



CUP

CIG: Z812386DB4

Codice COFOG:9.8

Obiettivo Operativo 2018:

UA.S.001.DUF.AGE.ROP

N. Istruttoria STR AGE2018/00077 del 10/05/2018**Determina di affidamento diretto di lavori ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. a) D. Lgs. 50/2016****IL DIRETTORE DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA**

VISTO	il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
VISTA	la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
VISTA	la Disposizione del Direttore Generale n. 3696 del 26/07/2016 con la quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
VISTO	il Regolamento dell'attività contrattuale di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 274 del 25/05/2009;
VISTE	le Delibere del Consiglio di Amministrazione n. 315 del 18/12/2014 e n. 311 del 27/10/2015 con le quali è stato rispettivamente approvato e modificato il Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/16;
VISTO	il Dispositivo Direttoriale n. 51 del 10/01/2018 di assegnazione del budget per l'anno in corso;
VISTA	la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 474 del 19/12/2017 di approvazione del Bilancio di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2018;
VISTO	il Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm. e ii., in particolare gli artt. 29, 36 e 95 co. 4;
VISTE	le Linee Guida n. 4 dell'ANAC recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;
VISTO	il D. Lgs. del 9 aprile 2008, n. 81 in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
VISTA	la deliberazione dell'ANAC del 21 dicembre 2016 n. 1377, che fissa l'entità della contribuzione per i contratti di lavori pubblici, forniture e servizi;
VISTA	la richiesta di intervento presentata da: Amministrazione Centrale relativa all'edificio CU001 - Rettorato;
PRESO ATTO	che l'oggetto dell'intervento consiste in: Riqualificazione dei locali ARCOFIG e spazi del Collegio dei Direttori di Dipartimento piano primo edificio Rettorato CU001;
RITENUTO	di dover conferire i seguenti incarichi:
	R.U.P. Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Sodani Paolo
	Progettista: Arch. Claudio De Angelis
	Coord. Sicur. fase prog.: Geom. Andrea Bertocci
	Direttore dei Lavori: Geom. Giovanni Perrotti, Sig. Vincenzo Nitti
	Coord. Sicur. fase exec.: Geom. Giovanni Perrotti, Sig. Vincenzo Nitti
	Collaboratori: Geom. Giovanni Perrotti, Sig. Vincenzo Nitti
PRESO ATTO	che l'Importo stimato dal R.U.P. (a+b+c) è: € 49.392,64
	di cui
	a) lavori, servizi o forniture: € 38.738,16
	b) oneri della sicurezza: € 1.094,61
	c) manodopera:
	d) somme a disposizione di cui

Riqualificazione dei locali ARCOFIG e spazi dei Sindaci Revisori e governance piano primo edificio Rettorato CU001
€ 796,66

Iva del 22,00% su voce Riqualificazione dei locali ARCOFIG e spazi del Collegio dei Direttori di Dipartimento piano primo edificio Rettorato CU001
€ 8.522,40

Iva del 22,00% su voce Riqualificazione dei locali ARCOFIG e spazi dei Sindaci Revisori e governance piano primo edificio Rettorato CU001
€ 240,81

TENUTO CONTO che l'intervento e le condizioni di esecuzione sono nel seguito descritte e che il prezzo fissato per la negoziazione diretta risulta dichiarata congrua dal Rup:

CATEGORIA LAVORI:

Il Progettista: F.to Arch. Claudio De Angelis

Il R.U.P.: F.to Ing. Sodani Paolo

Il Capo Ufficio o Capo Settore: F.to Arch. Claudio De Angelis

VALUTATE le motivazioni dell'affidamento;

A seguito della delibera del CDA n°480/17, con oggetto la definizione di un piano di redistribuzione degli spazi all'interno dell'edificio Rettorato, al primo piano nel corridoio sul quale affacciano i vari uffici dell'amministrazione dell'Ateneo ed alcuni dell'Arcofig, per favorire una migliore distribuzione di spazi per il personale si dovranno riqualificare due locali per permettere di creare un ambiente per il Capo ufficio, un altro per il capo settore e relativi collaboratori, suddividendo un ambiente ed riqualificandoli, in materia di impianti meccanici, elettrici e speciali. Attualmente detti spazi sono occupati dal personale afferente ARCOFIG.

Con lo stesso intervento si dovrà provvedere alla tinteggiatura, alla riqualificazione di parte dell'impianto elettrico, forza motrice ed illuminazione di due ambienti destinati al Collegio dei Direttori di Dipartimento.

