

REPERTORIO N. 2256

REPUBBLICA ITALIANA

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA"

Accordo quadro

L'anno duemiladiciassette il giorno cinque del mese di ottobre

5 ottobre 2017

In Roma, in una sala del Rettorato dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", avanti a me Dr.ssa Angela Silvia LUONGO AUDITORE, Ufficiale Rogante della predetta Università, autorizzata a ricevere atti in forma pubblico-amministrativa con Disposizione del Direttore Generale n. 2753 del 19 settembre 2012, sono comparsi i Sigg.:

- da una parte Paola DI BISCEGLIE, nata a ...OMISSIS...
, domiciliata per la carica ove appresso, che interviene al presente atto in virtù del Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità emanato con D.R. 13 gennaio 2016 n. 65 e dell'art. 2 - 2.1 della Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28 marzo 2013, nella sua qualità di Direttore dell'Area Patrimonio e Servizi Economici dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", nel prosieguo del presente atto definita "Università", con sede in Roma, P.le Aldo Moro civico n. 5, C.F. n. 80209930587 e P.I. n. 02133771002;

- dall'altra parte Barbara Benetti, nata a ...OMISSIS...
, domiciliata per la carica ove appresso, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione ed Ammini-

stratore Delegato dell'Impresa "I.BE.CO. COSTRUZIONI SPA".

L'Impresa I.BE.CO. COSTRUZIONI SPA nel prosieguo del presente atto definita "*Società*", con sede legale in Roma (RM), Piazza Sallustio civico numero 3 Cap. 00187, è iscritta alla C.C.I.A.A. di Roma al numero R.E.A. 417701, Partita I.V.A. n. 01126651007 Codice Fiscale n. 02858500586, capitale sociale Euro 244.800,00 interamente versato.

Detti comparenti, della cui identità personale e poteri io, Ufficiale Rogante, sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto al quale

P R E M E T T O N O

- che con disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 5304/2016 del 21 dicembre 2016 è stata autorizzata l'indizione di una procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 e 54, del D.Lgs. 50/16 e ss. mm. e ii., per l'individuazione di un operatore economico con il quale concludere un "Accordo quadro per lavori di manutenzione e riqualificazione delle aule della Sapienza Università di Roma" da aggiudicarsi ai sensi dell'art. 95 co. 2 del predetto Decreto Legislativo;

- che a seguito dell'espletamento della relativa gara, conclusasi in data 11 maggio 2017, è stata proposta l'aggiudicazione all'Impresa "I.BE.CO. COSTRUZIONI SPA";

- che con provvedimento del Direttore dell'Area Patrimonio e Servizi Economi n. 2514/2017 del 16 giugno 2017 è stata disposta l'aggiudicazione della gara alla stessa Impresa;

- che in data 22 maggio 2017 è stata richiesta per l'Impresa I.BE.CO. COSTRUZIONI SPA, mediante consultazione della Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.), la comunicazione antimafia liberatoria, ai sensi dell'art. 88, comma 1, del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm. e ii. (Codice delle leggi antimafia);

- che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 88 commi 4 e 4-bis del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm. e ii., è possibile procedere anche in assenza della comunicazione prefettizia, decorsi 30 giorni dalla data della richiesta, previa acquisizione dell'autocertificazione di cui all'art.89 del citato Decreto;

- che sono state acquisite dai competenti Uffici dell'Università le autocertificazioni di cui all'art. 89 sopracitato, con le quali i soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011 e ss.mm. e ii., dell'Impresa I.BE.CO COSTRUZIONI SPA, hanno attestato l'insussistenza nei loro confronti, delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 D. Lgs. n. 159/2011 e ss.mm. e ii., che si allegano al presente contratto sotto la lettera "A";

- che sino ad oggi non è pervenuta la comunicazione prefettizia richiesta.

Tutto ciò premesso

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 - Premesse - Quanto contenuto nelle premesse forma par-

te integrante e sostanziale del presente Accordo.

Art. 2 - Oggetto dell'Accordo Quadro - Il presente Accordo Quadro definisce la disciplina normativa e contrattuale, relativa alle condizioni e alle modalità per la stipula di specifici contratti per l'esecuzione di lavori di manutenzione e di tutte le opere di tipo edile, idrico sanitario, fabbro, falegname, elettrico, impianti per supporti didattici nonché di provviste emergenti ed occorrenti, che dovessero rendersi necessarie per garantire l'efficienza funzionale delle aule di proprietà o concesse in uso a vario titolo alla "Sapienza", la cui consistenza è indicata nell'allegato "Elenco Aule" al Capitolato Speciale, che, a sua volta, si allega, unitamente al Capitolato Speciale, al presente Accordo, quale parte integrante, sotto la lett. "B".

La stipula del presente Accordo Quadro non è fonte di immediata obbligazione per l'*Università* nei confronti della *Società* e lo stesso Accordo non è impegnativo in ordine all'affidamento alla *Società* stessa dei contratti specifici per un quantitativo minimo predefinito.

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto all'art. 88, commi 4-bis e 4-ter, D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 e ss.mm. e ii., l'*Università* si riserva di recedere dal presente Accordo e dai contratti specifici, qualora emergano, dalla comunicazione prefettizia, citata in premessa, gli elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa.

Art. 3 - Durata - Il presente Accordo Quadro ha una durata di quattro anni pari a 48 mesi a decorrere della data di stipula dello stesso.

Per durata dell'Accordo si intende il periodo entro il quale l'*Università* potrà stipulare i singoli contratti specifici. La durata è condizionata dal raggiungimento del quantitativo massimo di cui al successivo art. 4 del presente Accordo. Il presente Accordo Quadro potrà essere prorogato per ulteriori 6 (sei) mesi in caso di mancato raggiungimento del quantitativo massimo succitato.

Art. 4 - Valore dell'Accordo Quadro- L'importo complessivo massimo, comprensivo di tutti gli oneri e rappresentativo della sommatoria dei contratti per le attività, oggetto dell'Accordo, che presumibilmente potranno essere stipulati nel corso della durata del presente Accordo stesso è pari ad Euro 3.278.688,84 (tremilioniduecentosettantottomilaseicentottantotto,84) + IVA, di cui Euro 3.178.688,84 (tremilionicentosettantottomilaseicentottantotto/84) + IVA per lavori ed Euro 100.000,00 (centomila/00) + IVA per oneri per la sicurezza.

La contabilizzazione relativa all'esecuzione delle attività di manutenzione è a misura e sarà effettuata in base ai prezzi contenuti nella "Tariffa dei Prezzi per le Opere Edili ed Impiantistiche edizione 2012", che, pur se non materialmente allegata, forma parte integrante del presente Accordo, da ribassare del 30,140% come da offerta della Società.

Art. 5 - Oggetto dei contratti specifici - I contratti specifici potranno avere ad oggetto le prestazioni, elencate a titolo esemplificativo e non esaustivo, negli artt. 5, 34 e 35 del Capitolato Speciale, allegato sub "B", cui le parti fanno espresso rinvio.

Art. 6 - Modalità di affidamento dei contratti specifici - L'affidamento dei contratti specifici sarà effettuato con le modalità descritte negli artt.4, 22 e 36 del Capitolato Speciale, allegato sub "B", cui le parti fanno espresso rinvio.

Art. 7 - Modalità e tempistiche di esecuzione dei contratti specifici - Per le modalità e le tempistiche di esecuzione dei contratti specifici si rinvia al Capitolato Speciale, allegato sub "B", nonché all'offerta tecnica formulata dalla *Società* in sede di gara, che pur se non materialmente allegata, è da intendersi quale parte integrante del contratto stesso ed è depositata presso gli uffici del Responsabile unico del procedimento (RUP).

La *Società* si impegna a garantire, come da offerta, l'effettuazione degli interventi di manutenzione entro al massimo 12 ore dalla notifica del RUP e/o della Direzione Lavori (D.L.), salve le ipotesi di pronto intervento.

Art. 8 - Subappalto - La *Società* potrà subappaltare, nella misura del 30% dell'importo complessivo del presente Accordo, esclusivamente le seguenti lavorazioni, indicate in sede di gara: opere di cui alla categoria OG1 ed opere provvisoriale.

Art. 9 - Oneri, obblighi e responsabilità dell'aggiudicatario

- Le parti fanno espresso rinvio al Capitolato Speciale allegato, in particolare agli artt. 23 e 24 dello stesso.

Art. 10 - Penali - Le parti fanno espresso rinvio al Capitolato Speciale allegato, in particolare all'art. 25 dello stesso.

Art. 11 - Anticipazione del prezzo, pagamenti - E' prevista, ai sensi dell'art. 35 co. 18 D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., la corresponsione, in favore della Società, di un'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento del valore di ciascun contratto specifico.

I pagamenti dei corrispettivi per gli interventi di manutenzione derivanti dai contratti specifici verranno effettuati secondo quanto disposto dall'art. 16 del Capitolato Speciale.

Ogni pagamento è subordinato alla verifica della regolarità contributiva della Società ed alla verifica di cui al combinato disposto dall'art. 48 bis DPR 602/73 e Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 40 del 18/1/2008.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 legge n. 136/10 e ss. mm. e ii. i pagamenti verranno effettuati dall'Università a mezzo bonifico bancario, con C.I.G. 6915500322 e CUP B84H16001280001.

Il legale rappresentante della Società ha dichiarato che gli estremi identificativi dei conti corrente dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche sono i seguenti:

Banca: ...OMISSIS...

codice IBAN: ...OMISSIS....

Banca: ...OMISSIS...

codice IBAN: ...OMISSIS....

Banca: ...OMISSIS...

codice IBAN: ...OMISSIS....

Banca: ...OMISSIS...

codice IBAN: ...OMISSIS....

La persona delegata ad operare sullo stesso conto corrente è

la Dr.ssa Barbara Benetti, nata a ...OMISSIS..., C.F.

...OMISSIS....

Qualsiasi modifica dei dati sopra indicati deve essere tempestivamente notificata all'*Università*. In difetto nessuna responsabilità può attribuirsi all'*Università* stessa per pagamenti effettuati secondo i riferimenti sopra riportati.

Ai sensi del Decreto Ministeriale MEF n. 55 del 3 aprile 2013 le fatture elettroniche dovranno essere inoltrate, utilizzando tutti i riferimenti e le informazioni ritenute utili, nonché il Codice Unico d'Ufficio, inserito nell'Indice delle Pubbliche Amministrazioni (IPA), che saranno forniti a cura del RUP.

Le fatture dovranno essere emesse con esposizione dell'IVA relativa con l'annotazione "scissione dei pagamenti", ai sensi del combinato disposto dall'art. 17-ter DPR 633/72 e dall'art. 2 Decreto MEF del 23 gennaio 2015.

Art. 12 - Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari - La Società assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanzia-

ri di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss. mm. e ii., a pena di nullità assoluta dei contratti specifici.

Ai sensi dell'art. 3, comma 9 - bis, della suddetta legge i contratti saranno risolti in caso di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria dovrà darne immediata comunicazione all'*Università* e alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Roma.

L'*Università* verificherà che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle Imprese, a qualsiasi titolo interessate ai contratti specifici, sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010 e ss. mm. e ii..

Art. 13 - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e dei dipendenti dell'Università - La *Società* si impegna all'osservanza delle disposizioni e degli obblighi previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici adottato con D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 e dal Codice di comportamento adottato dall'*Università* emanato con Decreto Rettorale n. 1528 del 27 maggio 2015, pena la risoluzione del presente Accordo

Quadro.

Art. 14 - Osservanza del Capitolato Speciale - Condizioni particolari - Documenti che fanno parte dell'Accordo Quadro -

Le parti convengono che l'Accordo Quadro è soggetto all'osservanza piena ed incondizionata di tutti i patti e le condizioni espressi nel presente Accordo, nel Capitolato Speciale e nel Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici (D.M. 145/00) per la parte ancora vigente.

Formano altresì, parti integranti del presente Accordo Quadro, ancorché non materialmente allegati allo stesso, il piano operativo della sicurezza redatto dalla Società, la "Tariffa dei Prezzi per le Opere Edili ed Impiantistiche edizione 2012" e le polizze di garanzia citate nel presente Accordo, documenti, tutti, depositati presso gli Uffici del RUP.

Art. 15 - Cauzione definitiva e coperture assicurative -

L'Università, come sopra rappresentata, dà atto che a garanzia delle obbligazioni assunte con il presente Accordo le è stata consegnata dalla Società la scheda tecnica rilasciata, ai sensi del D.M. n. 123 del 12 marzo 2004, dalla "ITALIANA ASSICURAZIONI SPA", in data 25 maggio 2017, per la polizza n. 2017/13/6363757 per un importo di € 660.327,94.

L'Università dà atto che la Società le ha consegnato copia della polizza per la copertura assicurativa per danni di esecuzione, per R.C.T. e garanzia di manutenzione conforme allo schema tipo 2.3 di cui al D.M. 12 marzo 2004 n. 123, rilascia-

ta dalla "ITALIANA ASSICURAZIONI SPA", n. 2017/25/6089605, emessa in data 25 luglio 2017, con scadenza al 25 luglio 2021, per un massimale di responsabilità civile di € 1.500.000,00. L'*Università* dà atto, altresì, che la *Società* le ha consegnato copia della polizza R.C.T./R.C.O., rilasciata dalla "AXA ASSICURAZIONI SPA", n. 129676 per un massimale R.C.T. e R.C.O. per sinistro/per persona di € 1.500.000,00.

La *Società* si impegna ad integrare la durata delle polizze sino a copertura dell'intera vigenza contrattuale.

Art. 16 - Risoluzione - L'*Università* potrà procedere alla risoluzione del presente Accordo Quadro e dei contratti specifici nei casi previsti dal Capitolato Speciale nonché dalla normativa vigente.

Art. 17 - Domicilio legale - Per l'esecuzione del presente Accordo Quadro i contraenti eleggono domicilio nella sede delle rispettive Amministrazioni.

Art. 18 - Definizione delle controversie - Per eventuali controversie che dovessero insorgere tra la *Società* e l'*Università*, relativamente al presente Accordo, è competente il Foro di Roma.

Art. 19 - Spese - Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente Accordo per registrazione e imposta di bollo sono a carico della *Società*.

I componenti mi dispensano dalla lettura degli allegati dichiarando di averne presa piena ed esatta conoscenza.

Richiesto io, Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente atto, in formato elettronico, composto da undici pagine per intero e diciotto righe della dodicesima pagina, del quale ho dato lettura alle parti che lo approvano dichiarandolo conforme alle loro volontà e con me, in mia presenza e vista lo sottoscrivono con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale(CAD).

F.to

Paola DI BISCEGLIE

F.to

Barbara BENETTI

F.to

Angela Silvia LUONGO AUDITORE

Io, sottoscritto, Ufficiale Rogante, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 28 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD).

Autocertificazione della comunicazione antimafia

Dichiarazione sostitutiva di certificazione (D.P.R. n. 445 del 28.12.2000)

La sottoscritta BENETTI Dr. BARBARA, nata a ...*OMISSIS*..., residente a ...*OMISSIS*...
in qualità di AMMINISTRATORE DELEGATO/LEGALE RAPPRESENTANTE/CONSIGLIERE/PRESIDENTE
C.D.A. dell'Impresa I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A. consapevole delle sanzioni penali in caso di
dichiarazioni false e della conseguente decadenza dai benefici eventualmente conseguiti (ai sensi
degli artt. 75 e 76 D.P.R. 445/2000) sotto la propria responsabilità

DICHIARA

che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art.
67 del D.Lvo 06/09/2011, n. 159.

Il/la sottoscritto/a dichiara inoltre di essere informato/a, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 (codice in
materia di protezione di dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con
strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente
dichiarazione viene resa.

Roma, lì 20 luglio 2017

firma leggibile del dichiarante(*)

...*OMISSIS*...

N.B.: la presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli
effetti le normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione nonché ai
gestori di pubblici servizi e ai privati che vi consentono. L'Amministrazione si riserva di effettuare
controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71, comma 1, D.P.R. 445/2000).
In caso di dichiarazione falsa il cittadino sarà denunciato all'autorità giudiziaria.

Cognome **BENETTI**
 Nome **BARBARA**
 nato il **...OMISSIS...**
 (atto n. **00699** t. **A08**)
 a **...OMISSIS...**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **...OMISSIS...**
 Via **...OMISSIS...**
 Stato civile **CGTA. MASCI**
 Professione **DIRIGENTE**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,62**
 Capelli **Biondi**
 Occhi **Verdi**
 Segni particolari **===**


ROMA 08 SET 2016
 ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
 Maria Giuseppina Marino

DATA DI SCADENZA
 08 SET 2021

AS 3088940



IPES - 00119 - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI
 ROMA
 CARTA D'IDENTITA'
 N° AS 3088940
 DI
 BENETTI
 BARBARA

Autocertificazione della comunicazione antimafia

Dichiarazione sostitutiva di certificazione (D.P.R. n. 445 del 28.12.2000)

Il sottoscritto BENETTI Ing. ETTORE, nato a ...OMISSIS... , residente a ...OMISSIS...
...OMISSIS... , in qualità di RESPONSABILE TECNICO dell'Impresa I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A.
consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e della conseguente decadenza dai
benefici eventualmente conseguiti (ai sensi degli artt. 75 e 76 D.P.R. 445/2000) sotto la propria
responsabilità

DICHIARA

che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art.
67 del D.Lvo 06/09/2011, n. 159.

Il/la sottoscritto/a dichiara inoltre di essere informato/a, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 (codice in
materia di protezione di dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con
strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente
dichiarazione viene resa.

Roma, li 20 luglio 2017

firma leggibile del/dichiarante(*)

. ..OMISSIS...

N.B.: la presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli
effetti le normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione nonché ai
gestori di pubblici servizi e ai privati che vi consentono. L'Amministrazione si riserva di effettuare
controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71, comma 1, D.P.R. 445/2000).
In caso di dichiarazione falsa il cittadino sarà denunciato all'autorità giudiziaria.

Cognome..... **BENETTI**

Nome..... **ETTORE**

nato il... **...OMISSIS...**

et to n. **00693 1**

...OMISSIS...

Cittadinanza **ITALIANA**

Residenza **...OMISSIS...**

Via **...OMISSIS...**

Stato civile **CONIUGATO**

Professione **PENSIONATO**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,70**

Capelli **Bianchi**

Cocchi **Castani**

Segni particolari **...**



Ettore Benetti

ROMA **03 OTT 2014**

Anna Ferraro

UFFICIO AMMINISTRATIVO
FERRARO ANNA



Autocertificazione della comunicazione antimafia

Dichiarazione sostitutiva di certificazione (D.P.R. n. 445 del 28.12.2000)

Il sottoscritto BENETTI Ing. PIER FRANCESCO, nato a ...*OMISSIS*... , residente a ...*OMISSIS*...
...*OMISSIS*... , in qualità di DIRETTORE TECNICO/CONSIGLIERE dell'Impresa I.BE.CO. COSTRUZIONI
S.P.A. consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e della conseguente decadenza
dai benefici eventualmente conseguiti (ai sensi degli artt. 75 e 76 D.P.R. 445/2000) sotto la propria
responsabilità

DICHIARA

che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art.
67 del D.Lvo 06/09/2011, n. 159.

Il/la sottoscritto/a dichiara inoltre di essere informato/a, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 (codice in
materia di protezione di dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con
strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente
dichiarazione viene resa.

Roma, li 20 luglio 2017

firma leggibile del dichiarante(*)

...*OMISSIS*...

N.B.: la presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli
effetti le normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione nonché ai
gestori di pubblici servizi e ai privati che vi consentono. L'Amministrazione si riserva di effettuare
controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71, comma 1, D.P.R. 445/2000).
In caso di dichiarazione falsa il cittadino sarà denunciato all'autorità giudiziaria.

BENETTI
PIER FRANCESCO
 nato il ...OMISSIS...
 (codice) 04894 1 A12
 ...OMISSIS...
ITALIANA
 ...OMISSIS...
 Stato **CONIUGATO**
INGEGNERE
 (CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI)
 1.80
 Castani
 Occhi Castani
 Segni particolari

...OMISSIS...
 Roma il 20 MAR 2014
 IL SINDACO
 (Stamps and signatures)

DATA DI SCADENZA
 14 NOV 2024

AV 1811310

REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
 ROMA
 CARTA D'IDENTITA'
 N° AV 1811310
 DI
BENETTI
PIER FRANCESCO

Autocertificazione della comunicazione antimafia

Dichiarazione sostitutiva di certificazione (D.P.R. n. 445 del 28.12.2000)

La sottoscritta SALVATORI Arch. GIULIA, nata a ...OMISSIS... , residente a ...OMISSIS... , in qualità di DIRETTORE TECNICO dell'Impresa I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A. consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e della conseguente decadenza dai benefici eventualmente conseguiti (ai sensi degli artt. 75 e 76 D.P.R. 445/2000) sotto la propria responsabilità

DICHIARA

che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lvo 06/09/2011, n. 159.

Il/la sottoscritto/a dichiara inoltre di essere informato/a, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione di dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Roma, li 20 luglio 2017

firma leggibile del/dichiarante(*)

...OMISSIS...

N.B.: la presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli effetti le normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione nonché ai gestori di pubblici servizi e ai privati che vi consentono. L'Amministrazione si riserva di effettuare controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71, comma 1, D.P.R. 445/2000). In caso di dichiarazione falsa il cittadino sarà denunciato all'autorità giudiziaria.

Cognome.....
 Nome.....
 Nato il.....
 (Mese.....Giorno.....Anno.....)
 a.....
 Cittadinanza.....
 Residenza.....
 Via.....
 Stato civile.....
 Professione.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....
 Capelli.....
 Occhi.....
 Segni particolari.....


 Firma del titolare.....
 09 SET 2016
 IL SINDACO
 De Cicco Maria Cecilia
 Impronta del dito
 indice sinistro



Autocertificazione della comunicazione antimafia

Dichiarazione sostitutiva di certificazione (D.P.R. n. 445 del 28.12.2000)

Il sottoscritto BRIZZI Dr. LUIGI, nato a ...*OMISSIS*..., residente a ...*OMISSIS*...
...*OMISSIS*..., in qualità di SINDACO SUPPLENTE DEL COLLEGIO SINDACALE dell'Impresa I.BE.CO.
COSTRUZIONI S.P.A. consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e della
conseguente decadenza dai benefici eventualmente conseguiti (ai sensi degli artt. 75 e 76 D.P.R.
445/2000) sotto la propria responsabilità

DICHIARA

che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art.
67 del D.Lvo 06/09/2011, n. 159.

Il/la sottoscritto/a dichiara inoltre di essere informato/a, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 (codice in
materia di protezione di dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con
strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente
dichiarazione viene resa.

Roma, li 20 luglio 2017

firma leggibile del dichiarante(*) *

...*OMISSIS*...

N.B.: la presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli
effetti le normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione nonché ai
gestori di pubblici servizi e ai privati che vi consentono. L'Amministrazione si riserva di effettuare
controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71, comma 1, D.P.R. 445/2000).
In caso di dichiarazione falsa il cittadino sarà denunciato all'autorità giudiziaria.

Cognome **BRIZZI**
 Nome **LUIGI**
 nato il **...OMISSIS...**
 (atto n. **000164** P. **1** S. **100**)
 a **...OMISSIS...**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **...OMISSIS...**
 Via **...OMISSIS...**
 Stato civile **CONIUGATO**
 Professione **COMMERCIALISTA**
 CONSTATI E CONTRASSEGNI SCELTI
 Statura **1,87**
 Capelli **Brizzolati**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari **...**

Luogo del rilascio

ROMA

23 MAG 2013



Il **Istruttore Amministrativo**

Luigi D'ARCANGELI

...OMISSIS...

...OMISSIS...

