



CUP

CIG: Z811D75DAF

Codice COFOG:

Obiettivo Operativo 2017:

**N.Prot. AGE2017/00056**

**del 15/02/2017**

**UA.S.001.DUF.AED. ....**

**Determina di acquisizione di beni, servizi, lavori ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. a) D. Lgs. 50/2016 -  
AFFIDAMENTO DIRETTO**

**IL DIRETTORE DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA**

**VISTA l'istruttoria di seguito indicata:**

VISTO il combinato disposto art. 36, commi 1 e 2 lett. a), e art. 95 del D. Lgs. 50/2016 come modificato dal D. Lgs 56/2017;

VISTE le Linee Guida n. 4 dell'ANAC recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

PRESO ATTO della richiesta presentata da: Competenze di Ufficio

VISTA l'Ubicazione dell'intervento: RM096 - Ex Caserma Sani

PRESO ATTO che l'oggetto dell'intervento consiste in: **Lavori di manutenzione su impianti antincendio (Caserma Sani) +Fisiologia Umana**

PRESO ATTO che l'**Importo preventivato (a+b+c)** è: **€ 20.808,26**

di cui

**a) lavori, servizi o forniture: € 16.375,63**

**b) oneri della sicurezza: € 405,23**

**c) somme a disposizione di cui**

**Iva del 22,00% su voce Importo componente**

**€ 3.602,64**

**Iva del 22,00% su voce Attuazione della sicurezza**

**€ 89,15**

**Incentivazione**

**€ 335,61**

RITENUTO di dover individuare i seguenti incarichi che si intendono formalmente conferiti col presente provvedimento

R.U.P. : F.to Ing. Vescovi Silvia

Progettista: F.to Ing. Vescovi Silvia

Coord. Sicur. fase prog.:

Direttore dei Lavori: F.to Ing. Vescovi Silvia

Coord. Sicur. fase esec.:

Collaboratori:

TENUTO CONTO che l'intervento e le condizioni di esecuzione sono nel seguito descritte:

Il Progettista: F.to Ing. Vescovi Silvia

Il Responsabile Unico del Procedimento: F.to Ing. Vescovi Silvia

Il Capo Ufficio: F.to Ing. Venditti Andrea

---

acc.budget. provvisorio LAV. \_\_\_\_\_ Importo IVA compresa €. \_\_\_\_\_ conto \_\_\_\_\_

acc.budget provvisorio INC. \_\_\_\_\_ Importo €. \_\_\_\_\_ conto \_\_\_\_\_

Roma, li \_\_\_\_\_ Area Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione \_\_\_\_\_

VERIFICATA la copertura contabile e tenuto conto delle motivazioni sotto riportate, dispone l'autorizzazione all'affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016;

**Il Direttore dell'Area Gestione Edilizia**  
(F.to Dr.ssa Luccarini Sabrina)

*Visto Ufficio AMS*

VALUTATE le motivazioni dell'affidamento nel seguito rappresentate:

1. *Ragioni dell'affidamento (ex art. 36 D.Lgs. 50/16 – Linee Guida 4 Anac)*
  2. *Utilizzo dell'elenco fornitori (indicare come è stato individuato l'operatore economico: ordine cronologico di iscrizione, indagine di mercato – preventivi –);*
  3. *Verifica requisiti dell'operatore individuato (art. 80 D. Lgs 50/2016)*

1. Tentuo conto della tipologia degli interventi da effettuare, che riguardano piccoli lavori di manutenzione necessari a ripristinare condizioni di sicurezza in alcune sedi dell'Ateneo e considerata la modesta entità degli stessi, nel rispetto dei criteri di economicità, efficacia, tempestività e correttezza previsti dall'art. 30 c. 1 del D.Lgs. 50/16, si ritiene opportuno procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera a) del D. Lgs 50/16.

2. La scelta dell'affidatario è stata effettuata in seguito a ricerca di mercato in cui si è tenuto conto anche della disponibilità all'avvio dei lavori in tempi brevi, si allegano i due preventivi richiesti.

3. Si allegano DURC e CCIA dell'impresa affidataria.

Gli interventi da effettuare sono di seguito indicati:

Sistemazione delle porte Rei al I e II piano con l'installazione di chiudi porta a molla con perno.

Registrazione, manutenzione e sostituzione di maniglioni, maniglie e cilindri su 12 porte Rei site al primo e secondo piano.

Sostituzione di 6 batterie a 3 alimentatori da 7,2 A/h 12v.

