

CUP B83C16000020005
CIG: ZA82412CD2
Codice COFOG:09.8
Obiettivo Operativo 2018:4.1

UA.S.001.DUF.AGE

N. Istruttoria STR AGE2018/00101 del 19/06/2018

Determina di affidamento diretto di lavori ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. a) D. Lgs. 50/2016

IL DIRETTORE DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA

- VISTO il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- VISTO il Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm. e ii., in particolare gli artt. 29, 36 e 95 co. 4;
- VISTE le Linee Guida n. 4 dell'ANAC recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;
- VISTE le Linee Guida n. 3 dell'ANAC recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate con deliberazione n. 1007 dell'11 ottobre 2017;
- VISTO il D. Lgs. del 9 aprile 2008, n. 81 in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- VISTA la deliberazione dell'ANAC n. 1300 del 20 dicembre 2017, che fissa l'entità della contribuzione per i contratti di lavori pubblici, forniture e servizi;
- VISTA la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA la Disposizione del Direttore Generale n. 3696 del 26/07/2016 con la quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTO il Regolamento dell'attività contrattuale di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 274 del 25/05/2009;
- VISTE le Delibere del Consiglio di Amministrazione n. 315 del 18/12/2014 e n. 311 del 27/10/2015 con le quali è stato rispettivamente approvato e modificato il Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/16;
- VISTO il Dispositivo Direttoriale n. 51 del 10/01/2018 di assegnazione del budget per l'anno in corso;
- VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 474 del 19/12/2017 di approvazione del Bilancio di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2018;
- VISTO il contratto di finanziamento stipulato con la Banca Europea degli Investimenti il 21.12.2016 per la realizzazione di specifici interventi edilizi presso la Sapienza;
- PRESO ATTO che l'oggetto dell'intervento consiste in: **Intervento di rifacimento della scala adiacente l'ufficio postale ubicato all' ingresso Città Universitaria di viale Regina Elena** da realizzarsi presso l'edificio «PATCodEdif» e che tale intervento rientra nell'ambito dei progetti edilizi finanziati con il contratto su citato;
- RITENUTO di dover conferire i seguenti incarichi:
- R.U.P. Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Sodani Paolo
Progettista: Geom. Bertocci Andrea
Coord. Sicur. fase prog.:
Direttore dei Lavori: Geom. Bertocci Andrea
Coord. Sicur. fase exec.:
Collaboratori:
- PRESO ATTO che l'Importo preventivato dal R.U.P. (a+a1+b+c) è: **€ 49.417,30**
di cui
a) lavori, servizi o forniture: € 34.632,65
b) manodopera:
c) oneri della sicurezza: € 5.220,02
d) somme a disposizione di cui

Iva del 22,00% su voce Intervento di rifacimento della scala adiacente l'ufficio postale ubicato all' ingresso Città Universitaria di viale Regina Elena
€ 7.619,18

Iva del 22,00% su voce Intervento di rifacimento della scala adiacente l'ufficio postale ubicato all' ingresso Città Universitaria di viale Regina Elena
€ 1.148,40

Intervento di rifacimento della scala adiacente l'ufficio postale ubicato all' ingresso Città Universitaria di viale Regina Elena
€ 797,05

TENUTO CONTO che l'intervento e le condizioni di esecuzione sono nel seguito descritte e che il prezzo fissato per la negoziazione diretta risulta dichiarata congrua dal Rup:

CATEGORIA LAVORI: OG1

Il Progettista: F.to Geom. Bertocci Andrea

Il R.U.P.:F.to Ing. Sodani Paolo

Il Capo Ufficio titolare del budget (in sua assenza il Direttore): F.to Dr.ssa Sabrina Luccarini

VALUTATE le motivazioni dell'affidamento;

Nel contesto della riqualificazione del piano terra del Palazzo dei servizi Generali, si è proceduto al rifacimento della rampa con finitura in marmo travertino che collega il piano stradale di una delle direttrici principali della viabilità della Città Universitaria agli ambienti sopra citati.

Durante la fase di smantellamento del manto stradale, nello svolgere le lavorazioni di scavo per l'adeguamento delle griglie raccogli acque piovane posizionate a margine del terrapieno, è stato messo in luce anche la trave superiore della scala che collega lo stesso piano stradale al solaio sottostante di accesso ai locali dell'ufficio postale. Detta parte strutturale di quest'ultimo manufatto, costituita da elemento in metallo, risulta essere ammalorata con la ruggine che ha diminuito notevolmente lo spessore del metallo, riducendone così la resistenza. Difatti detta trave sorregge i due cosciali in metallo che costituiscono la struttura portante della scala, i quali, dopo aver eseguito le opportune verifiche sono risultati anch'essi inficiati dalla medesima problematica (si vedano foto allegate).