DATA DI SCADENZA
13 GEN 2024
AU 7127485

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI
ROMA
 CARTA D'IDENTITA'
 N° **AU 7127485**
 DI
BRIZZI
LUIGI

Autocertificazione della comunicazione antimafia

Dichiarazione sostitutiva di certificazione (D.P.R. n. 445 del 28.12.2000)

Il sottoscritto LONIGRO Dr. ALESSANDRO, nato a ...OMISSIS... , residente a ...OMISSIS...
...OMISSIS... , in qualità di PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE dell'Impresa I.BE.CO.
COSTRUZIONI S.P.A. consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e della
conseguente decadenza dai benefici eventualmente conseguiti (ai sensi degli artt. 75 e 76 D.P.R.
445/2000) sotto la propria responsabilità

DICHIARA

che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art.
67 del D.Lvo 06/09/2011, n. 159.

Il/la sottoscritto/a dichiara inoltre di essere informato/a, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 (codice in
materia di protezione di dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con
strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente
dichiarazione viene resa.

Roma, li 20 luglio 2017

firma leggibile del dichiarante(*),

...OMISSIS...

N.B.: la presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli
effetti le normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione nonché ai
gestori di pubblici servizi e ai privati che vi consentono. L'Amministrazione si riserva di effettuare
controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71, comma 1, D.P.R. 445/2000).
In caso di dichiarazione falsa il cittadino sarà denunciato all'autorità giudiziaria.



PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA

1. LONIGRO
2. ALESSANDRO
3. ...OMISSIS...
- 4a. 26/02/2015 4b. MIT-UCO
- 4b. 21/07/2025
5. U1H678310B
- 7.



9. AB

13.

9.	10.	11.	12.
AM			
A1			
A2			
A	06/02/85	21/07/25	
B1			
B	06/02/85	21/07/25	
C1			
C			
D1			
D			
BE			
C1E			
CE			
D1E			
DE			

1. Categoria 2. Livello 3. Data rilascio di guida 4a. Data di rilascio
4b. Data di scadenza 5. Numero della patente
12. Valida dal 11. Al 12. da fine al 12. Codici

12.71

VT5110962E I

AF 0293368

Autocertificazione della comunicazione antimafia

Dichiarazione sostitutiva di certificazione (D.P.R. n. 445 del 28.12.2000)

Il sottoscritto LORETI Dr. CLAUDIO, nato a ...OMISSIS... , residente a ...OMISSIS...
in qualità di SINDACO SUPPLENTE DEL COLLEGIO SINDACALE dell'Impresa I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A.
consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e della conseguente decadenza dai
benefici eventualmente conseguiti (ai sensi degli artt. 75 e 76 D.P.R. 445/2000) sotto la propria
responsabilità

DICHIARA

che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art.
67 del D.Lvo 06/09/2011, n. 159.

Il/la sottoscritto/a dichiara inoltre di essere informato/a, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 (codice in
materia di protezione di dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con
strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente
dichiarazione viene resa.

Roma, li 20 luglio 2017

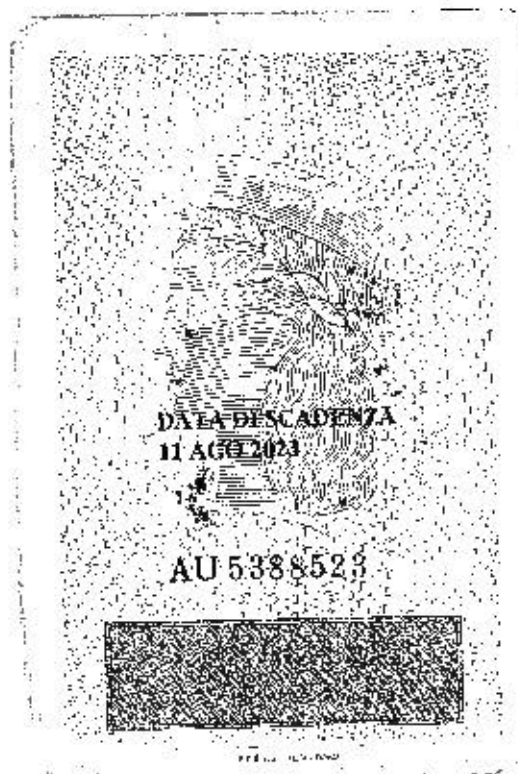
firma leggibile del dichiarante(*)

...OMISSIS...

N.B.: la presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli
effetti le normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione nonché ai
gestori di pubblici servizi e ai privati che vi consentono. L'Amministrazione si riserva di effettuare
controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71, comma 1, D.P.R. 445/2000).
In caso di dichiarazione falsa il cittadino sarà denunciato all'autorità giudiziaria.

Cognome **LORETI**
 Nome **CLAUDIO**
 nato il **OMISSIS**
 (alta n. **03184** P. **1** S. **A09**)
 a **OMISSIS**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **OMISSIS**
 Via **OMISSIS**
 Stato civile **CONIUGATO**
 Professione **OMISSIS**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,81**
 Capelli **Brizzolati**
 Occhi **Verdi**
 Segni particolari **OMISSIS**

Foto del titolare **OMISSIS**
 Roma **03 APR 2013**
 STR. RESANNO
 Sindaco **Giuseppe**
 Segretario **Giuseppe**



Autocertificazione della comunicazione antimafia

Dichiarazione sostitutiva di certificazione (D.P.R. n. 445 del 28.12.2000)

il sottoscritto MARSALA Dr. FABRIZIO, nato a ...*OMISSIS*... , residente a ...*OMISSIS*...
, in qualità di SINDACO EFFETTIVO DEL COLLEGIO SINDACALE dell'Impresa I.BE.CO. COSTRUZIONI
S.P.A. consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e della conseguente decadenza
dai benefici eventualmente conseguiti (ai sensi degli artt. 75 e 76 D.P.R. 445/2000) sotto la propria
responsabilità

DICHIARA

che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art.
67 del D.Lvo 06/09/2011, n. 159.

Il/la sottoscritto/a dichiara inoltre di essere informato/a, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 (codice in
materia di protezione di dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con
strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente
dichiarazione viene resa.

Roma, lì 20 luglio 2017

firma leggibile del dichiarante(*)

...*OMISSIS*...

N.B.: la presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli
effetti le normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione nonché ai
gestori di pubblici servizi e ai privati che vi consentono. L'Amministrazione si riserva di effettuare
controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71, comma 1, D.P.R. 445/2000).
In caso di dichiarazione falsa il cittadino sarà denunciato all'autorità giudiziaria.



PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA



1. MARSALA
2. FABRIZIO
3. I.OMISSIS... OMA (RM)
- 4a. 08/07/2017 4c. MIT-UCO
- 4b. 04/02/2023
5. U1Y300164G
- 7.



13.

9.	10.	11.	12.
AM 			
A1 			
A2 			
A 	30/09/87	04/02/23	
B1 			
B 	16/07/87	04/02/23	
C1 			
C 			
D1 			
D 			
BE 			
C1E 			
CE 			
D1E 			
DE 			

1. Cognome 2. Nome 3. Data e luogo di nascita 4a. Data del rilascio
4b. Data di scadenza 4c. Rilasciato da 5. Numero della patente
16. Validità dal 11. Validità fino al 12. Codice

med. 16. 798

12. 11N1406-7K 0

AG 8247754

Autocertificazione della comunicazione antimafia

Dichiarazione sostitutiva di certificazione (D.P.R. n. 445 del 28.12.2000)

Il sottoscritto NAVARRA Dr. LEONARDO, nato a...*OMISSIS*..., residente a ...*OMISSIS*...
...*OMISSIS*..., in qualità di O.D.V. ORGANO DI VIGILANZA dell'Impresa I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A.
consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e della conseguente decadenza dai
benefici eventualmente conseguiti (ai sensi degli artt. 75 e 76 D.P.R. 445/2000) sotto la propria
responsabilità

DICHIARA

che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art.
67 del D.Lvo 06/09/2011, n. 159.

Il/la sottoscritto/a dichiara inoltre di essere informato/a, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 (codice in
materia di protezione di dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con
strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente
dichiarazione viene resa.

Roma, lì 20 luglio 2017

firma leggibile del dichiarante (✓)

...*OMISSIS*...

N.B.: la presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli
effetti le normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione nonché ai
gestori di pubblici servizi e ai privati che vi consentono. L'Amministrazione si riserva di effettuare
controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71, comma 1, D.P.R. 445/2000).
In caso di dichiarazione falsa il cittadino sarà denunciato all'autorità giudiziaria.

COGNOME **MAVATTA**
 NOME **ONARD**
 DATA DI NASCITA **11/01/1979**
 LUOGO DI NASCITA **ROMA**
 ...OMI
 SSIS...

 UFF. PROV. DI **RM**
 DATA DI VALIDAZIONE **22/04/2009**


CAMBIAMENTI DI RESIDENZA
 PATENTE N. **RM3754619M** (KIDRON)
 111 V. PAOLO BAPINOF
 00112 ROMA RM
 DATA DI VALIDAZIONE **22/04/2009**
SCISSO PER ESAME
4.0.01-24/02-01/04/89+
SCISSO MOTOCICLI
 PATENTE N. **RM3754619M** (58V1VT)
 VALIDA FINO AL **22/04/2009**
 NESSUNA PRESCRIZIONE



14) VEICOLI PER I QUALI LA PATENTE È VALIDA

 Veicoli di massa a vuoto fino a 400 kg
RM3754619M 23/04/89
 Veicoli di massa a vuoto superiore a 400 kg: as-
 sultato, autoveicoli, 35 per traspo. (compresi i ve-
 icoli a motore, con spandimento traspo. di spaz-
 zamento a pieno e a vuoto fino a 3,5 t (1) (2) (3)

 Autoveicoli, autoveicoli per uso speciale e tra-
 sporto speciale di massa (compresi i ve-
 icoli a pieno e a vuoto fino a 3,5 t (1) (2) (3)

 Autoveicoli (1)

 Autoveicoli (1) L. D. per cui il cond. è abili-
 tato con limit. accord. i limiti limiti di peso as-
 sultato a pieno e a vuoto fino a 3,5 t (1) (2) (3)

VERIFICAZIONE ANNUALE	SOSPENSIONI DELLA PATENTE	MODULARIO T. 1004/1992 - 647
1992 22000 1996 50000 1996 70000 PATENTE N. RM3754619M (L2KY91) VALIDA FINO AL 02/04/2019 NESSUNA PRESCRIZIONE	2768055	REPUBLICA ITALIANA MINISTERO DEI TRASPORTI DIREZIONE GENERALE DELLA MOTORIZZAZIONE CIVILE E DEI TRASPORTI IN CONCESSIONE I PATENTE DI GUIDA PERMIS DE CONDUIRE

Autocertificazione della comunicazione antimafia

Dichiarazione sostitutiva di certificazione (D.P.R. n. 445 del 28.12.2000)

Il sottoscritto TINARI Dr. FABIO, nato a ...*OMISSIS*... , residente a ...*OMISSIS*...
...*OMISSIS*... in qualità di SINDACO EFFETTIVO DEL COLLEGIO SINDACALE dell'Impresa
I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A. consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e della
conseguente decadenza dai benefici eventualmente conseguiti (ai sensi degli artt. 75 e 76 D.P.R.
445/2000) sotto la propria responsabilità

DICHIARA

che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art.
67 del D.Lvo 06/09/2011, n. 159.

Il/la sottoscritto/a dichiara inoltre di essere informato/a, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 (codice in
materia di protezione di dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con
strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente
dichiarazione viene resa.

Roma, lì 20 luglio 2017

firma leggibile del dichiarante(*)

...*OMISSIS*...

N.B.: la presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli
effetti le normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione nonché ai
gestori di pubblici servizi e ai privati che vi consentono. L'Amministrazione si riserva di effettuare
controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71, comma 1, D.P.R. 445/2000).
In caso di dichiarazione falsa il cittadino sarà denunciato all'autorità giudiziaria.



PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA

1. TINARI
2. FABIO
3. ...OMISSIS...
4a. 23/05/2015 4c. MIT-UCO
4b. 16/01/2026
5. U1K165818X
7.



Fabio Tinari

9. A B

13

9.	10.	11.	12.
AM			
A1			
A2			
A			
B1			
B			
C1			
C			
D1			
D			
B5			
C1E			
CE			
D1E			
DE			

12/1/01 RM6572 J30U 1

AF 2170125



CAPITOLATO SPECIALE

AI SENSI DELL'ART.54, D.LGS 50/2016

DELLA PROCEDURA APERTA

LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE
DELLE AULE DELLA "SAPIENZA" UNIVERSITA' DI ROMA



Il presente capitolato è composto da 51 articoli e da 60 pagine.

Roma, 06/12/2016

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
ARCH. GIUSEPPE PAGANELLI

	SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA		Capitolato Speciale
	LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AULE ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE		Rev. 06 del 12/12/16
			Pag. 2 di 60

Indice

Premessa.....	pag. 5
.....	

PARTE I – NATURA E OGGETTO DELL’ACCORDO QUADRO

Art. 1 Oggetto e definizione dell’Accordo Quadro	pag. 5
Art. 2 Durata dell’Accordo Quadro	pag. 6
Art. 3 Quantitativo massimo e valore stimato dell’Accordo Quadro	pag. 7

PARTE II – APPALTI BASATI SULL’ACCORDO QUADRO

Art. 4 Procedura per l’Aggiudicazione degli appalti specifici.....	pag. 8
Art. 5 Oggetto degli appalti specifici	pag. 8
Art. 6 Sicurezza nell’esecuzione degli appalti specifici	pag. 9
Art. 7 Contratto relativo all’appalto specifico	pag.11

PARTE III – REGOLE GENERALI RIGUARDANTI GLI APPALTI SPECIFICI BASATI SULL’ACCORDO QUADRO

Art. 8 Documenti che fanno parte dell’Accordo Quadro	pag.11
Art. 9 Disposizioni particolari riguardanti l’Accordo Quadro	pag.12
Art.10 Successione e Fallimento dell’Aggiudicatario	pag.12
Art.11 Rappresentante dell’Aggiudicatario e domicilio; direttore Tecnico di cantiere e personale addetto ai lavori.....	pag.13
Art.12 Norme generali sui materiali, i componenti, i sistemi e l'esecuzione	pag.14
Art.13 Convenzioni europee in materia di valuta e termini	pag.15
Art.14 Il Subappalto	pag.15
Art.15 Vizi e difformità di realizzazione dei lavori relativi agli appalti specifici	pag.17
Art.16 Pagamenti	pag.18

Parte IV – CATEGORIE DI QUALIFICAZIONE E GARANZIE

Art.17 Requisiti necessari	pag.19
Art.18 Garanzia definitiva	pag.20
Art.19 Riduzione delle garanzie	pag.22
Art.20 Obblighi assicurativi a carico dell’Operatore Economico	pag.22

	SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA		Capitolato Speciale
	LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AULE ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE		Rev. 06 del 12/12/16
			Pag. 3 di 60

Parte V – AGGIUDICAZIONE DELL’ACCORDO QUADRO

Art. 21	Criterio di aggiudicazione dell’Accordo Quadro	pag.24
Art. 22	Modalità di stipula degli appalti specifici.....	pag.25

Parte VI- NORME FINALI

Art. 23	Oneri e obblighi a carico dell’Aggiudicatario	pag.25
Art. 24	Obblighi speciali a carico dell’Aggiudicatario	pag.28
Art. 25	Penali.....	pag.29
Art. 26	Risoluzione dell’Accordo Quadro e dei contratti specifici.....	pag.31
Art. 27	Norme di rinvio	pag.34
Art. 28	Trattamento dei dati personali, proprietà dei dati	pag.34

Parte VII - CONTROVERSIE, MANODOPERA, CONTRATTI COLLETTIVI

Art. 29	Accordo bonario	pag.35
Art. 30	Definizione delle controversie	pag.36
Art. 31	Contratti collettivi e disposizioni sulla manodopera	pag.36
Art. 32	Spese contrattuali, imposte, tasse.....	pag.37

Parte VIII – SPECIFICHE TECNICHE E TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI

Art. 33	Cronoprogramma e tempistica degli interventi	pag.38
Art. 34	Definizione dei lavori di riqualificazione e manutenzione oggetto dei singoli appalti.....	pag.39
Art. 35	Descrizione della tipologia dei possibili interventi manutentivi.....	pag.39
Art. 36	Modalità di ordinazione dei lavori.....	pag.43

Parte IX - TERMINI PER L’ESECUZIONE DEI CONTRATTI SPECIFICI

Art. 37	La Direzione Lavori.....	pag.45
Art. 38	Consegna ed inizio lavori	pag.46
Art. 39	Termini per l’ultimazione lavori e verbale di ultimazione	pag.47
Art. 40	Proroghe	pag.47
Art. 41	Sospensioni ordinate dal Direttore dei Lavori	pag.48

	SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA		Capitolato Speciale
	LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AULE ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE		Rev. 06 del 12/12/16
			Pag. 4 di 60

Art. 42	Regolare Esecuzione.....	pag.49
Art. 43	Programma esecutivo dei lavori dell'Aggiudicatario	pag.50
Art. 44	Inderogabilità dei termini di esecuzione	pag.50
Art. 45	Lavoro notturno, festivo e reperibilità	pag.51
Art. 46	Prezzi applicabili ai nuovi lavori e nuovi prezzi	pag.51

Parte X - CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI

Art. 47	Lavori a misura	pag.52
Art. 48	Prezzi della manodopera	pag.53
Art. 49	Norme di misurazione e valutazione di ogni lavorazione riportante in tariffa.....	pag.54
Art. 50	Modalità di esecuzione di ogni lavorazione.....	pag.57
Art. 51	Requisiti dei materiali e dei componenti ...	pag.58

ALLEGATI

Allegato – “Elenco Aule” in uso alla Sapienza Università di Roma

	SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA		Capitolato Speciale
	LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AULE ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE		Rev. 06 del 12/12/16
			Pag. 5 di 60

Premessa

La Sapienza Università di Roma, al fine di garantire un adeguato sistema di interventi di manutenzione di tutte le proprie aule, intende stipulare con un unico operatore economico, un Accordo Quadro per la realizzazione dei lavori per le opere di natura edile, fabbro falegname, elettrica, impianti di videoproiezione, impianti microfonici ed audio che si renderanno necessari nell'arco di quattro anni a decorrere dalla sottoscrizione dell'accordo medesimo.

Il presente Capitolato Speciale detta la disciplina relativa all'Accordo Quadro, con l'indicazione delle norme generali che disciplineranno il rapporto, e quella relativa alle condizioni e alla modalità di stipula dei contratti specifici per l'affidamento dei singoli interventi di manutenzione.

PARTE I – NATURA E OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO

Articolo 1

Oggetto e definizione dell'Accordo Quadro

L'oggetto dell'Accordo Quadro comprende i lavori di manutenzione di tipo edile, idrico sanitario, fabbro, falegname, elettrico, impianti per supporti didattici, quali videoproiezione, LIM, microfono, audio e/o nuove tecnologie, nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi per garantire l'efficienza funzionale delle aule di proprietà, il tutto per rendere l'attività da svolgere finita ed eseguita secondo la "regola d'arte". L'Accordo Quadro ha la finalità di regolamentare i contratti specifici che verranno assegnati all'operatore economico Aggiudicatario durante il periodo di durata del medesimo Accordo e che saranno volti all'esecuzione di

	SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA		Capitolato Speciale
	LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AULE ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE		Rev. 06 del 12/12/16
			Pag. 6 di 60

singoli interventi di manutenzione. Pertanto, con la presente procedura, Sapienza Università di Roma intende regolamentare gli affidamenti di appalti specifici concernenti l'esecuzione di lavori di manutenzione e di tutte quelle opere e provviste emergenti ed occorrenti che per la durata dell'Accordo Quadro dovessero rendersi necessari per garantire l'efficienza funzionale delle aule di proprietà o concesse in uso a vario titolo alla Sapienza, il cui elenco è indicato nell'allegato denominato "Elenco Aule" del presente Capitolato Speciale.

Per forniture e servizi accessori da includere sono da intendersi anche il noleggio dei mezzi di cantiere e delle attrezzature necessarie all'esecuzione delle attività previste in ogni contratto specifico, nonché le strutture per il ricovero per tali mezzi ed attrezzature. L'Accordo Quadro ha per oggetto le regole generali di intesa tra l'Amministrazione - Sapienza Università di Roma e l'Operatore Economico-Impresa in base alle quali si procederà a stipulare specifici appalti relativi ad interventi manutentivi connotati da serialità e caratteristiche esecutive standardizzate. In particolare nel presente Capitolato sono contenuti:

- La durata dell'Accordo Quadro;
- Il tetto di spesa complessiva entro il quale possono essere appaltati i singoli lavori.

Sono pertanto oggetto dell'Accordo Quadro:

- Le regole relative alla procedura di aggiudicazione degli appalti specifici;
- La tipologia di prestazioni affidabili.

Articolo 2

Durata dell'Accordo Quadro

L'accordo Quadro che verrà stipulato con l'Operatore Economico aggiudicatario della presente procedura ha una durata temporale di quattro anni decorrenti dalla data di stipula del Accordo Quadro, durata che potrà essere prorogata per ulteriori sei mesi, su comunicazione scritta all'Operatore Economico, a seguito del non compimento della cifra stabilita dall'Accordo Quadro. Per durata dell'Accordo Quadro si intende il periodo entro il quale l'Amministrazione può aggiudicare il singolo appalto specifico. L'Accordo potrà

	SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA		Capitolato Speciale
	LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AULE ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE		Rev. 06 del 12/12/16
			Pag. 7 di 60

invece risolversi anticipatamente, rispetto alla durata stabilita, a seguito dell'esaurimento della somma economica stabilita come quantitativo massimo dell'Accordo stesso. Tale

condizione si potrà raggiungere in seguito all'assegnazione o stipula di tanti contratti specifici il cui totale equivale all'intero importo fissato nell'Accordo Quadro.

Articolo 3

Quantitativo Massimo e valore stimato dell'Accordo Quadro

L'importo massimo dell'Accordo Quadro è di totali euro 3.278.688,84 (tremilioniduecentosettantottomilaseicentoottantotto,84) più IVA

	<i>Totale A.Q.</i>	<i>Importo anno 1 (€)</i>	<i>Importo anno 2 (€)</i>	<i>Importo anno 3 (€)</i>	<i>Importo anno 4 (€)</i>
Importo esecuzione lavori	3.178.688,84	794.672,21	794.672,21	794.672,21	794.672,21
Oneri della sicurezza	100.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00
Importo Totale	3.278.688,84	819.672,21	819.672,21	819.672,21	819.672,21
IMPORTO TOT. Con IVA	4.000.000,38	1.000.000,096	1.000.000,096	1.000.000,096	1.000.000,096

L'importo massimo delle prestazioni oggetto dell'Accordo Quadro è stimato in complessivi € 3.278.688,84 di cui € 3.178.688,84 per lavori ed € 100.000,00 per oneri della Sicurezza (oltre IVA). L'importo relativo agli oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere, la cui quota parte da imputare all'ammontare dell'appalto specifico verrà computata di volta in volta in relazione alle attività da svolgere all'interno dei singoli contratti, non è soggetto ad alcun ribasso di gara, ai sensi dell'articolo 16, comma 1 del D.P.R. 207/2010.

	SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA		Capitolato Speciale
	LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AULE ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE		Rev. 06 del 12/12/16
			Pag. 8 di 60

PARTE II – APPALTI BASATI SULL’ACCORDO QUADRO

Articolo 4

Procedura per l’Aggiudicazione degli appalti specifici

L’Amministrazione, trattandosi di un Accordo Quadro assegnato ad un singolo Operatore Economico, a fronte di una o più richieste di interventi manutentivi, aggiudicherà tramite proprio rappresentante incaricato (R.U.P., D.L, ecc.), ciascun appalto specifico ponendo in essere le seguenti attività:

- Preliminarmente, l’Amministrazione procederà alla definizione dell’oggetto del singolo appalto (indicazione della tipologia del lavoro manutentivo da eseguire, opere e servizi accessori ad esse connessi da fornire) in ragione di quanto stabilito nell’Accordo Quadro;
- Successivamente, l’Amministrazione provvederà alla richiesta d’offerta relativa all’intervento da eseguire che dovrà rispettare i termini e le condizioni (fisse o da fissare) previste nell’Accordo Quadro;
- Con la ricezione dell’offerta, a seguito della valutazione della stessa, l’Amministrazione procederà ad aggiudicare l’appalto specifico mediante la stipula del relativo contratto in favore dell’Operatore Economico che si è aggiudicato l’Accordo Quadro operando, sui prezzi unitari, le medesime condizioni offerte (ribasso) all’interno dell’Accordo stesso.

