



CUP B83C16000020005

CIG: Z02224A6A6

Codice COFOG:09.8

Obiettivo Operativo 2018:4.1

UA.S.001.DUF.AGE

**N. Istruttoria STR AGE2018/00019 del 05/02/2018****Determina di affidamento diretto di lavori ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. a) D. Lgs. 50/2016****IL DIRETTORE DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA**

- VISTO il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"*;
- VISTO il Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm. e ii., in particolare gli artt. 29, 36 e 95 co. 4;
- VISTE le Linee Guida n. 4 dell'ANAC recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"* aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;
- VISTO il D. Lgs. del 9 aprile 2008, n. 81 in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- VISTA la deliberazione dell'ANAC n. 1377 del 21 dicembre 2016, che fissa l'entità della contribuzione per i contratti di lavori pubblici, forniture e servizi;
- VISTA la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA la Disposizione del Direttore Generale n. 3696 del 26/07/2016 con la quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTO il Regolamento dell'attività contrattuale di Ateneo, emanato con Decreto Rettoriale n. 274 del 25/05/2009;
- VISTE le Delibere del Consiglio di Amministrazione n. 315 del 18/12/2014 e n. 311 del 27/10/2015 con le quali è stato rispettivamente approvato e modificato il Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo, emanato con Decreto Rettoriale n. 65 del 13/01/16;
- VISTO il Dispositivo Direttoriale n. 51 del 10/01/2018 di assegnazione del budget per l'anno in corso;
- VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 474 del 19/12/2017 di approvazione del Bilancio di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2018;
- VISTO il contratto di finanziamento stipulato con la Banca Europea degli Investimenti il 21.12.2016 per la realizzazione di specifici interventi edili presso la Sapienza;
- PRESO ATTO che l'oggetto dell'intervento consiste in: **Riqualificazione impianti meccanici, elettrici e speciali - locali direzione AROF E ARSS** da realizzarsi presso l'edificio "Palazzo dei Servizi Generali CU029" e che tale intervento rientra nell'ambito dei progetti edili finanziati con il contratto su citato;
- RITENUTO di dover conferire i seguenti incarichi:
- |   |                       |
|---|-----------------------|
| R.U.P. Responsabile Unico del Procedimento: | Ing. Sodani Paolo     |
| Progettista:                                | Geom. Bertocci Andrea |
| Coord. Sicur. fase prog.:                   | Geom. Bertocci Andrea |
| Direttore dei Lavori:                       | Geom. Bertocci Andrea |
| Coord. Sicur. fase esec.:                   | Geom. Bertocci Andrea |
| Collaboratori:                              |                       |

PRESO ATTO che l'Importo preventivato dal R.U.P. (a+a1+b+c) è: **€ 48.297,84****di cui****a) lavori, servizi o forniture: € 37.714,97****b) manodopera:****c) oneri della sicurezza: € 1.234,90****d) somme a disposizione di cui**

**Iva del 22,00% su voce Riqualificazione impianti meccanici, elettrici e speciali - locali direzione AROF E ARSS**  
**€ 8.297,29**

**Iva del 22,00%**  
**€ 271,68**

**Riqualificazione impianti meccanici, elettrici e speciali - locali direzione AROF E ARSS**  
**€ 779,00**

TENUTO CONTO che l'intervento e le condizioni di esecuzione sono nel seguito descritte e che il prezzo fissato per la negoziazione diretta risulta dichiarata congrua dal Rup:

**CATEGORIA LAVORI:** \_\_\_\_\_

Il Progettista: F.to Geom. Bertocci Andrea  
Il R.U.P.: F.to Ing. Sodani Paolo  
Il Capo Ufficio titolare del budget (in sua assenza il Direttore): F.to Arch. Claudio De Angelis

**VALUTATE** le motivazioni dell'affidamento;

A seguito della nomina del nuovo Direttore dell'Area ARSS e della necessità di relizzare in tempi brevi gli uffici dell'Area, si propone una riqualificazione funzionale impiantistica del piano primo, corpo scala A, del palazzo dei Servizi Generali con lo scopo di realizzare nuovi locali da destinare a Direzione di Area e relativa segreteria ARSS, riqualificando gli impianti meccanici, elettrici e speciali, dei locali identificati nel corpo scala A. Attualmente parte degli spazi sono occupati dal personale della direzione AROF.

Si dovranno realizzare le opere di adeguamento funzionale impiantistico, per consentire la fruibilità dei luoghi e lo svolgimento delle attività lavorative.

Nel dettaglio l'intervento consiste nell'esecuzione di lavorazioni di natura impiantistica e le opere da realizzare si configurano in:

- rimozione di controsoffitto in cartongesso;
- adeguamento impianto di illuminazione degli ambienti;
- realizzazione impianto di illuminazione di emergenza;
- realizzazione impianto di alimentazione delle singole postazioni utente;
- realizzazione impianto di trasmissione dati delle singole postazioni utente;
- fornitura ed installazione nuovo quadro elettrico di alimentazione impianto luce, forza motrice, impianti meccanici e speciali;
- realizzazione nuova linea di distribuzione idronica;
- fornitura ed installazione nuovo impianto di climatizzazione e di trattamento volumi d'aria;
- realizzazione nuovo impianto di rilevazione fumi.

