



CUP B87G17000080005

CIG: Z1D2450115

Codice COFOG:09.8

Obiettivo Operativo 2018:4.1

UA.S.001.DUF.AGE

**N. Istruttoria STR AGE2018/00115 del 09/07/2018****Determina di affidamento diretto di lavori ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. a) D. Lgs. 50/2016****IL DIRETTORE DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA**

- VISTO il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- VISTO il Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm. e ii., in particolare gli artt. 29, 36 e 95 co. 4;
- VISTE le Linee Guida n. 4 dell'ANAC recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;
- VISTE le Linee Guida n. 3 dell'ANAC recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate con deliberazione n. 1007 dell'11 ottobre 2017;
- VISTO il D. Lgs. del 9 aprile 2008, n. 81 in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- VISTA la deliberazione dell'ANAC n. 1300 del 20 dicembre 2017, che fissa l'entità della contribuzione per i contratti di lavori pubblici, forniture e servizi;
- VISTA la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA la Disposizione del Direttore Generale n. 3696 del 26/07/2016 con la quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTO il Regolamento dell'attività contrattuale di Ateneo, emanato con Decreto Rettoriale n. 274 del 25/05/2009;
- VISTE le Delibere del Consiglio di Amministrazione n. 315 del 18/12/2014 e n. 311 del 27/10/2015 con le quali è stato rispettivamente approvato e modificato il Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo, emanato con Decreto Rettoriale n. 65 del 13/01/16;
- VISTO il Dispositivo Direttoriale n. 51 del 10/01/2018 di assegnazione del budget per l'anno in corso;
- VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 474 del 19/12/2017 di approvazione del Bilancio di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2018;
- VISTO il contratto di finanziamento stipulato con la Banca Europea degli Investimenti il 21.12.2016 per la realizzazione di specifici interventi edilizi presso la Sapienza;
- PRESO ATTO che l'oggetto dell'intervento consiste in: **Interventi per il completamento dei percorsi di collegamento all'interno del complesso di Borghetto Flaminio a seguito delle recenti consegne di nuove aree da parte di Roma Capitale** da realizzarsi presso l'Area di Borghetto Flaminio, Roma, e che tale intervento rientra nell'ambito dei progetti edilizi finanziati con il contratto su citato;
- RITENUTO di dover conferire i seguenti incarichi:
- |                                             |                          |
|---------------------------------------------|--------------------------|
| R.U.P. Responsabile Unico del Procedimento: | Arch. De Angelis Claudio |
| Progettista:                                | Ing. D'Amore Giulio      |
| Coord. Sicur. fase prog.:                   |                          |
| Direttore dei Lavori:                       | Ing. D'Amore Giulio      |
| Coord. Sicur. fase esec.:                   |                          |
| Collaboratori:                              |                          |
- PRESO ATTO che l'Importo preventivato dal R.U.P. (a+a1+b+c) è: **€ 48.860,20**
- di cui**
- a) lavori, servizi o forniture: € 34.752,69**
- b) manodopera:**
- c) oneri della sicurezza: € 4.650,70**
- d) somme a disposizione di cui**

**Iva del 22,00% su voce Lavori**  
**€ 7.645,59**

**Iva del 22,00% su voce Sicurezza**  
**€ 1.023,15**

**Incentivazione**  
**€ 788,07**

TENUTO CONTO che l'intervento e le condizioni di esecuzione sono nel seguito descritte e che il prezzo fissato per la negoziazione diretta risulta dichiarata congrua dal Rup:

**CATEGORIA LAVORI:** \_\_\_\_\_

Il Progettista: F.to Ing. D'Amore Giulio  
Il R.U.P.: F.to Arch. De Angelis Claudio  
Il Capo Ufficio titolare del budget (in sua assenza il Direttore): F.to Arch. Claudio D e Angelis

VALUTATE le motivazioni dell'affidamento;

Il progetto per l'intervento di recupero e valorizzazione dell'area denominata Borghetto Flaminio è attualmente in fase di approvazione in sede di Conferenza dei Servizi interna istituita dal Comune di Roma e fa anche parte delle opere da realizzarsi con il finanziamento con la Banca Europea degli investimenti secondo il contratto stipulato il 21/12/2016.

