo della Facoltà di Lettere e Filosofia.

La gara riguarda gli interventi di manutenzione a chiamata/guasto che si renderanno necessari sulla base delle attività di monitoraggio e controllo espletate dal dipartimento; in particolare il contratto riguarderà i servizi di:

- Manutenzione e riparazione di Impianti Elettrici e speciali;
- Manutenzione e riparazione di Impianti idrici e idrico-sanitari;
- Assistenza, manutenzione e riparazione di beni e arredi (es. porte, finestre, avvolgibili);
- Servizi di Logistica - Traslochi, facchinaggio, movimentazione merci, magazzino;
- Servizi vari (per fabbro, idraulica, falegnameria, smontaggio e montaggio arredi e tinteggiatura, nonché le forniture ed i servizi accessori ad essi connessi).

Di considerare come base di riferimento per la determinazione dei prezzi dei servizi, degli interventi di manutenzione e riparazione, e dei ricambi ove necessari, il Tariffario Regione Lazio 2020, approvato con delibera della Giunta Regionale del 4 dicembre 2020 n. 955/2020 (pubblicata sul B.U.R.L. del 10/12/2020) che allegato alla presente determina ne diventa parte integrante.

Di aggiudicare sulla base del maggior ribasso percentuale rispetto ai prezzi stabiliti dal Tariffario della Regione Lazio, sopraindicato.

La percentuale di ribasso dovrà essere indicata fino alla seconda cifra decimale.

La procedura sarà gestita sul MEPA, alla quale sono invitate, ai sensi dell'art. 36 c. 2, lett. *b*), i seguenti 7 operatori economici, presenti sul MEPA.

CIAVARRO GIANCARLO	PI: 09596360587	ROMA(RM)
EDILGRAZIA LAVORI SRL	PI: 10988181003	ROMA (RM)
GDI Technological Systems s.r.l.	PI: 08826061007	ROMA(RM)
GR Solution	PI: 13589421000	ROMA(RM)
NCS COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L.	P.I. 01217711009	ROMA(RM)
NUOVA GAROFOLI s.r.l.	PI: 10769471003	ROMA(RM)
GAMMA INFISSI S.N.C. DI CIRULLI & C	PI: 01727630699	SCHIAVI DI ABRUZZO(CH)

Le offerte economiche dovranno pervenire entro le ore 13:00 del 31/01/2022.

La gara sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta.

Il contratto che andrà a stipularsi con il fornitore individuato al termine della procedura, avrà durata fino all'esaurimento delle risorse, fermo restando che il Dipartimento di Studi Europei, Americani e Interculturali, alla fine di ciascun anno solare, valuterà l'operato del fornitore, riservandosi la possibilità di recedere per giustificati motivi.



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Dipartimento di Studi Europei, Americani e Interculturali

Il fondo a disposizione del presente accordo è pari ad €. 39.500,00 così composto: €. 38.000,00 per la copertura degli interventi di manutenzione, €. 1.500,00 per la copertura degli oneri di sicurezza.

Le ulteriori modalità di esecuzione del contratto sono indicate nel “Capitolato Tecnico” e nel “Capitolato Amministrativo” con annessi Allegati (v.art.30 Capitolato Amministrativo) che seguono il presente avviso e ne costituiscono parte integrante.

Il Responsabile del procedimento è il Dott. Francesco Portadibasso, Responsabile Amministrativo Delegato del Dipartimento di Studi europei, Americani e Interculturali. Di conseguenza, eventuali richieste di chiarimenti di natura amministrativa potranno essere indirizzate via e-mail a francesco.portadibasso@uniroma1.it entro e non oltre il 31 gennaio 2022.

Roma, lì 03/01/2022

F.to IL RESPONSABILE AMM.VO
DELEGATO

Dott. Francesco Portadibasso



Dipartimento di Studi Europei, Americani e Interculturali

PROSPETTO RIEPILOGATIVO

I documenti ALLEGATI sono i seguenti:

1) CAPITOLATO TECNICO
2) CAPITOLATO AMMINISTRATIVO
3) TARIFFARIO REGIONE LAZIO
4) Patto di integrità
5) D.G.U.E.
6) Informativa privacy