## Sostituzione di un alimentatore guasto.

Installazione di 35 sensori di fumo presso Fisiologia Umana (CU027 - Fisiologia Umana Farmacia e Medicina) al piano terra e primo piano.

Intervento urgente presso l'uscita della porta di accesso alle relazioni internazionali (edificio ex Tumminelli CU007)

Si allega alla presente Determina il computo metrico estimativo dell'intervento e 2 preventivi di spesa forniti da 2 imprese

## Il Responsabile Unico del Procedimento F.to Ing. Vescovi Silvia

**Sintesi della perizia** (N.B. redatta secondo le tariffe dei prezzi per opere edili, stradali, impiantistiche e idrauliche Edizione 2012 approvate con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio del 6/8/12, n. 412)

Importo totale dei lavori: € 16.780,86

Incidenza oneri per la sicurezza: € 405,23

## Il Progettista

F.to Ing. Vescovi Silvia

## Il Responsabile Unico del Procedimento

F.to Ing. Vescovi Silvia

## Allegati:

Computo metrico lavori

Eventuale indagine di mercato effettuata

Computo metrico lavori

Prova dell'indagine effettuata ed eventuali preventivi

### **Dati di aggiudicazione**

VISTO l'oggetto dell'intervento: Lavori di manutenzione su impianti antincendio (Caserma Sani) +Fisiologia Umana

INDIVIDUATA la Ditta Aggiudicataria: MDO MANUTENZIONE DI MARTINA D'OFFIZI Imprese individuali artigiane

VERIFICATA l'avvenuta rotazione dell'impresa nell'elenco degli operatori (a cura di AMS - Evarita D'Archivio)

---

VISTO l'Importo a base di gara: € 16.375,63

VISTO il ribasso offerto: -14,00%

VISTO il Quadro Economico:

Importo lavori, servizi o forniture al netto del ribasso (a): € 14.083,04

Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (b): € 405,23

*Sommano (a + b): € 14.488,27*

IVA 22% (c):

22,00% € 3.187,42 € 17.675,69

**Totale (a+b+c): € 17.675,69**

Incentivazione: *Come da Q.E. iniziale*

N.B. Elenco dei prezzi: Tariffa dei prezzi per opere edili, stradali, impiantistiche e idrauliche Edizione 2012 approvate con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio del 6/8/2012, n.412)

---

VERIFICATA la copertura contabile:

acc.budget. definitivo LAV. \_\_\_\_\_ Importo IVA compresa €. \_\_\_\_\_ conto \_\_\_\_\_

acc.budget definitivo INC. \_\_\_\_\_ Importo €. \_\_\_\_\_ conto \_\_\_\_\_

Roma, lì

Verifica dell'Area Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione

---

### **DISPONE L'AGGIUDICAZIONE**

Il Direttore dell'Area Gestione Edilizia  
(F.to Dr.ssa Luccarini Sabrina )

## AVVISO ESITO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO

### 1. Amministrazione Aggiudicatrice

Università di Roma Sapienza - P.zza Aldo Moro, 5 - 00185 Roma T (+39) 06 49911 - CF 80209930587 PI 02133771002.

### 2. Natura, entità e caratteristiche

Lavori di manutenzione su impianti antincendio (Caserma Sani) +Fisiologia Umana Z811D75DAF -

### 3. Importo complessivo al netto degli oneri di sicurezza e soggetto al ribasso

€ 14.083,04

### 4. Modalità di aggiudicazione del servizio:

Procedura di affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lettera a) tramite utilizzo dell'Elenco degli operatori economici di Sapienza con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. 50/2016.

### 5. Imprese invitate

### 6. Numero delle offerte ricevute

### 7. Aggiudicataria

MDO MANUTENZIONE DI MARTINA D'OFFIZI Imprese individuali artigiane con sede in DEL CASALE CIMINELLI 15 - 00132 - Roma (RM)

### 8. Tempi di esecuzione

3/3/2017-24/3/2017

### 9. Provvedimento di aggiudicazione

N. Prot. AGE2017/00056 del 15/02/2017

### 10. Importo di aggiudicazione

Importo lavori, servizi o forniture al netto del ribasso (a) € 14.083,04; Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (b) € 405,23; IVA (c) € 3.187,42; per un totale complessivo di € 17.675,69

### 11. Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Vescovi Silvia

Il Direttore dell'Area Gestione Edilizia  
F.to Dr.ssa Luccarini Sabrina