

CUP
CIG: ZF2250FB8D
Codice COFOG:09.8
Obiettivo Operativo 2018:4.1BIS

UA.S.001.DUF.AGE.AMS

N. Istruttoria STR AGE2018/00162 del 26/09/2018

Determina di affidamento diretto di lavori ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. a) D. Lgs. 50/2016

IL DIRETTORE DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA

- VISTO il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- VISTA la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA la Disposizione del Direttore Generale n. 3696 del 26/07/2016 con la quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTO il Regolamento dell'attività contrattuale di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 274 del 25/05/2009;
- VISTE le Delibere del Consiglio di Amministrazione n. 315 del 18/12/2014 e n. 311 del 27/10/2015 con le quali è stato rispettivamente approvato e modificato il Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/16;
- VISTO il Dispositivo Direttoriale n. 51 del 10/01/2018 di assegnazione del budget per l'anno in corso;
- VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 474 del 19/12/2017 di approvazione del Bilancio di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2018;
- VISTO il Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm. e ii., in particolare gli artt. 29, 36 e 95 co. 4;
- VISTE le Linee Guida n. 4 dell'ANAC recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;
- VISTO il D. Lgs. del 9 aprile 2008, n. 81 in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- VISTA la deliberazione dell'ANAC n. 1300 del 20 dicembre 2017, che fissa l'entità della contribuzione per i contratti di lavori pubblici, forniture e servizi;
- VISTA la richiesta di intervento presentata da: AMMINISTRAZIONE CENTRALE relativa all'edificio CU029 - Servizi Generali, Uffici, Segreterie, Posta, Banca, Economato;
- PRESO ATTO che l'oggetto dell'intervento consiste in: **Opere da idraulico varie per la sistemazione dei servizi igienici al servizio degli studenti complesso edificio CU029;**
- RITENUTO di dover conferire i seguenti incarichi:

R.U.P. Responsabile Unico del Procedimento:	Ing. Sodani Paolo
Progettista:	Geom. Bertocci Andrea
Coord. Sicur. fase prog.:	
Direttore dei Lavori:	Geom. Bertocci Andrea
Coord. Sicur. fase exec.:	
Collaboratori:	

- PRESO ATTO che l'Importo stimato dal R.U.P. (a+b+c) è: **€ 37.946,10**
di cui
- | | |
|--|--------------------|
| a) lavori, servizi o forniture: | € 29.268,50 |
| b) oneri della sicurezza: | € 1.333,20 |
| c) manodopera: | € 6.818,40 |
| d) somme a disposizione di cui | |

Iva del 22,00% su voce Opere da idraulico varie per la sistemazione dei servizi igienici al servizio degli studenti complesso edificio CU029
€ 4.939,02

Iva del 22,00% su voce Opere da idraulico varie per la sistemazione dei servizi igienici al servizio degli studenti complesso edificio CU029
€ 1.500,05

Iva del 22,00% su voce Opere da idraulico varie per la sistemazione dei servizi igienici al servizio degli studenti complesso edificio CU029
€ 293,30

Opere da idraulico varie per la sistemazione dei servizi igienici al servizio degli studenti complesso edificio CU029
€ 612,03

TENUTO CONTO che l'intervento e le condizioni di esecuzione sono nel seguito descritte e che il prezzo fissato per la negoziazione diretta risulta dichiarata congrua dal Rup:

CATEGORIA LAVORI:

Il Progettista: F.to Geom. Bertocci Andrea

Il R.U.P.: F.to Ing. Sodani Paolo

Il Capo Ufficio o Capo Settore: F.to Dr.ssa Evarita D'Archivio

VALUTATE le motivazioni dell'affidamento;

Le lavorazioni che si propongono sono necessarie ad una revisione straordinaria dei servizi igienici al servizio degli studenti e dell'utenza ubicati nel complesso Ufficio Postale, Banca, Economato e Palazzo dei Servizi Generali. I due gruppi bagni, per un totale di 24 servizi, sono liberamente accessibili essendo ubicati in spazi comuni.

Detta proposta comprende anche la revisione ordinaria periodica degli stessi per il mantenimento dell'efficacia e del funzionamento.

Nel dettaglio l'intervento consiste nell'esecuzione di lavorazioni di impiantistica idraulica e le opere da realizzare si configurano in:

- Fornitura e posa in opera di anticalcare magnetico per evitare la formazione del calcare;
- Modifica linee di adduzione acqua con installazione di rubinetti di chiusura;
- Fornitura e posa in opera di placca per cassetta "Geberit";
- Fornitura e posa di parti interne a cassetta geberit quali galleggianti, rubinetti e varie;
- Controllo e pulizia delle valvole dei rubinetti automatici con smontaggio ed eliminazione dei residui di calcare ed eliminazione di eventuali perdite;
- Disostruzione di Water verifica e prove di funzionalità;
- Disostruzione di cassetta del tipo non ad incasso (e relativo condotto): verifica corretto posizionamento del galleggiante, guarnizioni e molla di chiusura;
- Smontaggio cassetta di scarico del tipo ad incasso verifica del corretto funzionamento dello scarico stesso;
- Fornitura e posa in opera di rubinetto da 1/2" od 3/4" e relative guarnizioni;
- Fornitura e posa in opera di tubo di scarico lavandino "canotto" dn 30-32 mm;
- Fornitura e posa in opera di tubo flessibile (per rubinetti da 1/2" od 3/4") completo di raccordo e guarnizioni;
- Fornitura e posa in opera di sifone lavabo/beverino completo di guarnizione;
- Pulizia di caditoia stradale compreso il carico ed il trasporto a discarica del materiale di risulta. Escluso l'onere della discarica: a mano;
- Pulizia di caditoia stradale compreso il carico ed il trasporto a discarica del materiale di risulta. Escluso l'onere della discarica: con canaljet;
- opere provvisoriale.

