Area Gestione Edilizia



MOD. N. 1 CUP

CIG: ZC51F1B316

Codice COFOG:09.6

Obiettivo Operativo 2017: NESSUN O.O.

UA.S.001.DUF.AED	N.Prot. AGE2017/00161 del 13/06/2017					
Provvedimento di avvio dell'art. 63 – D. Lgs 50/2016	la procedura negoziata se	enza Bando ai sensi dell'art.	36, comma 2 e/o			
Ubicazione	RM049 - Palazzo Baleani	RM049 - Palazzo Baleani				
dell'intervento:						
Richiedente: De	elibera di CdA n. 14/17 del 24.1.2017					
-	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI ASSEGNATI ALL'ISTITUTO CONFUCIO DI PALAZZO BALEANI SITO IN CORSO					
Importo preventivato (a + b + c)	€ 51.850,81				
a) lavori, servizi o forniture		€ 38.367,81				
b) oneri della sicurezza		€ 1.456,16				
c) somme a disposizione di cui:		€ 12.026,84				
-	€ 1.991,20					
-	€ 836,30					
-	€ 9.199,34					
Gli incarichi di cui sotto si intenc	dono formalmente conferiti c	ol presente provvedimento				
R.U.P.	g. Viscardi Armando	Coord. Sicur. fase esec.				
Progettista G	eom. Orsini Claudio					
Coord. Sicur. fase prog.		Collaboratori (ajuto progettista)				
Direttore dei Lavori G	eom. Orsini Claudio					
Des	crizione dell'intervento e c	condizioni di esecuzione				
II Progettista (F.to Geom. Orsini Claudio)	Il Responsabile Unico del (F.to Ing. Viscardi A	•	oo Ufficio useppe Paganelli)			
acc. budget provv. LAV.	Importo IVA	compresa €.	conto			
acc. budget provv. IAV. acc. budget provv. INC Importo €.			conto			
Roma lì	Arga Contabilità Einag	za e Controllo di Gestione				

Visto Ufficio AMS

Motivazioni del provvedimento (interesse pubblico, caratteristiche dell'opera, del servizio o della fornitura, importo Max stimato, ragioni dell'intervento (art. 63), criteri di selezione degli operatori e criteri di scelta dell'offerta – Cfr Linee Guida ANAC n. 4 – ricorso o meno al MEPA).

Riportare come sono individuate le ditte (utilizzo Elenco nell'ordine cronologico di iscrizione, scelta preferenziale).

Tra i criteri oggettivi di selezione degli operatori da invitare è possibile, altresì, indicare:

- a. Le pregresse esperienze contrattuali registrate dall'Università Sapienza nei confronti dell'impresa iscritta all'elenco (eccezione);
- b. Specifica specializzazione dell'impresa nell'esecuzione di lavori analoghi rispetto all'appalto che si intende affidare, da motivare in modo adeguato;
- L'iscrizione alla White list della Prefettura competente e/o il rating di legalità dell'impresa; c.
- L'idoneità operativa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori (distanza chilometrica della sede legale ed eventuali sedi operative come registrate nel registro delle imprese);
- Eventuale possesso di certificazione di qualità rilevanti rispetto all'appalto che si intende affidare.

Come stabilito con delibera del CdA n. 14/17 del 24.01.2017 bisogna procedere alla riqualificazione di alcuni locali presso Palazzo Baleani per assegnarli all'Istiruto Confucio, quali:
- Al piano Terra: un Uffico e Aula n.4 - Al piano interrato: Locale Archivio
I lavori consistono nella riqualificazione edile dei locali: chiusura del vano porta del locale ufficio, tinteggiatura delle pareti dei locali, rifacimento della pavimentazione dell'aula n. 4 e pulizia dei pavimenti degli altri locali, revisione degli infissi, revisione e sostituzione dei controsoffitti, revisione degli impianti elettrici. Per maggiori dettagli si rimanda agli allegati progettuali. La durata prevista del lavoro è di 60 giorni naturali e consecutivi dal verbale di consegna.
Ditte da invitare individuate nell'elenco per l'affidamento dei lavori sotto soglia:
1- Artigiana Romana Imoianti di Tiberti Palmiro 2-L'Ancora Costruzioni s.r.l. 3-S.I. Magister s.r.l.
Il Responsabile Unico del Procedimento (F.to Ing. Viscardi Armando)
Sintesi della perizia (N.B. redatta secondo le tariffe dei prezzi per opere edili, stradali, impiantistiche e idrauliche Edizione 2012 approvate con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio del 6/8/2012 n. 412)

N.	Voce di tariffa	Descrizione sommaria	U.M.	Quantità	P.U.	Importo

Importo totale dei lavori

€ 39.823,97

Incidenza oneri per la sicurezza

€ 1.456,16

Il Progettista (F.to Geom. Orsini Claudio) Il Responsabile Unico del Procedimento (F.to Ing. Viscardi Armando)

Allegati		
-	•	Computo metrico estimativo
-	•	Delibera
-	•	Progetto
-	•	rilievo fotografico
-	•	Planimetria