AREA GESTIONE EDILIZIA

SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

CUP
CIG: Z3222E49B3
Codice COFOG:09.8
Obiettivo Operativo 2018:

UA.S.001.DUF.AGE.AMS ***N. Istruttoria STR*** *AGE2018/00050* ***del*** *22/03/2018*

Determina di affidamento diretto di lavori ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. a) D. Lgs. 50/2016

IL DIRETTORE DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA

VISTO il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*";

VISTA la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;

VISTA la Disposizione del Direttore Generale n. 3696 del 26/07/2016 con la quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;

VISTO il Regolamento dell'attività contrattuale di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 274 del 25/05/2009;

VISTE le Delibere del Consiglio di Amministrazione n. 315 del 18/12/2014 e n. 311 del 27/10/2015 con le quali è stato rispettivamente approvato e modificato il Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/16;

VISTO il Dispositivo Direttoriale n. 51 del 10/01/2018 di assegnazione del budget per l'anno in corso;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 474 del 19/12/2017 di approvazione del Bilancio di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2018;

VISTO il Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm. e ii., in particolare gli artt. 29, 36 e 95 co. 4;

VISTE le Linee Guida n. 4 dell'ANAC recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*" aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

VISTO il D. Lgs. del 9 aprile 2008, n. 81 in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;

VISTA la deliberazione dell'ANAC n. 1300 del 20 dicembre 2017, che fissa l'entità della contribuzione per i contratti di lavori pubblici, forniture e servizi;

VISTA la richiesta di intervento relativa all'edificio RM072 - C.U.S. (Centro Sportivo Universitario) Palazzina D (Alloggio Custode);

PRESO ATTO che l'oggetto dell'intervento consiste in: **Opere di bonifica e pulizia dell' argine del Tevere presso il centro sportivo CUS, Viale di Tor di Quinto 64, Roma;**

RITENUTO di dover conferire i seguenti incarichi:

R.U.P. Responsabile Unico del Procedimento:	Ing. D'Amore Giulio
Progettista:	Ing. D'Amore Giulio
Coord. Sicur. fase prog.:	
Direttore dei Lavori:	Ing. D'Amore Giulio
Coord. Sicur. fase esec.:	
Collaboratori*:*	

PRESO ATTO che l'Importo stimato dal R.U.P. (a+b+c) è: **€ 48.715,82**

di cui

a) lavori, servizi o forniture: **€ 31.717,18**

b) oneri della sicurezza: **€ 7.569,77**

c) manodopera:

d) somme a disposizione di cui

Iva del 22,00% su voce Lavori
€ 6.977,78

€ 785,74

Iva del 22,00% su voce Sicurezza e manodopera
€ 1.665,35

TENUTO CONTO che l'intervento e le condizioni di esecuzione sono nel seguito descritte e che il prezzo fissato per la negoziazione diretta risulta dichiarata congrua dal Rup:

CATEGORIA LAVORI:
Il Progettista: F.to Ing. D'Amore Giulio
Il R.U.P.: F.to Ing. D'Amore Giulio
Il Capo Ufficio titolare del budget (in sua assenza il Direttore): F.to Dr.ssa Evarita D'Archivio

VALUTATE le motivazioni dell'affidamento;

Come riportato nella nota del prof Barbieri del 4 Febbraio 2018 e riscontrato dai sopralluoghi esperiti dal personale dell'AGE, il ciglio di sponda del Tevere dell'area dove attualmente sono presenti le attività del CUS Roma versa in condizioni di degrado e per la presenza di vari tipi di materiali di risulta abbandonati. Così come riportatto nella nota citata "L'allora passaggio di servizio dell'area golenale nella fascia compresa tra la pista di atletica ed il campo da rugby è diventato, invece, l'attuale zona destinata allo stoccaggio provvisorio di rifiuti ingombranti del Circolo. In questa zona è presente molto materiale di risulta di vario tipo (legno, vecchi ombrelloni, tavoli, ecc ecc, che in caso di piena del Tevere, potrebbe facilmente essere trasportato dal fiume con evidente danno ambientale".

Inoltre una folta vegetazione ha ricoperto il passaggio di servizio a partire dal ciglio di sponda del fiume da prevedere, secondo quando previsto le Norme di Attuazione (Allegato E, Sub-Allegato 3, Linee Guida per l'assetto delle aree golenali del Tevere da Castel Giubileo alla Foce) del Piano di Bacino del Fiume Tevere

(http://www.abtevere.it/node/277) , nei casi in cui la presenza di attività compatibili (circoli ed altri manufatti già esistenti) sia in continuità con il fiume.

La concessione attualmente in atto fra l'Università sapienza e l'Agenzia del Demanio per sé e per i suoi aventi causa pena la revoca della detta concessione i seguenti obblighi:

a) Manutenzione ordinaria e straordinaria;

b) Pulizia del bene oggetto della concessione;

c) Nessuna attività di contrasto con la destinazione del bene demaniale;

d) Non immettere direttamente nel fiume le acque provenienti dai servizi;

e) Nel caso in cui si vogliano scaricare nel fiume "acque nere" si deve redigere un progetto approvato dall'autorità sanitaria competente;

f) Attingimenti di acqua dal fiume devono essere autorizzati;

g) Mantenere carattere di provvisorietà di tutte le opere esistenti sulla superficie e ogni variante deve essere preventivamente approvata dal Concedente (Regione Lazio);

h) Rimozione e sgombero di tutti i materiali di apporto naturale o artificiale nel caso di piena del fiume su semplice richiesta della Concedente;

i) Taglio vegetazione spontanea;

j) Ad assumersi tutte le responsabilità, civili e penali, anche verso terzi per ogni evento, compresa la piena del fiume;

k) Al termine della concessione o in caso di revoca a demolire a propria cura e spese tutte le opere realizzate e allontanamento dei materiali di risulta;

l) Ad adeguatamente disporre le aree in concessione in modo da garantire le necessarie condizioni di sicurezza per l'incolumità dei suoi fruitori;

m) A non alterare in maniera assoluta lo stato dei luoghi delle sponde del fiume e di qualsiasi manufatto e opere presenti sull'area golenale;

n) A presentare in tempi congrui soluzione progettuale, con scadenze temporali, che preveda sicurezza idraulica e sicurezza dello spazio golenale;

o) Nel caso di variazione dell'uso dell'area è necessaria la preventiva autorizzazione del Concedente

