



CUP

CIG: ZDA257333F

Codice COFOG:09.8

Obiettivo Operativo 2018:nessun O.O.

UA.S.001.DUF.AGE.MIM

N. Istruttoria STR AGE2018/00189 del 23/10/2018**Determina di affidamento diretto di lavori ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. a) D. Lgs. 50/2016****IL DIRETTORE DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA**

VISTO	il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 <i>"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"</i> ;
VISTA	la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
VISTA	la Disposizione del Direttore Generale n. 3696 del 26/07/2016 con la quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
VISTO	il Regolamento dell'attività contrattuale di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 274 del 25/05/2009;
VISTE	le Delibere del Consiglio di Amministrazione n. 315 del 18/12/2014 e n. 311 del 27/10/2015 con le quali è stato rispettivamente approvato e modificato il Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/16;
VISTO	il Dispositivo Direttoriale n. 51 del 10/01/2018 di assegnazione del budget per l'anno in corso;
VISTA	la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 474 del 19/12/2017 di approvazione del Bilancio di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2018;
VISTO	il Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm. e ii., in particolare gli artt. 29, 36 e 95 co. 4;
VISTE	le Linee Guida n. 4 dell'ANAC recanti <i>"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"</i> aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;
VISTE	le Linee Guida n. 3 dell'ANAC recanti <i>"Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni"</i> , aggiornate con deliberazione n. 1007 dell'11 ottobre 2017;
VISTO	il D. Lgs. del 9 aprile 2008, n. 81 in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
VISTA	la deliberazione dell'ANAC n. 1300 del 20 dicembre 2017, che fissa l'entità della contribuzione per i contratti di lavori pubblici, forniture e servizi;
VISTA	la richiesta di intervento presentata da:DIAP relativa all'edificio RM105 - Architettura Piazza Carracci;
PRESO ATTO	che l'oggetto dell'intervento consiste in: Manutenzione di alcuni locali del Dipartimento di Architettura e Progetto - Centro Progetti, presso la sede di Via Flaminia 359 (RM105) - Roma;
RITENUTO	di dover conferire i seguenti incarichi: R.U.P. Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Venditti Andrea Progettista: Coord. Sicur. fase prog.: Direttore dei Lavori: Coord. Sicur. fase esec.: Collaboratori:
PRESO ATTO	che l'Importo stimato dal R.U.P. (a+b+c) è: € 47.278,94 di cui a) lavori, servizi o forniture: € 38.633,42 b) oneri della sicurezza: € 119,81 c) manodopera: d) somme a disposizione di cui

**Iva del 22,00% su voce Ristrutturazione di alcuni locali del Dipartimento di Architettura e Progetto
- Centro Progetti, presso la sede di Via Flaminia 359 (RM105) - Roma
€ 8.499,35**

**Iva del 22,00% su voce Ristrutturazione di alcuni locali del Dipartimento di Architettura e Progetto
- Centro Progetti, presso la sede di Via Flaminia 359 (RM105) - Roma
€ 26,36**

TENUTO CONTO che l'intervento e le condizioni di esecuzione sono nel seguito descritte e che il prezzo fissato per la negoziazione diretta risulta dichiarata congrua dal Rup: I lavori consistono:

- nella demolizione e ricostruzione in posizione arretrata di una parete in cartongesso;
- nell'apertura di un vano porta su parete in muratura, incluso fornitura e posa in opera di una porta in laminato;
- nella realizzazione di una parete in cartongesso di separazione tra due ambienti;
- nella rasatura stuccatura e tinteggiatura delle nuove pareti, delle stanze, dell'atrio e dei corridoi;
- nella ristrutturazione degli infissi esterni in legno (stuccatura, rasatura e carteggiatura delle superfici; smontaggio e rimontaggio dei ferramenti; riparazione se necessaria; pittura a smalto applicato a pennello in due mani a coprire);
- nella fornitura e posa in opera di un nuovo impianto di condizionamento nei due locali creati incluso lo smontaggio e il trasporto in discarica del vecchio impianto;
- nella modifica all'impianto elettrico per adeguarlo alla nuova suddivisione degli ambienti, compresa la fornitura e posa in opera di nuovi corpi illuminanti a led.

CATEGORIA LAVORI: OG1

Il Progettista: F.to Ing. Maurizio Volpe

Il R.U.P.: F.to Ing. Venditti Andrea

Il Capo Ufficio o Capo Settore: F.to Ing. Andrea Venditti

VALUTATE le motivazioni dell'affidamento;

1.L'affidamento dei lavori risulta di importo inferiore ad € 40.000 e quindi conforme all'art. 36 del D. Lgs. 50/2016.

Inoltre, considerata la natura dell'intervento, è stata richiesta all'operatore economico di fornire un'offerta per l'attività di cui all'oggetto di questa Determina, che è risultata congrua e conveniente.

