



CUP
CIG: Z421E632BA
Codice COFOG:
Obiettivo Operativo 2017:

UA.S.001.DUF.AED.

N. Istruttoria STR AGE2017/00132 del 20/04/2017

**Determina di acquisizione di beni, servizi, lavori ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. a) D. Lgs. 50/2016 -
AFFIDAMENTO DIRETTO**

IL DIRETTORE DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA

VISTA l'istruttoria di seguito indicata:

VISTO il combinato disposto art. 36, commi 1 e 2 lett. a), e art. 95 del D. Lgs. 50/2016 come modificato dal D. Lgs 56/2017;

VISTE le Linee Guida n. 4 dell'ANAC recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

PRESO ATTO della richiesta presentata da: _AGE

VISTA l'Ubicazione dell'intervento: CU002 - EDIFICIO CITTA' UNIVERSITARIA

PRESO ATTO che l'oggetto dell'intervento consiste in: **Lavori di falegnameria e da fabbro Aula 13 Scienze Statistiche.**

PRESO ATTO che l'**Importo preventivato (a+b+c) è: € 25.402,47**

di cui

a) lavori, servizi o forniture: € 20.485,87

b) oneri della sicurezza:

b1) manodopera:

c) somme a disposizione di cui

Iva del 22,00% su voce Lavori di falegnameria e da fabbro Aula 13 Scienze Statistiche.

€ 4.506,89

Incentivo su voce lavori 2%

€ 409,71

RITENUTO di dover individuare i seguenti incarichi che si intendono formalmente conferiti col presente provvedimento

R.U.P. : Ing. Smith Stefano

Progettista: P.I. Deli Ugo

Coord. Sicur. fase prog.:

Direttore dei Lavori: P.I. Deli Ugo

Coord. Sicur. fase esec.:

Collaboratori: Sig.ra Cristina Trovato/P.I. Pasquale Giordano

TENUTO CONTO che l'intervento e le condizioni di esecuzione sono nel seguito descritte:

L'attività da contrattualizzare consiste in opere di riqualificazione di natura lignea e ferrosa da effettuare all'interno dell'aula 13 di Scienze Statistiche: tale Aula rientra nel programma degli interventi previsti "BEI". In particolare i lavori lignei riguardano essenzialmente la pavimentazione in laminato mentre quelli di natura ferrosa riguardano la revisione delle guide di scorrimento delle serrande e della riparazione dei serramenti in metallo. L'intervento in esame, meglio descritto nel preventivo allegato, ammonta a complessivi € 19.461,57 + IVA di legge che trovano copertura sul bilancio assegnato all'ufficio Manutenzioni Impiantistiche per l'anno in corso.

Il Progettista: F.to P.I. Ugo Deli

Il Responsabile Unico del Procedimento: F.to Ing. Smith Stefano

Il Capo Ufficio: F.to Ing. Andrea Venditti

acc.budget. provvisorio LAV.	_____	Importo IVA compresa €.	_____	conto _____
acc.budget provvisorio INC.	_____	Importo €.	_____	conto _____

Roma, li _____ Area Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione _____

VERIFICATA la copertura contabile e tenuto conto delle motivazioni sotto riportate, dispone l'autorizzazione all'affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016;

Il Direttore dell'Area Gestione Edilizia
(F.to Dr.ssa Luccarini Sabrina)

Data
26/6/2017

Visto Ufficio AMS

VALUTATE le motivazioni dell'affidamento nel seguito rappresentate:

1. *Ragioni dell'affidamento (ex art. 36 D.Lgs. 50/16 – Linee Guida 4 Anac)*
2. *Utilizzo dell'elenco fornitori (indicare come è stato individuato l'operatore economico: ordine cronologico di iscrizione, indagine di mercato – preventivi -);*
3. *Verifica requisiti dell'operatore individuato (art. 80 D. Lgs 50/2016)*

1. Trattasi di affidamento di lavori con importo inferiore ad € 40.000,00 e quindi conforme all'art.36 del D.Lgs. 50/2016 e vista la necessità in fase di ristrutturazione dell'Aula 13 di Scienze Statistiche di eseguire lavorazioni di tipo lignee e da fabbro, si è proceduto ad indirizzare la scelta verso un operatore economico specializzato (Certificato SOA e Qualità su opere di natura lignea e da fabbro) e di riscontrata fiducia a cui è stata richiesta offerta per l'attività di realizzazione delle opere di cui all'oggetto.

2. Si è pertanto proceduto ad individuare l'azienda specializzata nel settore, la Falegnameria Artigiana Sterbini s.r.l. che ha offerto un prezzo congruo per i lavori previsti come da offerta allegata alla presente.

3. All'operatore economico interpellato è stato richiesto di fornire Durc e Camera di commercio validi, nonché le certificazioni comprovanti l'elevata specializzazione nel settore richiesto per i lavori di categoria OS6. Tale operatore risulta idoneo ad operare in strutture come quella dell'Università degli studi di Roma "La Sapienza".