**1) Motivazione dell'affidamento diretto:**

Trattasi di affidamento di servizi inferiori ad euro 40.000 e pertanto risulta conforme all'art.36 c.2 lett.a) del D.Lgs. 50/2016; l'impresa si è resa disponibile ad effettuare l'intervento offrendo un ribasso del 8% ritenuto congruo data la tipologia di lavorazione ed i tempi ristretti che si richiedono per la conclusione della lavorazione.

**2) Procedura seguita per L'individuazione dell'operatore:**

L'impresa affidataria Alli Costruzioni Srl nell'arco temporale dal 01 gennaio – 31 dicembre 2017 non ha ricevuto incarichi per importi, di cui all'art.36 c.2 lett.a) del D.Lgs. 50/2016, l'affidamento pertanto risulta conforme alle disposizioni interne all'Area Gestione Edilizia.

**3) Verifica dei requisiti:**

L'impresa risulta con DURC regolare ed avente attestazione SOA OG11 classifica II in corso di validità.

**4) Verifica elementi/requisiti che consentano l'incentivazione:**

l'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (commi 1, 2 e 3) prevede che le amministrazioni pubbliche, per ciascuna opera/lavoro - servizio e fornitura, destinano a un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2 per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
F.to Ing. Sodani Paolo

**VISTA** la sintesi della perizia, redatta secondo la tariffa dei prezzi per opere edili, stradali, impiantistiche e idrauliche Edizione 2012 approvate con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio del 6/8/2012, n.412;

## Sintesi della perizia

Importo totale dei lavori: € 38.949,87; Incidenza oneri per la sicurezza: € 1.234,90

## Il Progettista

## Il Responsabile Unico del Procedimento

F.to Geom. Bertocci Andrea

F.to Ing. Sodani Paolo

VISTI gli allegati depositati presso l'Area Gestione Edilizia, Ufficio del RUP competente:

Riqualificazione impianti meccanici, elettrici e speciali - locali direzione AROF E ARSS  
Computo metrico estimativo  
Indagine di mercato effettuata

VISTA l'autorizzazione n. 87826 del 10.11.2016 con la quale l'Ateneo ha ottenuto l'autorizzazione da parte dell'Agenzia delle Entrate per l'assolvimento del bollo in modalità virtuale per gli atti di cui all'art. 2 della tariffa, ovvero le scritture private contenenti i contratti stipulati anche in modalità digitale;

CONSIDERATO che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo;  
INDIVIDUATA la Ditta affidataria ALLI COSTRUZIONI Srl Società a responsabilità limitata con un unico socio, a seguito di indagine di mercato condotta nell'ambito degli operatori economici iscritti nell'Elenco dell'Area Gestione Edilizia per il triennio 2017-2019 per i lavori sotto soglia comunitaria di cui all'Avviso pubblicato con Prot. n. 83831 del 29.11.2016;

VERIFICATA l'avvenuta rotazione dell'impresa nell'elenco degli operatori, per la categoria lavori individuata e Fascia di importo 1 (0-40.000) da parte dell'Ufficio Amministrativo per l'Edilizia - Responsabile dott.ssa Evarita D'Archivio \_\_\_\_\_

VISTO l'Importo preventivato, al netto dell'IVA, sulla base della tariffa dei prezzi per opere edili, stradali, impiantistiche e idrauliche Edizione 2012 approvate con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio del 6/8/2012, n. 412, pari a: € 37.714,97

VISTO il ribasso offerto: -8,00%  
VISTO il nuovo Quadro Economico:

Importo lavori, servizi o forniture al netto del ribasso (a): € 34.697,77

### Manodopera (b):

Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (c): € 1.234,90

*Sommano (a + b + c): € 35.932,67*

IVA (d): 22,00% € 7.905,19 € 43.837,86 € 35.932,67

**Totale (a+b+c+d): € 43.837,86**

a copertura contabile per l'importo di € 43.837,86. sul pr

intervento \_\_\_\_\_

Intervento \_\_\_\_\_  
Conto: \_\_\_\_\_;  
UA.S.001.DUF.AGE.  
(a cura di Arcofig) \_\_\_\_\_

**VERIFICATI** i requisiti di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 nelle modalità indicate nelle Linee Guida n. 4 dell'ANAC aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

Verifica dell'Ufficio Amministrativo per l'Edilizia

---

#### **DISPONE**

1. di conferire gli incarichi tecnici di cui in premessa;
2. di affidare alla ditta ALLI COSTRUZIONI Srl Società a responsabilità limitata con un unico socio, C.F. n. 10182691005 - P. IVA 10182691005 iscritta all'Albo degli operatori economici per i lavori sotto soglia comunitaria dell'Area Gestione Edilizia, i lavori di cui in premessa e di autorizzare la spesa a valere sui conti di bilancio dell'Area, per un importo di € 43.837,86;
4. che il pagamento verrà effettuato, entro 60 giorni, a seguito di presentazione di fattura debitamente controllata e vistata in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale
5. di dare atto, ai fini del d.lgs 33/2013, della legge 190/2012 e dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016, che tutte le informazioni relative all'affidamento in oggetto e al presente provvedimento sono pubblicate sul portale di Ateneo nella sezione "Bandi di gara - Amministrazione Trasparente".

Il presente dispositivo diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Direttore dell'Area Gestione Edilizia

(F.to Dr.ssa Luccarini Sabrina )

Data \_\_\_\_\_