



CUP

CIG: ZDA1DB3C6A

Codice COFOG:

Obiettivo Operativo 2017:

N.Prot. AGE2017/00086

del 07/03/2017

UA.S.001.DUF.AED. ....

**Determina di acquisizione di beni, servizi, lavori ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. a) D. Lgs. 50/2016 -  
AFFIDAMENTO DIRETTO**

**IL DIRETTORE DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA**

**VISTA l'istruttoria di seguito indicata:**

VISTO il combinato disposto art. 36, commi 1 e 2 lett. a), e art. 95 del D. Lgs. 50/2016 come modificato dal D. Lgs 56/2017;

VISTE le Linee Guida n. 4 dell'ANAC recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

PRESO ATTO della richiesta presentata da: AGE

VISTA l'Ubicazione dell'intervento: CU010 - Aule Scienze Biochimiche

PRESO ATTO che l'oggetto dell'intervento consiste in: **Rifacimento impermeabilizzazione e tinteggiature vani scala CU010**

PRESO ATTO che l'**Importo preventivato (a+b+c) è: € 36.520,43**

di cui

**a) lavori, servizi o forniture: € 22.845,72**

**b) oneri della sicurezza: € 7.089,06**

**c) somme a disposizione di cui**

**Iva del 22,00% su voce SICUREZZA**

**€ 1.559,59**

**Iva del 22,00% su voce LAVORI**

**€ 5.026,06**

RITENUTO di dover individuare i seguenti incarichi che si intendono formalmente conferiti col presente provvedimento

R.U.P. :	Ing. Tatarelli Stefano
Progettista:	Geom. Grottesi Massimo
Coord. Sicur. fase prog.:	Geom. Grottesi Massimo
Direttore dei Lavori:	Geom. Grottesi Massimo
Coord. Sicur. fase esec.:	Geom. Grottesi Massimo
Collaboratori:	

Il Progettista: F.TO Geom. Grottesi Massimo

Il Responsabile Unico del Procedimento: F.TO Ing. Tatarelli Stefano

Il Capo Ufficio: F.TO Arch. Paganelli Giuseppe

acc.budget. provvisorio LAV. \_\_\_\_\_ Importo IVA compresa €. \_\_\_\_\_ conto \_\_\_\_\_

acc.budget provvisorio INC. \_\_\_\_\_ Importo €. \_\_\_\_\_ conto \_\_\_\_\_

Roma, lì

Area Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione \_\_\_\_\_

VERIFICATA la copertura contabile e tenuto conto delle motivazioni sotto riportate, dispone l'autorizzazione all'affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016;

**Il Direttore dell'Area Gestione Edilizia**  
F.TO Dr.ssa Sabrina Luccarini

*Visto Ufficio AMS*

VALUTATE le motivazioni dell'affidamento nel seguito rappresentate:

1. *Ragioni dell'affidamento (ex art. 36 D.Lgs. 50/16 – Linee Guida 4 Anac)*
  2. *Utilizzo dell'elenco fornitori (indicare come è stato individuato l'operatore economico: ordine cronologico di iscrizione, indagine di mercato – preventivi –);*
  3. *Verifica requisiti dell'operatore individuato (art. 80 D. Lgs 50/2016)*

A seguito della mancanza di tenuta dell'impermeabilizzazione del terrazzo dell'edificio CU010 (Aule Blu Scienze Biochimiche) e delle continue infiltrazioni di acque meteoriche che hanno contestualmente interessato tutto il vano scale del complesso in oggetto, si è ritenuto necessario intervenire sulla copertura per restituire decoro e pulizia dell'edificio in oggetto.

La Ditta interpellata del RUP , DE NUNTS Costruzioni Srl, è la stessa aggiudicataria dell'appalto di sostituzione delle pannellature in amianto delle aule stesse in quanto proprietaria dei ponteggi e dell'area cantiere.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
F.to Ing. Tatarelli Stefano

**Sintesi della perizia** (N.B. redatta secondo le tariffe dei prezzi per opere edili, stradali, impiantistiche e idrauliche Edizione 2012 approvate con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio del 6/8/12, n. 412)

Importo totale dei lavori: € 29.934,78

Incidenza oneri per la sicurezza: € 7.089,06

## Il Progettista

F.to Geom. Grottesi Massimo

### Il Responsabile Unico del Procedimento

F.to Ing. Tatarelli Stefano

## Allegati:

#### Eventuale indagine di mercato effettuata

#### Prova dell'indagine effettuata ed eventuali preventivi

### **Dati di aggiudicazione**

VISTO l'oggetto dell'intervento: Rifacimento impermeabilizzazione e tinteggiature vani scala CU010  
INDIVIDUATA la Ditta Aggiudicataria: DE NUNTIS COSTRUZIONI S.R.L. Società a responsabilità limitata  
VERIFICATA l'avvenuta rotazione dell'impresa nell'elenco degli operatori (a cura di AMS - Evarita D'Archivio)

---

VISTO l'importo a base di gara: € 22.845,72

VISTO il ribasso offerto: -12,00%

VISTO il Quadro Economico:

Importo lavori, servizi o forniture al netto del ribasso (a): € 20.104,23

Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (b): € 7.089,06

Somma (a + b): € 27.193,29

IVA 22% (c):

22,00%	€ 5.982,52	€ 33.175,81
--------	------------	-------------

**Totale (a+b+c): € 33.175,81**

Incentivazione: *Come da Q.E. iniziale*

N.B. Elenco dei prezzi: Tariffa dei prezzi per opere edili, stradali, impiantistiche e idrauliche Edizione 2012 approvate con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio del 6/8/2012, n.412)

---

VERIFICATA la copertura contabile:

acc.budget. definitivo LAV. \_\_\_\_\_ Importo IVA compresa €. \_\_\_\_\_ conto \_\_\_\_\_

acc.budget definitivo INC. \_\_\_\_\_ Importo €. \_\_\_\_\_ conto \_\_\_\_\_

Roma, lì

Verifica dell'Area Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione

---

### **DISPONE L'AGGIUDICAZIONE**

F.TO Il Direttore dell'Area Gestione Edilizia  
Dr.ssa Sabrina Luccarini

## AVVISO ESITO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO

### 1. Amministrazione Aggiudicatrice

Università di Roma Sapienza - P.zza Aldo Moro, 5 - 00185 Roma T (+39) 06 49911 - CF 80209930587 PI 02133771002.

### 2. Natura, entità e caratteristiche

Rifacimento impermeabilizzazione e tinteggiature vani scala CU010  
ZDA1DB3C6A -

### 3. Importo complessivo al netto degli oneri di sicurezza e soggetto al ribasso

€ 20.104,23

### 4. Modalità di aggiudicazione del servizio:

Procedura di affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lettera a) tramite utilizzo dell'Elenco degli operatori economici di Sapienza con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. 50/2016.

### 5. Imprese invitate

### 6. Numero delle offerte ricevute

### 7. Aggiudicataria

DE NUNTIS COSTRUZIONI S.R.L. Società a responsabilità limitata con sede in ANTONIO TRASMONDO 10 - 00151 - Roma (RM)

### 8. Tempi di esecuzione

06/02/2017-25/02/2017

### 9. Provvedimento di aggiudicazione

N. Prot. AGE2017/00086 del 07/03/2017

### 10. Importo di aggiudicazione

Importo lavori, servizi o forniture al netto del ribasso (a) € 20.104,23; Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (b) € 7.089,06; IVA (c) € 5.982,52; per un totale complessivo di € 33.175,81

### 11. Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Tatarelli Stefano

Il Direttore dell'Area Gestione Edilizia