



CUP  
 CIG: Z9C1DD4500  
 Codice COFOG:09.4  
 Obiettivo Operativo 2017:8.2.1

**UA.S.001.DUF.AED. UME**

**N. Istruttoria STR AGE2017/00104 del 15/03/2017**

**Determina di acquisizione di beni, servizi, lavori ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. a) D. Lgs. 50/2016 -  
 AFFIDAMENTO DIRETTO**

**IL DIRETTORE DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA**

**VISTA l'istruttoria di seguito indicata:**

VISTO il combinato disposto art. 36, commi 1 e 2 lett. a), e art. 95 del D. Lgs. 50/2016 come modificato dal D. Lgs 56/2017;

VISTE le Linee Guida n. 4 dell'ANAC recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

PRESO ATTO della richiesta presentata da: AGE. Dipartimento di Chimica

VISTA l'Ubicazione dell'intervento: CU014 - Chimica - "Cannizzaro" Scienze Matematiche Fisiche e Naturali

PRESO ATTO che l'oggetto dell'intervento consiste in: **CONSOLIDAMENTO SOLAI LABORATORI 41 E 42 EDIFICIO CU014**

PRESO ATTO che l'Importo preventivato (a+b+c) è: **€ 42.457,22**

di cui

a) lavori, servizi o forniture: **€ 32.335,80**

b) oneri della sicurezza: **€ 2.465,20**

b1) manodopera: **€ 1.171,46**

c) somme a disposizione di cui

**Iva del 22,00% su voce SICUREZZA**

**€ 542,34**

**Iva del 22,00% su voce LAVORI**

**€ 7.113,88**

RITENUTO di dover individuare i seguenti incarichi che si intendono formalmente conferiti col presente provvedimento

R.U.P. : Geom. Grottesi Massimo

Progettista: Geom. Grottesi Massimo

Coord. Sicur. fase prog.: Geom. Grottesi Massimo

Direttore dei Lavori: Geom. Grottesi Massimo

Coord. Sicur. fase esec.:

Collaboratori:

TENUTO CONTO che l'intervento e le condizioni di esecuzione sono nel seguito descritte:

LAVORI EDILI - Salute e Sicurezza e decoro nei luoghi di Lavoro

Osservanza disposizioni relative alla sicurezza ai sensi D.Lgs. 81/2008 - art. 63 Testo unico Sicurezza.

A seguito di segnalazione di una vistosa e preoccupante crepa e distacco dal soffitto sulla parete lungo tutto il Laboratorio 041 e 42 è stata una urgente verifica sulla pericolosità di quanto segnalato anche in considerazione che in questo periodo sono in corso le esercitazioni didattiche con la partecipazione di numerosi studenti.

Appurato che il distacco della tramezzatura è avvenuto per l'abbassamento del solaio dei due laboratori dopo l'evento sismico di gennaio 2017 si è provveduto ad eseguire un intervento in somma urgenza.

L'intervento eseguito ha comportato (vedi foto allegate) l'installazione di n. 4 travature del 200, appoggiate sulle fondazioni, con martinetti a puntellamento delle travi ad H del solaio del piano laboratori.

Successivamente all'installazione si è provveduto all'innalzamento del solaio che si era distaccato per circa 3 cm.

La scelta della ditta è stata fatta in funzione delle capacità operative in questo tipo di interventi

Il Progettista: F.to Geom. Grottesi Massimo

Il Responsabile Unico del Procedimento: F.to Geom. Grottesi Massimo

Il Capo Ufficio: F.to Arch. Giuseppe Paganelli

---

acc.budget. provvisorio LAV.	_____	Importo IVA compresa €.	_____	conto_____
acc.budget provvisorio INC.	_____	Importo €.	_____	conto_____

Roma, li \_\_\_\_\_ Area Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione \_\_\_\_\_

VERIFICATA la copertura contabile e tenuto conto delle motivazioni sotto riportate, dispone l'autorizzazione all'affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016;

**Il Direttore dell'Area Gestione Edilizia**  
(F.to Dr.ssa Luccarini Sabrina)

**Data**  
**29/3/2017**

*Visto Ufficio AMS*



### Dati di aggiudicazione

VISTO l'oggetto dell'intervento: CONSOLIDAMENTO SOLAI LABORATORI 41 E 42 EDIFICIO CU014  
INDIVIDUATA la Ditta Aggiudicataria: IMMOBILIARE CASSIA ANTICA Società a responsabilità limitata  
VERIFICATA l'avvenuta rotazione dell'impresa nell'elenco degli operatori (a cura di AMS - Evarita D'Archivio)

VISTO l'Importo a base di gara: € 32.335,80

VISTO il ribasso offerto: -12,00%

VISTO il Quadro Economico:

Importo lavori, servizi o forniture al netto del ribasso (a): € 27.424,62

Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (b): € 2.465,20

Manodopera (b1): € 1.171,46

Sommario (a + b): € 31.061,28

IVA 22% (c):

22,00% € 6.833,48 € 37.894,76

**Totale (a+b+b1+c): € 37.894,76**

Incentivazione: *Come da Q.E. iniziale*

N.B. Elenco dei prezzi: Tariffa dei prezzi per opere edili, stradali, impiantistiche e idrauliche Edizione 2012 approvate con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio del 6/8/2012, n.412)

---

VERIFICATA la copertura contabile:

acc.budget. definitivo LAV. \_\_\_\_\_ Importo IVA compresa €. \_\_\_\_\_ conto \_\_\_\_\_

acc.budget definitivo INC. \_\_\_\_\_ Importo €. \_\_\_\_\_ conto \_\_\_\_\_

Roma, li

Verifica dell'Area Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione

.....

**DISPONE L'AGGIUDICAZIONE**

Il Direttore dell'Area Gestione Edilizia  
( F.to Dr.ssa Luccarini Sabrina )

## AVVISO ESITO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO

**1. Amministrazione Aggiudicatrice**

Università di Roma Sapienza - P.zza Aldo Moro, 5 - 00185 Roma T (+39) 06 49911 - CF 80209930587 PI 02133771002.

**2. Natura, entità e caratteristiche**

CONSOLIDAMENTO SOLAI LABORATORI 41 E 42 EDIFICIO CU014  
Z9C1DD4500 -

**3. Importo complessivo al netto degli oneri di sicurezza e soggetta al ribasso**

€ 27.424,62

**4. Modalità di aggiudicazione del servizio:**

Procedura di affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lettera a) tramite utilizzo dell'Elenco degli operatori economici di Sapienza con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. 50/2016.

**5. Imprese invitate**

**6. Numero delle offerte ricevute**

**7. Aggiudicataria**

IMMOBILIARE CASSIA ANTICA Società a responsabilità limitata con sede in MERULANA  
227 - 00185 - Roma (RM)

**8. Tempi di esecuzione**

2/2/2017-10/3/2017

**9. Provvedimento di aggiudicazione**

N. Prot. AGE2017/00104 del 15/03/2017

**10. Importo di aggiudicazione** Importo lavori, servizi o forniture al netto del ribasso (a) € 27.424,62; Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (b) € 2.465,20; IVA (c) € 6.833,48; per un totale complessivo di € 37.894,76

**11. Responsabile Unico del Procedimento**

Geom. Grottesi Massimo

Il Direttore dell'Area Gestione Edilizia  
F.to Dr.ssa Luccarini Sabrina