Considerata la pericolosità dello stato di fatto del manufatto si propone l'immediato rifacimento integrale dello stesso adottandone la stessa tipologia: struttura principale in travature a ginocchio in metallo, sovrastruttura in metallo e cls e finitura del piano di calpestio, quali gradini e pianerottoli, in marmo travertino punzonato antiscivolo con l'inserimento nella parte terminale dei gradini di appositi listelli antisdrucchiolo. Saranno apportate alcune modifiche all'architettura del manufatto, ampliandone il pianerottolo intermedio che divide le due rampe di gradini.

Altresì si dovrà provvedere alla bonifica del materiale di risulta rinvenuto nel volume sottostante la scala, quale: vetri antisfondamento da 49 mm di spessore, laterizi e pannellature di pareti divisorie. Sarà inoltre necessario procedere al risanamento delle parti in muratura a latere della scala, previo rifacimento dell'intonaco nelle parti in cui risulta ammalorato, rifacimento della parte di pavimentazione sottostante alla stessa con la realizzazione di strato impermeabile ed il ripristino della zoccolatura laterale della scala costituita da parti in marmo.

Nel dettaglio l'intervento consiste nell'esecuzione di lavorazioni di natura edile e le opere da realizzare si configurano in:

- rimozione di strutture in metallo;
- rimozione di rivestimento di pavimento in marmo;
- demolizione di sottofondi di pavimentazione in cls;
- spicconatura di intonaco;
- trasporto a discarica dei materiali demoliti;
- realizzazione di nuova finitura della pavimentazione, compreso il massetto di sottofondo e lo strato impermeabile sottostante;
- stuccatura e rasatura di nuovi intonaci e tinteggiatura di pareti;
- opere da fabbro quali travature a ginocchio, travi pilastri e puntoni di appoggio in metallo zincato a caldo, profilo HEA 140;
- piastre di collegamento, fazzoletti e carpenteria di armatura della sovrastruttura in metallo;
- tavole in laterizio e soletta in cls con interposta rete in metallo;

VISTA l'autorizzazione n. 87826 del 10.11.2016 con la quale l'Ateneo ha ottenuto l'autorizzazione da parte dell'Agenzia delle Entrate per l'assolvimento del bollo in modalità virtuale per gli atti di cui all'art. 2 della tariffa, ovvero le scritture private contenenti i contratti stipulati anche in modalità digitale;

CONSIDERATO che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo;

INDIVIDUATA la Ditta affidataria GRA S.r.l. Società a responsabilità limitata, a seguito di indagine di mercato condotta nell'ambito degli operatori economici iscritti nell'Elenco dell'Area Gestione Edilizia per il triennio 2017-2019 per i lavori sotto soglia comunitaria di cui all'Avviso pubblicato con Prot. n. 83831 del 29.11.2016;

VERIFICATA l'avvenuta rotazione dell'impresa nell'elenco degli operatori, per la categoria lavori individuata e Fascia di importo 1 (0-40.000) da parte dell'Ufficio Amministrativo per l'Edilizia - Responsabile dott.ssa Evarita D'Archivio _____

VISTO l'Importo preventivato, al netto dell'IVA, sulla base della tariffa dei prezzi per opere edili, stradali, impiantistiche e idrauliche Edizione 2012 approvate con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio del 6/8/2012, n. 412, pari a: € 34.632,65

VISTO il ribasso offerto: -5,00%

VISTO il nuovo Quadro Economico:
Importo lavori, servizi o forniture al netto del ribasso (a): € 32.901,02
Manodopera (b):
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (c): € 5.220,02
Sommano (a + b + c): € 38.121,04
IVA (d): 22,00% € 8.386,63 € 46.507,67 € 38.121,04

Totale (a+b+c+d): € 46.507,67

ACCERTATA la copertura contabile per l'importo di € 46.507,67, sul progetto contabile 01000_C_BEI_1, Intervento _____
Conto: _____;
U.A.S.001.DUF.AGE.
(a cura di Arcofig) _____

Roma, lì

Verifica dell'Area Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione

.....

VERIFICATI i requisiti di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 nelle modalità indicate nelle Linee Guida n. 4 dell'ANAC aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

Verifica dell'Ufficio Amministrativo per l'Edilizia

.....

DISPONE

1. di conferire gli incarichi tecnici di cui in premessa;
2. di affidare alla ditta GRA S.r.l. Società a responsabilità limitata, C.F. n. 10181931006 - P. IVA 10181931006 iscritta all'Albo degli operatori economici per i lavori sotto soglia comunitaria dell'Area Gestione Edilizia, i lavori di cui in premessa e di autorizzare la spesa a valere sui conti di bilancio dell'Area, per un importo di € 46.507,67;
4. che il pagamento verrà effettuato, entro 60 giorni, a seguito di presentazione di fattura debitamente controllata e vistata in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale
5. di dare atto, ai fini del d.lgs 33/2013, della legge 190/2012 e dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016, che tutte le informazioni relative all'affidamento in oggetto e al presente provvedimento sono pubblicate sul portale di Ateneo nella sezione "Bandi di gara - Amministrazione Trasparente".

Il presente dispositivo diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Direttore dell'Area Gestione Edilizia
(F.to Dr.ssa Luccarini Sabrina)

Data _____