



CUP
CIG: ZAD1499BB0
Codice COFOG:
Obiettivo Operativo 2017:

UA.S.001.DUF.AED.

N.Prot. AGE2017/00109

del 21/03/2017

**Determina di acquisizione di beni, servizi, lavori ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. a) D. Lgs. 50/2016 -
AFFIDAMENTO DIRETTO**

IL DIRETTORE DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA

VISTA l'istruttoria di seguito indicata:

VISTO il combinato disposto art. 36, commi 1 e 2 lett. a), e art. 95 del D. Lgs. 50/2016 come modificato dal D. Lgs 56/2017;

VISTE le Linee Guida n. 4 dell'ANAC recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

PRESO ATTO della richiesta presentata da: PROF. LUIGI PALUMBO – SBAI

VISTA l'Ubicazione dell'intervento: RM007 - Ingegneria, Sala Lettura e Uffici della Presidenza

PRESO ATTO che l'oggetto dell'intervento consiste in: **Ristrutturazione bagni piano primo con creazione di un bagno disabili.**

PRESO ATTO che l'**Importo preventivato (a+b+c) è: € 47.987,89**

di cui

a) lavori, servizi o forniture: € 38.154,30

b) oneri della sicurezza: € 1.180,03

c) somme a disposizione di cui

Iva del 22,00% su voce SICUREZZA

€ 259,61

Iva del 22,00% su voce LAVORI

€ 8.393,95

RITENUTO di dover individuare i seguenti incarichi che si intendono formalmente conferiti col presente provvedimento

R.U.P. :	Arch. Paganelli Giuseppe
Progettista:	Geom. Grottesi Massimo
Coord. Sicur. fase prog.:	Geom. Grottesi Massimo
Direttore dei Lavori:	Geom. Grottesi Massimo
Coord. Sicur. fase esec.:	
Collaboratori:	Sig.ra Claudia Ossino

TENUTO CONTO che l'intervento e le condizioni di esecuzione sono nel seguito descritte:

Il Progettista: F.to Geom. Grottesi Massimo

Il Responsabile Unico del Procedimento: F.to Arch. Paganelli Giuseppe

Il Capo Ufficio: F.to Arch. Paganelli Giuseppe

acc.budget. provvisorio LAV.	_____	Importo IVA compresa €.	_____	conto _____
acc.budget provvisorio INC.	_____	Importo €.	_____	conto _____

Roma, lì

Area Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione _____

VERIFICATA la copertura contabile e tenuto conto delle motivazioni sotto riportate, dispone l'autorizzazione all'affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016;

Il Direttore dell'Area Gestione Edilizia
F.to Dr.ssa Luccarini Sabrina

Visto Ufficio AMS

VALUTATE le motivazioni dell'affidamento nel seguito rappresentate:

1. *Ragioni dell'affidamento (ex art. 36 D.Lgs. 50/16 – Linee Guida 4 Anac)*
 2. *Utilizzo dell'elenco fornitori (indicare come è stato individuato l'operatore economico: ordine cronologico di iscrizione, indagine di mercato – preventivi -);*
 3. *Verifica requisiti dell'operatore individuato (art. 80 D. Lgs 50/2016)*
-

Facendo seguito alla richiesta del Direttore del Dipartimento, Prof. L.Palumbo, per la ristrutturazione dei servizi igienici al piano seminterrato e al piano primo.

I servizi in oggetto non sono mai stati ristrutturati e causano infiltrazione al piano sottostante con l'occasione verrà anche creato un servizio per i portatori di handicap.

Categoria dei lavori da sguire:

- demolizione pavimenti e rivestimenti;
- demolizione massetto;
- rimozione di tutti i sanitari e delle porte;
- rimozione vecchio impianto di adduzione e degli scarichi;
- rifacimenti impianto idraulico ed elettrico;
- massetti;
- pavimenti e rivestimenti;
- opere da pittore;
- nuovi sanitari;
- nuove porte.

Il Responsabile Unico del Procedimento
F.to Arch. Paganelli Giuseppe

Sintesi della perizia (N.B. redatta secondo le tariffe dei prezzi per opere edili, stradali, impiantistiche e idrauliche Edizione 2012 approvate con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio del 6/8/12, n. 412)

N.	Voce di tariffa	Descrizione sommaria	U.M.	Quantità	P.U.	Importo

Importo totale dei lavori: € 39.334,33

Incidenza oneri per la sicurezza: € 1.180,03

Il Progettista

F.to Geom. Grottesi Massimo

Il Responsabile Unico del Procedimento

F.to Arch. Paganelli Giuseppe

Eventuale indagine di mercato effettuata

Prova dell'indagine effettuata ed eventuali preventivi

Dati di aggiudicazione

VISTO l'oggetto dell'intervento: Ristrutturazione bagni piano primo con creazione di un bagno disabili.
INDIVIDUATA la Ditta Aggiudicataria: COMAR Soggetti non residenti - Società a responsabilità limitata
VERIFICATA l'avvenuta rotazione dell'impresa nell'elenco degli operatori (a cura di AMS - Evarita D'Archivio)

VISTO l'Importo a base di gara: € 38.154,30

VISTO il ribasso offerto: -12,00%

VISTO il Quadro Economico:

Importo lavori, servizi o forniture al netto del ribasso (a): € 33.575,78

Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (b): € 1.180,03

Sommano (a + b): € 34.755,81

IVA 22% (c):

22,00% € 7.646,28 € 42.402,09

Totale (a+b+c): € 42.402,09

Incentivazione: *Come da Q.E. iniziale*

N.B. Elenco dei prezzi: Tariffa dei prezzi per opere edili, stradali, impiantistiche e idrauliche Edizione 2012 approvate con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio del 6/8/2012, n.412)

VERIFICATA la copertura contabile:

acc.budget. definitivo LAV. _____ Importo IVA compresa €. _____ conto _____

acc.budget definitivo INC. _____ Importo €. _____ conto _____

Roma, li _____

Verifica dell'Area Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione

.....

DISPONE L'AGGIUDICAZIONE

Il Direttore dell'Area Gestione Edilizia
F.to Dr.ssa Luccarini Sabrina

AVVISO ESITO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO

1. Amministrazione Aggiudicatrice

Università di Roma Sapienza - P.zza Aldo Moro, 5 - 00185 Roma T (+39) 06 49911 - CF 80209930587 PI 02133771002.

2. Natura, entità e caratteristiche

Ristrutturazione bagni piano primo con creazione di un bagno disabili.
ZAD1499BB0 -

3. Importo complessivo al netto degli oneri di sicurezza e soggetta al ribasso

€ 33.575,78

4. Modalità di aggiudicazione del servizio:

Procedura di affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lettera a) tramite utilizzo dell'Elenco degli operatori economici di Sapienza con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. 50/2016.

5. Imprese invitate

6. Numero delle offerte ricevute

7. Aggiudicataria

COMAR Soggetti non residenti - Società a responsabilità limitata con sede in Idrovore della Magliana, 143/b - 00148 - Roma (RM)

8. Tempi di esecuzione

31/12/2016-13/04/2017

9. Provvedimento di aggiudicazione

N. Prot. AGE2017/00109 del 21/03/2017

10. Importo di aggiudicazione Importo lavori, servizi o forniture al netto del ribasso (a) € 33.575,78; Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (b) € 1.180,03; IVA (c) € 7.646,28; per un totale complessivo di € 42.402,09

11. Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Paganelli Giuseppe

Il Direttore dell'Area Gestione Edilizia
F.to Dr.ssa Luccarini Sabrina