

AREA GESTIONE EDILIZIA



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA
AREA GESTIONE EDILIZIA - UFFICIO REALIZZAZIONE OPERE

Realizzazione di nuovo Stabulario
Edificio "B", Piano 4°, Viale Regina Elena n°291 Roma

ALLEGATO A05 – STIMA ECONOMICA DELL'INTERVENTO



Il Progettista
Ing. Paolo Sodani

Il R.U.P.
Arch. Claudio De Angelis

Aprile 2013

STIMA ECONOMICA DELL'INTERVENTO

Importo complessivo della progettazione

L'importo complessivo a base d'asta della progettazione , così come previsto dall'art. 53 comma 2 lettera c) del D.Lgs.163/2006, ammonta a:

- per il progetto definitivo (soggetti a ribasso)	€ 13.200,00
- per il progetto esecutivo (soggetti a ribasso)	€ 31.800,00
Totale appalto per progettazione (soggetti a ribasso)	€ 45.000,00

Importo complessivo dei lavori

L'importo complessivo a base d'asta dei lavori **compensati a corpo** compresi nel presente appalto ammonta a **€468.500,00** (euro quattrocentosessantottomilacinquecento/00) di cui **€17.000,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Descrizione delle categorie di lavoro:

N°	DESCRIZIONE	Importi parziali €	Categorie di lavoro	Importi TOTALI €
A	Impianto di Condizionamento			
1	Macchina condizionamento (CDZ01+02)	27 000,00		
2	Distribuzione aria	68 000,00		
3	Sistema di regolazione (Stanze+UTA)	37 000,00		
4	Macchina + Distribuzione+ Regolazione condizionamento (CDZ03- 04)	20 000,00		
5	Fluidi impianto Condizionamento	21 000,00		
6	Bilanciamenti	4 500,00		
	Totale A	177 500,00	OG11	177 500,00
B	Impianto elettro- strumentale			

7	Quadri Elettrici	9 000,00		
8	Impianto FM	25 000,00		
9	Alimentazione Impianti Condizionamenti	7 000,00		
10	Inverter per condizionamento	4 500,00		
11	Impianto illuminazione + luci emergenza	20 000,00		
12	Impianto Rilevazione fumi	7 000,00		
13	Impianti speciali (fonia+dati)	2 500,00		
	Totale B	75 000,00	OG11	75 000,00
C	Impianto idrico sanitario			
14	Impianto idrico-sanitario bagni e laboratori	10 000,00		
15	Aria compressa sala lavaggio	1 000,00		
16	Scarichi	4 000,00		
	Totale C	15 000,00	OG11	15 000,00
D	Opere Civili			
17	Massetti (sottofondo + autolivellante)	10 500,00		
18	Pareti muratura	4 500,00		
19	Pareti cartongesso	21 000,00		
20	Rivestimenti Pareti muratura con piastrelle	10 800,00		
21	Rivestimenti Pareti cartongesso con gomma	52 000,00		
22	Porte	35 000,00		
23	Pavimenti mattonelle	6 200,00		
24	Pavimenti gomma + sguscie	10 000,00		
25	Controsoffitto tipo leggero	11 500,00		
26	Controsoffitto cartongesso	6 500,00		
27	Rivestimento controsoffitto cartongesso con gomma	6 000,00		
28	Tinteggiature	2 000,00		
26	Assistenze murarie	8 000,00		
	Totale D	184 000,00	OG1	184 000,00
	TOTALE GENERALE			451 500,00

Pertanto ai fini di quanto disposto dall'art. 30 del D.P.R. n. **34/2000**, i lavori che formano oggetto dell'appalto, dettagliatamente illustrati nel presente Capitolato, nel D.P.P., nel progetto preliminare e successivamente **nel progetto esecutivo** (questo redatto dall'appaltatore), appartengono alle seguenti categorie, di ciascuna delle quali viene indicato l'importo a base d'asta:

Tipo Categoria	N° Categoria	Importo Effettivo dei Lavori	Importo Classifica
Categoria prevalente	OG 11	€ 267.500,00	Classifica II
Categoria Scorporabile	OG 1	€ 184.000,00	Classifica I
Totale Lavori		€451.500,00	