



CUP
CIG: Z981D90B72
Codice COFOG:
Obiettivo Operativo 2017:

UA.S.001.DUF.AED.

N.Prot. AGE2017/00081

del 28/02/2017

**Determina di acquisizione di beni, servizi, lavori ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. a) D. Lgs. 50/2016 -
AFFIDAMENTO DIRETTO**

IL DIRETTORE DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA

VISTA l'istruttoria di seguito indicata:

VISTO il combinato disposto art. 36, commi 1 e 2 lett. a), e art. 95 del D. Lgs. 50/2016 come modificato dal D. Lgs 56/2017;

VISTE le Linee Guida n. 4 dell'ANAC recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

PRESO ATTO della richiesta presentata da: AGE

VISTA l'Ubicazione dell'intervento: CU002 - EDIFICIO CITTA' UNIVERSITARIA

PRESO ATTO che l'oggetto dell'intervento consiste in: **LESIONI ESTERNE EDIFICIO STATISTICA CU002**

PRESO ATTO che l'**Importo preventivato (a+b+c) è: € 28.151,72**

di cui

a) lavori, servizi o forniture: **€ 12.191,18**

b) oneri della sicurezza: **€ 10.884,00**

c) somme a disposizione di cui

Iva del 22,00% su voce SICUREZZA

€ 2.394,48

Iva del 22,00% su voce LAVORI

€ 2.682,06

RITENUTO di dover individuare i seguenti incarichi che si intendono formalmente conferiti col presente provvedimento

R.U.P. : Geom. Grottesi Massimo

Progettista: Geom. Grottesi Massimo

Coord. Sicur. fase prog.: Geom. Grottesi Massimo

Direttore dei Lavori: Geom. Grottesi Massimo

Coord. Sicur. fase esec.:

Collaboratori:

Il Progettista: F.to Geom. Grottesi Massimo

Il Responsabile Unico del Procedimento: F.to Geom. Grottesi Massimo

Il Capo Ufficio: F.to Arch. Giuseppe Paganelli

acc.budget. provvisorio LAV. _____ Importo IVA compresa €. _____ conto _____

acc.budget provvisorio INC. _____ Importo €. _____ conto _____

VERIFICATA la copertura contabile e tenuto conto delle motivazioni sotto riportate, dispone l'autorizzazione all'affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016;

Il Direttore dell'Area Gestione Edilizia
F.to Dr.ssa Luccarini Sabrina

Visto Ufficio AMS

VALUTATE le motivazioni dell'affidamento nel seguito rappresentate:

1. *Ragioni dell'affidamento (ex art. 36 D.Lgs. 50/16 – Linee Guida 4 Anac)*
 2. *Utilizzo dell'elenco fornitori (indicare come è stato individuato l'operatore economico: ordine cronologico di iscrizione, indagine di mercato – preventivi -);*
 3. *Verifica requisiti dell'operatore individuato (art. 80 D. Lgs 50/2016)*
-

L'edificio CU026, di origine risalente agli inizi degli anni 30, confina con altri edifici della parte sud della Città universitaria si presenta in evidente stato di abbandono da parecchi anni, sono presenti cedimenti preoccupanti degli intonaci che possono causare pericolo per i passanti e i mezzi. L'edificio si sviluppa su tre piani più piano terra ed è articolato in due corpi collegati da corridoio sul cortile corrispondente.

Lo stato di conservazione rilevabile dall'esterno comunque appare simile al resto dell'edificio.

L'edificio è in c.a. L'intonaco esterno non è continuo e presenta zone di distacco importanti.

Fenomeni estesi di degrado interessavano la maggior parte del corpo dell'intonaco cementizio della facciata, che risultava rigonfia e distaccata dal sottostante paramento laterizio, e, talvolta, in pericolo di caduta.

Criptoefflorescenze saline erano ben visibili all'interfaccia malta - mattone, soprattutto attraverso i vuoti lasciati dalle mancanze di intonaco.

Ad un'analisi macroscopica ravvicinata, in molte zone lo strato di tinteggiatura superficiale risultava incoerente e "spellicolava", oltre a presentare numerose cavillature superficiali.