Articolo 5

Oggetto degli appalti specifici

Oggetto dell’appalto specifico basato sull’Accordo Quadro potrà essere, in ragione di quanto specificato dall’Amministrazione nella richiesta d’offerta, quanto nel seguito indicato:

- Opere di riparazione, di rinnovamento, di integrazione dell’esistente e di sostituzione delle finiture delle costruzioni e quelle necessarie a mantenerle in efficienza senza modificarne le caratteristiche dimensionali e/o comunque in generale opere di

	SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA		Capitolato Speciale
	LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AULE ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE		Rev. 06 del 12/12/16
			Pag. 9 di 60

manutenzione classificabili nelle categorie **OG1** da eseguirsi presso le Aule in uso alla Sapienza Università di Roma (di cui all'allegato "Elenco Aule") e necessarie ad integrare o mantenere in efficienza le Aule esistenti negli edifici.

Per "finiture" si intende quella parte di un elemento strutturale o tecnologico sostituibile e rinnovabile senza sostituire l'intero elemento strutturale o tecnologico. Per "integrazione dell'esistente" si intende l'ammodernamento del manufatto esistente e l'aggiunta di componenti volti anche a migliorare l'elemento dal punto di vista del risparmio energetico, mentre non è compresa la realizzazione di nuovi manufatti precedentemente non presenti.

A titolo indicativo e non limitativo nella parte VIII del presente Capitolato Speciale verranno esplicitate le specifiche tecniche delle principali prestazioni potenzialmente richiedibili all'Aggiudicatario dell'Accordo Quadro, fermo restando che lo stesso sarà tenuto ad intervenire ogni qual volta la Direzione Lavori ne ravveda la necessità.

Articolo 6

Sicurezza nell'esecuzione degli appalti specifici

In ottemperanza a quanto disposto dal D.lgs 81/08 e ss. mm. ii., a seguito dell'aggiudicazione dell'Accordo Quadro, prima della stipula dei singoli appalti specifici, l'Aggiudicatario dovrà prendere contatti con il Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione (C.S.E.), per verificare quanto contenuto nel Piano di Sicurezza e Coordinamento e quindi essere informato sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui è destinato ad operare e sulle misure di prevenzione ed emergenza adottate dall'Amministrazione.

Premesso che la conclusione di un Accordo Quadro è finalizzato all'aggiudicazione di appalti specifici, in via preliminare si sono individuate come interferenze quelle contenute all'interno del documento P.S.C. che sarà stilato, dal C.S.E. in fase di progettazione. Considerando che al momento della stipula di appalti specifici potrebbero essere cambiate le condizioni legate ai rischi interferenti, l'Amministrazione, quando stipulerà un appalto specifico, provvederà, se necessario, ad aggiornare il Piano di Sicurezza e Coordinamento tramite il C.S.E. individuando, tra l'altro, i relativi costi della sicurezza.

	SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA		Capitolato Speciale
	LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AULE ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE		Rev. 06 del 12/12/16
			Pag. 10 di 60

L'adempimento di tali obblighi dovrà essere documentato da apposito verbale, redatto a cura del C.S.E., da allegare alla documentazione dell'appalto specifico, quale parte integrante dello stesso. In generale, trattandosi di interventi di Manutenzione, l'Aggiudicatario è tenuto ad osservare tutte le norme vigenti sulla prevenzione infortuni ed igiene nei luoghi di lavoro, ed a fornire ogni certificazione e documentazione in merito nel caso che queste vengano espressamente richieste dall'Amministrazione. In caso di tre inadempienze, l'Amministrazione potrà risolvere l'Accordo Quadro e procederà ai sensi dell'art. 103 co.2 D.lgs 50/2016, ferme restando le eventuali responsabilità civili e penali in carico all'Aggiudicatario.

Quest'ultimo garantisce inoltre che il personale, nell'eseguire i lavori di manutenzione di cui al presente capitolato, abbia ricevuto un'adeguata informazione e formazione sui rischi specifici propri dell'attività, nonché un'adeguata formazione sulle misure di prevenzione e protezione da adottare in materia di sicurezza sul lavoro e di tutela dell'ambiente.

L'Aggiudicatario garantisce pertanto che il personale che esegue i lavori di manutenzione venga dotato, in relazione alla tipologia delle attività da svolgere, di adeguati dispositivi di protezione individuali e collettivi (es.: elmetti, cinture, guanti, occhiali di sicurezza, ecc.) così come prescritto all'interno del proprio Piano Operativo di Sicurezza.

L'Aggiudicatario ha l'obbligo di redigere e di consegnare all'Amministrazione, entro trenta giorni dall'aggiudicazione dell'Accordo Quadro, un Piano Operativo di Sicurezza redatto in conformità all'allegato XV del Decreto n. 81 del 2008 e successive modificazioni e integrazioni, nonché alla migliore letteratura tecnica in materia per quanto attiene alle scelte autonome dell'Aggiudicatario e le relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori che potenzialmente saranno oggetto dei contratti specifici e da considerarsi come piano complementare di dettaglio al Piano di Sicurezza e di Coordinamento stilato in fase di progettazione.

Successivamente all'atto di stipula di ciascun contratto specifico e comunque prima dell'inizio delle attività ivi previste, l'Aggiudicatario provvederà a stilare un aggiornamento del proprio Piano Operativo di Sicurezza (stilato entro i trenta giorni dall'aggiudicazione dell'Accordo), complementare e di dettaglio al P.S.C., che contribuirà a far parte integrante della documentazione relativa all'Accordo ed al singolo appalto specifico.

Le gravi violazioni dei Piani di Sicurezza da parte dell'Aggiudicatario sono causa di risoluzione del contratto, previa costituzione in mora. La definizione delle cause di risoluzione è disciplinata dall'articolo 108 del D.lgs. 50/16 e successive modificazioni e

	SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA		Capitolato Speciale
	LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AULE ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE		Rev. 06 del 12/12/16
			Pag. 11 di 60

integrazioni. La vigilanza sull'osservanza dei Piani di Sicurezza è affidata al D.L. e al C.S.E.. L'Aggiudicatario può, prima dell'inizio dei lavori o in corso d'opera, presentare al responsabile della Sicurezza o al C.S.E. (se nominato) proposte di modificazioni o integrazioni al Piano Operativo di Sicurezza e Coordinamento. L'Aggiudicatario si impegna ad adeguare il piano alle prescrizioni imposte dalla D.L., qualora questa rilevi e contesti, in ogni momento dell'esecuzione dei lavori, insufficienze di qualunque genere del piano, senza che ciò comporti ulteriori oneri per l'Amministrazione.

Articolo 7

Contratto relativo all'Appalto Specifico

Nel contratto relativo al singolo appalto specifico che, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.lgs 50/2016, trattandosi di un unico Operatore Economico, verrà stipulato con l'Aggiudicatario dell'Accordo Quadro, l'Amministrazione, all'atto della stipula, si atterrà alle condizioni generali inerenti il medesimo Accordo comprese quelle contenute all'interno del presente Capitolato Speciale e dei suoi allegati.

PARTE III – REGOLE GENERALI RIGUARDANTI GLI APPALTI SPECIFICI

BASATI SULL'ACCORDO QUADRO

Articolo 8

Documenti che fanno parte dell'Accordo

1. Fanno parte integrante e sostanziale dell'accordo:
 - a) Il presente Capitolato Speciale comprensivo dell'allegato:
Allegato "Elenco Aule" in uso alla Sapienza Università di Roma;
 - b) La Tariffa dei Prezzi per le Opere Edili ed Impiantistiche edizione 2012 della Regione Lazio (anche se non allegato);
 - c) Polizze di garanzia;
 - d) Il D.M. n. 145/00 per le parti vigenti;

	SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA		Capitolato Speciale
	LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AULE ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE		Rev. 06 del 12/12/16
			Pag. 12 di 60

- e) Patto di integrità sottoscritto in sede di gara, ai sensi dell'art.1 co.17 Legge 190/2012;
 - f) Il Regolamento "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" emanato con DPR n.62 del 16/4/2013 e il Codice di comportamento adottato dall'Università emanato con Decreto Rettorale n. 1528 del 27 maggio 2015.
2. Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici e in particolare:
- a) il Codice dei contratti, approvato con decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss. mm. ii.;
 - b) il Regolamento di attuazione del codice dei contratti pubblici approvato con d.P.R. 05/ottobre 2010, n. 207 ss. mm. ii. per le parti vigenti;
 - c) il D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, con i relativi allegati e ss. mm. ii..

Articolo 9

Disposizioni particolari riguardanti l'Accordo

La sottoscrizione del presente Capitolato Speciale e dei suoi allegati equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di appalti pubblici di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano l'accordo.

Articolo 10

Successione e Fallimento dell'Aggiudicatario

In caso di morte dell'Aggiudicatario, se persona fisica, l'Amministrazione potrà risolvere il contratto od accordare agli eredi la continuazione.

In caso di fallimento dell'Aggiudicatario l'Amministrazione si avvale, a tutela dei propri interessi, di quanto disposto in materia dalla normativa nazionale vigente nonché di

	SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA		Capitolato Speciale
	LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AULE ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE		Rev. 06 del 12/12/16
			Pag. 13 di 60

quanto disposto alla parte II Titolo V – Esecuzione - del D.lgs. 18/04/2016 n. 50 e successive modificazioni ed integrazioni (Codice dei Contratti).

Qualora l'esecutore sia un raggruppamento temporaneo, in caso di fallimento dell'impresa mandataria o di una impresa mandante trovano applicazione rispettivamente i commi 17 e 18 dell'articolo 48 del D.lgs. 50 del 18/04/2016.

Articolo 11

Rappresentante dell'Aggiudicatario e domicilio; Direttore Tecnico e personale addetto ai lavori

L'Aggiudicatario deve eleggere domicilio nel comune di Roma o provincia ai sensi della normativa vigente; a tale domicilio si intendono ritualmente effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini e ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto.

L'Aggiudicatario deve altresì comunicare nei modi prescritti dalla normativa vigente, le generalità delle persone autorizzate ad agire per suo conto.

L'Aggiudicatario deve nominare, prima dell'inizio dell'Accordo ed a sua cura e spese, un tecnico professionalmente preparato ed in grado di coordinare le attività previste, di seguito denominato D.T. (Direttore Tecnico o di cantiere), nonché un suo sostituto in caso di assenza. Il D.T. è responsabile dell'organizzazione, della programmazione e dell'esecuzione delle attività e deve essere sempre reperibile dal D.L. tramite telefono fisso o mobile. Il D.T. rappresenta l'Aggiudicatario a tutti gli effetti e, pertanto, tutte le comunicazioni a lui rivolte dal D.L. e/o dall'Amministrazione s'intendono date all'Aggiudicatario. I nominativi del D.T. e del sostituto devono essere notificati all'Amministrazione per iscritto entro dieci giorni dalla comunicazione di aggiudicazione dell'Accordo ed almeno tre giorni prima dalla data di inizio dello stesso. L'Amministrazione può ottenere in qualsiasi momento nel corso della durata dell'Accordo, previa motivata richiesta, la sostituzione del D.T. e/o del suo sostituto senza che l'Aggiudicatario possa opporre eccezione alcuna. In tal caso l'Aggiudicatario provvede alla sostituzione entro dieci giorni dalla richiesta pena la risoluzione dell'Accordo Quadro.

	SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA		Capitolato Speciale
	LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AULE ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE		Rev. 06 del 12/12/16
			Pag. 14 di 60

L'Aggiudicatario è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza del proprio personale, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

Ogni variazione del domicilio delle persone incaricate e definite dall'Aggiudicatario (di cui al presente articolo di capitolato) deve essere tempestivamente notificata all'Amministrazione; ogni variazione del nominativo del Direttore Tecnico incaricato deve essere accompagnata dal deposito presso l'Amministrazione del nuovo atto di mandato.

Per l'espletamento delle attività manutentive l'Aggiudicatario deve disporre di personale addetto manutentore professionalmente qualificato, in possesso degli attestati tecnici richiesti dalle norme vigenti. Il personale addetto deve essere in numero sufficiente allo svolgimento tempestivo, efficiente ed agevole di tutte le attività previste. In particolare, in considerazione dei numerosi interventi che si presume di effettuare, l'Aggiudicatario dovrà garantire (se richiesto dalla D.L.) la presenza continua presso la propria sede operativa di almeno n. 2 persone di assoluta fiducia e professionalità formate ed informate sulla tipologia di intervento da eseguire, così come previsto dal D.Lgs. 81/08 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché formate ed informate sui pericoli e rischi comuni alle proprie mansioni. All'inizio dell'Accordo, l'Aggiudicatario comunicherà all'Amministrazione l'elenco del personale impiegato attestandone la formazione e riportando i nominativi e la relativa qualifica professionale. L'Aggiudicatario, inoltre, aggiorna costantemente l'elenco di cui sopra comunicando all'Amministrazione tutte le eventuali variazioni che dovessero intervenire nel corso dell'Accordo (in termini di corsi di aggiornamento e/o integrazioni di personale qualificato).

Articolo 12

Norme generali sui materiali, i componenti, i sistemi e l'esecuzione

Nell'esecuzione di tutte le lavorazioni, le opere, le forniture, i componenti, anche relativamente a sistemi e subsistemi di impianti tecnologici oggetto dell'accordo, devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge e di regolamento in materia di qualità,

	SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA		Capitolato Speciale
	LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AULE ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE		Rev. 06 del 12/12/16
			Pag. 15 di 60

provenienza e accettazione dei materiali e componenti nonché, per quanto concerne la descrizione, i requisiti di prestazione e le modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro, tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente nel presente Capitolato Speciale .

Per quanto riguarda l'accettazione, la qualità e l'impiego dei materiali, la loro provvista, il luogo della loro provenienza e l'eventuale sostituzione di quest'ultimo, si applicano le normative vigenti sul tema.

L'Aggiudicatario, sia per sé che per i propri fornitori, deve garantire che i materiali da costruzione utilizzati siano conformi al D.P.R. 21 aprile 1993, n. 246.

L'Aggiudicatario, sia per sé che per i propri eventuali subappaltatori, deve garantire che l'esecuzione delle opere sia conforme alle «Norme tecniche per le costruzioni» approvate con il decreto del Ministro delle infrastrutture 14 gennaio 2008 (in Gazzetta Ufficiale n. 29 del 4 febbraio 2008).

Articolo 13

Convenzioni in materia di valuta e termini

In tutti gli atti predisposti dall'Amministrazione i valori in cifra assoluta si intendono in euro.

In tutti gli atti predisposti dall'Amministrazione i valori in cifra assoluta, ove non diversamente specificato, si intendono I.V.A. esclusa.

Articolo 14

Il Subappalto

L'affidamento in subappalto o in cottimo delle opere oggetto di contratti specifici è ammesso in conformità all'art. 105 comma 2 del D.lgs. 50/2016. Il subappalto dovrà essere autorizzato dall'Amministrazione a condizione che l'Aggiudicatario provveda:

	SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA		Capitolato Speciale
	LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AULE ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE		Rev. 06 del 12/12/16
			Pag. 16 di 60

- nella procedura di affidamento dell'Accordo Quadro, ad indicare all'atto dell'offerta se intende subappaltare o concedere in cottimo parte delle lavorazioni;
- nella procedura di affidamento dell'Accordo Quadro, ad indicare all'atto dell'offerta le parti di lavoro che intende subappaltare;
- a non subappaltare o ad affidare in cottimo altre categorie di lavori diverse da quelle a suo tempo indicate nell'offerta;
- ad indicare all'atto dell'offerta per ciascun contratto specifico le parti di lavoro che intende subappaltare;
- a richiedere la prescritta autorizzazione al subappalto all'Amministrazione che provvede al rilascio entro 30 giorni dalla richiesta, (termine prorogabile una sola volta in presenza di giustificati motivi trascorso il quale senza che l'ente appaltante abbia provveduto, l'autorizzazione s'intende concessa), a stipulare il contratto di subappalto dopo l'autorizzazione;
- a depositare il contratto di subappalto almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative lavorazioni, allegando alla copia autentica del contratto di subappalto, la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento, ai sensi dell'art. 2359 del c.c., con l'impresa affidataria del subappalto, nonché la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione prescritti dal D.lgs 50/2016 in relazione alla prestazione subappaltata, e la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza per lo stesso dei motivi di esclusione di cui all'art. 8 o del medesimo D.lgs 50/2016;
- a praticare gli stessi prezzi di aggiudicazione con un ribasso non superiore al 20%;
- ad inserire nei contratti con i subappaltatori o cottimisti una clausola che espressamente vieti l'ulteriore subappalto o affidamento in cottimo;
- a garantire che da parte dei subappaltatori e cottimisti venga rispettato il trattamento economico e normativo stabilito dai C.C.N.L. nazionali e territoriali in vigore per il settore e la zona in cui si svolgono i lavori;
- a trasmettere all'Amministrazione prima dell'inizio dei lavori da parte dell'Aggiudicatario e dei subappaltatori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed infortunistici, nonché copia del piano per la sicurezza fisica dei lavoratori;
- a curare il coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani di sicurezza redatti dalle imprese subappaltatrici compatibili tra loro e coerenti col piano presentato dall'Aggiudicatario stesso;

	SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA		Capitolato Speciale
	LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AULE ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE		Rev. 06 del 12/12/16
			Pag. 17 di 60

- a garantire che nei cartelli esposti all'esterno del cantiere siano indicati anche il nominativo dell'impresa subappaltatrice.

Il subappalto potrà essere vietato dall'Amministrazione qualora sia indicato nella richiesta di offerta la sussistenza di ipotesi di divieto di subappalto previsto da vigenti disposizioni. Il subappalto non comporta alcuna modificazione agli obblighi ed agli oneri dell'Aggiudicatario dell'appalto specifico che rimane unico e solo responsabile nei confronti dell'Amministrazione delle prestazioni subappaltate. E' vietata la cessione del contratto. Si procederà al pagamento diretto nei confronti del subappaltatore nei casi previsti dall'art. 105 co.13 del D.lgs 50/2016. Per tutto quanto non espressamente previsto si applica l'art. 105 del D.lgs 50/2016.

Articolo 15

Vizi e difformità di realizzazione dei lavori relativi agli appalti specifici

All'ultimazione delle lavorazioni oggetto di ciascun contratto specifico la D.L. procederà all'accertamento sommario della regolarità delle opere eseguite tramite un verbale. In sede di accertamento sommario saranno pertanto rilevati e verbalizzati dalla D.L. eventuali vizi e difformità di costruzione che l'Aggiudicatario è tenuto ad eliminare a sue spese nel termine fissato e con le modalità prescritte dal direttore dei lavori, fatto salvo il risarcimento del danno all'Amministrazione. In caso di ritardo nel ripristino, si applica la penale per i ritardi prevista all'interno del presente Capitolato Speciale, in proporzione all'importo della parte di lavori che direttamente e indirettamente traggono pregiudizio dal mancato ripristino e comunque all'importo non inferiore a quello dei lavori di ripristino.

	SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA		Capitolato Speciale
	LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AULE ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE		Rev. 06 del 12/12/16
			Pag. 18 di 60

Articolo 16

I Pagamenti

I pagamenti inerenti le opere contrattualizzate verranno effettuati in seguito al certificato di ultimazione dei lavori relativi a ciascun contratto stipulato secondo le condizioni dell'Accordo Quadro. Per ciascuno dei suddetti contratti, infatti, verrà stilato dal D.L. un certificato di ultimazione dei lavori, che consentirà all'Amministrazione di effettuare i pagamenti connessi alle opere eseguite, in seguito della predisposizione degli atti contabili relativi pertanto alla rendicontazione delle opere inerenti il medesimo contratto.

L'Aggiudicatario, ai sensi della Legge 244/2007, commi 209-214, in materia di "obbligo di fatturazione elettronica", si impegna a trasmettere correttamente le fatture in formato digitale di tutto quanto contabilizzato (secondo le condizioni economiche dell'Accordo Quadro)

L'Aggiudicatario, ai sensi del Decreto M.E.F. n. 55 del 03/04/2013, deve provvedere all'inoltro delle fatture elettroniche utilizzando tutti i riferimenti e le informazioni ritenute utili, nonché il Codice Univoco d'Ufficio, inserito nell'Indice delle Pubbliche Amministrazioni (IPA), forniti a cura del D.L. all'atto della stipula del contratto. Le fatture devono essere emesse con esposizione dell'IVA relativa con l'annotazione "scissione dei pagamenti", ai sensi del combinato disposto dell'art. 17 ter del DPR 633/72 e dell'art. 2 del Decreto MEF del 23/01/2015. Le fatture, redatte secondo le norme fiscali in vigore saranno intestate all'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" – (C.F. 80209930587 - P.I. 02133771002) – piazzale Aldo Moro n. 5 - 00185 Roma - e riporteranno le modalità di pagamento, comprensive del codice IBAN.

Il termine di pagamento dal ricevimento della fattura sarà di 60 gg.

Qualora le fatture non siano correttamente emesse o indirizzate, l'Amministrazione non assume alcuna responsabilità in ordine ad eventuali ritardi di pagamento e può respingerle, chiedendone una nuova emissione.

L'Aggiudicatario assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010, n. 136 e ss. mm. e ii., e comunica all'Amministrazione i dati identificativi richiesti dal comma 7 dello stesso articolo di legge.

	SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA		Capitolato Speciale
	LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AULE ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE		Rev. 06 del 12/12/16
			Pag. 19 di 60

I pagamenti, ai sensi della normativa vigente, sono condizionati alla preventiva verifica del versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi, alla verifica di cui al combinato disposto dell'art. 48 bis D.P.R. 602/1973 e del Decreto del MEF n. 40 del 18/01/2008.

Per eventuali trattenute derivanti dall'applicazione delle disposizioni di cui all'art.30 co.5 e 6 del D.lgs 50/2016 per inottemperanza agli obblighi di versamento di contributi previdenziali e assicurativi e/o per inadempienza retributiva, da parte dell'Aggiudicatario, lo stesso non può opporre eccezioni di sorta, né ha diritto a interessi o risarcimenti.

Ai corrispettivi sono applicate le ritenute a garanzia nella misura dello 0,5%, ai sensi dell'art. 30, co. 5, del D.lgs 50/2016.

Le ritenute dello 0,5% saranno liquidate all'Aggiudicatario in seguito al certificato di regolare esecuzione qualora il contratto specifico abbia un importo inferiore ad €1.000.000,00, o al certificato di collaudo qualora il contratto specifico sia superiore ad €1.000.000,00.

Le somme dovute per eventuali penalità, a seguito di contestazione degli inadempimenti da parte del D.L, dovranno essere decurtate dai corrispettivi delle fatture.

Inoltre, in caso di mancata ricezione delle fatture decurtate, l'Amministrazione può rivalersi sulla cauzione definitiva.

PARTE IV – CATEGORIE DI QUALIFICAZIONE E GARANZIE

Articolo 17

Requisiti necessari

L'ammontare complessivo massimo dell'accordo per le opere OG1 è così come riportato nella tabella seguente:

Importo esecuzione lavori	3.178.688,84
Oneri della sicurezza	100.000,00
Importo Totale	3.278.688,84
IMPORTO TOTALE COMPRENSIVO DELL' I.V.A.	4.000.000,38

	SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA		Capitolato Speciale
	LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AULE ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE		Rev. 06 del 12/12/16
			Pag. 20 di 60

L'Aggiudicatario dovrà pertanto possedere i requisiti nel seguito indicati:

Attestazione SOA comprovante il possesso della categoria OG1 – Classifica IV-bis
(Importo Classifica fino a € 3.500.000,00)

I lavori di manutenzione sono infatti classificati nella categoria di opere generali «OG1».

