

CUP

CIG: ZA12637512

Codice COFOG:09.8

Obiettivo Operativo 2018:nessun obiettivo

UA.S.001.DUF.AGE.MIM**N. Istruttoria STR AGE2018/00227 del 05/12/2018****Determina di affidamento diretto di lavori ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. a) D. Lgs. 50/2016****IL DIRETTORE DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA**

- VISTO il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- VISTA la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA la Disposizione del Direttore Generale n. 3696 del 26/07/2016 con la quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTO il Regolamento dell'attività contrattuale di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 274 del 25/05/2009;
- VISTE le Delibere del Consiglio di Amministrazione n. 315 del 18/12/2014 e n. 311 del 27/10/2015 con le quali è stato rispettivamente approvato e modificato il Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/16;
- VISTO il Dispositivo Direttoriale n. 51 del 10/01/2018 di assegnazione del budget per l'anno in corso;
- VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 474 del 19/12/2017 di approvazione del Bilancio di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2018;
- VISTO il Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm. e ii., in particolare gli artt. 29, 36 e 95 co. 4;
- VISTE le Linee Guida n. 4 dell'ANAC recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;
- VISTE le Linee Guida n. 3 dell'ANAC recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate con deliberazione n. 1007 dell'11 ottobre 2017;
- VISTO il D. Lgs. del 9 aprile 2008, n. 81 in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- VISTA la deliberazione dell'ANAC n. 1300 del 20 dicembre 2017, che fissa l'entità della contribuzione per i contratti di lavori pubblici, forniture e servizi;
- VISTA la richiesta di intervento presentata da: AGE relativa all'edificio Parcheggio interrato Sapienza;
- PRESO ATTO che l'oggetto dell'intervento consiste in: **Intervento urgente per il ripristino del funzionamento dell'impianto antincendio ed adeguamento locale motopompe a servizio del parcheggio interrato nella Città Universitaria ;**
- RITENUTO di dover conferire i seguenti incarichi:
- | | |
|---|------------------------|
| R.U.P. Responsabile Unico del Procedimento: | Ing. Smith Stefano |
| Progettista: | P.I. Giordano Pasquale |
| Coord. Sicur. fase prog.: | |
| Direttore dei Lavori: | P.I. Giordano Pasquale |
| Coord. Sicur. fase exec.: | |
| Collaboratori: | |
- PRESO ATTO che l'Importo stimato dal R.U.P. (a+b+c) è: **€ 33.727,58**
- di cui**
- a) lavori, servizi o forniture: € 27.645,56**
- b) oneri della sicurezza:**
- c) manodopera:**
- d) somme a disposizione di cui**

Iva del 22,00%
€ 6.082,02

TENUTO CONTO che l'intervento e le condizioni di esecuzione sono nel seguito descritte e che il prezzo fissato per la negoziazione diretta risulta dichiarata congrua dal Rup: I lavori, di cui al presente contratto, riguardano attività di manutenzione straordinaria urgente necessaria ad eliminare tutte le non conformità riscontrate sul funzionamento degli impianti tecnologici, antincendio e di sicurezza afferenti ai parcheggi interrati (denominati "Parcheggi Divina Sapienza") presenti all'interno della Città Universitaria.

Le opere si rendono, pertanto, necessarie per ristabilire le condizioni di funzionamento e di sicurezza degli impianti presenti e, conseguentemente, per permettere la presa in consegna della struttura da parte dell'impresa che eseguirà la gestione e la conduzione della manutenzione (terzo responsabile).

Le attività, individuate e stimate nel Computo Metrico allegato, riguardano nello specifico:

Impianto Antincendio:

Sostituzione di tutti i sensori di CO (monossido di Carbonio)

Secondo quanto raccomandato dalla normativa vigente, è prevista la sostituzione di tutti i sensori di CO dopo 2/3 anni di esercizio; ciò per garantire sia il corretto funzionamento sia per evitare i "falsi allarmi" dovuti ai residui del monossido e della polvere accumulati sul sensore. Si evidenzia che la scadenza suggerita della norma è stata raggiunta e superata grazie ad interventi di pulizia del sensore, ormai non più efficaci.

Adeguamento locale motopompe

L'intervento prevede l'adeguamento del locale riguardo i ricambi d'aria minimi previsti per la tipologia di ambiente.

Impianto di ventilazione forzata di emergenza

L'intervento prevede il ripristino del funzionamento aut/man di progetto, ovvero rispondente alle caratteristiche funzionali approvate dai VV.FF. che trovano riscontro del CPI; a causa di "rimaneggiamenti" passati eseguiti per partenze della ventilazione ingiustificata, sostituzione dei gruppi ventilanti, con conseguente inibizione temporanea del funzionamento ed altro, è stato riscontrato che alcuni settaggi, ad oggi, non corrispondono esattamente allo schema di progetto, pertanto, saranno corretti.

Porte tagliafuoco

L'intervento prevede la sostituzione dei maniglioni antipánico fatiscenti e/o rotti, la sostituzione degli elettromagneti di ritegno non funzionanti e la revisione, come da prassi, sia della calibratura sia delle rotazioni e tenute delle porte.

