



CUP B83C16000020005

CIG: Z09246E9D9

Codice COFOG: 09.8

Obiettivo Operativo 2018: 4.1

UA.S.001.DUF.AGE

**N. Istruttoria STR AGE2018/00127 del 19/07/2018****Determina di affidamento diretto di lavori ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. a) D. Lgs. 50/2016****IL DIRETTORE DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA**

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VISTO      | il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";                                                                                                                                                                   |
| VISTO      | il Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm. e ii., in particolare gli artt. 29, 36 e 95 co. 4;                                                                                                                                                                                                                       |
| VISTE      | le Linee Guida n. 4 dell'ANAC recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;            |
| VISTE      | le Linee Guida n. 3 dell'ANAC recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate con deliberazione n. 1007 dell'11 ottobre 2017;                                                                                                   |
| VISTO      | il D. Lgs. del 9 aprile 2008, n. 81 in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;                                                                                                                                                                                                          |
| VISTA      | la deliberazione dell'ANAC n. 1300 del 20 dicembre 2017, che fissa l'entità della contribuzione per i contratti di lavori pubblici, forniture e servizi;                                                                                                                                                         |
| VISTA      | la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;           |
| VISTA      | la Disposizione del Direttore Generale n. 3696 del 26/07/2016 con la quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;                                                                                                                                                     |
| VISTO      | il Regolamento dell'attività contrattuale di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 274 del 25/05/2009;                                                                                                                                                                                                        |
| VISTE      | le Delibere del Consiglio di Amministrazione n. 315 del 18/12/2014 e n. 311 del 27/10/2015 con le quali è stato rispettivamente approvato e modificato il Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/16;                            |
| VISTO      | il Dispositivo Direttoriale n. 51 del 10/01/2018 di assegnazione del budget per l'anno in corso;                                                                                                                                                                                                                 |
| VISTA      | la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 474 del 19/12/2017 di approvazione del Bilancio di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2018;                                                                                                                                                             |
| VISTO      | il contratto di finanziamento stipulato con la Banca Europea degli Investimenti il 21.12.2016 per la realizzazione di specifici interventi edilizi presso la Sapienza;                                                                                                                                           |
| PRESO ATTO | che l'oggetto dell'intervento consiste in: <b>Intervento per la riqualificazione ad uso uffici dei locali ex sportelli piano primo edificio segreterie studenti</b> da realizzarsi presso l'edificio CU029 e che tale intervento rientra nell'ambito dei progetti edilizi finanziati con il contratto su citato; |
| RITENUTO   | di dover conferire i seguenti incarichi:                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|            | R.U.P. Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Sodani Paolo                                                                                                                                                                                                                                                    |
|            | Progettista: Geom. Bertocchi Andrea                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|            | Coord. Sicur. fase prog.: Geom. Bertocchi Andrea                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|            | Direttore dei Lavori: Geom. Bertocchi Andrea                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|            | Coord. Sicur. fase esec.: Geom. Bertocchi Andrea                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|            | Collaboratori:                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| PRESO ATTO | che l'Importo preventivato dal R.U.P. (a+a1+b+c+IVA) è: <b>€ 47.822,34</b>                                                                                                                                                                                                                                       |
|            | <b>di cui</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|            | <b>a) lavori, servizi o forniture: € 35.950,22</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |
|            | <b>b) manodopera:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|            | <b>c) oneri della sicurezza: € 2.616,18</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|            | <b>d) somme a disposizione di cui</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            |

**Iva del 22,00% su voce LAVORI € 7.909,05****Iva del 22,00% su voce ONERI DELLA SICUREZZA € 575,56**

## Incentivazione € 771,33

TENUTO CONTO che l'intervento e le condizioni di esecuzione sono nel seguito descritte e che il prezzo fissato per la negoziazione diretta risulta dichiarata congrua dal Rup:

### CATEGORIA LAVORI: OG1

Il Progettista: F.to Geom. Bertocci Andrea

Il R.U.P.: F.to Ing. Sodani Paolo

Il Capo Ufficio titolare del budget (in sua assenza il Direttore): F.to Dr.ssa Sabrina Luccarini

VALUTATE le motivazioni dell'affidamento;

A seguito del trasferimento al piano terra, nei nuovi locali, degli sportelli segreteria studenti che occupavano il piano primo lato scala A dell'edificio palazzo segreterie studenti, si è reso necessario riqualificare detti locali per una utilizzazione ad uso ufficio amministrativo.