L'intonaco povero di calce, di cui rimanevano poche tracce, risultava piuttosto incoerente e disgregato: fenomeni di polverizzazione e dilavamento superficiale tendevano ad assottigliare lo strato di protezione dei mattoni modanati sottostanti, esponendo anch'essi a possibili fenomeni di degrado (polverizzazione ed esfoliazione).

Si è quindi deciso di intervenire in somma urgenza per:

a - eliminare lo stato di pericolo;

b- la situazione non permetteva un transennamento a lungo termine del perimetro dell'edificio in quanto saremmo stati costretti ad interdire la viabilità nelle zone interessate dai distacchi.

c- F.P.O. di un giunto sulla lesione verticale comparsa dopo evento sismico.

Il Responsabile Unico del Procedimento
F.to Geom. Grottesi Massimo

Sintesi della perizia (N.B. redatta secondo le tariffe dei prezzi per opere edili, stradali, impiantistiche e idrauliche Edizione 2012 approvate con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio del 6/8/12, n. 412)

N.	Voce di tariffa	Descrizione sommaria	U.M.	Quantità	P.U.	Importo

Importo totale dei lavori: € 23.075,18

Incidenza oneri per la sicurezza: € 10.884,00

Il Progettista

F.to Geom. Grottesi Massimo

Allegati:

Il Responsabile Unico del Procedimento

F.to Geom. Grottesi Massimo

Eventuale indagine di mercato effettuata

Prova dell'indagine effettuata ed eventuali preventivi

Dati di aggiudicazione

VISTO l'oggetto dell'intervento: LESIONI ESTERNE EDIFICIO STATISTICA CU002

INDIVIDUATA la Ditta Aggiudicataria: APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA Società a responsabilità limitata

VERIFICATA l'avvenuta rotazione dell'impresa nell'elenco degli operatori (a cura di AMS - Evarita D'Archivio)

VISTO l'Importo a base di gara: € 12.191,18

VISTO il ribasso offerto: -12,00%

VISTO il Quadro Economico:

Importo lavori, servizi o forniture al netto del ribasso (a): € 10.728,24

Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (b): € 10.884,00

Sommano (a + b): € 21.612,24

IVA 22% (c):

22,00% € 4.754,69 € 26.366,93

Totale (a+b+c): € 21.659,79

Incentivazione: *Come da Q.E. iniziale*

N.B. Elenco dei prezzi: Tariffa dei prezzi per opere edili, stradali, impiantistiche e idrauliche Edizione 2012 approvate con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio del 6/8/2012, n.412)

VERIFICATA la copertura contabile:

acc.budget. definitivo LAV. _____ Importo IVA compresa €. _____ conto _____

acc.budget definitivo INC. _____ Importo €. _____ conto _____

Roma, li _____

Verifica dell'Area Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione

.....

DISPONE L'AGGIUDICAZIONE

Il Direttore dell'Area Gestione Edilizia

F.to Dr.ssa Luccarini Sabrina

AVVISO ESITO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO

1. Amministrazione Aggiudicatrice

Università di Roma Sapienza - P.zza Aldo Moro, 5 - 00185 Roma T (+39) 06 49911 - CF 80209930587 PI 02133771002.

2. Natura, entità e caratteristiche

LESIONI ESTERNE EDIFICIO STATISTICA CU002
Z981D90B72 -

3. Importo complessivo al netto degli oneri di sicurezza e soggetta al ribasso

€ 10.728,24

4. Modalità di aggiudicazione del servizio:

Procedura di affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lettera a) tramite utilizzo dell'Elenco degli operatori economici di Sapienza con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. 50/2016.

5. Imprese invitate

6. Numero delle offerte ricevute

7. Aggiudicataria

APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA Società a responsabilità limitata con sede in DEGLI OPERAI 20/22 - 00077 - Montecompatri (RM)

8. Tempi di esecuzione

06/04/2017-21/04/2017

9. Provvedimento di aggiudicazione

N. Prot. AGE2017/00081 del 28/02/2017

10. Importo di aggiudicazione Importo lavori, servizi o forniture al netto del ribasso (a) € 10.728,24; Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (b) € 10.884,00; IVA (c) € 4.754,69; per un totale complessivo di € 21.659,79

11. Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Grottesi Massimo

Il Direttore dell'Area Gestione Edilizia
F.to Dr.ssa Luccarini Sabrina