



CUP NESSUNO

CIG: Z8C2329BGA

Codice COFOG:09.8

Obiettivo Operativo 2018:nessuno

UA.S.001.DUF.AGE.MAE

**N. Istruttoria STR AGE2018/00003 del 12/04/2018**

**Determina di affidamento diretto di lavori ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. a) D. Lgs. 50/2016  
IL DIRETTORE DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA**

VISTO il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTA la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;

VISTA la Disposizione del Direttore Generale n. 3696 del 26/07/2016 con la quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;

VISTO il Regolamento dell'attività contrattuale di Ateneo, emanato con Decreto Rettoriale n. 274 del 25/05/2009;

VISTE le Delibere del Consiglio di Amministrazione n. 315 del 18/12/2014 e n. 311 del 27/10/2015 con le quali è stato rispettivamente approvato e modificato il Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo, emanato con Decreto Rettoriale n. 65 del 13/01/16;

VISTO il Dispositivo Direttoriale n. 51 del 10/01/2018 di assegnazione del budget per l'anno in corso;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 474 del 19/12/2017 di approvazione del Bilancio di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2018;

VISTO il Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm. e ii., in particolare gli artt. 29, 36 e 95 co. 4;

VISTE le Linee Guida n. 4 dell'ANAC recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

VISTO il D. Lgs. del 9 aprile 2008, n. 81 in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;

VISTA la deliberazione dell'ANAC n. 1377 del 21 dicembre 2016, che fissa l'entità della contribuzione per i contratti di lavori pubblici, forniture e servizi;

VISTO l'art. 1 co. 449 della Legge 296/2006 e ss. mm. e ii., che prevede anche per le istituzioni universitarie l'obbligo di approvvigionarsi mediante le convenzioni-quadro stipulate da Consip SpA;

VISTO l'art. 1 co. 450 della Legge 296/2006 e ss. mm. e ii., che prevede l'obbligo, per gli acquisti di beni e servizi, di importo pari o superiore a 5.000,00 Euro ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario, di ricorrere al MEPA (mercato elettronico della pubblica amministrazione), gestito da CONSIP SpA, ovvero ad altri mercati elettronici;

VISTA la richiesta di intervento presentata dall'Ing. Stefano Tatarelli;

PRESO ATTO che l'oggetto dell'intervento consiste in: **SERVIZIO DI MANUTENZIONE FONTANE CITTA' UNIVERSITARIA;**

RITENUTO di dover conferire i seguenti incarichi:

R.U.P. Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Tatarelli Stefano

PRESO ATTO che l'Importo stimato dal R.U.P. (a+b+c) è: **€ 32.208,00**

**di cui**

**a) lavori, servizi o forniture: € 26.400,00**

**b) oneri della sicurezza:**

**c) manodopera:**

**d) somme a disposizione di cui**

**Iva del 22,00% su voce MANUTENZIONE FONTANE CITTA' UNIVERSITARIA  
€ 5.808,00**

**TENUTO CONTO** che l'intervento e le condizioni di esecuzione sono nel seguito descritte e che il prezzo fissato per la negoziazione diretta risulta dichiarata congrua dal Rup:

## CATEGORIA LAVORI:

## Il Progettista:

Il R.U.P.: Ing. Tatarelli Stefano

Il Capo Ufficio o Capo Settore:

VALUTATE le motivazioni dell'affidamento;

Il servizio di manutenzione per le tre fontane consiste in numero 4 visite al mese per ogni fontana per la durata di un anno (12 mesi).

Il servizio per ogni visita comprende:

- Pulizia della vasca con retino telescopico da fogliame, bottiglie e corpi galleggianti
- Pulizia del fondo vasca con robot automatizzato
- Pulizia cestelli skimmer (nelle fontane in cui è presente) da impurità
- Controllo automatismi elettropompe
- Controllo valvolame con apertura e chiusura delle stesse
- Controllo chimico livello cloro della vasca
- Immissione pasticche cloro o in forma liquida e prodotti anti-alga

La fornitura di pasticche di cloro o in formato liquido e del sale è inclusa nella quota di manutenzione; Eventuali altri interventi di manutenzione straordinaria sugli impianti verranno pagati a parte.

La ditta è stata scelta in quanto specializzata in manutenzione di impianti di Fontane e Piscine. La categoria di servizio svolto non esiste sul sistema MEPA e non è presente nell'elenco ditte di fiducia dell'Area.