Articolo 18

Garanzia definitiva

Ai sensi dell'articolo 103 del D.lgs. 50/2016 è richiesta una garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva, pari al 10% (dieci per cento) dell'ammontare dell'Accordo Quadro; qualora l'aggiudicazione sia fatta in favore di un ribasso offerto in misura superiore al 10%, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; qualora il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso eccedente la predetta misura percentuale.

La garanzia è progressivamente svincolata a decorrere dal raggiungimento di un importo di appalti specifici per lavori eseguiti pari al 80% dell'importo dell'intero Accordo Quadro.

La garanzia, per il rimanente ammontare residuo del 20%, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente allo scadere dell'Accordo Quadro; lo svincolo e l'estinzione avvengono di diritto, senza necessità di ulteriori atti formali, richieste, autorizzazioni, dichiarazioni liberatorie o restituzioni.

L'Amministrazione può avvalersi della garanzia fideiussoria, parzialmente o totalmente, per le spese sopraggiunte a seguito di lavori da eseguirsi d'ufficio o rimborsi dovuti all'interno delle condizioni dei successivi appalti specifici. L'incameramento della garanzia avviene con atto unilaterale dell'Amministrazione senza necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando il diritto dell'Aggiudicatario di proporre azione innanzi l'autorità giudiziaria ordinaria. L'Istituto garante dovrà esplicitamente prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la sua operatività entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, e la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile.

	SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA		Capitolato Speciale
	LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AULE ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE		Rev. 06 del 12/12/16
			Pag. 21 di 60

Alla cauzione definitiva rilasciata da Istituti di Credito, Compagnie Assicuratrici o Intermediari Finanziari autorizzati, deve essere allegata una autodichiarazione accompagnata da una copia di un documento di riconoscimento del sottoscrittore, ovvero, autentica notarile da cui si evinca inequivocabilmente il potere di firma o rappresentanza dell'Agente che sottoscrive la cauzione.

La cauzione garantisce l'esatto adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, fatta salva ogni ulteriore azione per danni superiori al valore delle fideiussione.

L'Amministrazione ha diritto di rivalersi sulla cauzione per ogni sua ragione di credito nei confronti dell'Appaltatore in dipendenza del contratto, salvo restando l'esperimento di ogni altra azione.

Su richiesta dell'Amministrazione, l'Appaltatore è tenuto a reintegrare la cauzione nel caso in cui l'Amministrazione stessa abbia dovuto avvalersene, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto, oppure quando la cauzione sia divenuta insufficiente a seguito di eventuali ampliamenti dell'oggetto dell'appalto. Ove l'Appaltatore non provvedesse a tale adeguamento, l'Amministrazione è autorizzata a trattenere il relativo importo sulle rate di pagamento.

La garanzia fideiussoria sarà svincolata progressivamente secondo quanto stabilito dell'art. 103 comma 5 del D.lgs. 50/2016.

L'Amministrazione darà l'adesione allo svincolo definitivo e alla restituzione della cauzione all'avente diritto solo ed esclusivamente quando tra l'Amministrazione stessa e l'Appaltatore saranno stati pienamente regolarizzati e liquidati i rapporti di qualsiasi specie e non risulteranno danni imputabili all'Appaltatore, ai suoi dipendenti o ad eventuali terzi, per il fatto dei quali l'aggiudicatario debba rispondere.

L'Amministrazione ha diritto di valersi della cauzione per reintegrarsi dei crediti da questa garantiti, in base a semplice richiesta, senza bisogno di diffida o di procedimento giudiziario.

L'Appaltatore sarà avvertito con PEC.

	SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA		Capitolato Speciale
	LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AULE ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE		Rev. 06 del 12/12/16
			Pag. 22 di 60

Articolo 19

Riduzione delle garanzie

Ai sensi dell'articolo 93, comma 7 del Codice dei contratti, l'importo della garanzia fideiussoria è ridotto del 50 per cento qualora sia stata rilasciata la certificazione di qualità da organismi accreditati conforme alle normative europee.

Articolo 20

Obblighi assicurativi a carico dell'Operatore Economico

Ai sensi dell'articolo 103 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. l'Aggiudicatario è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione dell'Accordo Quadro, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne l'Amministrazione da tutti i rischi di esecuzione di lavori di manutenzione a seguito di stipula di appalti specifici ed una polizza assicurativa a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori.

La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione. Non potrà essere stipulato nessun appalto se tale polizza o dichiarazione sostitutiva delle condizioni fornita su carta intestata dall'Assicuratore non sarà depositata presso la Direzione Lavori dell'Amministrazione.

La copertura delle predette garanzie assicurative decorre dalla data di inizio del primo lavoro appaltato e cessa alla data in cui è ultimata e liquidata ogni ragione contabile inerente i lavori oggetto dell'ultimo appalto specifico riferito al medesimo Accordo Quadro.

La polizza assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dall'Amministrazione a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e deve prevedere anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. Deve prevedere anche una copertura di responsabilità civile trasversale (cross liability) fra l'Aggiudicatario ed eventuali subappaltatori ove del caso. Tale polizza deve essere stipulata nella forma "Contractors All Risks" (C.A.R.), deve

	SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA		Capitolato Speciale
	LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AULE ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE		Rev. 06 del 12/12/16
			Pag. 23 di 60

prevedere una somma assicurata di cui alla sezione 1 di polizza non inferiore all'importo dell'ammontare dell'Accordo Quadro al lordo dell'I.V.A. e deve altresì:

1. prevedere la copertura dei danni delle opere, temporanee e permanenti, eseguite o in corso di esecuzione per qualsiasi causa nel cantiere, compresi materiali e attrezzature di impiego e di uso, ancorché in proprietà o in possesso dell'impresa, compresi i beni dell'Amministrazione destinati alle opere, causati da furti e rapine, incendio, fulmini e scariche elettriche, tempesta e uragano, inondazioni e allagamenti, esplosione e scoppio, terremoto e movimento tellurico, frana, smottamento e crollo, acque anche luride e gas provenienti da rotture o perdite di condotte idriche, fognarie, gasdotti e simili, atti di vandalismo, altri comportamenti colposi o dolosi propri o di terzi;
1. prevedere la copertura dei danni causati da errori di realizzazione, omissioni di cautele o di regole dell'arte, difetti e vizi dell'opera, in relazione all'integra garanzia a cui l'impresa è tenuta, nei limiti della perizia e delle capacità tecniche da essa esigibili nel caso concreto, per l'obbligazione di risultato che essa assume con il contratto d'appalto anche ai sensi dell'articolo 1665 del codice civile.

La polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi deve:

1. prevedere la copertura dei danni che gli l'Aggiudicatario debba risarcire quale civilmente responsabile verso prestatori di lavoro da egli dipendenti e assicurati secondo le norme vigenti e verso i dipendenti stessi non soggetti all'obbligo di assicurazione contro gli infortuni nonché verso i dipendenti dei subappaltatori, impiantisti e fornitori per gli infortuni da loro sofferti, in conseguenza del comportamento colposo commesso dall'Aggiudicatario o da un proprio dipendente del quale egli debba rispondere ai sensi dell'articolo 2049 del codice civile, e danni a persone dell'Aggiudicatario, e propri parenti o affini, o a persone dell'Amministrazione occasionalmente o saltuariamente presenti in cantiere o a consulenti dell'Aggiudicatario o dell'Amministrazione;
2. prevedere la copertura dei danni biologici;
3. prevedere specificamente l'indicazione che tra le "persone" si intendono compresi i rappresentanti dell'Amministrazione autorizzati all'accesso al cantiere, per la direzione dei lavori.

Le garanzie di cui al presente articolo, prestate dall'Aggiudicatario dell'Accordo Quadro coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici. Qualora l'Aggiudicatario sia un'associazione temporanea di imprese le stesse

	SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA		Capitolato Speciale
	LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AULE ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE		Rev. 06 del 12/12/16
			Pag. 24 di 60

garanzie assicurative prestate dalla mandataria capogruppo coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese mandanti.

Il massimale di responsabilità civile non potrà essere inferiore a € 1.500.000, 00.

PARTE V – AGGIUDICAZIONE DELL'ACCORDO QUADRO

Articolo 21

Criterio di aggiudicazione nell'Accordo Quadro

L'ammontare massimo dell'accordo suscettibile di ribasso è quello al netto degli oneri della sicurezza e cioè di € **3.178.688,84**.

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Il ribasso sarà applicato sulle voci previste sulla Tariffa dei Prezzi per le Opere Edili ed Impiantistiche edizione 2012 della Regione Lazio. Il medesimo ribasso verrà altresì applicato per le voci non contemplate nel Prezzario regionale, come i nuovi prezzi.

L'attività di manutenzione sarà quindi compensata "a misura", sulla base delle prestazioni effettivamente erogate valutate in conformità al presente capitolato, al netto del ribasso offerto dichiarato dall'Aggiudicatario nella procedura di Accordo Quadro.

Articolo 22

Modalità di stipula degli appalti specifici

Gli appalti basati sull' Accordo Quadro concluso con un solo operatore economico secondo le procedure previste al comma 3 dell'art. 54 del D.lgs. 50/16 sono aggiudicati entro i limiti delle condizioni fissate nel medesimo accordo. In tal caso l'Accordo Quadro presuppone che gli specifici appalti vengano stipulati interamente "a misura" ai sensi dell'articolo 53, comma 4 del Codice dei contratti. Per l'aggiudicazione di tali appalti, l'Amministrazione consulta per iscritto l'operatore economico Aggiudicatario dell'accordo quadro, chiedendogli di completare o

	SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA		Capitolato Speciale
	LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AULE ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE		Rev. 06 del 12/12/16
			Pag. 25 di 60

stilare, se necessario, la sua offerta in merito alle attività da svolgersi ed oggetto di appalto; l'offerta dovrà rispettare le condizioni economiche stabilite nell'Accordo.

Il ribasso percentuale offerto dall'Aggiudicatario in sede di gara si intende pertanto da applicare a tutti i prezzi unitari desumibili dalla Tariffa dei Prezzi per le Opere Edili ed Impiantistiche edizione 2012 dal Prezzario della Regione Lazio.

I prezzi contrattuali sono vincolanti anche per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ed ordinate o autorizzate ai sensi dell'articolo 106 del Codice dei contratti.

I rapporti ed i vincoli negoziali di cui al presente articolo si riferiscono solo ai lavori ribassabili, mentre ciò non vale per gli oneri della sicurezza e la salute nel cantiere che verranno calcolati di volta in volta all'interno dell'appalto specifico.

PARTE VI- NORME FINALI

Articolo 23

Oneri e obblighi a carico dell'Aggiudicatario

1. Oltre agli oneri di cui alla normativa vigente ed al presente Capitolato, e da quanto previsto dai piani per le misure di sicurezza fisica dei lavoratori, sono a carico dell'Aggiudicatario gli oneri e gli obblighi che seguono:
 - a) la fedele esecuzione del progetto e degli ordini impartiti per quanto di competenza, dal D.L., in conformità alle pattuizioni contrattuali, in modo che le opere eseguite risultino a tutti gli effetti collaudabili, esattamente conformi al progetto e a perfetta regola d'arte, richiedendo al direttore dei lavori tempestive disposizioni scritte per i particolari che eventualmente non risultassero da disegni, dal capitolato o dalla descrizione delle opere. In ogni caso l'Aggiudicatario non deve dare corso all'esecuzione di aggiunte o varianti non ordinate per iscritto ;
 - b) i movimenti di terra e ogni altro onere relativo alla formazione del cantiere attrezzato, in relazione alla entità dell'opera, con tutti i più moderni e perfezionati impianti per

	SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA		Capitolato Speciale
	LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AULE ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE		Rev. 06 del 12/12/16
			Pag. 26 di 60

assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutte le opere prestabilite, ponteggi e palizzate, adeguatamente protetti, in adiacenza di proprietà pubbliche o private, la recinzione con solido steccato, nonché la pulizia, la manutenzione del cantiere stesso, l'inghiaimento e la sistemazione delle sue strade, in modo da rendere sicuri il transito e la circolazione dei veicoli e delle persone addette ai lavori tutti, ivi comprese le eventuali opere scorporate o affidate a terzi dalla stessa Amministrazione;

- c) l'assunzione in proprio, tenendone indenne l'Amministrazione, di ogni responsabilità risarcitoria e delle obbligazioni relative comunque connesse all'esecuzione delle prestazioni dell'impresa a termini di contratto;
- d) l'esecuzione, presso gli Istituti autorizzati, di tutte le prove che verranno ordinate dalla D.L., sui materiali e manufatti impiegati o da impiegarsi;
- e) le responsabilità sulla non rispondenza degli elementi eseguiti rispetto a quelli previsti all'interno dell'attività oggetto di contratto;
- f) il ricevimento, lo scarico e il trasporto nei luoghi di deposito o nei punti di impiego secondo le disposizioni della D.L., comunque all'interno del cantiere, dei materiali e dei manufatti approvvigionati od in precedenza eseguiti da altre ditte e per i quali competono a termini di contratto all'Aggiudicatario le assistenze alla posa in opera; i danni che per cause dipendenti dall'Aggiudicatario fossero apportati ai materiali e manufatti suddetti devono essere ripristinati a carico dello stesso Aggiudicatario;
- g) la concessione, su richiesta della D.L., a qualunque altra impresa alla quale siano affidati lavori di altro tipo, dell'uso parziale o totale dei ponteggi di servizio, delle impalcature, delle costruzioni provvisorie e degli apparecchi di sollevamento per tutto il tempo necessario all'esecuzione dei lavori che l'Amministrazione intenderà eseguire direttamente oppure a mezzo di altre ditte dalle quali, come dall'Amministrazione, l'impresa non potrà pretendere compensi di sorta, tranne che per l'impiego di personale addetto ad impianti di sollevamento; il tutto compatibilmente con le esigenze e le misure di sicurezza;
- h) la pulizia del cantiere e delle vie di transito e di accesso allo stesso, compreso lo sgombero dei materiali di rifiuto lasciati da altre ditte;
- i) le spese, i contributi, i diritti, i lavori, le forniture e le prestazioni occorrenti per gli allacciamenti provvisori di acqua, energia elettrica, gas e fognatura, necessari per il funzionamento del cantiere e per l'esecuzione dei lavori, nonché le spese per le utenze e i consumi dipendenti dai predetti servizi; l'Aggiudicatario si obbliga a concedere,

	SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA		Capitolato Speciale
	LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AULE ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE		Rev. 06 del 12/12/16
			Pag. 27 di 60

con il solo rimborso delle spese vive, l'uso dei predetti servizi alle altre ditte che eseguono forniture o lavori per conto dell'Amministrazione, sempre nel rispetto delle esigenze e delle misure di sicurezza;

- l) l'esecuzione di un'opera campione delle singole categorie di lavoro ogni volta che questo sia previsto o sia richiesto dalla direzione dei lavori, per ottenere il relativo nullaosta alla realizzazione delle opere simili;
 - m) la fornitura e manutenzione dei cartelli di avviso, fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e quanto altro indicato dalle disposizioni vigenti a scopo di sicurezza, nonché l'illuminazione notturna del cantiere;
 - n) la predisposizione del personale e degli strumenti necessari per tracciamenti, rilievi, misurazioni, prove e controlli dei lavori tenendo a disposizione del direttore dei lavori i disegni e le tavole per gli opportuni raffronti e controlli, con divieto di darne visione a terzi e con formale impegno di astenersi dal riprodurre o contraffare i disegni e i modelli avuti in consegna;
 - o) la consegna (di volta in volta precisato dalla direzione lavori con ordine di servizio) di eventuale quantitativo di materiale usato smontato dall'area di cantiere ed idoneo per costituire parti di ricambio omogenei per successive manutenzioni;
 - p) l'idonea protezione dei materiali impiegati e messi in opera a prevenzione di danni di qualsiasi natura e causa, nonché la rimozione di dette protezioni a richiesta della direzione lavori; nel caso di sospensione dei lavori deve essere adottato ogni provvedimento necessario ad evitare deterioramenti di qualsiasi genere e per qualsiasi causa alle opere eseguite, restando a carico dell'Aggiudicatario l'obbligo di risarcimento degli eventuali danni conseguenti al mancato od insufficiente rispetto della presente norma;
 - q) l'adozione, nel compimento di tutti i lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie a garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché ad evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nelle vigenti norme in materia di prevenzione infortuni; con ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni a carico dell'Aggiudicatario, restandone sollevati l'Amministrazione, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza dei lavori.
2. L'Aggiudicatario è tenuto a richiedere, prima della realizzazione dei lavori, presso tutti i soggetti diversi dall'Amministrazione (Consorzi, privati, Provincia, gestori di servizi a

	SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA		Capitolato Speciale
	LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AULE ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE		Rev. 06 del 12/12/16
			Pag. 28 di 60

rete e altri eventuali soggetti coinvolti o competenti in relazione ai lavori in esecuzione) interessati direttamente o indirettamente ai lavori, tutti i permessi necessari e a seguire tutte le disposizioni emanate dai suddetti per quanto di competenza, in relazione all'esecuzione delle opere e alla conduzione del cantiere, con esclusione dei permessi e degli altri atti di assenso aventi natura definitiva e afferenti il lavoro pubblico in quanto tale.

Qualora l'*Amministrazione* riscontri violazioni alle disposizioni indicate, la stessa procederà ad attuare la procedura indicata dall'art. 30 commi 5 e 6 del D.lgs 50/2016, nonché le procedure di risoluzione di cui all'art. 108 comma 3 del D.lgs 50/2016.

L'*Amministrazione* richiederà agli Enti interessati (I.N.A.I.L., I.N.P.S., Ispettorato del Lavoro ecc.) per l'aggiudicazione del presente appalto la dichiarazione concernente il rispetto degli obblighi e la soddisfazione dei relativi oneri (DURC).

Articolo 24

Obblighi speciali a carico dell'Aggiudicatario

1. L'Aggiudicatario è obbligato:

- a) a svolgere opere sui diversi cantieri, ad indiscutibile richiesta della D.L., fino a 4 contemporaneamente, in distinte ubicazioni e sedi afferenti all'*Amministrazione*. La squadra di operai impiegata in ogni cantiere dovrà essere composta da un minimo di due unità. Pertanto l'Aggiudicatario dovrà disporre di personale in numero adeguato a garantire la presenza di più squadre su più cantieri contemporaneamente;
- b) ad intervenire alle misure, le quali possono comunque essere eseguite alla presenza di due testimoni qualora egli, invitato, non si presenti;
- c) a firmare i libretti delle misure, i brogliacci e gli eventuali disegni integrativi, sottopostogli dal direttore dei lavori, subito dopo la firma di questi;
- d) a consegnare al direttore lavori, con tempestività, le fatture relative alle lavorazioni e somministrazioni previste dal contratto specifico e ordinate dal direttore dei lavori che per la loro natura si giustificano mediante fattura;

	SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA		Capitolato Speciale
	LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AULE ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE		Rev. 06 del 12/12/16
			Pag. 29 di 60

e) a consegnare al direttore dei lavori le note relative alle giornate di operai, di noli e di mezzi d'opera, nonché le altre provviste somministrate, per gli eventuali lavori previsti e ordinati in economia (nei limiti consentiti dalla normativa) nonché a firmare le relative liste settimanali sottopostegli dal direttore dei lavori anche mediante l'ausilio di software e strumenti informatici.

Articolo 25

Penali

All'Aggiudicatario dell'Accordo Quadro in caso di inadempienza accertata durante l'esecuzione del singolo contratto specifico si applicherà una penale pari all'1 per mille dell'importo di ciascun contratto specifico per le seguenti ipotesi di inadempienza:

- per mancato rispetto delle clausole e delle specifiche condizioni di contratto concernenti le opere da realizzare;
- per mancata disponibilità di operai specializzati e qualificati in relazione alla necessità dell'opera;
- per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori dove non è richiesta la somma urgenza o l'urgenza di esecuzione ;
- nell'esecuzione di ordini di servizio impartiti nell'ambito del contratto sia per l'avvio delle opere previste che per la loro ultimazione a regola d'arte;
- per mancato o parziale aggiornamento del data base del sistema informativo in uso presso l'Amministrazione per la gestione degli interventi manutentivi;
- per mancato aggiornamento del software del sistema informativo incluso in specifico contratto stipulato all'interno dell'Accordo Quadro;
- per impossibilità di accesso al sistema software in uso da parte dei gestori dell'Accordo (RUP e DEC dell'Amministrazione) o gravi disfunzioni durante l'accesso, imputabili all'Aggiudicatario.

Verranno invece applicate le seguenti penali connesse alle tempistiche di esecuzione degli interventi:

	SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA		Capitolato Speciale
	LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AULE ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE		Rev. 06 del 12/12/16
			Pag. 30 di 60

- nel caso di pronto intervento, qualora l'Aggiudicatario, non appena ricevuto l'ordine dalla D.L. e senza aspettare la regolarizzazione con un contratto specifico, non intervenga entro un'ora dalla comunicazione od ordine impartito dalla Direzione Lavori, verrà applicata una penale di € 50,00 conteggiata a partire dall'ora successiva al ricevimento della comunicazione;
- nel caso in cui l'Aggiudicatario sospendesse i lavori senza un giustificato motivo tecnico e senza le dovute autorizzazioni da parte della D.L. è soggetto ad una penale di Euro 500,00 per ogni giorno di sospensione o di ritardo dovuto ai suddetti motivi.

Tutte le penali di cui al presente articolo saranno contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo.

L'applicazione delle penali previste dal presente articolo non preclude il diritto dell'Amministrazione a richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera in alcun caso l'Aggiudicatario dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento delle penali medesime.

L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dall'Amministrazione a causa dei ritardi.

Qualora l'Aggiudicatario accumuli trattenute per un ammontare pari o superiore al 10% dell'importo del contratto, sarà ritenuto automaticamente gravemente inadempiente e, come tale, passibile di risoluzione unilaterale del singolo contratto specifico.

Articolo 26

Risoluzione dell'Accordo Quadro e dei contratti specifici

L'Amministrazione ha facoltà di risolvere l'Accordo Quadro ed i contratti specifici, ex art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa), nei casi di seguito specificati:

Risoluzione dell'Accordo Quadro:

- a) mancato rispetto del Patto di integrità sottoscritto in sede di gara, ai sensi dell'art. 1 co. 17 della Legge 190/2012;

	SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA		Capitolato Speciale
	LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AULE ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE		Rev. 06 del 12/12/16
			Pag. 31 di 60

- b) violazione degli obblighi previsti dal DPR 16/04/2013, n. 62, contenente “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165” e del Codice di comportamento adottato dall'Università emanato con Decreto Rettorale n. 1528 del 27 maggio 2015;
- c) raggiungimento, accertato dal Responsabile Unico del Procedimento, del limite massimo globale previsto per l'applicazione delle penali (10% del valore massimo dell'Accordo Quadro);
- d) intervenuta mancanza, nei confronti dell'Affidatario, durante la vigenza dell'Accordo, delle condizioni richieste nell'art. 80 del Codice, o si dimostri che in fase di gara siano state rese false dichiarazioni;
- e) cessione, da parte dell'Aggiudicatario, dell'Accordo quadro o di singoli Contratti specifici;
- f) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione degli interventi di manutenzione;
- g) inadempienza accertata, da parte dell'Aggiudicatario, alle norme di legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis, della Legge n. 136/2010 e ss. mm. e ii.;
- h) grave inadempienza, da parte dell'Aggiudicatario, alla norme e disposizioni in materia di sicurezza nell'esecuzione delle attività previste dai Contratti specifici;
- i) risoluzione di n. 2 (due) Contratti specifici: nel caso in cui intervengano due risoluzioni, per qualsiasi ragione indicata nel presente capitolato, che determina la risoluzione stessa di due specifici Contratti, l'Amministrazione procederà alla risoluzione dell'Accordo Quadro medesimo e di tutti i Contratti in essere riferiti allo stesso Accordo, ritenendo l'Aggiudicatario responsabile dei danni derivanti dalle suddette inadempienze e dalla mancata esecuzione degli ulteriori contratti specifici stipulati tramite l'Accordo ed in corso d'opera;
- j) mancato rispetto dei termini e delle condizioni economiche nei contratti specifici che determinarono l'aggiudicazione dell'Accordo;
- k) in tutti gli altri casi espressamente previsti nel testo del presente Capitolato, anche se non richiamati nel presente Articolo.

