



CUP
 CIG: Z941F9110C
 Codice COFOG:09.8 100%
 Obiettivo Operativo 2017:N.O.

UA.S.001.DUF.AED. MIM

N. Istruttoria STR AGE2017/00177 del 21/07/2017

**Determina di acquisizione di beni, servizi, lavori ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. a) D. Lgs. 50/2016 -
 AFFIDAMENTO DIRETTO**

IL DIRETTORE DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA

VISTA l'istruttoria a cura del RUP di seguito indicata:

VISTO il combinato disposto art. 36, commi 1 e 2 lett. a), e art. 95 del D. Lgs. 50/2016 come modificato dal D. Lgs 56/2017;

VISTE le Linee Guida n. 4 dell'ANAC recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

PRESO ATTO della richiesta presentata da: _____

VISTA l'Ubicazione dell'intervento: Edificio di Fisica "Fermi" (CU033)

PRESO ATTO che l'oggetto dell'intervento consiste in: **Lavori di bonifica e smantellamento controsoffitti e impianti in essi presenti - locali piano seminterrato edificio di Fisica Nuova (CU033) .**

PRESO ATTO che l'**Importo preventivato (a+b+c) è: € 49.538,00**

di cui

a) lavori, servizi o forniture: € 38.750,00

b) oneri della sicurezza: € 1.200,00

b1) manodopera:

c) somme a disposizione di cui

Iva del 22,00% su voce: Lavori di bonifica e smantellamento controsoffitti e impianti in essi presenti - locali piano seminterrato edificio di Fisica Nuova (CU033) .

€ 8.525,00

Iva del 22,00% su voce: Oneri della Sicurezza per lavori di bonifica e smantellamento controsoffitti e impianti in essi presenti - locali piano seminterrato edificio di Fisica Nuova (CU033) .

€ 264,00

Incentivo 2% su voce: Lavori di bonifica e smantellamento controsoffitti e impianti in essi presenti - locali piano seminterrato edificio di Fisica Nuova (CU033) .

€ 799,00

RITENUTO di dover conferire i seguenti incarichi:

R.U.P. : Ing. Venditti Andrea

Progettista: Ing. Stefano Smith

Coord. Sicur. fase prog.: Ing. Stefano Smith

Direttore dei Lavori: Dott. Volpe Maurizio

Coord. Sicur. fase exec.: Ing. Stefano Smith

Collaboratori: P.I. Ugo Deli

TENUTO CONTO che l'intervento e le condizioni di esecuzione sono nel seguito descritte:

Trattasi di intervento di smantellamento e di bonifica di materiali costituenti vecchi controsoffitti e impianti di trasporto aria (canalizzazioni), necessario all'attività di riqualifica degli ambienti stessi.

L'intervento trova copertura economica sul conto A.C. 13.03.010.020.010 assegnato al budget dell'Ufficio MIM.

Il Progettista: F.to Ing. Stefano Smith

Il Responsabile Unico del Procedimento: F.to Ing. Venditti Andrea

Il Capo Ufficio (in sua assenza il Direttore): F.to Ing. Andrea Venditti

VALUTATE le motivazioni dell'affidamento nel seguito rappresentate:

1. *Ragioni dell'affidamento (ex art. 36 D.Lgs. 50/16 – Linee Guida 4 Anac)*
2. *Utilizzo dell'elenco fornitori (indicare come è stato individuato l'operatore economico: ordine cronologico di iscrizione, indagine di mercato – preventivi -);*
3. *Verifica requisiti dell'operatore individuato (art. 80 D. Lgs 50/2016)*

I lavori di bonifica nello specifico non interessano tutti i locali posti al piano seminterrato dell'edificio di Fisica della Città Universitaria CU033 ma solo quelli contrassegnati nella planimetria allegata alla presente.

Essi consistono nelle seguenti attività:

- smontaggio di controsoffitti metallici;
- taglio e smantellamento delle vecchie canalizzazioni in disuso dell'impianto di condizionamento;
- attività di assistenza muraria compreso il taglio delle mensole e superfetazioni delle pareti;
- rimozione - mediante smontaggio - della centrale UTA presente in uno dei locali tecnici da bonificare;
- movimentazione di tutti i materiali di risulta che verranno pertanto tirati in alto, stoccaggio degli stessi e successivo trasporto in discarica autorizzata;
- predisposizione del telo di protezione da polveri in corrispondenza del laboratorio di fisica che non verrà interessato dalle suddette attività;
- verifica della funzionalità di tutti gli impianti elettrici, telefonici e trasmissione dati presenti all'interno dei controsoffitti, con bonifica di quelli fuori uso;
- sistemazione ed etichettatura dei cavi in tensione in utilizzo non dismessi come quelli di cui al punto precedente.

Il Responsabile Unico del Procedimento
F.to Ing. Venditti Andrea

Sintesi della perizia (N.B. redatta secondo le tariffe dei prezzi per opere edili, stradali, impiantistiche e idrauliche Edizione 2012 approvate con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio del 6/8/12, n. 412)

N.	Voce di tariffa	Descrizione sommaria	U.M.	Quantità	P.U.	Importo

Importo totale dei lavori: € 39.950,00

Incidenza oneri per la sicurezza: € 1.200,00

Il Progettista

F.to Ing. Stefano Smith

Il Responsabile Unico del Procedimento

F.to Ing. Venditti Andrea

Allegati depositati presso l'Area Gestione Edilizia presso il RUP competente:

Eventuale indagine di mercato effettuata

Prova dell'indagine effettuata ed eventuali preventivi

Visto Ufficio AMS

Dati di aggiudicazione

VISTO l'oggetto dell'intervento: Lavori di bonifica e smantellamento controsoffitti e impianti in essi presenti - locali piano seminterrato edificio di Fisica Nuova (CU033) .

INDIVIDUATA la Ditta Aggiudicataria: IAB Società a responsabilità limitata con un unico socio a seguito di indagine di mercato;

VERIFICATA l'avvenuta rotazione dell'impresa nell'elenco degli operatori (a cura di AMS - Evarita D'Archivio)

VISTO l'Importo a base di gara: € 38.750,00

VISTO il ribasso offerto: -9,05%

VISTO il Quadro Economico:

Importo lavori, servizi o forniture al netto del ribasso **(a)**: € 35.243,13

Oneri sicurezza non soggetti a ribasso **(b)**: € 1.200,00

Manodopera **(b1)**:

Somma **(a + b)**: € 36.443,13

IVA 22% **(c)**:

22,00% € 8.017,49 € 44.460,62

Totale (a+b+b1+c): € 44.460,62

Incentivazione: *Come da Q.E. iniziale*

N.B. Elenco dei prezzi: Tariffa dei prezzi per opere edili, stradali, impiantistiche e idrauliche Edizione 2012 approvate con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio del 6/8/2012, n.412)

VERIFICATA la copertura contabile:

acc.budget. definitivo LAV. _____ Importo IVA compresa €. _____ conto _____

acc.budget definitivo INC. _____ Importo €. _____ conto _____

Roma, li

Verifica dell'Area Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione

.....
DISPONE L'AGGIUDICAZIONE

Il Direttore dell'Area Gestione Edilizia
(F.to Dr.ssa Luccarini Sabrina)

Data 11/08/2017