

AREA GESTIONE EDILIZIA



**SAPIENZA**  
UNIVERSITÀ DI ROMA

**PROGETTAZIONE DEGLI INTERVENTI URGENTI DI MESSA IN  
SICUREZZA DI UNA PORZIONE MERIDIONALE DEL MURO DI  
CONFINO DELL'ORTO BOTANICO E VERIFICA DELLO SPERONE  
MERIDIONALE FINO A BAITA S. PANCRAZIO – AFFIDAMENTO  
DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

**CAPITOLATO D'ONERI**



## INDICE

Art. 1.	CONDIZIONI GENERALI E DEFINIZIONI.....	3
Art. 2.	AMMINISTRAZIONE .....	3
Art. 3.	OGGETTO DELL'APPALTO .....	3
Art. 4.	CLASSI E CATEGORIE DELL'INTERVENTO .....	3
Art. 5.	ATTIVITÀ DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA.....	3
Art. 6.	DESCRIZIONE DEL SERVIZIO .....	4
Art. 7.	STIMA DELL'INTERVENTO .....	4
Art. 8.	IMPORTO DEL SERVIZIO.....	4
Art. 9.	CARATTERISTICHE DEGLI ELABORATI DI PROGETTO .	5
Art. 10.	PERSONALE E CONDUZIONE DEL SERVIZIO.....	5
Art. 11.	ANTICIPAZIONE .....	6
Art. 12.	DURATA DEL SERVIZIO .....	6
Art. 13.	MODALITA' DI PAGAMENTO E TRACCIABILITA' .....	6
Art. 14.	RESPONSABILITÀ DELL'AGGIUDICATARIO.....	7
Art. 15.	PROPRIETÀ DEL PROGETTO .....	7
Art. 16.	OBBLIGO DI RISERVATEZZA E TUTELA DEI DATI.....	7
Art. 17.	SPESE CONTRATTUALI, IMPOSTE E TASSE .....	7
Art. 18.	ESECUTIVITÀ DEL CAPITOLATO.....	8

**Art. 1. CONDIZIONI GENERALI E DEFINIZIONI**

Il presente Capitolato stabilisce norme, prescrizioni ed oneri generali nonché le clausole particolari dirette a regolare il rapporto gestionale e contrattuale tra l'Amministrazione e il soggetto esecutore in relazione alle caratteristiche del servizio richiesto.

Ai fini del presente capitolato d'oneri, del disciplinare di gara e del relativo bando si intende:

<b>Codice:</b>	il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.
<b>Amministrazione:</b>	Sapienza Università di Roma - Piazzale Aldo Moro 5, 00185 Roma T (+39) 06 49694150 CF 80209930587 PI 02133771002
<b>Capitolato:</b>	il presente Capitolato
<b>AGE:</b>	Area Gestione Edilizia dell'Amministrazione
<b>RUP:</b>	Responsabile Unico del Procedimento
<b>Professionista:</b>	Tecnico incaricato del servizio di cui al presente Capitolato

**Art. 2. AMMINISTRAZIONE**

Università degli Studi di Roma "La Sapienza", P. le Aldo Moro 5 - 00185 Roma - CF 80209930587 PI 02133771002 - tel. 06/49694170 - mail [williams.troiano@uniroma1.it](mailto:williams.troiano@uniroma1.it)

**Art. 3. OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di progettazione degli interventi urgenti di messa in sicurezza di una porzione meridionale del muro di confine dell'Orto Botanico e verifica dello sperone meridionale fino a Baita S. Pancrazio"

**Art. 4. CLASSI E CATEGORIE DELL'INTERVENTO**

Al fine dell'individuazione dell'importo da porre a base di gara, si è proceduto tenendo conto delle categorie d'opera nella sotto riportata tabella:

DESCRIZIONE	ID	IMPORTO (€)
Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	S.04	242.255,86 €
<b>Totale</b>		242.255,86 €

**Art. 5. ATTIVITÀ DELLA PROGETTAZIONE DI ESECUTIVA**

L'incarico oggetto di affidamento prevede la redazione del Progetto Esecutivo (il progetto di fattibilità tecnico-economica è da intendersi inclusi in quello Esecutivo - come da art. 41 comma 5 del Codice), compreso l'incarico di Coordinamento della Sicurezza in



fase di Progettazione (CSP), e dovrà essere realizzato come previsto dall'art. 41, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. sui contenuti dei livelli di progettazione.

Il progetto esecutivo dovrà essere redatto a titolo esemplificativo e non esaustivo, ai sensi dell'art. 22 dell'Allegato I.7, dovrà:

- essere redatto in conformità al progetto di fattibilità tecnico-economica, nonché delle prescrizioni dettate nei titoli abilitativi o in sede di accertamento di conformità urbanistica, o di conferenza di servizi o di pronuncia di compatibilità ambientale, ove previste;
- determinare in ogni dettaglio i lavori da realizzare e il relativo costo previsto;
- essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo;
- essere corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita.
- Si rammenta che le relazioni specialistiche e le relative tavole grafiche esplicative (es. relazione geologica) devono essere sottoscritte da professionisti in possesso dei necessari requisiti tecnico-professionali, definiti dalle specifiche normative di settore.