La distribuzione planimetrica dei luoghi che si vuole realizzare ha una connotazione di struttura direzionale con un ufficio del responsabile, una segreteria per i collaboratori ed uno spazio per archivio e saletta riunioni; si prevedono anche due postazioni per collaboratori occasionali.

Nel dettaglio l'intervento consiste nell'esecuzione di lavorazioni di natura edile e le opere da realizzare si configurano in:

- rimozione di pareti mobili e infissi esterni;
- spicconatura di intonaco;
- rimozione di controsoffitto;
- trasporto a discarica dei materiali demoliti;
- isolamento termico alle murature;
- realizzazione di pareti in cartongesso;
- realizzazione di controsoffitto;
- ripresa degli intonaci e tinteggiature di pareti e soffitti;
- realizzazione nuovo zoccolino battiscopa;
- realizzazione degli infissi esterni e delle porte ed infissi interni;
- adeguamento impianto di illuminazione;
- stuccatura e rasatura di nuovi intonaci e tinteggiatura di pareti;
- opere provvisoriale.

#### 1) Motivazione dell'affidamento diretto:

Trattasi di affidamento di servizi inferiori ad euro 40.000 e pertanto risulta conforme all'art.36 c.2 lett.a) del D.Lgs. 50/2016; l'impresa si è resa disponibile ad effettuare l'intervento offrendo un ribasso del 6% ritenuto congruo data la tipologia di lavorazione ed i tempi ristretti che si richiedono per la conclusione della lavorazione.

#### 2) Procedura seguita per l'individuazione dell'operatore:

L'impresa affidataria G.P.C. Srl nell'arco temporale dal 01 gennaio – 31 dicembre 2017 non ha ricevuto incarichi per importi, di cui all'art.36 c.2 lett.a) del D.Lgs. 50/2016, l'affidamento pertanto risulta conforme alle disposizioni interne all'Area Gestione Edilizia.

#### 3) Verifica dei requisiti:

L'impresa risulta con DURC regolare ed avente attestazione SOA OG1 classifica V in corso di validità.

#### 4) Verifica elementi/requisiti che consentano l'incentivazione:

l'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (commi 1, 2 e 3) prevede che le amministrazioni pubbliche, per ciascuna opera/lavoro - servizio e fornitura, destinano a un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2 per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici.

Il Responsabile Unico del Procedimento

F.to Ing. Sodani Paolo

VISTA la sintesi della perizia, redatta secondo la tariffa dei prezzi per opere edili, stradali, impiantistiche e idrauliche Edizione 2012 approvate con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio del 6/8/2012, n.412;

### Sintesi della perizia

| N. | Voce di tariffa | Descrizione sommaria              | U.M.       | Quantità | P.U.            | Importo         |
|----|-----------------|-----------------------------------|------------|----------|-----------------|-----------------|
|    |                 | <b>Computo metrico estimativo</b> | <b>cad</b> | <b>1</b> | <b>38566.40</b> | <b>38566.40</b> |

Importo totale dei lavori: € 38.566,40; Incidenza oneri per la sicurezza: € 2.616,18

