



CUP

CIG: ZE22582C7B

Codice COFOG:09.8

Obiettivo Operativo 2018:

N. **Istruttoria STR AGE2018/00192** del 26/10/2018**UA.S.001.DUF.AGE.**

Determina di affidamento diretto di lavori ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. a) D. Lgs. 50/2016
IL DIRETTORE DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA

- VISTO il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- VISTA la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA la Disposizione del Direttore Generale n. 3696 del 26/07/2016 con la quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTO il Regolamento dell'attività contrattuale di Ateneo, emanato con Decreto Rettoriale n. 274 del 25/05/2009;
- VISTE le Delibere del Consiglio di Amministrazione n. 315 del 18/12/2014 e n. 311 del 27/10/2015 con le quali è stato rispettivamente approvato e modificato il Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo, emanato con Decreto Rettoriale n. 65 del 13/01/16;
- VISTO il Dispositivo Direttoriale n. 51 del 10/01/2018 di assegnazione del budget per l'anno in corso;
- VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 474 del 19/12/2017 di approvazione del Bilancio di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2018;
- VISTO il Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm. e ii., in particolare gli artt. 29, 36 e 95 co. 4;
- VISTE le Linee Guida n. 4 dell'ANAC recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;
- VISTE le Linee Guida n. 3 dell'ANAC recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate con deliberazione n. 1007 dell'11 ottobre 2017;
- VISTO il D. Lgs. del 9 aprile 2008, n. 81 in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- VISTA la deliberazione dell'ANAC n. 1300 del 20 dicembre 2017, che fissa l'entità della contribuzione per i contratti di lavori pubblici, forniture e servizi;
- VISTA la richiesta di intervento presentata dal Dipartimento SAIMAL relativa all'edificio RM057 - Anatomia Umana Comparata ;
- PRESO ATTO che l'oggetto dell'intervento consiste in: **Intervento di manutenzione ordinaria presso la segreteria al piano secondo dell'edificio RM057;**
- RITENUTO di dover conferire i seguenti incarichi:
- | | |
|---|-----------------------|
| R.U.P. Responsabile Unico del Procedimento: | Ing. Sodani Paolo |
| Progettista: | Ing. Sodani Paolo |
| Coord. Sicur. fase prog.: | |
| Direttore dei Lavori: | Geom. Bertocci Andrea |
| Coord. Sicur. fase esec.: | |
| Collaboratori: | |
- PRESO ATTO che l'Importo stimato dal R.U.P. (a+b+c) è: **€ 44.897,83**
- di cui**
- a) lavori, servizi o forniture: € 35.057,17**
- b) oneri della sicurezza: € 1.744,33**
- c) manodopera:**
- d) somme a disposizione di cui**

Iva del 22,00% su voce Intervento di manutenzione ordinaria presso la segreteria al piano secondo dell'edificio RM057
€ 7.712,58

Iva del 22,00% su voce Intervento di manutenzione ordinaria presso la segreteria al piano secondo dell'edificio RM057
€ 383,75

TENUTO CONTO che l'intervento e le condizioni di esecuzione sono nel seguito descritte e che il prezzo fissato per la negoziazione diretta risulta dichiarata congrua dal Rup:

CATEGORIA LAVORI:

Il Progettista: F.to Ing. Sodani Paolo

Il R.U.P.:F.to Ing. Sodani Paolo

Il Capo Ufficio o Capo Settore: F.to Dr.ssa Evarita D'Archivio

VALUTATE le motivazioni dell'affidamento;

A seguito della segnalazione pervenuta in all'AGE al riguardo della manutenzione della segreteria posta al secondo piano dell'edificio, si è provveduto ad eseguire le constatazioni tecniche in merito: a tal proposito si propone un intervento per la realizzazione delle opere di manutenzione ordinaria necessarie.

Altresì, come da richiesta del Dipartimento, si dovrà procedere alla bonifica dei locali del terzo piano.

Nel dettaglio l'intervento consiste nell'esecuzione di lavorazioni meglio specificate nell'allegato computo metrico estimativo.

Trattasi di affidamento di servizi inferiori ad euro 40.000 e pertanto risulta conforme all'art.36 c.2 lett.a) del D.Lgs. 50/2016; l'impresa si è resa disponibile ad effettuare l'intervento offrendo un ribasso del 5% ritenuto congruo data la tipologia di lavorazione, le condizioni di esecuzione ed i tempi ristretti che si richiedono per la conclusione della lavorazione.