L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 108 comma 2 lett. B) D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ha l'obbligo di risolvere l'Accordo per intervenuto provvedimento definitivo, nei confronti

	SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA		Capitolato Speciale
	LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AULE ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE		Rev. 06 del 12/12/16
			Pag. 32 di 60

dell'Aggiudicatario, che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, ovvero intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'articolo 80 del Codice.

Risoluzione dei contratti specifici:

- a) raggiungimento del limite massimo previsto per l'applicazione delle penali (10% dell'importo contrattuale);
- b) inadempimento alle disposizioni della Direzione dei Lavori riguardo ai tempi di esecuzione del contratto specifico o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fatte, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
- c) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto specifico o violazione di norme sostanziali che disciplinano il subappalto;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) mancata rispondenza dei beni forniti alle specifiche ed allo scopo del lavoro oggetto del singolo contratto;
- f) azioni o omissioni finalizzate ad impedire l'accesso al cantiere al personale ispettivo del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali o dell'A.S.L., oppure del personale ispettivo degli organismi paritetici, di cui all'articolo 51 del Decreto Legislativo n. 81 del 2008.

La risoluzione dell'Accordo quadro e dei singoli Contratti specifici, nei casi succitati, sarà comunicata all'Aggiudicatario a mezzo di lettera raccomandata con Avviso di Ricevimento o PEC ed avrà effetto, senza obbligo preventivo di diffida da parte dell'Amministrazione, a far data dal ricevimento della stessa. Eventuali inadempienze non esplicitamente indicate fra quelle in elenco, ma tali da compromettere il rispetto dei contenuti dell'Accordo quadro o ritenute rilevanti per la specificità dei lavori relativi ai singoli Contratti, saranno contestate all'Aggiudicatario dal RUP con comunicazione scritta, inoltrata a mezzo raccomandata A.R., o PEC. Nella contestazione è prefissato un termine congruo entro il quale l'Aggiudicatario deve sanare l'inadempienza o presentare le proprie osservazioni giustificative. Decorso il suddetto termine senza che l'inadempimento sia sanato, o qualora l'Amministrazione non ritenga accoglibili le eventuali giustificazioni addotte, si procede alla risoluzione dell'Accordo quadro o del singolo Contratto. In caso di risoluzione

	SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA		Capitolato Speciale
	LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AULE ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE		Rev. 06 del 12/12/16
			Pag. 33 di 60

dell'Accordo quadro, l'Amministrazione si riserva la facoltà di interpellare gli altri concorrenti alla gara, al fine di stipulare un nuovo Accordo quadro alle medesime condizioni economiche già proposte dall'Aggiudicatario. Contestualmente alla risoluzione dell'Accordo quadro l'Amministrazione procederà ai sensi dell'art. 103 comma 2 D.lgs.50/2016. Nei casi di risoluzione del contratto specifico o di esecuzione di ufficio, come pure in caso di fallimento dell'Aggiudicatario, i rapporti economici con questo o con il curatore sono definiti secondo la normativa vigente e ponendo a carico dell'Aggiudicatario inadempiente gli eventuali maggiori oneri e/o danni derivanti. La comunicazione della decisione assunta dall'Amministrazione è fatta all'Aggiudicatario nella forma della raccomandata con Avviso di Ricevimento, con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento dello stato di consistenza degli interventi di manutenzione. In relazione a quanto sopra, alla data comunicata dall'Amministrazione si fa luogo, in contraddittorio fra la Direzione dei Lavori e l'Aggiudicatario o suo rappresentante oppure, in mancanza di questi, alla presenza di due testimoni, alla redazione dello stato di consistenza degli interventi di manutenzione, all'inventario dei materiali, delle attrezzature e dei mezzi d'opera esistenti in cantiere, nonché, nel caso di esecuzione d'ufficio, all'accertamento di quali di tali materiali, attrezzature e mezzi d'opera debbano essere mantenuti a disposizione dell'Amministrazione per l'eventuale riutilizzo e alla determinazione del relativo costo.

La risoluzione dell'Accordo Quadro legittima anche la risoluzione dei singoli contratti specifici in corso stipulati sino alla data in cui si verifica la risoluzione dell'Accordo Quadro medesimo. La risoluzione dell'Accordo Quadro, infine, risulta causa ostativa alla stipula di nuovi Contratti Specifici basati sul medesimo Accordo.

Articolo 27

Norme di Rinvio

Per quanto non espressamente previsto nel presente capitolato si rinvia alle norme vigenti in materia.

	SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA		Capitolato Speciale
	LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AULE ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE		Rev. 06 del 12/12/16
			Pag. 34 di 60

Articolo 28

Trattamento dei dati personali, proprietà dei dati

La partecipazione alla gara comporta il consenso al trattamento dei dati personali trasmessi con la documentazione richiesta per la partecipazione, ai sensi dell'art. 53 del D.lgs. 50/2016, (dell'art. 13 del D.lgs. 196/03,) specificando che:

- a) ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento dei lavori di cui si tratta;
- b) avverrà presso gli uffici dell'Università, con l'utilizzo anche di sistemi informatici, nei modi e nei limiti necessari per conseguire la finalità predetta, e sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;
- c) il conferimento dei dati è obbligatorio per i soggetti che intendano concorrere alla gara;
- d) i dati conferiti possono essere diffusi nell'ambito degli uffici provinciali e comunicati ad altri enti pubblici (per es., Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, Prefettura, Procura della Repubblica);
- e) agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui al D.lgs. 196/03 e ss.mm. e ii.;
- f) il titolare del trattamento è " Sapienza" Università di Roma.

1. L'Appaltatore è responsabile del trattamento dei dati personali dell'Università dei quali venga eventualmente a conoscenza nel corso dell'esecuzione del contratto. Tali dati quindi potranno essere utilizzati esclusivamente per le finalità strettamente connesse all'esecuzione dell'Appalto.

2. Tutti i dati derivanti dall'esecuzione dell'Appalto (censimento, monitoraggio, software applicativo di gestione del servizio con le relative licenze, ecc.) sono di esclusiva proprietà dell'Amministrazione.

E' vietata la riproduzione, imitazione e/o contraffazione, per altri lavori estranei al presente appalto, o per altri utilizzi, di documenti, disegni, schizzi, modelli, ecc. consegnati dall'Università all'Appaltatore sia in fase di gara che durante il periodo contrattuale; in caso contrario, l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto.

	SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA		Capitolato Speciale
	LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AULE ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE		Rev. 06 del 12/12/16
			Pag. 35 di 60

PARTE VII - CONTROVERSIE, MANODOPERA, CONTRATTI COLLETTIVI

Articolo 29

Accordo bonario

Qualora durante l'esecuzione del singolo appalto specifico, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dei lavori comporti variazioni rispetto all'importo contrattuale dell'opera comprese tra il 5 per cento ed il 15 per cento dell'importo contrattuale, il D.L. deve dare immediata comunicazione al R.U.P. delle riserve trasmettendo opportuna relazione riservata. Il R.U.P. valuterà l'ammissibilità e la non manifesta infondatezza delle riserve ai fini dell'effettivo raggiungimento della predetta misura.

Il R.U.P. entro 15 giorni dalla comunicazione del D.L. e ove costituito, dall'organo di collaudo, richiederà alla Camera arbitrale una lista di cinque esperti da cui, in intesa con il soggetto che ha formulato le riserve, selezionano l'esperto incaricato di formulare la motivata proposta bonaria. In caso di mancata intesa sul nominativo da selezionare entro 15 giorni dalla trasmissione della lista, l'esperto sarà nominato dalla Camera arbitrale, che ne fisserà anche il compenso secondo l'art. 209 del D.lgs. 50/2016. La proposta sarà formulata dall'esperto entro 90 giorni dalla nomina. Qualora il R.U.P. non richieda la nomina dell'esperto, la proposta sarà formulata dallo stesso R.U.P. entro 90 giorni dalla comunicazione ricevuta.

L'esperto, se nominato, o il R.U.P. verificate le riserve in contraddittorio stilerà la proposta di accordo bonario e verrà trasmessa all'Amministrazione ed all'impresa Appaltatrice, se la proposta è accettata dalle parti, entro 45 giorni dal ricevimento l'accordo bonario sarà concluso e sarà redatto apposito verbale sottoscritto dalle parti.

La pronuncia dell'Amministrazione deve avvenire con provvedimento motivato; la mancata pronuncia nel termine previsto costituisce rigetto della proposta.

La procedura può essere reiterata nel corso dei lavori una sola volta. La medesima procedura si applica, a prescindere dall'importo, per le riserve non risolte al momento dell'emissione del certificato di regolare esecuzione.

Sulle somme riconosciute in sede amministrativa o contenziosa, gli interessi al tasso legale

	SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA		Capitolato Speciale
	LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AULE ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE		Rev. 06 del 12/12/16
			Pag. 36 di 60

cominciano a decorrere da 60 giorni dopo la data di sottoscrizione dell'accordo bonario, successivamente approvato dall'Amministrazione, ovvero dall'emissione del provvedimento esecutivo con il quale sono state risolte le controversie.

La procedura di cui sopra può essere esperita anche per le controversie circa l'interpretazione del contratto o degli atti che ne fanno parte o da questo richiamati, anche quando tali interpretazioni non diano luogo direttamente a diverse valutazioni economiche; in questi casi tutti i termini di cui sopra possono essere ridotti: nelle more della risoluzione delle controversie l'Aggiudicatario non può comunque rallentare o sospendere i lavori, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dall'Amministrazione.

Articolo 30

Definizione delle controversie

Ove non si proceda all'accordo bonario di cui sopra e l'Aggiudicatario confermi le riserve, la definizione delle controversie è attribuita al foro di Roma.

Articolo 31

Contratti collettivi e disposizioni sulla manodopera

L'Aggiudicatario è tenuto all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia, nonché eventualmente entrate in vigore nel corso dei lavori, e in particolare:

- a) nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto degli appalti ricadenti nell'Accordo Quadro, l'Aggiudicatario si obbliga ad applicare integralmente il contratto nazionale di lavoro in vigore;
- b) i suddetti obblighi vincolano l'Aggiudicatario anche qualora non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dalle dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica;
- c) è responsabile in rapporto all'Amministrazione dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi dipendenti, anche

	SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA		Capitolato Speciale
	LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AULE ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE		Rev. 06 del 12/12/16
			Pag. 37 di 60

nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto; il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'Aggiudicatario dalla responsabilità, e ciò senza pregiudizio degli altri diritti dell'Amministrazione;

d) è obbligato al regolare assolvimento degli obblighi contributivi in materia previdenziale, assistenziale, antinfortunistica e in ogni altro ambito tutelato dalle leggi speciali.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'Aggiudicatario invitato a provvedervi, entro quindici giorni non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, l'Amministrazione paga direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'Aggiudicatario in esecuzione del contratto.

Articolo 32

Spese contrattuali, imposte, tasse

Sono a carico dell'Aggiudicatario senza diritto di rivalsa:

- le spese contrattuali;
- le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche occorrenti per l'esecuzione dei lavori e la messa in funzione degli impianti;
- le tasse e gli altri oneri dovuti ad enti territoriali (occupazione temporanea di suolo pubblico, passi carrabili, permessi di scarico, canoni di conferimento a discarica ecc.) direttamente o indirettamente connessi alla gestione del cantiere e all'esecuzione dei lavori;
- le spese, le imposte e le tasse relativi al perfezionamento e alla registrazione dell'Accordo e dei singoli contratti;
- il rimborso dei costi sostenuti dall'Amministrazione per la pubblicazione del bando ed esito della gara relativa all'Accordo Quadro sui giornali quotidiani, entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 216 comma 11 del D.lgs. 50/2016.

	SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA		Capitolato Speciale
	LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AULE ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE		Rev. 06 del 12/12/16
			Pag. 38 di 60

Sono altresì a carico dell'Aggiudicatario tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dalla consegna alla data di emissione del certificato di collaudo.

Qualora atti aggiuntivi o risultanze contabili finali determinino aggiornamenti del presente articolo o conguagli delle somme per spese contrattuali, imposte e tasse di cui ai commi 1 e 2, le maggiori somme sono comunque a carico dell'Aggiudicatario.

A carico dell'Aggiudicatario restano inoltre le imposte e gli altri oneri, che, direttamente o indirettamente gravino sui lavori e sulle forniture oggetto dell'accordo.

I contratti e più in generale l'ammontare stabilito nell'Accordo Quadro è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.); l'I.V.A. è regolata dalla legge; tutti gli importi citati nel presente Capitolato si intendono I.V.A. esclusa.

PARTE VIII – SPECIFICHE TECNICHE DEGLI INTERVENTI

Articolo 33

Cronoprogramma e tempistica degli interventi

Data la particolarità e l'importanza per i fini istituzionali e degli ambienti da sottoporre ai lavori (Aule) al fine di non interrompere un'attività di pubblico servizio, il cronoprogramma deve essere concordato preventivamente con il R.U.P. e il Direttore dei Lavori, eseguendo gli interventi in modo prevalente nei periodi di chiusura delle attività didattiche e per i piccoli interventi manutentivi anche durante i giorni prefestivi e festivi prevedendo eventualmente più turni di lavoro giornaliero.

Per tali tempistiche l'Impresa si deve attenere scrupolosamente alle disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori senza per questo accampare maggiori oneri derivanti da maggiori costi.

	SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA		Capitolato Speciale
	LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AULE ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE		Rev. 06 del 12/12/16
			Pag. 39 di 60

Articolo 34

Definizione dei lavori di riqualificazione e manutenzione oggetto dei singoli appalti

Le attività oggetto di singoli contratti riguarderanno tutte le opere e provviste emergenti o occorrenti per i lavori di manutenzione e riqualificazione sia di natura edile, idro-sanitaria, elettrica, videoproiezione, microfoniche-audio ed affini da eseguirsi nelle aule e spazi annessi di pertinenza, site negli immobili di proprietà o concessi in uso a vario titolo alla “Sapienza” Università di Roma, la cui consistenza è indicata nella Tabella “Elenco aule” allegata. Nell’Accordo, potrà essere compreso il noleggio di tutti i mezzi di cantiere e le attrezzature necessarie all’esecuzione delle suddette opere, previste dai contratti nazionali e provinciali di lavoro, nonché le strutture per il ricovero delle attrezzature.

Pertanto, sono compresi tutti quei lavori, attività, opere, forniture e servizi accessori volti allo svolgimento della manutenzione e riqualificazione, meglio descritti nei successivi articoli del presente capitolato e indispensabili al mantenimento e/o al ripristino dell’integrità e del buon funzionamento delle aule.

La consistenza patrimoniale, ed i relativi dati contenuti nella suddetta Tabella A, devono intendersi puramente indicativi e suscettibili di variazioni. Pertanto l’Aggiudicatario non potrà richiedere, in alcun caso, maggiorazioni dell’offerta economica o impugnare l’aggiudicazione dell’appalto in seguito a variazione della consistenza patrimoniale.

Articolo 35

Descrizione della tipologia dei possibili interventi manutentivi

Sono compresi nell’accordo tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato, secondo le norme della buona tecnica ed a regola d’arte.

A titolo puramente indicativo e non esaustivo si elencano nel seguito le principali prestazioni esigibili all’Operatore Economico Aggiudicatario dell’Accordo Quadro:

	SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA		Capitolato Speciale
	LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AULE ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE		Rev. 06 del 12/12/16
			Pag. 40 di 60

- La manutenzione e la riqualificazione da eseguirsi nelle Aule di cui all'Allegato denominato "Elenco Aule" a seguito di un guasto, pericolo od in accordo con le richieste dell'Amministrazione meglio descritte nel seguito;
- Lavori di pronto intervento (in somma Urgenza o Urgenza) potenzialmente esigibili in tutte le ore della giornata (h24);
- La Rendicontazione degli interventi eseguiti all'interno di ciascun appalto stipulato all'interno dell'Accordo Quadro: l'Aggiudicatario dovrà presentare un rapporto di lavoro e un consuntivo con relativo bilancio per ogni singolo intervento, indicando il numero di contratto in cui l'intervento ricade, la descrizione dell'intervento, l'ubicazione ed i singoli importi divisi per lavori a misura, per opere in economia (se preventivamente autorizzate dalla D.L. e nei limiti consentiti) e per provviste e/o materiali eventualmente occorsi e non previsti in tariffa. Ogni rendicontazione dovrà permettere di individuare l'aula, la sua collocazione e la tipologia dell'intervento eseguito con la finalità di utilizzare tali dati per indagini statistiche. La rendicontazione di ciascun intervento, dovrà far parte, di una rendicontazione complessiva per ogni contratto in cui sarà possibile ricavare, la reportistica e l'analisi economica che permetta di ottenere il rendiconto per contratto, per edificio, per struttura richiedente (Facoltà o Dipartimento), per tipologia dell'intervento o per qualsiasi altro parametro utile all'amministrazione.

Tali rendicontazioni, se richieste dalla D.L., dovranno essere corredate da una relazione tecnico-descrittiva a firma del Direttore Tecnico dell'Aggiudicatario (con allegati: disegni di piante, sezioni, prospetti e particolari costruttivi, foto, render, etc.). Tali rapporti dovranno essere sottoscritti dall'Aggiudicatario e visti dalla D.L. dell'Amministrazione.

Più in generale, le attività di manutenzione e riqualificazione che potranno essere oggetto di singoli appalti specifici stipulati durante il periodo contrattuale dell'Accordo Quadro dovranno svolgersi secondo le modalità che dipendono dalla tipologia dell'intervento richiesto. In funzione dell'urgenza dell'attività manutentiva, l'Amministrazione, tramite la propria D.L., potrà richiedere all'appaltatore l'esecuzione delle seguenti tipologie di intervento:

- 1) urgente su chiamata per guasto o pericolo
- 2) manutenzione preventiva, migliorativa e/o correttiva
- 3) riqualificazione programmata

	SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA		Capitolato Speciale
	LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AULE ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE		Rev. 06 del 12/12/16
			Pag. 41 di 60

Manutenzione urgente su chiamata per guasto o pericolo

Tale tipologia di manutenzione è quella relativa agli interventi da effettuare immediatamente a seguito di un guasto o mal funzionamento verificatosi presso le Aule in uso all'Amministrazione: da tale tipologia di intervento potrebbero infatti scaturire, a seconda dell'urgenza richiesta, un pronto intervento da eseguirsi entro un'ora dalla chiamata oppure un intervento a breve termine da eseguirsi entro le 24 ore come meglio descritto nel seguito.

Risulta evidente che per le suddette tipologie di intervento, le attività verranno contabilizzate a consuntivo e regolarizzate mediante la stesura di un contratto specifico stipulato successivamente all'esecuzione delle opere, secondo le condizioni ed i dettami previsti dall'Accordo Quadro.

I lavori classificabili in questa tipologia di intervento sono indicativamente:

tutte le opere di manutenzione che si rendono necessarie in ragione di eventi non prevedibili e che, per la loro natura o per la sicurezza, sono da eseguire immediatamente. Le opere di riparazione che richiedono l'intervento entro le due ore successive alla trasmissione della richiesta all'Aggiudicatario (anche in orari extra lavorativi: serali, notturni, pre-festivi e festivi).

L'intervento, dovrà prevedere la messa in sicurezza della zona di lavoro e tutte quelle operazioni atte ad evitare ulteriori danni e quanto sia possibile per evitare l'interruzione delle lezioni o altro uso istituzionale, anche mediante operazioni risolutive provvisorie. Le successive attività dovranno essere concordate ed autorizzate tramite la D.L. e ricadranno nella tipologia dei lavori definiti da eseguirsi nel breve termine.

Nei casi di somma urgenza l'Aggiudicatario, con la propria organizzazione, dovrà garantire, nel caso richiesto, la gestione simultanea di più interventi. Per "organizzazione" si intende la capacità dell'Aggiudicatario di eseguire con mano d'opera, mezzi, materiali e quanto altro necessario, l'esecuzione contemporanea di più opere, nei tempi prefissati dalla D.L., come meglio specificato all'interno del presente Capitolato.

L'Aggiudicatario sarà ritenuto responsabile per ogni danno derivante all'Amministrazione per la mancata tempestività degli interventi, per la mancanza di messa in sicurezza o per negligenza nell'adottare provvedimenti per evitare ulteriori danni rispetto a quelli presenti al momento dell'intervento.

	SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA		Capitolato Speciale
	LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AULE ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE		Rev. 06 del 12/12/16
			Pag. 42 di 60

Resta inteso che la coincidenza di più interventi da eseguire, in nessun modo giustifica ritardi nell'esecuzione dei lavori ordinati dalla D.L..

L'Aggiudicatario, in tutti casi di emergenza ravvisati dalla D.L., dovrà garantire, anche mediante un presidio continuo, l'intervento in orario notturno o nei giorni festivi, al fine di poter ripristinare sempre e comunque le condizioni di sicurezza evitando l'interruzione dei servizi e l'interruzione del normale svolgimento delle attività universitarie. Rientrano in questa tipologia di interventi anche i lavori a breve termine o urgenti, quali le opere di manutenzione che richiedono l'intervento sul posto e la chiusura delle operazioni necessarie al massimo entro le 24 ore successive a partire dalla comunicazione di richiesta della D.L..

Nel caso in cui l'esecuzione dell'attività manutentiva nelle 24 ore preveda delle soluzioni temporanee e non risolutive e la risoluzione definitiva del problema richieda interventi complessi o l'allestimento di un cantiere, gli interventi successivi a quelli urgenti ricadranno nella tipologia dei lavori di manutenzione programmata o preventivata da eseguirsi all'interno di un altro contratto specifico con annesso cronoprogramma con le attività da eseguire alla stregua di tutti gli interventi di manutenzione programmata meglio descritti in seguito.

Si ribadisce che è piena ed esclusiva facoltà della D.L. stabilire se un'opera di manutenzione ha o meno i requisiti dell'intervento di somma urgenza od urgenza e pertanto da eseguire immediatamente.

Manutenzione preventiva, migliorativa e/o correttiva

Questa tipologia di intervento rappresenta la manutenzione più comunemente applicata per ridurre la manutenzione su guasto. Questa tipologia di manutenzione potrà essere richiesta dall'Amministrazione nel caso in cui l'intervento manutentivo si renda necessario ma non è urgente e quindi può essere pianificato con l'operatore economico Aggiudicatario. Fanno parte di queste tipologie di manutenzione tutti quei lavori a medio e lungo termine la cui esecuzione avverrà solo in seguito ad una specifica stipula di contratto all'interno dell'Accordo Quadro richiamante le condizioni del medesimo accordo.

Riqualificazione programmata

Tali tipologie di manutenzione verranno espletate nei seguenti casi:

1. si è a conoscenza dello stato o ciclo di funzionamento dell'elemento o manufatto da mantenere per cui si può deciderne la manutenzione o la sostituzione dello stesso;

	SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA		Capitolato Speciale
	LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AULE ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE		Rev. 06 del 12/12/16
			Pag. 43 di 60

2. il grado di ripetibilità di un certo guasto sullo stesso elemento da mantenere risulta elevato per cui si è nelle condizioni tecnico-economiche in cui occorre effettuare un intervento migliorativo volto a ridurre od eliminare la percentuale di accadimento del guasto.
3. adeguare le tecnologie dei materiali alle normative vigenti e/o migliorare le dotazioni tecnologiche alle nuove esigenze didattiche

In tutti i casi si affida all'Aggiudicatario l'onere di segnalare e di monitorare l'eventuale stato o frequenza di accadimento del guasto/rottura di uno stesso elemento tramite un'adeguata reportistica: rimane comunque facoltà della D.L. stabilire se l'intervento è da operare e di conseguenza porlo tra i lavori programmabili.

