



Roma, 11/10/2023  
Prot. n°1004– Class.VIII/2

A tutti i partecipanti alla RDO n°3789195

**PROCEDURA NEGOZIATA PER LA STIPULA DI UN CONTRATTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI INFISSI IN LEGNO DEL DIPARTIMENTO DI FILOSOFIA – VILLA MIRAFIORI, VIA CARLO FEA, 2 – 00161 ROMA**

**DISCIPLINARE DI GARA**

**Codice C.I.G.: A01C87F737**

In esecuzione della Determina a contrattare dell'11.10.2023, l'operatore economico invitato a partecipare alla procedura negoziata di cui alla RDO n°3789195 è chiamato ad osservare le condizioni di seguito specificate.

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE - RUP**

Dipartimento di Filosofia con sede in via Carlo Fea, 2 – 00199 Roma (RM) telefono 06/49917276, indirizzo posta pec: [filosofia@cert.uniroma1.it](mailto:filosofia@cert.uniroma1.it) – profilo del committente: [https://web.uniroma1.it/dip\\_filosofia/](https://web.uniroma1.it/dip_filosofia/)

Il **Responsabile Unico del Procedimento** è il sottoscritto dott. **Gianfrancesco Marigliano**.

**1. PROCEDURA DI GARA**

Procedura di affidamento diretto di importo inferiore a 140.000,00 euro previa consultazione di più operatori economici ai sensi di quanto disposto dall'art. 50 e ss del Dlg 36/2023.

**2. OGGETTO E CARATTERISTICHE DELL'APPALTO**

**Caratteristiche generali dell'appalto:** i servizi che formano oggetto dell'appalto possono riassumersi come appresso, salvo più precise indicazioni riportate nel documento denominato "Capitolato speciale" (Allegato 1 al disciplinare): ripristino della funzionalità e dell'estetica degli infissi in legno del Dipartimento di Filosofia nel rispetto dei profili originari che devono essere riprodotti tali e quali nell'esecuzione dell'opera, anche nel caso di sostituzione integrale".

**Importo a base d'asta:** € 100.000,00 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.047,70 per un totale di € 101.047,70. Natura e categoria delle prestazioni:

Natura prestazioni	Tipo	Importo	Categoria
Restauro e manutenzione infissi in legno	Prevalente	€ 100.000,00	OS6

**Modalità di determinazione del corrispettivo:** il contratto sarà stipulato a corpo.

**Termine di esecuzione:** Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in **210 giorni** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

### 3. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui agli artt. 65 e ss del D. Lgs. 36/2023 che abbiamo risposto nei termini all'avviso esplorativo del Dipartimento di Filosofia di cui al prot. 924, class.VIII/2 del 26/09/2023.

### 4. REQUISITI DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara i concorrenti devono possedere:

**4.1 Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi degli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023. Si precisa che il concorrente è tenuto a dichiarare tutte le notizie astrattamente idonee a porre in dubbio l'integrità o l'affidabilità del concorrente stesso (quindi non solo le circostanze rientranti negli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023), *"essendo rimesso in via esclusiva alla Stazione Appaltante il giudizio in ordine alla gravità dei comportamenti e alla loro rilevanza ai fini dell'esclusione"* (Linee Guida ANAC n. 6). Per illecito professionale si ritiene ogni condotta, comunque connessa all'esercizio dell'attività professionale, contraria ad un dovere posto da una norma giuridica, sia essa di natura civile, penale o amministrativa, che, per la sua gravità, risulti idonea – alla stregua di ponderata valutazione discrezionale – a porre in dubbio l'integrità morale e l'affidabilità del concorrente e, dunque, a legittimarne l'esclusione dalla gara.

Sono, inoltre, esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001.