#### **Art. 6. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

In particolare il servizio prevede la redazione degli elaborati inerenti la progettazione esecutiva degli interventi urgenti di messa in sicurezza di una porzione meridionale del muro di confine dell'Orto Botanico e verifica dello sperone meridionale fino a Baita S. Pancrazio, comprendenti:

- Relazione Generale;
- Relazione Specialistica;
- Elaborati grafici ante e post operam
- Computo metrico estimativo
- PSC
- Cronoprogramma
- Capitolato Speciale d'Appalto

#### **Art. 7. STIMA DELL'INTERVENTO**

La stima dell'intervento è stata computata sulla base della parametrizzazione dell'intervento dopo aver preso visione dell'area interessata dall'intervento di messa in sicurezza

#### **Art. 8. IMPORTO DEL SERVIZIO**

L'importo del servizio, comprendente quanto specificato nell'Art. 5 del presente Capitolato, è stato calcolato secondo quanto previsto dal DM 17 Giugno 2016 e risulta così determinato:



Tabella 1- RIEPILOGO - CORRISPETTIVI		
FASI PRESTAZIONALI		Totale Corrispettivi €
a	Progettazione degli interventi urgenti di messa in sicurezza di una porzione meridionale del muro di confine dell'Orto Botanico e verifica dello sperone meridionale fino a Baita S. Pancrazio	<b>38.043,86 €</b>
b	Spese ed oneri accessori	Compresi
<b>Ammontare complessivo del corrispettivo</b>		<b>38.043,86 €</b>

L'importo, ottenuto prendendo in considerazione il costo economico dell'opera e la complessità della prestazione da eseguire, è da considerarsi remunerativo di tutte le prestazioni previste dalla normativa vigente e dal presente Capitolato.

Il Professionista, in fase di predisposizione della propria offerta, determinerà l'importo complessivo necessario per i servizi richiesti. Il corrispettivo comprende, inoltre: le eventuali spese di trasferta; il trasporto delle attrezzature/strumentazioni necessarie alle attività (ove previsto).

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 3 bis del D.lgs. 81/2008 così come novellato dal D.lgs. 106/2009, si attesta che i costi di sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenza del presente appalto sono pari a 0 (zero) euro, trattandosi di affidamento di servizi di natura intellettuale.

L'Amministrazione, nel caso ritenga non congrua l'offerta, si riserva di non affidare il servizio in oggetto.

#### **Art. 9. CARATTERISTICHE DEGLI ELABORATI DI PROGETTO**

Il progetto dovrà essere sviluppato utilizzando il software CAD in modo da permettere l'eventuale elaborazione di dettaglio delle opere provvisorie ed insieme il rilevamento delle interferenze, soprattutto in considerazione del contesto urbano su cui insiste il manufatto.

In ogni caso, i parametri e le tipologie degli elaborati progettuali dovranno rispettare le norme fissate dal Codice, dal Regolamento per la parte ancora vigente, e quelle CEI e UNI. Tutti i file, sia quelli riguardanti le relazioni, che le tavole progettuali e quant'altro componga il progetto, dovranno essere consegnati, in forma cartacea e su supporto magnetico - ottico, nei formati editabili compatibili con i software in uso degli uffici dell'Amministrazione (Autodesk AutoCad, Microsoft Word ed Excel, ecc..), nonché in formato di stampa pdf.

#### **Art. 10. PERSONALE E CONDUZIONE DEL SERVIZIO**

Il servizio previsto nel presente Capitolato deve essere eseguito con personale e mezzi idonei ed adeguati nonché rispondenti alle vigenti normative in materia di sicurezza ed antinfortunistica ed in numero tale da assicurare la regolare esecuzione del servizio.



Il Professionista può avvalersi di propri collaboratori fermo restando la responsabilità in capo al Professionista incaricato; in ogni caso, l'attività dei suddetti collaboratori avviene sotto la stretta e personale responsabilità del Professionista, e costui ne risponde sotto ogni profilo e senza alcuna riserva. Resta inteso che l'utilizzo e la collaborazione di eventuale personale di assistenza per tutte le operazioni oggetto dell'incarico di cui al presente Capitolato, saranno regolate mediante intese dirette ed esclusive tra il Professionista e gli interessati, le cui competenze saranno a totale carico e spese del medesimo. Il RUP può, in ogni momento, chiedere al Professionista, l'allontanamento immediato o la sostituzione immediata dei predetti collaboratori, senza obbligo di motivazione. Il compenso economico degli eventuali collaboratori rimane ad esclusivo carico del Professionista.

#### **Art. 11. ANTICIPAZIONE**

In merito all'anticipazione prevista dal Codice, si applica quanto previsto all'art. 125 comma 1 del Codice.