Articolo 36

Modalità di ordinazione dei lavori

Gli interventi di manutenzione, oggetto di singoli appalti specifici, saranno ordinati tramite la stipula di specifici contratti d'appalto (od ordini di lavoro) regolati dagli stessi patti e condizioni definiti nell'Accordo Quadro stipulato con l'Aggiudicatario dello stesso.

Il contratto od ordine di lavoro verrà sottoscritto dai rappresentanti dell'Amministrazione (aventi potere di firma) e dall'Aggiudicatario a seguito di una richiesta di intervento alle stesse condizioni dell'accordo quadro e approvato dalla D.L..

La richiesta di intervento sarà compilata e spedita dalla D.L. all'Aggiudicatario tramite email. All'interno della richiesta vi saranno indicati una serie di dati minimi (riportati di seguito), necessari all'operatore economico per individuare l'intervento o gli interventi da realizzare:

Dati minimi contenuti nella richiesta di intervento:

- codice o numero di riconoscimento della richiesta;
- la data della richiesta di intervento;
- la tipologia dell'intervento da effettuare;
- la descrizione dell'intervento;
- l'oggetto su cui effettuare l'intervento;

	SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA		Capitolato Speciale
	LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AULE ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE		Rev. 06 del 12/12/16
			Pag. 44 di 60

- il riferimento alla localizzazione fisica (codifica Sapienza indicante edificio, piano, locale);
- il riferimento dell'utenza (Nome Cognome e telefono) da cui è partita la richiesta;
- tempo utile di esecuzione,
- eventuali riferimenti ad allegati (layout , planimetrie, disegni, relazioni, foto etc.);

L'Aggiudicatario dell'Accordo Quadro, ricevuta la richiesta di intervento, nel caso in cui si tratti di interventi eseguibili a medio ed a lungo termine (non urgenti), provvederà a stilare e spedire alla D.L. (tramite email, etc.) un'offerta in merito agli interventi da realizzare nel rispetto di quanto già contenuto nell'Accordo Quadro sia in termini di prescrizioni che in termini economici. L'offerta verrà analizzata dalla D.L. e, se approvata, comporterà la stipula del contratto specifico da sottoscrivere a cura di entrambe le parti (Aggiudicatario e rappresentanti delegati dall'Amministrazione).

Nel caso di interventi in somma urgenza ed urgenti, l'attività verrà regolarizzata a consuntivo mediante un contratto specifico e non vi sarà pertanto la fase di richiesta d'offerta.

Ogni contratto specifico dovrà contenere, oltre che il riferimento all'Accordo Quadro, anche tutte le seguenti informazioni:

- la data di stipula del contratto;
- la descrizione sommaria delle opere contrattualizzate con i riferimenti (numero) alla/e richiesta/e ed all'offerta (da allegare al contratto) che hanno generato il contratto medesimo;
- l'importo contrattualizzato;
- la tipologia dell'intervento o degli interventi da realizzare e pertanto anche i tempi necessari per l'esecuzione;
- le firme dei rappresentanti dell'Impresa Aggiudicataria e dell'Amministrazione.

Nell'ordinativo o contratto è quindi indicata dalla D.L. anche la tipologia dell'intervento manutentivo in funzione dell'urgenza della richiesta di intervento.

All'Aggiudicatario potranno infatti essere richieste opere di pronto intervento oppure interventi a breve termine le cui tempistiche e modalità sono state già descritte all'interno del presente capitolato. Ricordando che gli interventi di somma urgenza od urgenti, la D.L. provvederà, a sua discrezione, a far eseguire prima l'opera, eliminando lo stato di pericolo e successivamente, regolarizzarla a consuntivo tramite l'emissione del relativo ordinativo/contratto specifico ricadente nel medesimo Accordo Quadro.

	SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA		Capitolato Speciale
	LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AULE ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE		Rev. 06 del 12/12/16
			Pag. 45 di 60

L'ordinativo inoltre, sarà utilizzato per l'applicazione di eventuali penali dovute a ritardi rispetto ai tempi stabiliti dalla tipologia dell'intervento, calcolati sulla base dell'orario di comunicazione della richiesta e/o di inizio e fine dell'intervento.

La D.L. provvederà a contabilizzare l'intervento o gli interventi ricadenti all'interno del contratto specifico secondo quanto stabilito all'interno del presente Capitolato e secondo le specifiche condizioni economiche dettate dall'Accordo Quadro.

In merito alla consuntivazione, l'Aggiudicatario dovrà comunicare alla D.L. i seguenti dati aggiuntivi:

- la data di inizio e di fine del lavoro;
- i dati di consuntivo delle risorse impegnate per l'intervento;
- la descrizione dettagliata dell'intervento eseguito;
- eventuali allegati (disegni e foto ante e post operam, etc.).

PARTE IX - TERMINI PER L'ESECUZIONE DEI CONTRATTI SPECIFICI

Articolo 37

La Direzione Lavori

Per la corretta esecuzione degli appalti ricadenti all'interno dell'Accordo Quadro, l'Amministrazione, trattandosi di lavori di manutenzione, nomina un proprio D.L. che, direttamente o coadiuvato da propri incaricati facenti parte della struttura organizzativa dell'Amministrazione, provvederà alla gestione e al controllo di tutte le attività dell'Aggiudicatario. La D.L. presiederà tutte le fasi degli interventi dalla stipula dell'appalto specifico (invio delle richieste) al controllo finale dell'operato e sarà comunicata all'Aggiudicatario con i relativi recapiti da utilizzare per ogni tipo di comunicazione (telefono, e-mail).

Trattandosi di interventi da eseguire anche contemporaneamente su più Aule, la struttura della D.L. che dovrà interfacciarsi con l'Aggiudicatario potrà essere costituita da più direttori operativi facenti capo ad un unico D.L..

	SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA		Capitolato Speciale
	LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AULE ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE		Rev. 06 del 12/12/16
			Pag. 46 di 60

Prima dell'inizio dei lavori o alla consegna degli stessi verrà comunicata all'Aggiudicatario dell'Accordo Quadro da parte della D.L. la composizione della struttura di cui la stessa è costituita.

L'Operatore economico dell'Accordo Quadro dovrà provvedere, per proprio conto, a designare una propria sede operativa nel comune di Roma o provincia indicandone indirizzo, telefoni, email da utilizzare per ogni richiesta, dotata di persone qualificate (presidio minimo di due persone) volto ad intervenire, assistere e/o smistare le richieste provenienti dalla D.L. o dalla Struttura dell'Amministrazione. L'Aggiudicatario, all'atto della stipula dell'Accordo Quadro, dovrà comunicare all'Amministrazione per iscritto i dati della propria sede operativa, i nominativi delle persone di cui sopra, del D.T. che dovrà essere un tecnico, laureato o diplomato, iscritto all'Ordine o all'Albo Professionale, secondo le competenze professionali e del suo sostituto.

Il Direttore tecnico e il suo sostituto designati dall'Aggiudicatario, dovranno comunicare per iscritto all'Amministrazione, l'accettazione dell'incarico loro conferito specificando esplicitamente di essere a conoscenza degli obblighi derivanti dal presente Capitolato.

Articolo 38

Consegna e inizio dei lavori

L'atto di stipula di ciascun contratto specifico rappresenterà la consegna formale dei lavori di manutenzione oggetto del medesimo contratto che ricade nell'Accordo Quadro stipulato. Trattandosi di un Accordo per la manutenzione nel quale gli interventi non risultano predeterminati nel numero, ma sono quelli resi necessari secondo le necessità dell'Amministrazione in un determinato arco di tempo, per ogni intervento verrà data comunicazione all'Aggiudicatario con specificazione se trattasi di intervento urgente o meno mediante emissione di un ordinativo di lavoro nel quale saranno specificati i termini qualitativi e quantitativi tecnici ed economici.

I termini per l'esecuzione decorrono comunque dalla data di stipula del contratto o, nel caso di lavori di somma urgenza, dalla data dell'avvenuta comunicazione od invio della richiesta di intervento.

E' facoltà dell'Amministrazione procedere in via d'urgenza, alla consegna dei lavori, anche

	SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA		Capitolato Speciale
	LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AULE ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE		Rev. 06 del 12/12/16
			Pag. 47 di 60

nelle more della stipula formale del contratto, ai sensi della legge vigente in materia.

Articolo 39

Termini per l'ultimazione dei lavori e verbale di ultimazione

L'ultimazione dei lavori oggetto di specifici contratti sarà definita all'interno degli stessi in funzione della tipologia di richiesta od intervento manutentivo. Infatti, il tempo utile di ultimazione di ogni singolo intervento manutentivo dipenderà dalla tipologia dell'intervento stesso indicata dalla D.L. sull'ordinativo o contratto.

Trattandosi di interventi non predeterminati nel numero, l'Amministrazione si riserva di ordinare l'esecuzione dei lavori e disporne l'esecuzione nel modo che riterrà più conveniente.

Non appena avvenuta l'ultimazione di tutte le attività manutentive previste all'interno di uno specifico contratto, l'Aggiudicatario informerà per iscritto la direzione dei lavori che previo adeguato preavviso, procederà, entro cinque giorni dalla ricezione della comunicazione dell'avvenuta ultimazione dei lavori, alle necessarie operazioni in contraddittorio, redigendo, per le opere riscontrate come regolarmente eseguite, l'apposito verbale di ultimazione (da stilare per ciascun contratto).

Articolo 40

Proroghe

L'Aggiudicatario, qualora per causa a esso non imputabile, non sia in grado di ultimare i lavori nel termine contrattuale definito all'interno di un singolo contratto specifico, può chiedere la proroga, presentando apposita richiesta motivata almeno 5 giorni prima della scadenza del predetto termine.

	SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA		Capitolato Speciale
	LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AULE ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE		Rev. 06 del 12/12/16
			Pag. 48 di 60

Articolo 41

Sospensioni ordinate dal Direttore dei Lavori

Qualora cause di forza maggiore, condizioni climatologiche oggettivamente eccezionali od altre circostanze speciali che impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, la D.L. d'ufficio o su segnalazione dell'Aggiudicatario può ordinare la sospensione dei lavori oggetto di singolo contratto redigendo apposito verbale sentito l'Aggiudicatario. Per le sospensioni di cui al presente articolo nessun indennizzo spetta all'Aggiudicatario.

Il verbale di sospensione deve contenere:

- l'indicazione dello stato di avanzamento dei lavori;
- l'adeguata motivazione a cura della D.L.;
- l'eventuale imputazione delle cause ad una delle parti o a terzi, se del caso anche con riferimento alle risultanze del verbale di consegna o alle circostanze sopravvenute.

Il verbale di sospensione controfirmato dall'Aggiudicatario deve pervenire al R.U.P. entro il quinto giorno naturale successivo alla sua redazione e deve essere restituito controfirmato dallo stesso o dal suo delegato; qualora il R.U.P. non si pronunci entro 5 giorni dal ricevimento, il verbale si dà per riconosciuto e accettato dall'Amministrazione.

Qualora l'Aggiudicatario non intervenga alla firma del verbale di sospensione o rifiuti di sottoscriverlo, oppure apponga sullo stesso delle riserve, si procede secondo quanto prescritto dalla normativa vigente.

In ogni caso la sospensione opera dalla data di redazione del verbale, accettato dal R.U.P. o sul quale si sia formata l'accettazione tacita; non possono essere riconosciute sospensioni, e i relativi verbali non hanno alcuna efficacia, in assenza di adeguate motivazioni o le cui motivazioni non siano riconosciute adeguate da parte del R.U.P.

Il verbale di sospensione ha efficacia dal quinto giorno antecedente la sua presentazione al R.U.P., qualora il predetto verbale gli sia stato trasmesso dopo il quinto giorno dalla redazione oppure rechi una data di decorrenza della sospensione anteriore al quinto giorno precedente la data di trasmissione.

Non appena cessate le cause della sospensione il D.L. redige il verbale di ripresa che, oltre a richiamare il precedente verbale di sospensione, deve indicare i giorni di effettiva sospensione e il conseguente nuovo termine contrattuale dei lavori differito di un numero

	SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA		Capitolato Speciale
	LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AULE ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE		Rev. 06 del 12/12/16
			Pag. 49 di 60

di giorni pari all'accertata durata della sospensione.

Il verbale di ripresa dei lavori è controfirmato dall'Aggiudicatario e trasmesso al R.U.P.; esso è efficace dalla data della sua redazione; al verbale di ripresa dei lavori si applicano le disposizioni di cui ai commi 3 e 4.

Le disposizioni di cui ai commi precedenti si applicano anche a sospensioni parziali e riprese parziali che abbiano per oggetto parti determinate dei lavori, da indicare nei relativi verbali; in tal caso il differimento dei termini contrattuali è pari ad un numero di giorni costituito dal prodotto dei giorni di sospensione per il rapporto tra l'ammontare dei lavori sospesi e l'importo totale dei lavori previsto nello stesso periodo secondo il programma esecutivo dei lavori.

Articolo 42

Regolare Esecuzione

L'Aggiudicatario dovrà in tutti modi garantire tutti i componenti installati per un minimo di 24 mesi dopo l'avvenuta installazione e ne sarà comunque garante anche dopo la scadenza contrattuale fino al compimento del termine suddetto. Entro tale termine l'Aggiudicatario ha l'obbligo di riparare tempestivamente, a sua cura e spese, tutti i guasti e le imperfezioni che si manifestino negli impianti e nelle opere per effetto della cattiva qualità dei materiali o per difetto di montaggio restando a suo carico tutte le spese sostenute per le suddette riparazioni (fornitura di materiali, installazioni, verifiche, mano d'opera...). Al termine delle prestazioni, laddove previsto, l'Aggiudicatario è tenuto a rilasciare all'Amministrazione la dichiarazione di conformità del lavoro eseguito; di tale dichiarazione faranno parte integrante la relazione contenente la tipologia di materiali impiegati. Il certificato di regolare esecuzione o il certificato di collaudo, qualora il contratto specifico sia superiore ad € 1.000.000,00, deve essere redatto entro 3 mesi dal termine dell'intervento.

	SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA		Capitolato Speciale
	LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AULE ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE		Rev. 06 del 12/12/16
			Pag. 50 di 60

Articolo 43

Programma esecutivo dei lavori dell'Aggiudicatario

Trattandosi di opere di manutenzione, non esiste un programma esecutivo degli interventi da eseguire nei contratti specifici. L'Accordo ha una durata di mesi 48 (quarantotto) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipula dello stesso: nel caso in cui all'interno di singoli contratti specifici vi siano degli interventi più complessi e/o particolari, verrà richiesto all'Aggiudicatario un programma dettagliato ed esecutivo dei lavori da eseguire. Tale programma dovrà essere preliminarmente approvato e/o modificato dalla D.L. prima di renderlo esecutivo a tutti gli effetti.

Articolo 44

Inderogabilità dei termini di esecuzione

Non costituiscono motivo di differimento dell'inizio dei lavori, della loro mancata regolare o continuativa conduzione secondo il relativo programma esecutivo, qualora presente, o della loro ritardata ultimazione:

- a) il ritardo nell'installazione del cantiere e nell'allacciamento alle reti tecnologiche necessarie al suo funzionamento, per l'approvvigionamento dell'energia elettrica e dell'acqua;
- b) l'adempimento di prescrizioni, o il rimedio a inconvenienti o infrazioni riscontrate dal D.L. o dagli organi di vigilanza in materia sanitaria e di sicurezza, ivi compreso il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, se nominato;
- c) il tempo necessario per l'esecuzione di prove sui campioni, di sondaggi, analisi e altre prove assimilabili;
- d) il tempo necessario per l'espletamento degli adempimenti a carico dell'Aggiudicatario comunque previsti dal presente Capitolato speciale;

	SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA		Capitolato Speciale
	LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AULE ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE		Rev. 06 del 12/12/16
			Pag. 51 di 60

- e) le eventuali controversie tra l'Aggiudicatario e i fornitori, subappaltatori, affidatari, altri incaricati dall'Aggiudicatario né i ritardi o gli inadempimenti degli stessi soggetti;
- f) le eventuali vertenze a carattere aziendale tra l'Aggiudicatario e il proprio personale dipendente;
- g) le sospensioni disposte dall'Amministrazione, dal D.L., dal Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione o dal R.U.P. per inosservanza delle misure di sicurezza dei lavoratori nel cantiere o inosservanza degli obblighi retributivi, contributivi, previdenziali o assistenziali nei confronti dei lavoratori impiegati nel cantiere;
- h) le sospensioni disposte dal personale ispettivo del Ministero del lavoro e della previdenza sociale in relazione alla presenza di personale non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria o in caso di reiterate violazioni della disciplina in materia di superamento dei tempi di lavoro, di riposo giornaliero e settimanale, ai sensi dell'articolo 14 del Decreto n. 81 del 2008, fino alla relativa revoca.

Articolo 45

Lavoro notturno, festivo e reperibilità

Il lavoro notturno, festivo e reperibilità è compreso, compensato e soddisfatto così come previsto dalla regolamentazione vigente e da quanto stabilito all'interno del presente capitolato. L'Aggiudicatario dovrà garantire, anche a mezzo telefonico cellulare, la ricezione degli ordinativi od ordini di servizio, la reperibilità 24 ore su 24, compresi i giorni festivi e pre-festivi per eventuali interventi su chiamata, da iniziarsi per il pronto intervento entro un'ora dall'avvenuta richiesta e/o comunque in funzione della tipologia del singolo intervento manutentivo richiesto.

	SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA		Capitolato Speciale
	LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AULE ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE		Rev. 06 del 12/12/16
			Pag. 52 di 60

Articolo 46

Prezzi applicabili ai nuovi lavori e nuovi prezzi

Eventuali variazioni delle opere da svolgere dovranno essere preventivamente approvate dalla D.L. e saranno valutate mediante l'applicazione dei prezzi di cui all'elenco prezzi contrattuale. Qualora tra i prezzi di cui all'elenco prezzi contrattuale non siano previsti prezzi per i lavori in variante, si procede alla formazione di nuovi prezzi, mediante apposito verbale di concordamento.

La contabilizzazione e liquidazione dell'opera eseguita contenuta negli appalti specifici ricadenti nell'Accordo Quadro, dovrà prevedere la produzione della documentazione necessaria alla liquidazione delle attività svolte secondo quanto previsto dalla normativa vigente. Nello specifico, per ogni ordinativo, dovranno essere indicate le voci di consuntivo relative alle opere compiute (od a misura) e presenti in tariffa, le opere eventualmente svolte in economia e preventivamente autorizzate dalla D.L. ed anche riscontrabili dalle liste operai (nel caso organizzate per mese) ed eventuali forniture di materiali desumibili dalle liste provviste.

PARTE X - CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI

Articolo 47

Lavori a misura

La misurazione e la valutazione dei lavori a misura sono effettuate secondo le specificazioni date nell'enunciazione e nella descrizione del lavoro a misura ed incluso nelle generalità e specifiche della Tariffa dei Prezzi per le Opere Edili ed Impiantistiche edizione 2012, e nell'elenco prezzi desunto dal Prezzario della Regione Lazio.

Nessun compenso può essere richiesto per lavori, forniture e prestazioni che siano tecnicamente e intrinsecamente indispensabili alla funzionalità, completezza e concretezza del lavoro appaltato secondo la regola dell'arte.

	SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA		Capitolato Speciale
	LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AULE ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE		Rev. 06 del 12/12/16
			Pag. 53 di 60

Il computo delle forniture ed opere viene eseguito, in dipendenza delle esigenze di condotta dei lavori, a misura o ad economia, applicando i prezzi unitari degli Elenchi prezzi citati, al netto della variazione di gara; tuttavia, per ogni singolo ordine di lavoro o contratto, l'importo delle opere in economia non può essere superiore al 20% del valore totale dell'ordine stesso (al netto del ribasso d'asta).

Articolo 48

Prezzi della manodopera

Per ogni ordinativo, i lavori in economia, preventivamente approvati dalla D.L., saranno inclusi in apposite liste operai organizzate per mese ed indicanti i dettagli delle ore svolte, il dettaglio della tipologia di lavoro e del personale dell'Aggiudicatario che le ha eseguite.

Il costo della manodopera liquidato è quello aggiornato bimestralmente a cura dell'Associazione Costruttori Edili di Roma e provincia (A.C.E.R.) e approvato dal Provveditorato alle OO.PP. del Lazio e comprende per le seguenti voci di:

- **Materiali** - Tutte le spese per le forniture, i trasporti, le imposte, i dazi, i noli, le perdite, nessuna eccettuata, per darli pronti all'impiego a piè d'opera in qualsiasi punto dei lavori.
- **Operai e Mezzi d'Opera** - tutte le spese per fornire mano d'opera, attrezzi e macchinari idonei allo svolgimento dell'opera dovranno trovarsi nel rispetto della normativa vigente in materia assicurativa, antinfortunistica e del lavoro ed i prezzi dovranno comprendere quote di tali oneri.
- **Lavori** - Tutte le spese per i mezzi d'opera provvisionali, nessuna esclusa, e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte, intendendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'Aggiudicatario dovrà sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente richiamati.

Su detto importo sarà applicata una maggiorazione per spese generali ed utili d'impresa pari al totale percentuale del 26,5% (ventiseivirgolacinquepercento) assoggettato anch'esso al ribasso contrattuale offerto dall'Aggiudicatario.

	SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA		Capitolato Speciale
	LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AULE ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE		Rev. 06 del 12/12/16
			Pag. 54 di 60

La quota contrattuale relativa agli oneri della sicurezza verrà ripartita proporzionalmente all'importo degli stati di avanzamento.

Infine, i prezzi stabiliti nel presente capitolato, si intendono comprensivi di tutti gli oneri contrattuali, assicurativi, e previdenziali e di tutte le opere necessarie per il compimento del lavoro e sono invariabili per tutta la durata dell'accordo.

Articolo 49

Norme di misurazione e valutazione di ogni lavorazione riportante in tariffa

Per tutte le opere dell'accordo le varie quantità di lavoro vengono determinate con misure geometriche, escluso ogni altro metodo e per tutte, risultano comuni le considerazioni e le norme generali riportate nelle prescrizioni generali della Tariffa prezzi e di seguito elencate.

CRITERIO GENERALE

Per tutte le opere in relazione alla qualità e provenienza dei materiali, alle caratteristiche costruttive, alle normative di riferimento, alle prescrizioni in genere, alle norme di misurazione, si fa completo riferimento alle descrizioni e condizioni generali nel seguito elencate e contenute in Elenco Prezzi, che è parte integrante e sostanziale del presente Capitolato.

METODO DI CALCOLO

Tutti i prezzi sono comprensivi di spese generali ed utili, valutati nella misura complessiva del 26,5% (spese generali 15%, utili 10%). Tutti i prezzi si intendono IVA esclusa. L'IVA è in ogni caso a carico del committente. Per quanto riguarda i nuovi prezzi, non riportati nel Prezzario della Regione Lazio, si intendono comprensivi, in linea generale, di tutte le misure di sicurezza collettive e personali, i relativi apprestamenti, previsti nelle norme vigenti in materia, salvo le eventuali indicazioni particolari contenute nei piani di sicurezza. I lavori che la Tariffa compensa, si intendono finiti, completati in ogni loro parte, ed eseguiti secondo le modalità e le prescrizioni contrattuali ed in rispondenza allo scopo a cui sono

	SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA		Capitolato Speciale
	LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AULE ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE		Rev. 06 del 12/12/16
			Pag. 55 di 60

destinati. I prezzi saranno calcolati effettuando, per un campione rappresentativo di articoli delle diverse categorie di lavori, un'analisi dei prezzi ricavata dalla composizione delle risorse elementari (mano d'opera e materiali), dei noli e dei semilavorati (malte ed impasti di calcestruzzo). Per le restanti voci si procederà attraverso ragguagli con le voci consimili ove possibile o facendo riferimento a prezzi di mercato ricavati da esperienze dirette degli operatori.

OBIETTIVI ED AMBITO DI APPLICAZIONE

Le tariffe dei prezzi si riferiscono a condizioni "medie", per quanto attiene sia alla dimensione che alla composizione del costruendo, sia alla sua complessità intrinseca, sia alle soggezioni derivanti dalle condizioni locali. I prezzi si riferiscono a lavori pubblici.