Il protocollo d'intesa sottoscritto tra il Comune di Roma e l'Università di Roma "La Sapienza" prevede la cessione dell'area di Borghetto Flaminio ed i relativi manufatti anche per lotti funzionali, e in quest'ottica il Comune di Roma continua a procedere con consegne parziali ogni volta si rende disponibile una porzione di area precedentemente occupata da terzi senza titolo. Ogni volta che l'Università acquisisce una porzione di area si mettono in atto i necessari interventi per mettere in sicurezza le aree consegnate mediante perimetrazione delle stesse e rimuovendo, oltre a tutti i materiali di risulta presenti, tutte le parti pericolanti o in precario stato di conservazione evitando così anche futuri episodi di occupazione abusiva che spesso si verificano soprattutto in quella zona.

In particolare l'area che interessa i lavori ("9" TAV 1 allegata) è una porzione della carrozzeria posta al confine con il muro di separazione del circolo bocciofilo, la bonifica di tale area consentirebbe la creazione del corridoio di collegamento, previsto anche nel progetto del futuro assetto dell'area, fra l'area di Borghetto Flaminio adiacente via Flaminia ("1" TAV 1 allegata) e l'area situata più internamente ("5" TAV 1 allegata) e destinata a parcheggio dal progetto di riqualificazione dell'intera area che è attualmente in esame alla conferenza dei Servizi interna del comune di Roma.

La possibilità di creare un varco fra le varie aree già consegnate all'Università Sapienza, oltre ad essere perfettamente in linea con il futuro progetto di riqualificazione dell'area (TAV 2 allegata), consentirebbe quindi una migliore razionalizzazione degli spazi limitrofi e permetterà un più efficace controllo di tutte le aree da parte del personale di sorveglianza dell'Università per prevenire occupazioni abusive e/o atti vandalici.

Le lavorazioni riguarderanno, tra l'altro, oltre alla creazione del varco anche la rimozione ed il trasporto a discarica dei vari materiali di risulta nel frattempo accumulatisi nelle aree oggetto d'intervento.

L'elenco puntuale delle lavorazioni previste è riportato nella stima allegata

L'impresa individuata per l'esecuzione delle opere risulta avere DURC regolare

Il Responsabile Unico del Procedimento  
F.to Arch. De Angelis Claudio

VISTA la sintesi della perizia, redatta secondo la tariffa dei prezzi per opere edili, stradali, impiantistiche e idrauliche Edizione 2012 approvate con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio del 6/8/2012, n.412;



---

**VERIFICATI** i requisiti di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 nelle modalità indicate nelle Linee Guida n. 4 dell'ANAC aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

Verifica dell'Ufficio Amministrativo per l'Edilizia

---

#### **DISPONE**

1. di conferire gli incarichi tecnici di cui in premessa;
2. di affidare alla ditta NUOVA EDILIZIA REATINA SRL Società a responsabilità limitata, C.F. n. 08366211004 - P. IVA 08366211004 iscritta all'Albo degli operatori economici per i lavori sotto soglia comunitaria dell'Area Gestione Edilizia, i lavori di cui in premessa e di autorizzare la spesa a valere sui conti di bilancio dell'Area, per un importo di € 42.984,35;
4. che il pagamento verrà effettuato, entro 60 giorni, a seguito di presentazione di fattura debitamente controllata e vistata in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale
5. di dare atto, ai fini del d.lgs 33/2013, della legge 190/2012 e dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016, che tutte le informazioni relative all'affidamento in oggetto e al presente provvedimento sono pubblicate sul portale di Ateneo nella sezione "Bandi di gara - Amministrazione Trasparente".

Il presente dispositivo diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Direttore dell'Area Gestione Edilizia  
( F.to Dr.ssa Luccarini Sabrina )  
Data \_\_\_\_\_