2.L'operatore economico individuato, BRAIN srl, ha garantito l'esecuzione dei lavori a regola d'arte e qualità nella prestazione, nel rispetto dei tempi pattuiti e nella specificità e peculiarità di questo tipo di interventi; inoltre si è resa subito disponibile sul posto per l'esecuzione dei sopralluoghi. I lavori consistono nella demolizione e ricostruzione in posizione arretrata di una parete in cartongesso; nell'apertura di un vano porta su parete in muratura, incluso fornitura e posa in opera di una porta in laminato; nella realizzazione di una parete in cartongesso di separazione tra due ambienti; nella rasatura stuccatura e tinteggiatura delle nuove pareti, delle stanze, dell'atrio e dei corridoi; nella ristrutturazione degli infissi esterni in legno (stuccatura, rasatura e carteggiatura delle superfici; smontaggio e rimontaggio dei ferramenti; riparazione se necessaria; pittura a smalto applicato a pennello in due mani a coprire); nella fornitura e posa in opera di un nuovo impianto di condizionamento nei due locali creati incluso lo smontaggio e il trasporto in discarica del vecchio impianto; nella modifica all'impianto elettrico per adeguarlo alla nuova suddivisione degli ambienti, compresa la fornitura e posa in opera di nuovi corpi illuminanti a led.

3.L'impresa interpellata rispetta i requisiti di legge (Art. 80 d. Lgs 50/2016).

Il Responsabile Unico del Procedimento

F.to Ing. Venditti Andrea

VISTA la sintesi della perizia, redatta secondo la tariffa dei prezzi per opere edili, stradali, impiantistiche e idrauliche Edizione 2012 approvate con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio del 6/8/2012, n.412;

Importo totale dei lavori: € 38.753,23

Incidenza oneri per la sicurezza: € 119,81

Il Progettista

Il Responsabile Unico del Procedimento

F.to Dott. Maurizio Volpe

F.to Ing. Venditti Andrea

VISTI gli allegati depositati presso l'Area Gestione Edilizia, Ufficio del RUP competente:

indagine di mercato effettuata

VISTA l'autorizzazione n. 87826 del 10.11.2016 con la quale l'Ateneo ha ottenuto l'autorizzazione da parte dell'Agenzia delle Entrate per l'assolvimento del bollo in modalità virtuale per gli atti di cui all'art. 2 della tariffa, ovvero le scritture private contenenti i contratti stipulati anche in modalità digitale;

CONSIDERATO che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo;

INDIVIDUATA la Ditta affidataria BRAIN Società a responsabilità limitata, a seguito di indagine di mercato condotta nell'ambito degli operatori economici iscritti nell'Elenco dell'Area Gestione Edilizia per il triennio 2017-2019 per i lavori sotto soglia comunitaria di cui all'Avviso pubblicato con Prot. n. 83831 del 29.11.2016;

VERIFICATA l'avvenuta rotazione dell'impresa nell'elenco degli operatori da parte dell'Ufficio Amministrativo per l'Edilizia nella categoria lavori e per la Fascia di importo 1 (0-40.000) – Responsabile dott.ssa Evarita D'Archivio _____

VISTO l'Importo, al netto di IVA, stimato sulla base dell'elenco dei prezzi, tariffa dei prezzi per opere edili, stradali, impiantistiche e idrauliche Edizione 2012 approvate con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio del 6/8/2012, n.412: € 38.633,42

VISTO il ribasso offerto: -15,000001%

VISTO il nuovo Quadro Economico:

Importo lavori, servizi o forniture al netto del ribasso **(a):** € 32.838,41

Manodopera **(b):**

Oneri sicurezza non soggetti a ribasso **(c):** € 119,81

Sommano **(a + b + c):** € 32.958,22

IVA 22% **(d):**

Totale (a+ b+c +d):

ACCERTATA la copertura contabile per l'importo di , sul Conto

_____, UA.S.001.DUF.AGE

_____,Esercizio 2018;

(a cura di Arcofig) _____

Roma, li

Verifica dell'Area Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione

.....

VERIFICATI i requisiti di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 nelle modalità indicate nelle Linee Guida n. 4 dell'ANAC aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

Verifica dell'Ufficio Amministrativo per l'Edilizia

.....

DISPONE

1. di conferire gli incarichi tecnici di cui in premessa;

2. di affidare alla ditta BRAIN Società a responsabilità limitata, C.F. n. 06370150630 - P. IVA 01530821212 iscritta all'Albo degli operatori economici per i lavori sotto soglia comunitaria dell'Area Gestione Edilizia, i lavori di cui in premessa e di autorizzare la spesa a valere sui conti di bilancio dell'Area, per un importo di ;

3. di dare atto, ai fini del d.lgs 33/2013, della legge 190/2012 e dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016, che tutte le informazioni relative all'affidamento in oggetto e al presente provvedimento sono pubblicate sul portale di Ateneo nella sezione "Bandi di gara - Amministrazione Trasparente".

Il presente dispositivo diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Direttore dell'Area Gestione Edilizia
(F.to Dr.ssa Luccarini Sabrina)

Data _____