1) Motivazione dell'affidamento diretto:

Trattasi di affidamento di servizi inferiori ad euro 40.000 e pertanto risulta conforme all'art.36 c.2 lett.a) del D.Lgs. 50/2016; l'impresa si è resa disponibile ad effettuare l'intervento offrendo un ribasso del 6% ritenuto congruo data la tipologia di lavorazione ed i tempi ristretti che si richiedono per la conclusione della lavorazione.

2) Procedura seguita per l'individuazione dell'operatore:

L'impresa affidataria ELETTROSTAFF SRL nell'arco temporale dal 01 gennaio – 31 dicembre 2017 non ha ricevuto incarichi per importi, di cui all'art.36 c.2 lett.a) del D.Lgs. 50/2016, l'affidamento pertanto risulta conforme alle disposizioni interne all'Area Gestione Edilizia.

3) Verifica dei requisiti:

L'impresa risulta con DURC regolare ed avente attestazione SOA OG11 classifica III in corso di validità.

4) Verifica elementi/requisiti che consentano l'incentivazione:

l'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (commi 1, 2 e 3) prevede che le amministrazioni pubbliche, per ciascuna opera/lavoro - servizio e fornitura, destinano a un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2 per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici.

Il Responsabile Unico del Procedimento
F.to Ing. Sodani Paolo

VISTA la sintesi della perizia, redatta secondo la tariffa dei prezzi per opere edili, stradali, impiantistiche e idrauliche Edizione 2012 approvate con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio del 6/8/2012, n.412;

Sintesi della perizia

N.	Voce di tariffa	Descrizione sommaria	U.M.	Quantità	P.U.	Importo
		Computo metrico estimativo	Cad	1	30601.70	30601.70

Importo totale dei lavori: € 30.601,70

Incidenza oneri per la sicurezza: € 1.333,20

Il Progettista

Il Responsabile Unico del Procedimento

F.to Geom. Bertocci Andrea

F.to Ing. Sodani Paolo

VISTI gli allegati depositati presso l'Area Gestione Edilizia, Ufficio del RUP competente:

VISTA Indagine di mercato effettuata
l'autorizzazione n. 87826 del 10.11.2016 con la quale l'Ateneo ha ottenuto l'autorizzazione da parte dell'Agenzia delle Entrate per l'assolvimento del bollo in modalità virtuale per gli atti di cui all'art. 2 della tariffa, ovvero le scritture private contenenti i contratti stipulati anche in modalità digitale;

CONSIDERATO che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo;

INDIVIDUATA la Ditta affidataria ELETTROSTAFF SRL Società a responsabilità limitata, a seguito di indagine di mercato condotta nell'ambito degli operatori economici iscritti nell'Elenco dell'Area Gestione Edilizia per il triennio 2017-2019 per i lavori sotto soglia comunitaria di cui all'Avviso pubblicato con Prot. n. 83831 del 29.11.2016;

VERIFICATA l'avvenuta rotazione dell'impresa nell'elenco degli operatori da parte dell'Ufficio Amministrativo per l'Edilizia nella categoria lavori e per la Fascia di importo 1 (0-40.000) – Responsabile dott.ssa Evarita D'Archivio _____

VISTO l'Importo, al netto di IVA, stimato sulla base dell'elenco dei prezzi, tariffa dei prezzi per opere edili, stradali, impiantistiche e idrauliche Edizione 2012 approvate con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio del 6/8/2012, n.412: € 29.268,50

VISTO il ribasso offerto: -8,00%

VISTO il nuovo Quadro Economico:
 Importo lavori, servizi o forniture al netto del ribasso **(a)**: € 20.654,09
 Manodopera **(b)**: € 6.818,40
 Oneri sicurezza non soggetti a ribasso **(c)**: € 1.333,20
Somma (a + b + c): € 28.805,69

IVA 22% **(d)**:

22,00% € 6.337,25 € 35.142,94

Totale (a+ b+c +d): € 35.142,94

ACCERTATA la copertura contabile per l'importo di € 35.142,94, sul Conto

_____, **UA.S.001.DUF.AGE**

_____,Esercizio 2018;

(a cura di Arcofig) _____

Roma, li

Verifica dell'Area Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione

.....

VERIFICATI i requisiti di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 nelle modalità indicate nelle Linee Guida n. 4 dell'ANAC aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

Verifica dell'Ufficio Amministrativo per l'Edilizia

.....

DISPONE

1. di conferire gli incarichi tecnici di cui in premessa;
2. di affidare alla ditta ELETTROSTAFF SRL Società a responsabilità limitata, C.F. n. 05060361002 - P. IVA 05060361002 iscritta all'Albo degli operatori economici per i lavori sotto soglia comunitaria dell'Area Gestione Edilizia, i lavori di cui in premessa e di autorizzare la spesa a valere sui conti di bilancio dell'Area, per un importo di € 35.142,94;
3. di dare atto, ai fini del d.lgs 33/2013, della legge 190/2012 e dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016, che tutte le informazioni relative all'affidamento in oggetto e al presente provvedimento sono pubblicate sul portale di Ateneo nella sezione "Bandi di gara - Amministrazione Trasparente".

Il presente dispositivo diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Direttore dell'Area Gestione Edilizia
(F.to Dr.ssa Luccarini Sabrina)

Data _____