



CUP B87G17000080005

CIG: Z1D2450115

Codice COFOG:09.8

Obiettivo Operativo 2018:4.1

UA.S.001.DUF.AGE

N. Istruttoria STR AGE2018/00115 del 09/07/2018**Determina di affidamento diretto di lavori ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. a) D. Lgs. 50/2016****IL DIRETTORE DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA**

VISTO	il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
VISTO	il Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm. e ii., in particolare gli artt. 29, 36 e 95 co. 4;
VISTE	le Linee Guida n. 4 dell'ANAC recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;
VISTE	le Linee Guida n. 3 dell'ANAC recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate con deliberazione n. 1007 dell'11 ottobre 2017;
VISTO	il D. Lgs. del 9 aprile 2008, n. 81 in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
VISTA	la deliberazione dell'ANAC n. 1300 del 20 dicembre 2017, che fissa l'entità della contribuzione per i contratti di lavori pubblici, forniture e servizi;
VISTA	la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
VISTA	la Disposizione del Direttore Generale n. 3696 del 26/07/2016 con la quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
VISTO	il Regolamento dell'attività contrattuale di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 274 del 25/05/2009;
VISTE	le Delibere del Consiglio di Amministrazione n. 315 del 18/12/2014 e n. 311 del 27/10/2015 con le quali è stato rispettivamente approvato e modificato il Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/16;
VISTO	il Dispositivo Direttoriale n. 51 del 10/01/2018 di assegnazione del budget per l'anno in corso;
VISTA	la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 474 del 19/12/2017 di approvazione del Bilancio di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2018;
VISTO	il contratto di finanziamento stipulato con la Banca Europea degli Investimenti il 21.12.2016 per la realizzazione di specifici interventi edilizi presso la Sapienza;
PRESO ATTO	che l'oggetto dell'intervento consiste in: Interventi per il completamento dei percorsi di collegamento all'interno del complesso di Borghetto Flaminio a seguito delle recenti consegne di nuove aree da parte di Roma Capitale da realizzarsi presso l'Area di Borghetto Flaminio, Roma, e che tale intervento rientra nell'ambito dei progetti edilizi finanziati con il contratto su citato;
RITENUTO	di dover conferire i seguenti incarichi:
	R.U.P. Responsabile Unico del Procedimento: Arch. De Angelis Claudio
	Progettista: Ing. D'Amore Giulio
	Coord. Sicur. fase prog.:
	Direttore dei Lavori: Ing. D'Amore Giulio
	Coord. Sicur. fase esec.:
	Collaboratori:
PRESO ATTO	che l'Importo preventivato dal R.U.P. (a+a1+b+c) è: € 48.860,20
	di cui
	a) lavori, servizi o forniture: € 34.752,69
	b) manodopera:
	c) oneri della sicurezza: € 4.650,70
	d) somme a disposizione di cui

Iva del 22,00% su voce Lavori
€ 7.645,59

Iva del 22,00% su voce Sicurezza
€ 1.023,15

Incentivazione
€ 788,07

TENUTO CONTO che l'intervento e le condizioni di esecuzione sono nel seguito descritte e che il prezzo fissato per la negoziazione diretta risulta dichiarata congrua dal Rup:

CATEGORIA LAVORI: _____

Il Progettista: F.to Ing. D'Amore Giulio

Il R.U.P.: F.to Arch. De Angelis Claudio

Il Capo Ufficio titolare del budget (in sua assenza il Direttore): F.to Arch. Claudio D e Angelis

VALUTATE le motivazioni dell'affidamento;

Il progetto per l'intervento di recupero e valorizzazione dell'area denominata Borghetto Flaminio è attualmente in fase di approvazione in sede di Conferenza dei Servizi interna istituita dal Comune di Roma e fa anche parte delle opere da realizzarsi con il finanziamento con la Banca Europea degli investimenti secondo il contratto stipulato il 21/12/2016.

Il protocollo d'intesa sottoscritto tra il Comune di Roma e l'Università di Roma "La Sapienza" prevede la cessione dell'area di Borghetto Flaminio ed i relativi manufatti anche per lotti funzionali, e in quest'ottica il Comune di Roma continua a procedere con consegne parziali ogni qual volta si rende disponibile una porzione di area precedentemente occupata da terzi senza titolo. Ogni volta che l'Università acquisisce una porzione di area si mettono in atto i necessari interventi per mettere in sicurezza le aree consegnate mediante perimetrazione delle stesse e rimuovendo, oltre a tutti i materiali di risulta presenti, tutte le parti pericolanti o in precario stato di conservazione evitando così anche futuri episodi di occupazione abusiva che spesso si verificano soprattutto in quella zona.

In particolare l'area che interessa i lavori ("9" TAV 1 allegata) è una porzione della carrozzeria posta al confine con il muro di separazione del circolo bocciofilo, la bonifica di tale area consentirebbe la creazione del corridoio di collegamento, previsto anche nel progetto del futuro assetto dell'area, fra l'area di Borghetto Flaminio adiacente via Flaminia ("1" TAV 1 allegata) e l'area situata più internamente ("5" TAV 1 allegata) e destinata a parcheggio dal progetto di riqualificazione dell'intera area che è attualmente in esame alla conferenza dei Servizi interna del comune di Roma.