I prezzi, non potendo comprendere e prevedere l'ampia casistica di tutte le lavorazioni ed i prodotti presenti sul mercato, fanno riferimento a quelle lavorazioni e a quei prodotti più utilizzati e più rappresentativi nelle costruzioni medie, come sopra definite, selezionandoli dall'ampia gamma esistente, e ponendo l'obiettivo di evitare la pubblicizzazione dei materiali e dei marchi esclusivi delle aziende. Nella scelta dei materiali o componenti industriali ad alto contenuto tecnologico l'Aggiudicatario dovrà dimostrare di aver scelto materiali o componenti prodotti da società che dispongono di una certificazione dei sistemi di qualità rilasciata, sulla base delle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, da organismi accreditati ai sensi della serie UNI EN 45.000 e successive modificazioni.

OPERE COMPIUTE

Nei prezzi sono comprese e compensate tutte le spese per mezzi d'opera, assicurazioni di ogni specie, tutte le forniture occorrenti e la loro lavorazione ed impiego, indennità di cave, di passaggi, di depositi, di cantiere, di occupazioni temporanee e diverse, mezzi d'opera provvisori e ogni altra condizione prevista dal piano di sicurezza, nessuno escluso, carichi, trasporti e scarichi e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto e a regola d'arte ed in piena efficienza, intendendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'Aggiudicatario dovrà sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente specificati o richiamati nei vari articoli di elenco, salvo quanto esplicitamente escluso ed in ogni caso esclusi i ponteggi per la realizzazione delle opere all'esterno degli edifici.

OPERE IN ECONOMIA

	SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA		Capitolato Speciale
	LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AULE ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE		Rev. 06 del 12/12/16
			Pag. 56 di 60

Gli operai per i lavori in economia devono essere idonei al lavoro per il quale sono richiesti e devono essere provvisti dei necessari attrezzi.

Il soggetto Aggiudicatario è obbligato senza compenso alcuno, a sostituire tutti quegli operai che non riescano di gradimento per qualsiasi motivo alla Direzione dei lavori.

Circa le prestazioni di mano d'opera sono osservate le disposizioni e convenzioni stabilite dalle leggi e dai contratti collettivi di lavoro, stipulati e convalidati a norma delle leggi sulla disciplina giuridica dei rapporti collettivi.

NOLEGGI

Le macchine e gli attrezzi dati a noleggio debbono essere in perfetto stato di servibilità e provvisti di tutti gli accessori necessari per il loro regolare funzionamento. Sono a carico esclusivo dell'Aggiudicatario la manutenzione degli attrezzi e delle macchine. Il prezzo comprende gli oneri relativi alla mano d'opera, al combustibile, ai lubrificanti, ai materiali di consumo, all'energia elettrica e a tutto quanto occorre per il funzionamento delle macchine. Con i prezzi di noleggio delle motopompe, oltre alla pompa, sono compensati il motore, o la motrice, il gassogeno e la caldaia, la linea per il trasporto dell'energia elettrica ed, ove occorra, anche il trasformatore.

I prezzi di noleggio di meccanismi in genere, si intendono corrisposti per tutto il tempo della durata del contratto durante il quale i meccanismi rimangono a piè d'opera a disposizione dell'Amministrazione, e cioè anche per le ore in cui i meccanismi stessi non funzionano, applicandosi il prezzo stabilito per meccanismi in riposo in ogni altra condizione di cose. Nel prezzo del noleggio sono compresi e compensati gli oneri e tutte le spese per il trasporto a piè d'opera, montaggio, smontaggio ed allontanamento di detti meccanismi. Per il noleggio dei carri ed autocarri il prezzo verrà corrisposto soltanto per le ore di effettivo lavoro, rimanendo escluso ogni compenso per qualsiasi altra causa o perditempo.

TRASPORTI

Con i prezzi dei trasporti s'intende compensata anche la spesa per i materiali di consumo, la mano d'opera del conducente e ogni altra spesa occorrente.

I mezzi di trasporto per i lavori in economia debbono essere forniti in pieno stato di efficienza e corrispondere alle prescritte caratteristiche. La valutazione delle materie trasportate è fatta, a seconda dei casi, a volume od a peso, con riferimento alla distanza.

	SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA		Capitolato Speciale
	LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AULE ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE		Rev. 06 del 12/12/16
			Pag. 57 di 60

Articolo 50

Modalità di esecuzione di ogni lavorazione

Designazione sommaria delle opere da eseguire:

Salvo quanto più specificamente indicato nei successivi paragrafi e salvo le più precise indicazioni che all'atto esecutivo possono essere date dalla D.L., le opere da eseguirsi alle condizioni tutte del presente Capitolato, possono essere riassunte schematicamente nella seguente descrizione:

- tutte le opere e provviste emergenti, occorrenti per i lavori di manutenzione di natura edile, idrico sanitaria, elettrica, impianti di videoproiezione, impianti microfonici ed audio, nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi da eseguirsi presso le Aule di proprietà o concesse in uso a vario titolo alla Sapienza Università di Roma, la cui consistenza è indicata nell'Allegato "Elenco Aule".

Trattasi quindi di manutenzioni in genere dove non è possibile eseguire un vero e proprio elenco ma si possono solo dare delle indicazioni generali sul modo di esecuzione dei lavori e sul metodo valutativo degli stessi, previsto tra l'altro dalla Tariffa dei Prezzi per le Opere Edili ed Impiantistiche edizione 2012.

Forma e principali dimensioni delle opere:

La forma e le principali dimensioni delle opere di manutenzione che formano oggetto dell'accordo, sono di volta in volta comunicate dalla D.L. con idonea descrizione di massima che serve quale aiuto e traccia in relazione alle disposizioni impartite dalla stessa D.L. o da suo incaricato, durante le fasi di attuazione nel cantiere.

Poiché le condizioni di manutenzione delle Aule sono alquanto varie e di difficile previsione, prima dell'inizio dei lavori stessi, l'accertamento può effettuarsi successivamente alla consegna ed in fase esecutiva dei lavori. Gli eventuali disegni di massima che verranno successivamente presentati dalla D.L. sono integrati da ulteriori disegni esecutivi, in scala adeguata, relativi, tanto all'opera nel suo complesso che a parti o dettagli di essa. La D.L. provvede a trasmetterli tempestivamente all'Impresa anche in corso d'opera ma pur sempre prima dell'inizio delle singole categorie di lavori. Sono pertanto

	SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA		Capitolato Speciale
	LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AULE ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE		Rev. 06 del 12/12/16
			Pag. 58 di 60

fatte salve tutte le istruzioni che la D.L. impartisce all'atto esecutivo. L'Impresa non può invocare a giustificazione di opere eseguite in modo non accettato dalla Direzione Lavori, mancanza di disegni esecutivi o di ordini, essendo essa comunque obbligata a chiederli tempestivamente alla D.L., prima di eseguire i lavori.

La posa in opera di qualsiasi materiale, apparecchio o manufatto, consisterà in genere nel suo prelevamento dal luogo di deposito, nel suo trasporto in sito (intendendosi con ciò tanto il trasporto in piano o in pendenza, che il sollevamento in alto o la discesa in basso, il tutto eseguito con qualsiasi sussidio o mezzo meccanico, opera provvisoria, ecc.), nonché nel collocamento nel luogo esatto di destinazione, a qualunque altezza o profondità ed in qualsiasi posizione, ed in tutte le opere conseguenti (tagli di strutture, fissaggio, adattamento, stuccature e riduzioni in pristino).

L'Aggiudicatario ha l'obbligo di eseguire il collocamento di qualsiasi opera o apparecchio che gli venga ordinato dalla D.L., anche se forniti da altre Ditte.

Il collocamento in opera dovrà eseguirsi con tutte le cure e le cautele del caso; il materiale o manufatto dovrà essere convenientemente protetto, se necessario, anche collocato, essendo l'Aggiudicatario unico responsabile dei danni di qualsiasi genere che potessero essere arrecati alle cose poste in opera, anche dal solo traffico degli operai durante e dopo l'esecuzione dei lavori, sino al termine e consegna, anche se il particolare collocamento in opera si svolge sotto la sorveglianza o assistenza del personale di altre Ditte, fornitrici del materiale o del manufatto.

Articolo 51

Requisiti dei materiali e componenti

Specifiche dei Materiali

I materiali occorrenti per la realizzazione dei lavori devono, ad insindacabile giudizio della D.L e degli organi di controllo preposti essere riconosciuti della migliore qualità ed essere il più possibile compatibili con i materiali preesistenti in modo da non interferire negativamente con le proprietà fisiche, chimiche e meccaniche dei manufatti da risanare.

Il soggetto Aggiudicatario è obbligato, in qualsiasi momento, ad eseguire o a fare compiere, presso gli stabilimenti di produzione o laboratori ed istituti autorizzati, tutte le prove prescritte dalla normativa o dalla D.L. sui materiali impiegati o da impiegarsi (sia che siano

	SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA		Capitolato Speciale
	LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AULE ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE		Rev. 06 del 12/12/16
			Pag. 59 di 60

preconfezionati o formati nel corso dei lavori o preesistenti) ed, in genere, su tutte le forniture previste dall'accordo. In particolare l'Aggiudicatario deve:

- determinare lo stato di conservazione dei manufatti da ripristinare;
- individuare l'insieme delle condizioni ambientali e climatiche cui è esposto il manufatto;
- individuare le cause e i meccanismi di alterazione.

L'eventuale prelievo dei campioni, da eseguire secondo le norme del C.N.R., viene effettuato in contraddittorio con il soggetto Aggiudicatario ed è appositamente verbalizzato.

I materiali non accettati dalla D.L., in quanto a suo insindacabile giudizio non riconosciuti idonei, devono essere rimossi immediatamente dal cantiere a cura e a spese dell'Aggiudicatario e sostituiti con altri rispondenti ai requisiti richiesti.

L'Aggiudicatario resta comunque responsabile per quanto concerne la qualità dei materiali forniti.

Presentazione del campionario

Il soggetto Aggiudicatario prima dell'inizio dei lavori, deve presentare la tipologia dei materiali che intende utilizzare nella esecuzione dell'opera.

Ogni campione deve essere numerato e deve portare un cartellino col nome della Ditta costruttrice e della Ditta appaltante, inoltre, deve essere elencato in apposita distinta che deve essere presentata al D.L. per ottenere la sua approvazione.

Tutti i materiali ed i componenti utilizzati, nell'esecuzione delle opere, devono essere realizzati secondo le norme tecniche di sicurezza dell'ente italiano di unificazione (UNI) e del comitato elettrotecnico italiano (C.E.I.), nonché nel rispetto di quanto prescritto dalla legislazione tecnica vigente in materia (art. 7 Legge n. 46 del 05.03.1990).

Resta esplicitamente inteso che la presentazione dei campioni non esonera la ditta prescelta dall'obbligo di sostituire, ad ogni richiesta, quei materiali che, pur essendo conformi ai campioni, non risultino corrispondenti alle prescrizioni del Capitolato, o che comunque non siano di gradimento della D.L..

Corrispondenza dei materiali e delle forniture

I materiali e le forniture devono corrispondere alle prescrizioni di legge, a quelle del presente capitolato nonché delle singole descrizioni riportate nell'elenco prezzi. La D.L. ha la facoltà di rifiutare in qualunque tempo i materiali e le forniture che non abbiano i requisiti prescritti, che abbiano subito deperimenti dopo l'introduzione nel cantiere, o che per qualsiasi causa non risultassero conformi alle condizioni contrattuali.

	SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA		Capitolato Speciale
	LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AULE ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE		Rev. 06 del 12/12/16
			Pag. 60 di 60

Il soggetto Aggiudicatario deve provvedere a rimuovere dal cantiere le forniture ed i materiali rifiutati e sostituirli a sue spese con altri idonei, detta operazione deve essere eseguita con celerità ed immediatezza già a partire dal giorno successivo all'ordine del D.L.; ove il soggetto Aggiudicatario non effettuasse la rimozione nel termine prescritto dal D.L., l'Amministrazione può provvedere direttamente ed a spese del soggetto Aggiudicatario, a carico del quale resta anche qualsiasi danno derivante dalla rimozione così eseguita.

Qualora venisse accertata la non corrispondenza alle prescrizioni contrattuali dei materiali e delle forniture accettate e già poste in opera, si procede come disposto dalla normativa vigente per le opere di competenza del Ministero dei LL.PP..

Materiali Forniti in economia

I materiali forniti in economia debbono essere consegnati a piè d'opera nei luoghi indicati dalla D.L. .

Il materiale risponderà sia nelle quantità che nella qualità a quanto richiesto dall'Amministrazione così da essere geometricamente e ponderalmente commensurabile. Le sostanze ed i materiali originariamente contenuti in recipienti, involucri o sacchi chiusi o sigillati saranno contabilizzati per l'unità di origine, ritenendo non più utilizzabili gli eventuali residui.

La lista dei materiali forniti all'Amministrazione sarà compilata settimanalmente a cura dell'impresa. I prezzi unitari saranno quelli di elenco, se esistenti, o quelli concordati al momento dell'ordine.

Allegato "Elenco Aule"

Nome edificio	Denominazione interna	Cod. aula
CU002 Giurisprudenza	Aula VII	P01L013
CU002 Giurisprudenza	Aula VIII	P01L014
CU002 Giurisprudenza	Aula IX	P01L015
CU002 Giurisprudenza	Aula seminari	P01L042
CU002 Giurisprudenza	Aula Francesco Calasso	P01L025
CU002 Giurisprudenza	Aula V	P01L011
CU002 Giurisprudenza	Aula VI	P01L012
CU002 Giurisprudenza	Aula C	PTEL003
CU002 Giurisprudenza	Aula D	PTEL002
CU002 Giurisprudenza	Laboratorio	PTEL001
CU002 Giurisprudenza	Aula Pietro Bonfante	P03L095
CU002 Giurisprudenza	Aula 2	PTEL057
CU002 Giurisprudenza	Aula Corrado Gini	PTEL054
CU002 Giurisprudenza	Aula 8	PTEL056
CU002 Giurisprudenza	Aula 7 - Aula VII - Aula Castellano	PTEL077
CU002 Giurisprudenza	Aula III	P03L061
CU002 Giurisprudenza	Aula VI	P04L039
CU002 Giurisprudenza	Aula V "Tommaso Salvemini"	P04L038
CU002 Giurisprudenza	Aula XIII	PTEL084
CU002 Giurisprudenza	Aula A "Vittorio Bachelet"	PTEL096
CU002 Giurisprudenza	Aula C	PTEL111
CU002 Giurisprudenza	Aula D	PTEL107
CU002 Giurisprudenza	Laboratorio linguistico	PTEL106
CU002 Giurisprudenza	Aula XII (Laboratorio di informatica)	PTEL085
CU002 Giurisprudenza	Aula XI "Aldo Moro"	PTEL086
CU002 Giurisprudenza	Aula B	P01L119
CU003 Lettere e Filosofia	Aula II (Dip. Storia dell'arte e dello spettacolo)	P01L073
CU003 Lettere e Filosofia	Aula I "Adolfo Venturi" (Dip. Storia dell'arte e dello spettacolo)	P01L072
CU003 Lettere e Filosofia	Auletta di Archeologia (Dip. Scienze dell'antichità)	PTEL013
CU003 Lettere e Filosofia	Aula Archeologia (Dip. Scienze dell'antichità)	PTEL018
CU003 Lettere e Filosofia	Aula Odeion (Dip. Scienze dell'antichità)	PTEL019

CU003 Lettere e Filosofia	Aula Vetri (Dip. Scienze dell'antichità)	PTEL044
CU003 Lettere e Filosofia	Aula Partenone (Dip. Scienze dell'antichità)	PTEL011
CU003 Lettere e Filosofia	Aula I	P01L067
CU003 Lettere e Filosofia	Aula V	P01L019
CU003 Lettere e Filosofia	Aula IV	P01L018
CU003 Lettere e Filosofia	Aula III	P01L017
CU003 Lettere e Filosofia	Aula II	P01L014
CU003 Lettere e Filosofia	Aula III "Carlotta Nobile" (Dip. Storia dell'arte e dello spettacolo)	P01L074
CU003 Lettere e Filosofia	Aula VI	P01L110
CU003 Lettere e Filosofia	Aula di Geografia (Dip. Scienze documentarie, linguistico filologiche e geografiche)	P02L023
CU003 Lettere e Filosofia	Aula F (Dip. Istituto italiano di studi orientali)	P02L081
CU003 Lettere e Filosofia	Aula E (Dip. Istituto italiano di studi orientali)	P02L080
CU003 Lettere e Filosofia	Aula D - (Dip. Scienze dell'antichità)	P02L079
CU003 Lettere e Filosofia	Aula B "Ciasca" (Dip. Scienze dell'antichità)	P02L077
CU003 Lettere e Filosofia	Aula A (Dip. Istituto italiano di studi orientali)	P02L075
CU003 Lettere e Filosofia	Aula B (Dip. di Scienze dell'Antichità)	P02L037
CU003 Lettere e Filosofia	Aula di Paleografia "Paola Supino Martini" (Dip. Storia, Culture, Religioni)	P03L081
CU003 Lettere e Filosofia	Aula XXII (Dip. Scienze dell'Antichità)	P03L013
CU003 Lettere e Filosofia	Aula C Seminari (Dip. Storia, Culture, Religioni)	P03L071
CU003 Lettere e Filosofia	Aula A (Dip. Storia, Culture, Religioni)	P03L032
CU003 Lettere e Filosofia	Sala riunioni "Ernesto Bonaiuti" (Dip. Storia, Culture, Religioni)	P03L033
CU003 Lettere e Filosofia	Aula A (Dip. Storia, Culture, Religioni)	P03L063
CU003 Lettere e Filosofia	Aula A (Dip. Storia, Culture, Religioni)	P03L094
CU003 Lettere e Filosofia	Aula B (Dip. Storia, Culture, Religioni)	P03L072

CU003 Lettere e Filosofia	Aula di Etnologia (Dip. Studi greco-latini, italiani, scenico musicali)	P04L008
CU003 Lettere e Filosofia	Aula C (Dip. Studi greco-latini, italiani, scenico-musicali)	P04L023
CU003 Lettere e Filosofia	Aula I (Dip. Studi europei, americani e interculturali)	P04L075
CU003 Lettere e Filosofia	Aula II (Dip. Studi europei, americani e interculturali)	P04L060
CU003 Lettere e Filosofia	Aula seminario (Dip. Studi europei, americani e interculturali)	P04L061
CU003 Lettere e Filosofia	Aula di Storia della Musica "Antonino Pirrotta" (Dip. Studi greco-latini, italiani, scenico-musicali)	P05L001
CU003 Lettere e Filosofia	Aula Epidauro (Dip. Scienze dell'Antichità)	PTEL012
CU003 Lettere e Filosofia	Cartoteca (Dip. Scienze documentarie, linguistico filologiche e geografiche)	P02L022
CU003 Lettere e Filosofia	Aula seminari B (Dip. Storia, Culture, Religioni)	P03L056
CU003 Lettere e Filosofia	Aula C (Dip. Storia, Culture, Religioni)	P03L039
CU003 Lettere e Filosofia	Aula di informatica musicale (Dip. Studi greco-latini, italiani, scenico-musicali)	P05L003
CU003 Lettere e Filosofia	Aula seminario "Gustavo Vinay" (Dip. Studi europei, americani e interculturali)	P02L053
CU003 Lettere e Filosofia	Aula A "Luigi Enrico Rossi" (Dip. Scienze dell'Antichità)	P02L057
CU005 Geologia e Mineralogia	Aula Magna (Grande)	PTEL001
CU005 Geologia e Mineralogia	Aula 2	PTEL004
CU005 Geologia e Mineralogia	Aula 3	PTEL003
CU005 Geologia e Mineralogia	Aula 5	PTEL008
CU005 Geologia e Mineralogia	Aula Sergio Lucchesi	P01L004
CU005 Geologia e Mineralogia	Aula 11	P02L062
CU005 Geologia e Mineralogia	Aula 12	P02L061
CU005 Geologia e Mineralogia	Aula 16	P03L046
CU005 Geologia e Mineralogia	Aula 9	P02L041
CU006 Matematica "G. Castelnuovo"	Aula H	PTEL019
CU006 Matematica "G. Castelnuovo"	Aula IV	P03L026

CU006 Matematica "G. Castelnuovo"	Aula Mauro Picone	PTEL008
CU006 Matematica "G. Castelnuovo"	Aula B	PTEL002
CU006 Matematica "G. Castelnuovo"	Aula C	PTEL003
CU006 Matematica "G. Castelnuovo"	Aula E	PTEL018
CU006 Matematica "G. Castelnuovo"	Aula F	PTEL017
CU006 Matematica "G. Castelnuovo"	Aula G	PTEL020
CU006 Matematica "G. Castelnuovo"	Aula L	PTEL022
CU006 Matematica "G. Castelnuovo"	Aula I	PTEL039
CU006 Matematica "G. Castelnuovo"	Aula II	PTEL040
CU006 Matematica "G. Castelnuovo"	Aula III	P01L083
CU006 Matematica "G. Castelnuovo"	Aula V	P03L027
CU006 Matematica "G. Castelnuovo"	Aula D	PTEL015
CU007 Edificio ex Tumminelli	Aula 13	PTEL001
CU007 Edificio ex Tumminelli	Aula 14	PTEL002
CU007 Edificio ex Tumminelli	Aula XI "POMPILI"	P01L034
CU007 Edificio ex Tumminelli	Aula 12	PTEL004
CU007 Edificio ex Tumminelli	Auletta di Sociologia	P02L020
CU008 Zoologia	Aula Magna "Pasquale Pasquini"	PR1L016
CU008 Zoologia	Aula B	PR1L013
CU008 Zoologia	Aula A	PR1L011
CU008 Zoologia	Aula seminari	PR1L010
CU009 Geochimica	Aula 7 (ottica petrografica)	P02L003
CU009 Geochimica	Aula ottica mineralogia	PS1L017
CU009 Geochimica	Aula 8	PR1L002
CU009 Geochimica	Aula 10	P01L007
CU009 Geochimica	Aula 13	P02L005
CU009 Geochimica	Aula 14	P02L004
CU010 Aule Scienze Biochimiche	Aula C	P02L001
CU010 Aule Scienze Biochimiche	Auletta informatizzata	P01L002
CU010 Aule Scienze Biochimiche	Aula A	PTEL001
CU010 Aule Scienze Biochimiche	Aula B	P01L001
CU010 Aule Scienze Biochimiche	Aula A1	PTEL002
CU013 Fisica "G. Marconi"	Aula Ettore Majorana	PTEL001
CU013 Fisica "G. Marconi"	Aula Giorgio Careri	P01L048
CU013 Fisica "G. Marconi"	Aula Magna "Edoardo Amaldi"	P01L039/P02L041