Impianto elettrico:

Illuminazione ordinaria

È prevista la sostituzione di tutti i corpi illuminanti delle rampe di accesso poiché strutturalmente compromessi con ripercussioni sul decadimento del grado di protezione "IP", che classifica e valuta il grado di protezione fornito da involucri meccanici e quadri elettrici contro l'intrusione di particelle solide (quali parti del corpo e polvere) e l'accesso di liquidi, di progetto (richiesto minimo IP65).

Illuminazione di emergenza

Verifica della durata delle batterie e sostituzione di quelle fatiscenti e/o non rispondenti ai requisiti minimi di legge.

CATEGORIA LAVORI: OG11

Il Progettista: F.to P.I. Giordano Pasquale

Il R.U.P.: F.to Ing. Smith Stefano

Il Capo Ufficio o Capo Settore: f.TO Ing. Andrea Venditti

VALUTATE le motivazioni dell'affidamento;

I lavori, di cui al presente contratto, riguardano attività di manutenzione straordinaria urgente necessaria ad eliminare tutte le non conformità riscontrate sul funzionamento degli impianti tecnologici, antincendio e di sicurezza afferenti ai parcheggi interrati (denominati "Parcheggi Divina Sapienza") presenti all'interno della Città Universitaria.

Le opere si rendono, pertanto, necessarie per ristabilire le condizioni di funzionamento e di sicurezza degli impianti presenti e, conseguentemente, per permettere la presa in consegna della struttura da parte dell'impresa che eseguirà la gestione e la conduzione della manutenzione (terzo responsabile).

Le attività, individuate e stimate nel Computo Metrico allegato, riguardano nello specifico:

Il Progettista

Il Responsabile Unico del Procedimento

F.to P.I. Giordano Pasquale

F.to Ing. Smith Stefano

VISTI gli allegati depositati presso l'Area Gestione Edilizia, Ufficio del RUP competente:

Indagine di mercato effettuata

VISTA l'autorizzazione n. 87826 del 10.11.2016 con la quale l'Ateneo ha ottenuto l'autorizzazione da parte dell'Agenzia delle Entrate per l'assolvimento del bollo in modalità virtuale per gli atti di cui all'art. 2 della tariffa, ovvero le scritture private contenenti i contratti stipulati anche in modalità digitale;

CONSIDERATO che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo;

INDIVIDUATA la Ditta affidataria STEGAM srl Autorità indipendente, a seguito di indagine di mercato condotta nell'ambito degli operatori economici iscritti nell'Elenco dell'Area Gestione Edilizia per il triennio 2017-2019 per i lavori sotto soglia comunitaria di cui all'Avviso pubblicato con Prot. n. 83831 del 29.11.2016;

VERIFICATA l'avvenuta rotazione dell'impresa nell'elenco degli operatori da parte dell'Ufficio Amministrativo per l'Edilizia nella categoria lavori e per la Fascia di importo 1 (0-40.000) – Responsabile dott.ssa Evarita D'Archivio _____

VISTO l'Importo, al netto di IVA, stimato sulla base dell'elenco dei prezzi, tariffa dei prezzi per opere edili, stradali, impiantistiche e idrauliche Edizione 2012 approvate con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio del 6/8/2012, n.412: € 27.645,56

VISTO il ribasso offerto: -20,50%

VISTO il nuovo Quadro Economico:

Importo lavori, servizi o forniture al netto del ribasso (a): € 21.978,22

Manodopera (b):

Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (c):

Somma (a + b + c): € 21.978,22

IVA 22% (d):

22,00% € 4.835,21 € 26.813,43

Totale (a+ b+c +d): € 26.813,43

ACCERTATA la copertura contabile per l'importo di € 26.813,43, sul Conto

_____, UA.S.001.DUF.AGE

_____,Esercizio 2018;

(a cura di Arcofig) _____

Roma, li

Verifica dell'Area Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione

.....

VERIFICATI i requisiti di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 nelle modalità indicate nelle Linee Guida n. 4 dell'ANAC aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

Verifica dell'Ufficio Amministrativo per l'Edilizia

.....

DISPONE

1. di conferire gli incarichi tecnici di cui in premessa;
2. di affidare alla ditta STEGAM srl Autorità indipendente, C.F. n. 09935421009 - P. IVA 09935421009 iscritta all'Albo degli operatori economici per i lavori sotto soglia comunitaria dell'Area Gestione Edilizia, i lavori di cui in premessa e di autorizzare la spesa a valere sui conti di bilancio dell'Area, per un importo di € 26.813,43;
3. di dare atto, ai fini del d.lgs 33/2013, della legge 190/2012 e dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016, che tutte le informazioni relative all'affidamento in oggetto e al presente provvedimento sono pubblicate sul portale di Ateneo nella sezione "Bandi di gara - Amministrazione Trasparente".

Il presente dispositivo diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Direttore dell'Area Gestione Edilizia
(F.to Dr.ssa Luccarini Sabrina)

Data _____