#### **Art. 12. DURATA DEL SERVIZIO**

Le prestazioni relative al servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva dovranno essere eseguite entro 45 giorni naturali e consecutivi decorrenti da apposito verbale di avvio della prestazione.

I servizi si riterranno conclusi a seguito di verifica di conformità.

#### **Art. 13. MODALITA' DI PAGAMENTO E TRACCIABILITA'**

I pagamenti sono disposti a seguito di emissione di fattura redatta secondo le norme in vigore. Le fatture potranno essere emesse solo dopo il ricevimento di specifica comunicazione da parte dell'Amministrazione, e verranno liquidate solo dopo la verifica della regolarità contributiva e assicurativa dell'Aggiudicatario, ovvero delle certificazioni rilasciati dagli enti previdenziali di riferimento non aderenti al sistema dello Sportello Unico Previdenziale.

L'ammontare del compenso, comprensivo degli oneri di legge, relativo alle prestazioni di Progettazione Esecutiva e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008, come individuate agli articoli precedenti, sarà corrisposto con le seguenti modalità di pagamento descritte nella seguente tabella:

	Consegna Progetto	Verifica positiva Progetto	Ottenimento dell'autorizzazione sismica	Approvazione progetto da parte della Stazione Appaltante
<b>Progettazione Esecutiva (comprensiva del PSC) depurato dello sconto offerto in sede di gara</b>	60%	40%		

Il corrispettivo verrà liquidato entro 30 (trenta) giorni dall'avvenuta presentazione di regolare fattura



#### **Art. 14. RESPONSABILITÀ DELL'AGGIUDICATARIO**

L'Aggiudicatario risponderà personalmente nei confronti dell'Amministrazione per ogni contestazione dovesse essere da questa formulata, in relazione alla corretta esecuzione del servizio, all'adeguatezza degli elaborati predisposti in base alle richieste dell'Amministrazione, ai termini di consegna degli stessi e ad ogni altra contestazione formulata, in relazione agli specifici obblighi assunti dalle parti con la sottoscrizione del contratto.

L'Aggiudicatario è responsabile dei danni arrecati all'Amministrazione, ai suoi dipendenti ed a terzi per fatto doloso o colposo del suo personale, dei suoi collaboratori e dei suoi ausiliari in genere, e di chiunque esso debba rispondere nell'esecuzione dell'incarico.

#### **Art. 15. PROPRIETÀ DEL PROGETTO**

I diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico del progetto rimarranno di titolarità esclusiva dell'Amministrazione che potrà, quindi, disporne, senza alcuna restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione anche parziale.

#### **Art. 16. OBBLIGO DI RISERVATEZZA E TUTELA DEI DATI**

Il Professionista dovrà mantenere riservata e non dovrà divulgare a terzi, ovvero impiegare in modo diverso da quello occorrente per realizzare l'oggetto dell'incarico, qualsiasi informazione relativa al progetto o che derivi dall'esecuzione delle opere progettate che non fosse resa nota direttamente o indirettamente dall'Amministrazione.

Detto impegno si estende a qualsiasi cambiamento o proposta di cambiamento, sempre inerente all'incarico, o a qualsiasi dato o elaborato, oppure a qualsiasi disegno o mappa o piano forniti dall'Amministrazione, o che siano stati preparati dal Professionista per essere impiegati dall'Amministrazione.

Quanto sopra, salvo la preventiva approvazione alla divulgazione da parte dell'Amministrazione, avrà validità fino a quando tali informazioni non siano di dominio pubblico.

Il Professionista potrà citare nelle proprie referenze e nel proprio curriculum il servizio svolto per l'Amministrazione, eventualmente illustrandolo con disegni, purché tale citazione non violi l'obbligo di riservatezza del presente articolo.

Relativamente ai dati personali di cui entrerà in possesso, il Professionista ne è responsabile ai sensi di quanto previsto dal GDPR 2016/679 e dal D.lgs. 196/2003 e successivi regolamenti e provvedimenti in materia di riservatezza.

#### **Art. 17. SPESE CONTRATTUALI, IMPOSTE E TASSE**

Sono a carico dell'Aggiudicatario, senza diritto di rivalsa:

- le spese di pubblicazione, per i bandi e gli avvisi, mediante rimborso da effettuare alla Stazione appaltante entro 60 giorni dall'aggiudicazione;



- le spese contrattuali;
- le spese e le tasse relativi al perfezionamento e alla registrazione del contratto, nonché alla regolarizzazione in bollo del verbale di aggiudicazione.

Sono, altresì, a carico dell'Aggiudicatario tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione dell'incarico.

Il contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.); l'I.V.A. è regolata dalla legge; tutti gli importi citati nel presente Capitolato speciale si intendono I.V.A. esclusa.

**Art. 18. ESECUTIVITÀ DEL CAPITOLATO**

Il presente Capitolato diverrà esecutivo all'atto della sottoscrizione del contratto.

**II RUP**

Arch. Williams Troiano