Al fine di adempiere a quanto previsto nella concessione fra l'Università sapienza e l'Agenzia del Demanio risulta necessario intervenire in maniera urgente al fine di bonificare l'area, ripristinare le condizioni di sicurezza nei confronti di eventuali esondazioni del Tevere e smaltire correttamente i rifiuti indebitamente accumulati

Le operazioni previste dal presente intervento prevedono la Rimozione e trasporto a discarica autorizzata di tutti i materiali impropriamente abbandonati nelle aree indicate e nel taglio della vegetazione spontanea e successivo ripristino del passaggio di servizio presente sul ciglio del Tevere così come prescritto dalle Norme di Attuazione del Piano di Bacino del Fiume Tevere.

Considerata l'urgenza ed indifferibilità dell'intervento si è proceduto mediante affidamento diretto alla ditta Edilambiente iscritta all'albo delle imprese di AGE ed in possesso della qualificazione OG12 (opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale) classifica I, ed avente DURC regolare

Il Responsabile Unico del Procedimento
F.to Ing. D'Amore Giulio

VISTA la sintesi della perizia, redatta secondo la tariffa dei prezzi per opere edili, stradali, impiantistiche e idrauliche Edizione 2012 approvate con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio del 6/8/2012, n.412;

Sintesi della perizia

N.	Voce di tariffa	Descrizione sommaria	U.M.	Quantità	P.U.	Importo

Importo totale dei lavori: € 39.286,95

Incidenza oneri per la sicurezza: € 7.569,77

Il Progettista

Il Responsabile Unico del Procedimento

F.to Ing. D'Amore Giulio

F.to Ing. D'Amore Giulio

VISTI gli allegati depositati presso l'Area Gestione Edilizia, Ufficio del RUP competente:

Indagine di mercato effettuata

VISTA l'autorizzazione n. 87826 del 10.11.2016 con la quale l'Ateneo ha ottenuto l'autorizzazione da parte dell'Agenzia delle Entrate per l'assolvimento del bollo in modalità virtuale per gli atti di cui all'art. 2 della tariffa, ovvero le scritture private contenenti i contratti stipulati anche in modalità digitale;

CONSIDERATO che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo;

INDIVIDUATA la Ditta affidataria EDILAMBIENTE SRL Società a responsabilità limitata, a seguito di indagine di mercato condotta nell'ambito degli operatori economici iscritti nell'Elenco dell'Area Gestione Edilizia per il triennio 2017-2019 per i lavori sotto soglia comunitaria di cui all'Avviso pubblicato con Prot. n. 83831 del 29.11.2016;

VERIFICATA l'avvenuta rotazione dell'impresa nell'elenco degli operatori da parte dell'Ufficio Amministrativo per l'Edilizia nella categoria lavori e per la Fascia di importo 1 (0-40.000) – Responsabile dott.ssa Evarita D'Archivio _____

VISTO l'Importo, al netto di IVA, stimato sulla base dell'elenco dei prezzi, tariffa dei prezzi per opere edili, stradali, impiantistiche e idrauliche Edizione 2012 approvate con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio del 6/8/2012, n.412: € 31.717,18

VISTO il ribasso offerto: -10,00%

VISTO il nuovo Quadro Economico:

Importo lavori, servizi o forniture al netto del ribasso **(a):** € 28.545,46

Manodopera **(b)**:

Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (**c**): € 7.569,77

*Sommano (**a + b + c**):* € 36.115,23

IVA 22% **(d):**

22,00% € 7.945,35 € 44.060,58

Totale (a+ b+c +d): € 44.060,58

ACCERTATA la copertura contabile per l'importo di € 44.060,58, sul Conto

_____, **UA.S.001.DUF.AGE**

_____,Esercizio 2018;

(a cura di Arcofig) _____

Roma, lì

Verifica dell'Area Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione

……..

VERIFICATI i requisiti di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 nelle modalità indicate nelle Linee Guida n. 4 dell'ANAC aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

Verifica dell'Ufficio Amministrativo per l'Edilizia

……..

DISPONE

1. di conferire gli incarichi tecnici di cui in premessa;
2. di affidare alla ditta EDILAMBIENTE SRL Società a responsabilità limitata, C.F. n. 10043341006 - P. IVA 10043341006 iscritta all'Albo degli operatori economici per i lavori sotto soglia comunitaria dell'Area Gestione Edilizia, i lavori di cui in premessa e di autorizzare la spesa a valere sui conti di bilancio dell'Area, per un importo di € 44.060,58;
3. di dare atto, ai fini del d.lgs 33/2013, della legge 190/2012 e dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016, che tutte le informazioni relative all'affidamento in oggetto e al presente provvedimento sono pubblicate sul portale di Ateneo nella sezione "Bandi di gara - Amministrazione Trasparente".

Il presente dispositivo diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Direttore dell'Area Gestione Edilizia
(F.to Dr.ssa Luccarini Sabrina)

Data _____