Il Progettista

F.to Geom. Bertocci Andrea

Il Responsabile Unico del Procedimento

F.to Ing. Sodani Paolo

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VISTI                      | gli allegati depositati presso l'Area Gestione Edilizia, Ufficio del RUP competente:<br><br>Intervento per la riqualificazione ad uso uffici dei locali ex sportelli piano primo edificio segreteria studenti<br>Computo metrico lavori<br>Indagine di mercato effettuata                                                                                                                              |
| VISTA                      | l'autorizzazione n. 87826 del 10.11.2016 con la quale l'Ateneo ha ottenuto l'autorizzazione da parte dell'Agenzia delle Entrate per l'assolvimento del bollo in modalità virtuale per gli atti di cui all'art. 2 della tariffa, ovvero le scritture private contenenti i contratti stipulati anche in modalità digitale;                                                                               |
| CONSIDERATO<br>INDIVIDUATA | che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo;<br>la Ditta affidataria G.P.C. S.R.L. Società a responsabilità limitata, a seguito di indagine di mercato condotta nell'ambito degli operatori economici iscritti nell'Elenco dell'Area Gestione Edilizia per il triennio 2017-2019 per i lavori sotto soglia comunitaria di cui all'Avviso pubblicato con Prot. n. 83831 del 29.11.2016; |
| VERIFICATA                 | l'avvenuta rotazione dell'impresa nell'elenco degli operatori, per la categoria lavori individuata e Fascia di importo 1 (0-40.000) da parte dell'Ufficio Amministrativo per l'Edilizia - Responsabile dott.ssa Evarita D'Archivio _____                                                                                                                                                               |
| VISTO                      | l'Importo preventivato, al netto dell'IVA, sulla base della tariffa dei prezzi per opere edili, stradali, impiantistiche e idrauliche Edizione 2012 approvate con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio del 6/8/2012, n. 412, pari a: € 35.950,22                                                                                                                                             |
| VISTO                      | il ribasso offerto: -6,00%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| VISTO                      | il nuovo Quadro Economico:<br>Importo lavori, servizi o forniture al netto del ribasso <b>(a)</b> : € 33.793,21<br>Manodopera <b>(b)</b> :<br>Oneri sicurezza non soggetti a ribasso <b>(c)</b> : € 2.616,18<br>Sommano <b>(a + b + c)</b> : € 36.409,39<br>IVA <b>(d)</b> : 22,00% € 8.010,07 € 44.419,46 € 36.409,39<br><br><b>Totale (a+b+c+d): € 44.419,46</b>                                     |
| ACCERTATA                  | la copertura contabile per l'importo di € 44.419,46, sul progetto contabile 01000_C_BEI_1, Intervento _____<br>Conto: _____;<br>U.A.S.001.DUF.AGE.<br>(a cura di Arcofig) _____                                                                                                                                                                                                                        |

Roma, lì

Verifica dell'Area Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione

.....

VERIFICATI i requisiti di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 nelle modalità indicate nelle Linee Guida n. 4 dell'ANAC aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

Verifica dell'Ufficio Amministrativo per l'Edilizia

.....

## DISPONE

1. di conferire gli incarichi tecnici di cui in premessa;

2. di affidare alla ditta G.P.C. S.R.L. Società a responsabilità limitata, C.F. n. 08023521001 - P. IVA 08023521001 iscritta all'Albo degli operatori economici per i lavori sotto soglia comunitaria dell'Area Gestione Edilizia, i lavori di cui in premessa e di autorizzare la spesa a valere sui conti di bilancio dell'Area, per un importo di € 44.419,46;
4. che il pagamento verrà effettuato, entro 60 giorni, a seguito di presentazione di fattura debitamente controllata e vistata in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale
5. di dare atto, ai fini del d.lgs 33/2013, della legge 190/2012 e dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016, che tutte le informazioni relative all'affidamento in oggetto e al presente provvedimento sono pubblicate sul portale di Ateneo nella sezione "Bandi di gara - Amministrazione Trasparente".

Il presente dispositivo diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Direttore dell'Area Gestione Edilizia  
(F.to Dr.ssa Luccarini Sabrina )

Data \_\_\_\_\_