Nel dettaglio l'intervento consiste nell'esecuzione di lavorazioni di natura edile ed impiantistica

Le opere da realizzare si configurano in:

- demolizione di tramezzature in cartongesso e dei controsoffitti;
- realizzazione di pareti in cartongesso;
- realizzazione del nuovo pavimento in un ufficio;
- realizzazione del nuovo controsoffitto;
- ripresa degli intonaci e tinteggiature di pareti e soffitti;
- tinteggiatura delle porte ed infissi esistenti;
- sostituzione dei vetri degli infissi esterni;
- realizzazione di impianto citofonico;
- adeguamento impianto di illuminazione degli ambienti;
- realizzazione impianto di alimentazione delle singole postazioni utente,
- realizzazione impianto di rete dati;

Motivazione dell'affidamento diretto:

Trattasi di affidamento ad operatore economico individuato nell'albo interno dell'AGE per lavori e servizi inferiori ad euro 40.000 e pertanto risulta conforme all'art.36 c.2 lett.a) del D.Lgs. 50/2016; l'impresa si è resa disponibile ad effettuare l'intervento offrendo un ribasso del 10% ritenuto congruo data la tipologia di lavorazione ed i tempi ristretti che si richiedono per la conclusione della lavorazione.

La procedura seguita per l'individuazione dell'operatore è attinente alle disposizioni interne in materia dell'Area Gestione Edilizia.

L'impresa affidataria risulta con DURC regolare in corso di validità.

Il Responsabile Unico del Procedimento
F.to Ing. Sodani Paolo

VISTA la sintesi della perizia, redatta secondo la tariffa dei prezzi per opere edili, stradali, impiantistiche e idrauliche Edizione 2012 approvate con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio del 6/8/2012, n.412;

Sintesi della perizia

N.	Voce di tariffa	Descrizione sommaria	U.M.	Quantità	P.U.	Importo

Importo totale dei lavori: € 39.832,77

Incidenza oneri per la sicurezza: € 1.094,61

Il Progettista

Il Responsabile Unico del Procedimento

F.to Arch. Claudio De Angelis

F.to Ing. Sodani Paolo

VISTI gli allegati depositati presso l'Area Gestione Edilizia, Ufficio del RUP competente:

Riqualficazione dei locali ARCOFIG e spazi dei Sindaci Revisori e governance piano primo edificio Rettorato CU001
 Computo metrico estimativo
 Indagine di mercato effettuata

VISTA l'autorizzazione n. 87826 del 10.11.2016 con la quale l'Ateneo ha ottenuto l'autorizzazione da parte dell'Agenzia delle Entrate per l'assolvimento del bollo in modalità virtuale per gli atti di cui all'art. 2 della tariffa, ovvero le scritture private contenenti i contratti stipulati anche in modalità digitale;

CONSIDERATO che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo;

INDIVIDUATA la Ditta affidataria euro impianti Società a responsabilità limitata, a seguito di indagine di mercato condotta nell'ambito degli operatori economici iscritti nell'Elenco dell'Area Gestione Edilizia per il triennio 2017-2019 per i lavori sotto soglia comunitaria di cui all'Avviso pubblicato con Prot. n. 83831 del 29.11.2016;

VERIFICATA l'avvenuta rotazione dell'impresa nell'elenco degli operatori da parte dell'Ufficio Amministrativo per l'Edilizia nella categoria lavori e per la Fascia di importo 1 (0-40.000) – Responsabile dott.ssa Evarita D'Archivio _____

VISTO l'Importo, al netto di IVA, stimato sulla base dell'elenco dei prezzi, tariffa dei prezzi per opere edili, stradali, impiantistiche e idrauliche Edizione 2012 approvate con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio del 6/8/2012, n.412: € 38.738,16

VISTO il ribasso offerto: -10,00%

VISTO il nuovo Quadro Economico:
 Importo lavori, servizi o forniture al netto del ribasso **(a)**: € 34.864,34
 Manodopera **(b)**:
 Oneri sicurezza non soggetti a ribasso **(c)**: € 1.094,61
 Sommano **(a + b + c)**: € 35.958,95

IVA 22% (d):

22,00% € 7.910,97 € 43.869,92

Totale (a+ b+c +d): € 43.869,92

ACCERTATA la copertura contabile per l'importo di € 43.869,92, sul Conto

_____, UA.S.001.DUF.AGE

_____,Esercizio 2018;

(a cura di Arcofig) _____

Roma, li

Verifica dell'Area Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione

.....

VERIFICATI i requisiti di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 nelle modalità indicate nelle Linee Guida n. 4 dell'ANAC aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

Verifica dell'Ufficio Amministrativo per l'Edilizia

.....

DISPONE

1. di conferire gli incarichi tecnici di cui in premessa;
2. di affidare alla ditta euro impianti Società a responsabilità limitata, C.F. n. 05573431003 - P. IVA 05573431003 iscritta all'Albo degli operatori economici per i lavori sotto soglia comunitaria dell'Area Gestione Edilizia, i lavori di cui in premessa e di autorizzare la spesa a valere sui conti di bilancio dell'Area, per un importo di € 43.869,92;
3. di dare atto, ai fini del d.lgs 33/2013, della legge 190/2012 e dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016, che tutte le informazioni relative all'affidamento in oggetto e al presente provvedimento sono pubblicate sul portale di Ateneo nella sezione "Bandi di gara - Amministrazione Trasparente".

Il presente dispositivo diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Direttore dell'Area Gestione Edilizia
(F.to Dr.ssa Luccarini Sabrina)

Data _____