L'impresa affidataria NUOVA EDILIZIA REATINA SRL risulta con DURC regolare ed avente attestazione SOA OG2 classifica IV in corso di validità, l'affidamento pertanto risulta conforme alle disposizioni interne all'Area Gestione Edilizia.

Il Responsabile Unico del Procedimento
F.to Ing. Sodani Paolo

VISTA la sintesi della perizia, redatta secondo la tariffa dei prezzi per opere edili, stradali, impiantistiche e idrauliche Edizione 2012 approvate con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio del 6/8/2012, n.412;

Sintesi della perizia

Importo totale dei lavori: € 36.801,50

Incidenza oneri per la sicurezza: € 1.744,33

Il Progettista

F.to Ing. Sodani Paolo

Il Responsabile Unico del Procedimento

F.to Ing. Sodani Paolo

VISTI gli allegati depositati presso l'Area Gestione Edilizia, Ufficio del RUP competente:

Intervento di manutenzione ordinaria presso la segreteria al piano secondo dell'edificio RM057

Computo metrico estimativo

Indagine di mercato effettuata

VISTA l'autorizzazione n. 87826 del 10.11.2016 con la quale l'Ateneo ha ottenuto l'autorizzazione da parte dell'Agenzia delle Entrate per l'assolvimento del bollo in modalità virtuale per gli atti di cui all'art. 2 della tariffa, ovvero le scritture private contenenti i contratti stipulati anche in modalità digitale;

CONSIDERATO che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo;

INDIVIDUATA la Ditta affidataria NUOVA EDILIZIA REATINA SRL Società a responsabilità limitata, a seguito di indagine di mercato condotta nell'ambito degli operatori economici iscritti nell'Elenco dell'Area Gestione Edilizia per il triennio 2017-2019 per i lavori sotto soglia comunitaria di cui all'Avviso pubblicato con Prot. n. 83831 del 29.11.2016;

VERIFICATA l'avvenuta rotazione dell'impresa nell'elenco degli operatori da parte dell'Ufficio Amministrativo per l'Edilizia nella categoria lavori e per la Fascia di importo 1 (0-40.000) – Responsabile dott.ssa Evarita D'Archivio _____

VISTO l'Importo, al netto di IVA, stimato sulla base dell'elenco dei prezzi, tariffa dei prezzi per opere edili, stradali, impiantistiche e idrauliche Edizione 2012 approvate con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio del 6/8/2012, n.412: € 35.057,17

VISTO il ribasso offerto: -5,00%

VISTO il nuovo Quadro Economico:

Importo lavori, servizi o forniture al netto del ribasso (a): € 33.304,31

Manodopera (b):

Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (c): € 1.744,33

Somma (a + b + c): € 35.048,64

IVA 22% (d):

22,00% € 7.710,70 € 42.759,34

Totale (a+ b+c +d): € 42.759,34

ACCERTATA la copertura contabile per l'importo di € 42.759,34, sul Conto

_____ , **UA.S.001.DUF.AGE**

_____, Esercizio 2018;

(a cura di Arcofig) _____

Roma, lì

Verifica dell'Area Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione

VERIFICATI i requisiti di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 nelle modalità indicate nelle Linee Guida n. 4 dell'ANAC aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

Verifica dell'Ufficio Amministrativo per l'Edilizia

DISPONE

1. di conferire gli incarichi tecnici di cui in premessa;
2. di affidare alla ditta NUOVA EDILIZIA REATINA SRL Società a responsabilità limitata, C.F. n. 08366211004 - P. IVA 08366211004 iscritta all'Albo degli operatori economici per i lavori sotto soglia comunitaria dell'Area Gestione Edilizia, i lavori di cui in premessa e di autorizzare la spesa a valere sui conti di bilancio dell'Area, per un importo di € 42.759,34;
3. di dare atto, ai fini del d.lgs 33/2013, della legge 190/2012 e dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016, che tutte le informazioni relative all'affidamento in oggetto e al presente provvedimento sono pubblicate sul portale di Ateneo nella sezione "Bandi di gara - Amministrazione Trasparente".

Il presente dispositivo diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Direttore dell'Area Gestione Edilizia
(F.to Dr.ssa Luccarini Sabrina)

Data _____