La possibilità di creare un varco fra le varie aree già consegnate all'Università Sapienza, oltre ad essere perfettamente in linea con il futuro progetto di riqualificazione dell'area (TAV 2 allegata), consentirebbe quindi una migliore razionalizzazione degli spazi limitrofi e permetterà un più efficace controllo di tutte le aree da parte del personale di sorveglianza dell'Università per prevenire occupazioni abusive e/o atti vandalici.

Le lavorazioni riguarderanno, tra l'altro, oltre alla creazione del varco anche la rimozione ed il trasporto a discarica dei vari materiali di risulta nel frattempo accumulatisi nelle aree oggetto d'intervento.

L'elenco puntuale delle lavorazioni previste è riportato nella stima allegata

L'impresa individuata per l'esecuzione delle opere risulta avere DURC regolare

Il Responsabile Unico del Procedimento
F.to Arch. De Angelis Claudio

VISTA la sintesi della perizia, redatta secondo la tariffa dei prezzi per opere edili, stradali, impiantistiche e idrauliche Edizione 2012 approvate con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio del 6/8/2012, n.412;

Sintesi della perizia

N.	Voce di tariffa	Descrizione sommaria	U.M.	Quantità	P.U.	Importo

Importo totale dei lavori: € 39.403,39; Incidenza oneri per la sicurezza: € 4.650,70

Il Progettista

F.to Ing. D'Amore Giulio

Il Responsabile Unico del Procedimento

F.to Arch. De Angelis Claudio

Indagine di mercato effettuata

VISTA l'autorizzazione n. 87826 del 10.11.2016 con la quale l'Ateneo ha ottenuto l'autorizzazione da parte dell'Agenzia delle Entrate per l'assolvimento del bollo in modalità virtuale per gli atti di cui all'art. 2 della tariffa, ovvero le scritture private contenenti i contratti stipulati anche in modalità digitale;

CONSIDERATO che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo;

INDIVIDUATA la Ditta affidataria NUOVA EDILIZIA REATINA SRL Società a responsabilità limitata, a seguito di indagine di mercato condotta nell'ambito degli operatori economici iscritti nell'Elenco dell'Area Gestione Edilizia per il triennio 2017-2019 per i lavori sotto soglia comunitaria di cui all'Avviso pubblicato con Prot. n. 83831 del 29.11.2016;

VERIFICATA l'avvenuta rotazione dell'impresa nell'elenco degli operatori, per la categoria lavori individuata e Fascia di importo 1 (0-40.000) da parte dell'Ufficio Amministrativo per l'Edilizia - Responsabile dott.ssa Evarita D'Archivio _____

VISTO l'Importo preventivato, al netto dell'IVA, sulla base della tariffa dei prezzi per opere edili, stradali, impiantistiche e idrauliche Edizione 2012 approvate con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio del 6/8/2012, n. 412, pari a: € 34.752,69

VISTO il ribasso offerto: -12,00%

VISTO il nuovo Quadro Economico:

Importo lavori, servizi o forniture al netto del ribasso **(a)**: € 30.582,37

Manodopera **(b)**:

Oneri sicurezza non soggetti a ribasso **(c)**: € 4.650,70

Sommano **(a + b + c)**: € 35.233,07

IVA **(d)**: 22,00% € 7.751,28 € 42.984,35 € 35.233,07

Totale (a+b+c+d): € 42.984,35

ACCERTATA la copertura contabile per l'importo di € 42.984,35, sul progetto contabile 01000_C_BEI_1, Intervento _____

Conto: _____;

U.A.S.001.DUF.AGE.

(a cura di Arcofig) _____

Roma, lì

VERIFICATI i requisiti di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 nelle modalità indicate nelle Linee Guida n. 4 dell'ANAC aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

Verifica dell'Ufficio Amministrativo per l'Edilizia

DISPONE

1. di conferire gli incarichi tecnici di cui in premessa;
2. di affidare alla ditta NUOVA EDILIZIA REATINA SRL Società a responsabilità limitata, C.F. n. 08366211004 - P. IVA 08366211004 iscritta all'Albo degli operatori economici per i lavori sotto soglia comunitaria dell'Area Gestione Edilizia, i lavori di cui in premessa e di autorizzare la spesa a valere sui conti di bilancio dell'Area, per un importo di € 42.984,35;
4. che il pagamento verrà effettuato, entro 60 giorni, a seguito di presentazione di fattura debitamente controllata e vistata in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale
5. di dare atto, ai fini del d.lgs 33/2013, della legge 190/2012 e dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016, che tutte le informazioni relative all'affidamento in oggetto e al presente provvedimento sono pubblicate sul portale di Ateneo nella sezione "Bandi di gara - Amministrazione Trasparente".

Il presente dispositivo diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Direttore dell'Area Gestione Edilizia
(F.to Dr.ssa Luccarini Sabrina)
Data _____