## Il Responsabile Unico del Procedimento

F.to Ing. Tatarelli Stefano

VISTA la sintesi della perizia, redatta secondo la tariffa dei prezzi per opere edili, stradali, impiantistiche e idrauliche Edizione 2012 approvate con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio del 6/8/2012, n.412;

## Sintesi della perizia

Importo totale dei lavori: € 26.400,00

### Incidenza oneri per la sicurezza:

Il Progettista

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Tatarelli Stefano

VISTI

gli allegati depositati presso l'Area Gestione Edilizia, Ufficio del RUP competente:

Indagine di mercato effettuata

VISTA l'autorizzazione n. 87826 del 10.11.2016 con la quale l'Ateneo ha ottenuto l'autorizzazione da parte dell'Agenzia delle Entrate per l'assolvimento del bollo in modalità virtuale per gli atti di cui all'art. 2 della tariffa, ovvero le scritture private contenenti i contratti stipulati anche in modalità digitale; che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo;

CONSIDERATO la Ditta affidataria FRATICELLI IDROELETTRICA DI ILARIA FRATICELLI & C SAS Società in accomandita semplice, a seguito di indagine di mercato condotta nell'ambito degli operatori economici iscritti nell'Elenco dell'Area Gestione Edilizia per il triennio 2017-2019 per i lavori sotto soglia comunitaria di cui all'Avviso pubblicato con Prot. n. 83831 del 29.11.2016;

INDIVIDUATA la Ditta affidataria FRATICELLI IDROELETTRICA DI ILARIA FRATICELLI & C SAS Società in accomandita semplice, a seguito di indagine di mercato condotta nell'ambito degli operatori economici iscritti nell'Elenco dell'Area Gestione Edilizia per il triennio 2017-2019 per i lavori sotto soglia comunitaria di cui all'Avviso pubblicato con Prot. n. 83831 del 29.11.2016;

VERIFICATA l'avvenuta rotazione dell'impresa nell'elenco degli operatori da parte dell'Ufficio Amministrativo per l'Edilizia nella categoria lavori e per la Fascia di importo 1 (0-40.000) – Responsabile dott.ssa Evarita D'Archivio

VISTO l'Importo, al netto di IVA, stimato sulla base dell'elenco dei prezzi, tariffa dei prezzi per opere edili, stradali, impiantistiche e idrauliche Edizione 2012 approvate con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio del 6/8/2012, n.412: € 26.400,00

VISTO il ribasso offerto: -10,00%

VISTO il nuovo Quadro Economico:

Importo lavori, servizi o forniture al netto del ribasso (a): € 23.760,00

Manodopera (b):

Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (c):

*Sommano (a + b + c): € 23.760,00*

IVA 22% (d):

22,00% € 5.227,20 € 28.987,20

**Totale (a+ b+c +d):**

ACCERTATA la copertura contabile per l'importo di , sul Conto

**UA.S.001.DUF.AGE**

\_\_\_\_\_, Esercizio 2018;

(a cura di Arcofig) \_\_\_\_\_

Roma, lì

Verifica dell'Area Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione

VERIFICATI i requisiti di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 nelle modalità indicate nelle Linee Guida n. 4 dell'ANAC aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

Verifica dell'Ufficio Amministrativo per l'Edilizia

---

.....

**DISPONE**

1. di conferire gli incarichi tecnici di cui in premessa;
2. di affidare alla ditta FRATICELLI IDROELETTRICA DI ILARIA FRATICELLI & C SAS Società in accomandita semplice, C.F. n. 05221751000 - P. IVA 05221751000 iscritta all'Albo degli operatori economici per i lavori sotto soglia comunitaria dell'Area Gestione Edilizia, i lavori di cui in premessa e di autorizzare la spesa a valere sui conti di bilancio dell'Area, per un importo di ;
3. di dare atto, ai fini del d.lgs 33/2013, della legge 190/2012 e dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016, che tutte le informazioni relative all'affidamento in oggetto e al presente provvedimento sono pubblicate sul portale di Ateneo nella sezione "Bandi di gara - Amministrazione Trasparente".

Il presente dispositivo diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Direttore dell'Area Gestione Edilizia  
(Dr.ssa Sabrina Luccarini )

Data \_\_\_\_\_