**4.2 Requisiti di idoneità professionale:** Iscrizione nel Registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Per la comprova del requisito la Stazione Appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di Pubbliche Amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

**5.3 Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica:** possesso di un'adeguata copertura assicurativa contro i rischi professionali; congruità in termini di esperienze maturate, risorse umane e tecniche per eseguire l'appalto con un adeguato standard di qualità (indicare il numero dei dipendenti e le attrezzature a disposizione; presentare almeno tre degli appalti più significativi eseguiti nel corso dell'ultimo triennio, indicandone l'importo)

Per l'accertamento dei requisiti di partecipazione i concorrenti devono produrre, compilato e sottoscritto dal proprio rappresentante legale, il **documento di gara unico europeo** (DGUE) allegato alla presente (Allegato 2 al disciplinare) nonché **copia telematica del PASS OE** rilasciato dall'ANAC utile alla Stazione Appaltante per la tempestiva verifica della sussistenza dei requisiti di partecipazione dichiarati.

## 5. CAUZIONE

A norma degli artt. 53 e 117 del Dlgs 36/2023, la cauzione provvisoria non viene richiesta per la partecipazione alla presente procedura di affidamento. L'aggiudicatario, in sede di stipula contrattuale, dovrà, invece, costituire e produrre garanzia denominata "garanzia definitiva", sotto forma di fideiussione, con le modalità previste dall'articolo 106 del Dlgs 36/2023, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale.

## 6. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi **centottanta giorni** dalla data di presentazione delle offerte.

## 7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del Dlgs 36/2023.

## 8. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

Ai sensi del disposto di cui all'art. 54, commi 1 e 2 del D. Lgs. n. 36/2023 non è prevista l'esclusione automatica delle offerte che risultino anormalmente basse ma, in base a elementi specifici, il RUP, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anomale.

## 9. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Troverà applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 101 del D. lgs. n. 36/2023.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

## 10. LOTTI FUNZIONALI

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva).

## 11. SUBAPPALTO

Il concorrente deve indicare, all'atto dell'offerta, le lavorazioni che intende subappaltare secondo quanto previsto dall'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

## 12. SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

È obbligatoria la visita di sopralluogo da effettuarsi in forma assistita in sito. Il sopralluogo, obbligatorio per la partecipazione alla gara, è finalizzato alla presa visione dei luoghi in cui si svolgono i lavori in appalto. L'offerente **entro il 30.10.2023** è tenuto a richiedere a mezzo pec all'indirizzo [filosofia@cert.uniroma1.it](mailto:filosofia@cert.uniroma1.it) la convocazione per espletare il sopralluogo assistito. A seguito di tale richiesta di sopralluogo assistito da parte dell'operatore economico, il RUP, sempre tramite PEC, convocherà l'offerente per prendere parte al sopralluogo assistito, comunicandogli la data e l'ora della visita di sopralluogo. Al soggetto che effettuerà il sopralluogo, al termine dello stesso sarà rilasciata la relativa attestazione redatta sul modello allegato al disciplinare (Allegato 3 al disciplinare), debitamente compilato e firmato

dall'Impresa (ossia dal legale rappresentante o dal delegato) e dal referente per l'Amministrazione, da allegare alla documentazione a corredo della domanda di partecipazione. Ogni soggetto che effettuerà il sopralluogo assistito potrà espletare tale adempimento per un solo operatore economico.

### 13. CHIARIMENTI

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare tramite piattaforma MEPA nell'ambito della partecipazione alla RDO odierna ovvero a mezzo pec all'indirizzo [filosofia@cert.uniroma1.it](mailto:filosofia@cert.uniroma1.it), indicando nell'oggetto dell'e-mail la seguente dicitura: "Chiarimenti procedura di gara per l'intervento di manutenzione ordinaria di infissi in legno". Le richieste dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del 30.10.2023**.

### 14. COMUNICAZIONI

La Stazione Appaltante utilizzerà, per l'invio delle comunicazioni, l'indirizzo di posta elettronica certificata inserito nella richiesta di invito alla gara ovvero ricorrendo al sistema di comunicazione disponibile in piattaforma MEPA.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

Il RUP del Dipartimento di Filosofia  
dott. Gianfrancesco Marigliano

Allegati:

- Capitolato speciale
- DGUE
- Fac-simile verbale di sopralluogo

Firma per accettazione

  

---