I lavori, nello specifico, consistono nelle seguenti attività:

- F.P.O. di un pavimento (c.ca 131 mq) in laminato antistatico in m.d.f. su tutta la superficie dell'aula, comprensivo di fornitura e posa in opera di materassino di sottofondo di polietilene espanso da 3mm atto a migliorare la posa in opera delle doghe del pavimento e di diminuirne le asperità del sottofondo;
- F.P.O. di battiscopa perimetrale di rifinitura della pavimentazione e di opere accessorie;
- rimozione della pedana esistente;
- F.P.O. del rivestimento "buasserie" in legno di colore rosso Sapienza posto sotto l'ingombro della lavagna e di cornice di rifinitura sul perimetro della stessa;
- sostituzione delle serrande rotte e fatiscenti con delle nuove in materiale PVC pesante, compresa la rimozione delle intelaiature a sporgere (non più riparabili) a favore di nuove intelaiature del tipo rinforzato;
- F.P.O. di motori, rulli, calotte e piastre di ancoraggio su tutte le 5 serrande per consentirne la movimentazione;
- riparazione di n.4 finestre in ferro compresa la verniciatura dei telai.

Il tutto eseguito secondo la regola dell'arte e le indicazioni fornite dalla D.L. .

Il Responsabile Unico del Procedimento
F.to Ing. Smith Stefano

Sintesi della perizia (N.B. redatta secondo le tariffe dei prezzi per opere edili, stradali, impiantistiche e idrauliche Edizione 2012 approvate con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio del 6/8/12, n. 412)

N.	Voce di tariffa	Descrizione sommaria	U.M.	Quantità	P.U.	Importo

Importo totale dei lavori: € 20.485,87

Incidenza oneri per la sicurezza:

Il Progettista

F.to P.I. Ugo Deli

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Smith Stefano

Allegati depositati presso l'Area Gestione Edilizia presso il RUP competente:

Eventuale indagine di mercato effettuata

Prova dell'indagine effettuata ed eventuali preventivi

Dati di aggiudicazione

VISTO l'oggetto dell'intervento: Lavori di falegnameria e da fabbro Aula 13 Scienze Statistiche.
INDIVIDUATA la Ditta Aggiudicataria: FALEGNAMERIA ARTIGIANA STERBINI Società a responsabilità limitata
VERIFICATA l'avvenuta rotazione dell'impresa nell'elenco degli operatori (a cura di AMS - Evarita D'Archivio)

VISTO l'Importo a base di gara: € 20.485,87

VISTO il ribasso offerto: -5,00%

VISTO il Quadro Economico:

Importo lavori, servizi o forniture al netto del ribasso (a): € 13.277,97

Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (b):

Manodopera (b1):

Sommano (a + b): € 13.277,97

IVA 22% (c):

22,00% € 4.281,55 € 23.743,12

Totale (a+b+b1+c): € 23.743,13

Incentivazione: *Come da Q.E. iniziale*

N.B. Elenco dei prezzi: Tariffa dei prezzi per opere edili, stradali, impiantistiche e idrauliche Edizione 2012 approvate con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio del 6/8/2012, n.412)

VERIFICATA la copertura contabile:

acc.budget. definitivo LAV. _____ Importo IVA compresa €. _____ conto _____

acc.budget definitivo INC. _____ Importo €. _____ conto _____

Roma, li _____

Verifica dell'Area Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione

.....

DISPONE L'AGGIUDICAZIONE

Il Direttore dell'Area Gestione Edilizia
(F.to Dr.ssa Luccarini Sabrina)

AVVISO ESITO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO

1. Amministrazione Aggiudicatrice

Università di Roma Sapienza - P.zza Aldo Moro, 5 - 00185 Roma T (+39) 06 49911 - CF 80209930587 PI 02133771002.

2. Natura, entità e caratteristiche

Lavori di falegnameria e da fabbro Aula 13 Scienze Statistiche.
Z421E632BA -

3. Importo complessivo al netto degli oneri di sicurezza e soggetta al ribasso

€ 13.277,97

4. Modalità di aggiudicazione del servizio:

Procedura di affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lettera a) tramite utilizzo dell'Elenco degli operatori economici di Sapienza con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. 50/2016.

5. Imprese invitate

6. Numero delle offerte ricevute

7. Aggiudicataria

FALEGNAMERIA ARTIGIANA STERBINI Società a responsabilità limitata con sede in GUGLIELMO MILANA snc - 00035 - Olevano Romano (RM)

8. Tempi di esecuzione

27/6/2017-19/7/2017

9. Provvedimento di aggiudicazione

N. Prot. AGE2017/00132 del 20/04/2017

10. Importo di aggiudicazione Importo lavori, servizi o forniture al netto del ribasso (a) € 13.277,97; Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (b) ; IVA (c) € 4.281,55; per un totale complessivo di € 23.743,13

11. Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Smith Stefano

Il Direttore dell'Area Gestione Edilizia
F.to Dr.ssa Luccarini Sabrina