

---

## **CENSIMENTO E RISOLUZIONI DELLE INTERFERENZE**

### **PREMESSA**

Formano oggetto del presente appalto la realizzazione della nuova cabina di trasformazione MT/BT e relativi impianti elettrici sussidiari da installare in conformità al Decreto n. 37 del 22 Gennaio 2008 e successive modifiche, alle norme CEI 0-16 e alla vigente norma CEI 64-8 per la realizzazione della centrale di trasformazione MT/BT, dedicata al complesso immobiliare ex Regina Elena in viale Regina Elena n° 291 – Roma.

Il complesso edilizio si compone essenzialmente degli edifici A, B, C, D, E, F,G; la centrale di trasformazione sarà ubicata al piano seminterrato dell'edificio D in prossimità della cabina ACEA come rappresentato nelle tavole di progetto.

Il complesso edilizio è molto esteso e per meglio individuare l'esatta posizione delle apparecchiature si fa riferimento alle tavole di progetto.

La forma, le dimensioni, l'orientamento, gli elementi tecnici e costruttivi dei locali e degli impianti, risultano dai disegni allegati che fanno parte integrante del Progetto.

L'impresa concorrente dovrà, previo accordo con il delegato del Committente e dopo aver designato la persona incaricata, effettuare un sopralluogo onde accertarsi di tutte le condizioni e le circostanze in cui devono svolgersi i lavori, che possono influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sullo svolgimento delle opere.

### **Censimento e risoluzione delle interferenze**

Attualmente i locali che ospiteranno le apparecchiature costituenti la centrale di trasformazione MT/BT sono attraversati da obsolete tubazioni degli impianti di termo climatizzazione, tubazioni idrauliche ecc., che attualmente sono dismesse e non più in esercizio.

Nell'ambito della ristrutturazione generale tali tubazioni non saranno più utilizzate, pertanto, nell'ambito della realizzazione della centrale di trasformazione MT/BT,

tutte le tubazioni presenti nei locali dedicati alla centrale elettrica saranno rimosse e tutti i materiali di risulta saranno trasportati alle pubbliche discariche.

Il collegamento in cavo del quadro elettrico di media tensione con la consegna ACEA sarà effettuato mediante un cavidotto interrato che attraverserà il corridoio.

Attualmente nel corridoio sono presenti dei cunicoli per cavi elettrici pertanto si dovrà effettuare uno scavo a mano per posizionare le tubazioni del nuovo cavidotto ad una quota di circa 90 centimetri sotto il piano di calpestio dell'attuale corridoio al fine di non creare interferenze con il cunicolo esistente.

In questo appalto si pone la problematica dell'introduzione delle apparecchiature elettriche nei locali dedicati alla centrale di trasformazione MT/BT.

Le apparecchiature di maggiore ingombro e di notevole massa sono i trasformatori di potenza MT/BT che hanno un ingombro, in esecuzione a giorno, di circa (L1.860mm)-(P950mm)-(H2.010mm) ed una massa di circa 3.670 kg, mentre in esecuzione cabinato con armadio di protezione (L2.150mm)-(P1.170mm)-(H2.480mm) ed una massa di circa 3.995 kg.

Nella tav. IE-07 è stato individuato il percorso per l'introduzione delle apparecchiature che sarà effettuato mediante l'abbattimento del parapetto e della finestra e rimozione della ringhiera della scala.

Si precisa che nell'ambito della ristrutturazione sia la finestra che il vano scala saranno demoliti per una nuova ricostruzione architettonica.

Se l'impresa dovesse suggerire un percorso alternativo dovrà darne tempestiva comunicazione al direttore dei lavori e comunque si dovranno fornire tutti i calcoli dettagliati giustificativi di verifica delle strutture portanti e di sostegno delle apparecchiature elettriche.

Infine nella realizzazione dell'impianto di terra sono presenti due attraversamenti in tubazione dei locali del seminterrato. Anche in questo caso si precisa che nell'ambito della ristrutturazione generale i pavimenti saranno completamente ricostituiti.

Per migliorare e/o diminuire l'impedenza di guasto sarà previsto anche il collegamento dei ferri dei pilastri e/o plinti all'impianto di terra.

Durante l'esecuzione di collegamento dell'armature dei ferri del c.a. si dovrà produrre una documentazione fotografica che attesti l'avvenuto collegamento.