CU013 Fisica "G. Marconi"	Aula Marcello Conversi	P01L070
CU013 Fisica "G. Marconi"	Aula Franco Rasetti	P02L109
CU014 Chimica "Stanislao Cannizzaro"	Aula Aldo La Ginestra	P01L135
CU014 Chimica "Stanislao Cannizzaro"	Aula A	P01L016
CU014 Chimica "Stanislao Cannizzaro"	Aula B	P01018
CU014 Chimica "Stanislao Cannizzaro"	Aula C	P01L020
CU014 Chimica "Stanislao Cannizzaro"	Aula D	P01L015
CU014 Chimica "Stanislao Cannizzaro"	Aula E + Aula F	PTEL031
CU014 Chimica "Stanislao Cannizzaro"	Aula G	PTEL030
CU014 Chimica "Stanislao Cannizzaro"	Aula H	P01L017
CU015 Igiene	Aula A "Angelo Celli"	PTEL032/L033
CU015 Igiene	Aula di informatica	PTEL031
CU015 Igiene	Aula B	PTEL066
CU015 Igiene	Aula S1	PS1L013
CU015 Igiene	Aula S2	PS1L019
CU015 Igiene	Aula C2	PS1L053
CU015 Igiene	Aula C1	PS1L054
CU015 Igiene	Aula D	PTEL035
CU015 Igiene	Aula Giuseppe Bastianelli	PS1L062
CU015 Igiene	Aula	PTEL060
CU015 Igiene	Aula E	PS1L072
CU016 Clinica Ortopedica	Aula Carlo Marino Zuco	PR1L001
CU016 Clinica Ortopedica	Aula B (proiezioni)	PR1L002
CU016 Clinica Ortopedica	Aula C	PTEL004
CU018 Plesso didattico "Giorgio Tecce"	Aula A	PTEL004
CU018 Plesso didattico "Giorgio Tecce"	Aula B	PTEL028
CU018 Plesso didattico "Giorgio Tecce"	Aula C	PTEL029
CU018 Plesso didattico "Giorgio Tecce"	Aula D	P01L005
CU018 Plesso didattico "Giorgio Tecce"	Aula Francesco Santoro Passarelli	P02L004
CU019 Chimica Farmaceutica	Aula A "R. Giuliano"	PTEL006
CU019 Chimica Farmaceutica	Aula B	PTEL070
CU019 Chimica Farmaceutica	Aula Vincenzo Carelli	P02L050
CU019 Chimica Farmaceutica	Aula Magna "Fulvio Cacace"	P02L037
CU019 Chimica Farmaceutica	Aula D	P02L044

CU022 Botanica	Aula Valerio Giacomini	PR1L001/PS01L002
CU022 Genetica	Serra 1	PS1L081
CU022 Genetica	Serra 2	PS1L082
CU022 Botanica	Aula E	PS1L025
CU022 Botanica	Aula D	PS1L028
CU022 Botanica	Aula C	PR1L033
CU022 Botanica	Aula A	PS1L048
CU022 Botanica	Aula B	PS1L050
CU022 Botanica	Aula Giuseppe Montalenti	PR1L042
CU023 Medicina Legale	Aula Cesare Gerin	PR2L001
CU023 Medicina Legale	Aula di specializzazione	P01L057
CU023 Medicina Legale	Aula D	PR1L078
CU023 Medicina Legale	Aula C	PR1L082
CU023 Medicina Legale	Aula M	P02L064
CU024 Farmacologia	Aula A	PINT1L029
CU024 Farmacologia	Aula B	PINT1L001
CU024 Farmacologia	Aula C1	PINT1L005-subC1
CU024 Farmacologia	Aula C2	PINT1L005-subC2
CU024 Farmacologia	Aula E	PINT1L031
CU024 Farmacologia	Aula (detta ferro di cavallo)	PTEL024
CU026 Fisiologia gen.le- Antropologia	Aula II	PS1L084
CU026 Fisiologia gen.le- Antropologia	Aula I	PS1L101
CU026 Fisiologia gen.le- Antropologia	Aula III	PS1L086
CU026 Fisiologia gen.le- Antropologia	Aula C	PS1L077/PR1L079
CU026 Fisiologia gen.le- Antropologia	Aula B "Giorgio Tecce"	PR1L043
CU026 Fisiologia gen.le- Antropologia	Aula A Magna	PR1L039
CU026 Fisiologia gen.le- Antropologia	Auletta 1	P01L001
CU026 Fisiologia gen.le- Antropologia	Aula Sergio Sergi	P01L016
CU026 Fisiologia gen.le- Antropologia	Aula 218/218 bis	P01L043
CU026 Fisiologia gen.le- Antropologia	Aula 2	P01L025
CU027 Fisiologia umana	Aula Sergio Cerquiglini	PTEL036
CU027 Fisiologia umana	Aula Luigi Luciani	PTEL019
CU028 Aule di Botanica	Aula BLU 1	PTEL002
CU028 Aule di Botanica	Aula BLU 2	PTEL001
CU028 Aule di Botanica	Aula BLU 3	P01L001
CU028 Aule di Botanica	Aula BLU 4	P01L002
CU028 Aule di Botanica	Aula BLU 5	P01L003

CU032 Chimica "Vincenzo Caglioti"	Aula I	PTEL001/P01L001
CU032 Chimica "Vincenzo Caglioti"	Aula II	P02L001/P03L001
CU032 Chimica "Vincenzo Caglioti"	Aula III	P04L001/P05L001
CU032 Chimica "Vincenzo Caglioti"	Aula IV	P01L006
CU032 Chimica "Vincenzo Caglioti"	Aula V	PTEL021
CU032 Chimica "Vincenzo Caglioti"	Aula VI	PTEL022
CU032 Chimica "Vincenzo Caglioti"	Aula VII	PTEL025
CU032 Chimica "Vincenzo Caglioti"	Aula VIII	P01L005
CU033 Fisica "Enrico Fermi"	Aula Nicola Cabibbo	PTEL022/P01L048
CU033 Fisica "Enrico Fermi"	Laboratorio di calcolo (ex Sala O.M. Corbino)	P02L024
CU033 Fisica "Enrico Fermi"	Aula 2	P02L018
CU033 Fisica "Enrico Fermi"	Aula 3	P02L023/P03L039
CU033 Fisica "Enrico Fermi"	Aula 4	P02L022/P03L050
CU033 Fisica "Enrico Fermi"	Aula 5A	P02L017
CU033 Fisica "Enrico Fermi"	Aula 6	P04L017/P05L038
CU033 Fisica "Enrico Fermi"	Aula 7	P04L018/P05L039
CU033 Fisica "Enrico Fermi"	Aula 8	P04L013
CU034 Aula Chimica Farmaceutica	Aula 8	PTEL027
CU035 Edificio 8 bis - Aule Giurisprudenza e Scienze Statistiche	Aula B	P01L001
CU035 Edificio 8 bis - Aule Giurisprudenza e Scienze Statistiche	Aula D	P01L002
CU035 Edificio 8 bis - Aule Giurisprudenza e Scienze Statistiche	Aula C	PTEL011
CU035 Edificio 8 bis - Aule Giurisprudenza e Scienze Statistiche	Aula E	PTEL013
CU035 Edificio 8 bis - Aule Giurisprudenza e Scienze Statistiche	Aula 15	PTEL012
CU037 Aule P1	Aula P1	PTEL002
CU037 Aule P2	Aula P2	PTEL003
CU038 Clinica Neurologica	Aula A	PR1L024
CU039 Clinica Neurologica	Aula Mario Gozzano	PRL039
CU038 Clinica Neurologica	Aula C	P02L045
CU038 Clinica Neurologica	Aula B	P01L029
CU045 Aula T1	Aula T1	PTEL001

CU046 Aula T2	Aula T2	PTEL002
LT002 Economia - Latina	aula 1	P01L001
LT002 Economia - Latina	aula 9	P01L014
LT002 Economia - Latina	aula 10	P01L015
LT002 Economia - Latina	aula 13	P01L016
LT002 Economia - Latina	aula 11	P01L017
LT002 Economia - Latina	aula 12	P01L018
LT002 Economia - Latina	aula 2	P01L075
LT002 Economia - Latina	aula 8	PTEL016
LT002 Economia - Latina	aula 7	PTEL017
LT002 Economia - Latina	aula 6	PTEL047
LT002 Economia - Latina	aula 7	PTEL048
LT002 Economia - Latina	aula 4	PTEL061
LT002 Economia - Latina	aula 3	PTEL062
LT002 Economia - Latina	Laboratorio Linguistico	
LT002 Economia - Latina	aula informatica	PTEL018
LT005 Ing. Civile e Industriale (LT)	Laboratorio n. 1	P01L003
LT005 Ing. Civile e Industriale (LT)	aula informatica	P01L015
LT005 Ing. Civile e Industriale (LT)	aula 1	PTEL004
LT005 Ing. Civile e Industriale (LT)	aula 2	PTEL005
LT005 Ing. Civile e Industriale (LT)	aula 3	PTEL006
LT005 Ing. Civile e Industriale (LT)	aula 4	PTEL024
LT005 Ing. Civile e Industriale (LT)	aula 6	PTEL025
LT005 Ing. Civile e Industriale (LT)	aula 7	PTEL026
LT005 Ing. Civile e Industriale (LT)	aula 5	PTEL028
LT005 Ing. Civile e Industriale (LT)	aula 8	PTEL029
LT005 Ing. Civile e Industriale (LT)	aula 9	PTEL033
LT005 Ing. Civile e Industriale (LT)	aula 10	PTEL034
LT005 Ing. Civile e Industriale (LT)	Sala lettura	PTEL045
LT005 Ing. Civile e Industriale (LT)	aula 12	PTEL046
LT005 Ing. Civile e Industriale (LT)	Sala lettura	PTEL047
LT005 Ing. Civile e Industriale (LT)	aula 14	PTEL048
LT005 Ing. Civile e Industriale (LT)	aula 15	PTEL049
LT005 Ing. Civile e Industriale (LT)	aula informatica	P01L025
LT007 Farmacia e Medicina (LT)	aula 4	PTEL008
LT007 Farmacia e Medicina (LT)	aula 3	PTEL009
LT007 Farmacia e Medicina (LT)	aula 2	PTEL010
LT007 Farmacia e Medicina (LT)	aula 1	PTEL011
LT007 Farmacia e Medicina (LT)	aula 8	PTEL043
LT007 Farmacia e Medicina (LT)	aula 7	PTEL044
LT007 Farmacia e Medicina (LT)	aula 6	PTEL045
LT007 Farmacia e Medicina (LT)	aula 5	PTEL046
LT007 Farmacia e Medicina (LT)	s.n.	PTEL050
LT007 Farmacia e Medicina (LT)	s.n.	PTEL051
LT008 Farmacia e Medicina (LT)	aula 5	PR1L004
LT008 Farmacia e Medicina (LT)	aula 6	PR1L005

LT008 Farmacia e Medicina (LT)	aula 1	PR1L013
LT008 Farmacia e Medicina (LT)	aula 2	PR1L014
LT008 Farmacia e Medicina (LT)	aula 3	PR1L015
LT008 Farmacia e Medicina (LT)	aula 4	PR1L016
LT008 Farmacia e Medicina (LT)	aula 7	PR1L037
LT008 Farmacia e Medicina (LT)	aula 8	PR1L038
LT008 Farmacia e Medicina (LT)	aula 9	PR1L048
LT008 Farmacia e Medicina (LT)	aula 10	PR1L062
PL001 Clinica Oculistica	Aula B	PR1L001
PL001 Clinica Oculistica	Aula C	PR1L003
PL001 Clinica Oculistica	Aula A	PR1L017
PL002 IV Clinica Chirurgica	Aula Valdoni	P01L010
PL002 IV Clinica Chirurgica	Aula	PA0L002
PL002 IV Clinica Chirurgica	Sala convegni Pietro Valdoni ex Aula P. Valdoni	PA0L030
PL002 IV Clinica Chirurgica	Aula	PS1L001
PL002 IV Clinica Chirurgica	Auletta didattica	PA0L061
PL002 IV Clinica Chirurgica	Aula Vincenzo Martinelli	PTEL009
PL002 IV Clinica Chirurgica	Aula multimediale	PA0L026
PL003 II Clinica Chirurgica	Aula Paride Stefanini	PR1L001
PL003 II Clinica Chirurgica	Aula Guido Castrini	P03L034
PL004 Palazzo Centrale- Amministrazione DEA	Auletta Manfredi Ferro Luzzi	PR1L001
PL004 Palazzo Centrale- Amministrazione DEA	Aula	PS1L001
PL004 Palazzo Centrale- Amministrazione DEA	Auletta	PS1L002
PL005 II Clinica Medica	Aula Cataldo Cassano	PR1L001
PL005 II Clinica Medica	Aula B	PR1L011
PL005 II Clinica Medica	Aula C	PR1L010
PL006 I Clinica Medica	Aula Magna	PR1L001
PL006 I Clinica Medica	Aula	P02L001
PL007 Clinica Dermatologica	Aula	PR1L013
PL008 I Clinica Chirurgia "Pietro Valdoni"	Aula B	P05L047
PL008 I Clinica Chirurgia "Pietro Valdoni"	Aula Paolo Biocca	P05L049
PL009 Edificio "Bassotto", II Clinica Chirurgica	Aula Giorgio Ribotta	P01L010
PL010 Edificio di Neurochirurgia	Aula Beniamino Guidetti	PR1L007
PL016 IV Padiglione (Ex clinica urologica)	Aula Ulrico Bracci	PR1L017
PL019 VII Padiglione	Aula	PR1L003
PL020 VIII Padiglione	Aula	PR1L008
PL021 Clinica Otorinolaringoiatrica	Aula Magna	PS1L008
PL021 Clinica Otorinolaringoiatrica	Aula C	PS1L001

PL021 Clinica Otorinolaringoiatrica	Auletta	PR1L004
PL021 Clinica Otorinolaringoiatrica	Aula	P05L001
PL023 Aule ex Scuola Infermieri	Aula	P01L005
PL023 Aule ex Scuola Infermieri	Aula	PR1L004
PL023 Aule ex Scuola Infermieri	Aula	PS1L004
PL027 Radiologia Centrale	Aula Aristide Busi	PR1L001
PL027 Radiologia Centrale	Aula Adamo Grilli	P02L041
PL027 Radiologia Centrale	Aula	P03L058
PL027 Radiologia Centrale	Aula (radioterapia)	PR1L010
PL028 V Clinica Medica	Aula didattica	P02L027
PL028 V Clinica Medica	Aula B (aula teledidattica)	PR1L033
PL028 V Clinica Medica	Aula Carlo Conti	P01L001
PL029 Clinica Malattie Tropicali	Aula Aldo Castellani	P01L001
PL030 Clinica Urologica	Aula A	P03L018
PL030 Clinica Urologica	Aula Franco Di Silverio	P04L010
PL030 Clinica Urologica	Aula Mario Tacciuoli	PS1L001
PL032 VI Clinica Medica	Auletta D	P03L033
PL035 III Clinica Chirurgica	Aula informatica	PCOL011
PL035 III Clinica Chirurgica	Aula "Giovanni Marcozzi"	PR1L006
PL036 Clinica Ostetrica e Ginecologica	Aula Wladimiro Ingiulla	P01L004
PL036 Clinica Ostetrica e Ginecologica	Aula Giuseppe Valle	P01L002
PL036 Clinica Ostetrica e Ginecologica	Aula (Magna) Ernesto Pestalozza	P01L001
PL036 Clinica Ostetrica e Ginecologica	Aula Luigi Carenza (aula multimediale)	PR1L009
PL036 Clinica Ostetrica e Ginecologica	Aula	PCOL001
PL037 Clinica Pediatria	Aula B	PR1L001
PL037 Clinica Pediatria	Aula Magna	PR1L011
PL037 Clinica Pediatria	Aula C	PS1L001
PL038 Patologia Generale	Auletta Anatomia Patologica	PR1L061
PL038 Patologia Generale	Aula Felice G. Caramia	PR1L009
PL038 Patologia Generale	Aula Magna	PR1L001
PL038 Patologia Generale	Aula Guido Vernoni	PS1L010
PL038 Patologia Generale	Aula Amico Bignami	PR1L010
PL038 Patologia Generale	Aula	PS1L001
PL042 Malattie infettive	Auletta	P01L002
PL043 Ex III Clinica Medica	Aula 16C	P03L100
PL043 Ex III Clinica Medica	Aula A	PR1L081
PL043 Ex III Clinica Medica	Aula B	PR1L080
PL044 Ambulatori e Aule	Aula Giuseppe Giunchi	PTEL001
PL045 Torre di Ricerca	Aula	P03L001
RM002 ex ABC - Palazzina B	Aula 1B1-1B2	PTEL011
RM004 ex ABC - Palazzina E	Aula 1E	PR1L012

RM004 ex ABC - Palazzina E	Aula seminari	PR1L003
RM004 ex ABC - Palazzina E	Aula 2E	PR1L013
RM004 ex ABC - Palazzina E	Centro di calcolo didattico	PR1L009
RM005 Area Ex ABC	Aula 11	PTEL006
RM005 Area Ex ABC	Aula 12	PTEL008
RM005 Area Ex ABC	Aula 13	P01L001
RM006 Area Ex ABC	Aula 14	PTEL002
RM006 Area Ex ABC	Aula 15	P01L002
RM006 Area Ex ABC	Aula 16	P02L002
RM014 Area Ex ABC	Aula Ranuccio Bianchi Bandinelli	PTEL001
RM015 Area Ex ABC	Aula Valerio Monesi	PR1L002
RM017 Area Ex ABC	Aula didattica	PS1L010
RM018 aule L di Ingegneria	Aula 6	P02L022
RM018 aule L di Ingegneria	Aula 7	P02L021
RM018 aule L di Ingegneria	Aula 8	P03L010
RM018 aule L di Ingegneria	Aula 9	P03L011
RM018 aule L di Ingegneria	Aula 10	P03L012
RM018 aule L di Ingegneria	Aula 4	P01L010
RM018 aule L di Ingegneria	Aula 5	P02L011
RM018 aule L di Ingegneria	Aula 1	PTEL013
RM018 aule L di Ingegneria	Aula 3	PTEL025
RM018 aule L di Ingegneria	Aula 2	PTEL026
RM019 Economia	Aula Sergio Steve	P06L019
RM019 Economia	Aula master	P06L002
RM019 Economia	Auletta A	P05L027
RM019 Economia	Auletta B	P05L026
RM019 Economia	Aula di matematica	P02L022
RM019 Economia	Aula Vittorio Marrama	P07L022
RM019 Economia	Aula 4	P02L059
RM019 Economia	Aula 5	P02L058
RM019 Economia	Aula 6A	P01L034
RM019 Economia	Aula 6B	P01L033
RM019 Economia	Aula 6C	P01L032
RM019 Economia	Aula 8A	PTEL025
RM019 Economia	Aula 8B	PTEL024
RM019 Economia	Aula 8C	PTEL023
RM019 Economia	Aula 9	PTEL019
RM019 Economia	Aula XI	PS1L103
RM019 Economia	Aula XII	PS1L131
RM019 Economia	Aula XIII	PS1L110
RM019 Economia	Aula XIV	PS1L123
RM019 Economia	Sala lauree	P03L080
RM019 Economia	Aula Ezio Tarantelli	P02L091
RM019 Economia	Aula 2	P01L036
RM019 Economia	Aula 3	P01L037

RM019 Economia	Aula Amintore Fanfani	P06L074
RM020 Merceologia	Aula X	P01L024
RM021 Ex Poste San Lorenzo	Aula T01	PTEL008
RM021 Ex Poste San Lorenzo	Aula T02	PTEL009
RM021 Ex Poste San Lorenzo	Aula T03	PTEL010
RM021 Ex Poste San Lorenzo	Laboratorio Linguistico di Ateneo - Aula 1	PTEL001
RM021 Ex Poste San Lorenzo	Laboratorio Linguistico di Ateneo - Aula 2	PTEL002
RM021 Ex Poste San Lorenzo	Laboratorio Linguistico di Ateneo - Aula 3	PTEL003
RM021 Ex Poste San Lorenzo	Laboratorio Linguistico di Ateneo - Aula 4	PTEL004
RM021 Ex Poste San Lorenzo	Laboratorio Linguistico di Ateneo - Aula 5	PTEL005
RM021 Ex Poste San Lorenzo	Laboratorio Linguistico di Ateneo - Aula 6	PTEL006
RM021 Ex Poste San Lorenzo	Laboratorio Linguistico di Ateneo - Aula 7	PTEL007
RM021 Ex Poste San Lorenzo	Aula 101	P01L001
RM021 Ex Poste San Lorenzo	Aula 102	P01L002
RM021 Ex Poste San Lorenzo	Aula 103	P01L003
RM021 Ex Poste San Lorenzo	Aula 104	P01L004
RM021 Ex Poste San Lorenzo	Aula 105	P01L005
RM021 Ex Poste San Lorenzo	Aula 106	P01L006
RM021 Ex Poste San Lorenzo	Aula 107	P01L007
RM021 Ex Poste San Lorenzo	Aula 108	P01L008
RM021 Ex Poste San Lorenzo	Aula 109	P01L009
RM021 Ex Poste San Lorenzo	Aula 110	P01L010
RM021 Ex Poste San Lorenzo	Aula 201	P02L001
RM021 Ex Poste San Lorenzo	Aula 202	P02L002
RM021 Ex Poste San Lorenzo	Aula 203	P02L003
RM021 Ex Poste San Lorenzo	Aula 204	P02L004
RM021 Ex Poste San Lorenzo	Aula 205	P02L005
RM021 Ex Poste San Lorenzo	Laboratorio Didattico - Aula 1	P03L001
RM021 Ex Poste San Lorenzo	Laboratorio Didattico - Aula 2	P03L002
RM021 Ex Poste San Lorenzo	Laboratorio Didattico - Aula 3	P03L003
RM021 Ex Poste San Lorenzo	Laboratorio Didattico - Aula 4	P03L004
RM021 Ex Poste San Lorenzo	Laboratorio Didattico - Aula 5	P03L005
RM024 Psicologia, Via dei Marsi	Aula 1	PTEL050
RM024 Psicologia, Via dei Marsi	Aula 10	P02L132
RM024 Psicologia, Via dei Marsi	Aula 11	P03L132

RM024 Psicologia, Via dei Marsi	Aula 12	P03L129
RM024 Psicologia, Via dei Marsi	Aula 13	P03L130
RM024 Psicologia, Via dei Marsi	Aula 14	P03L133
RM024 Psicologia, Via dei Marsi	Aula 2	PTEL049
RM024 Psicologia, Via dei Marsi	Aula 3	P01L128
RM024 Psicologia, Via dei Marsi	Aula 5	P01L127
RM024 Psicologia, Via dei Marsi	Aula 6	P01L129
RM024 Psicologia, Via dei Marsi	Aula 7	P02L131
RM024 Psicologia, Via dei Marsi	Aula 8	P02L128
RM024 Psicologia, Via dei Marsi	Aula 4	P01L126
RM024 Psicologia, Via dei Marsi	Aula 9	P02L129
RM024 Psicologia, Via dei Marsi	Aula Magna "Sante De Sanctis"	P04L109
RM025 Aule, Via Tiburtina 205	Aula informatica XVII	PTEL001
RM025 Aule, Via Tiburtina 206	Aula informatica 16	PTEL019
RM025 Aule, Via Tiburtina 207	Aula informatica XV	PTEL024
RM027 Neuropsichiatria infantile, Via dei Sabelli 108	Aula Magna (A) "Pietro Benedetti"	PINTL001
RM027 Neuropsichiatria infantile, Via dei Sabelli 109	Aula D	PINTL011
RM027 Neuropsichiatria infantile, Via dei Sabelli 110	Aula C	PINTL009
RM027 Neuropsichiatria infantile, Via dei Sabelli 111	Aula E	PINTL003
RM027 Neuropsichiatria infantile, Via dei Sabelli 112	Aula B	P01L009
RM029 Ex Puericultura, Via dei Sardi 58	Aula	PS1L006
RM029 Ex Puericultura, Via dei Sardi 59	Aula Agorà	PS1L017
RM031 S.Pietro in Vincoli - edificio A	Aula 1 "Antonio Ruberti"	P01L088/PA1L002
RM031 S.Pietro in Vincoli - edificio A	Aula 2	P01L087
RM031 S.Pietro in Vincoli - edificio A	Aula 5	P01L084
RM031 S.Pietro in Vincoli - edificio A	Aula 3	P01L085
RM031 S.Pietro in Vincoli - edificio A	Aula 7	P01L083
RM031 S.Pietro in Vincoli - edificio A	Aula 8	P01L082
RM031 S.Pietro in Vincoli - edificio A	Aula 17	P01L027
RM031 S.Pietro in Vincoli - edificio A	Aula 4	PA1L006
RM031 S.Pietro in Vincoli - edificio A	Aula 12	PA1L007

RM031 S.Pietro in Vincoli - edificio A	Aula 13	PTEL095
RM031 S.Pietro in Vincoli - edificio A	Aula 11	PA1L016
RM031 S.Pietro in Vincoli - edificio A	Aula 15	P02L047
RM031 S.Pietro in Vincoli - edificio A	Aula 10	PA1L017
RM031 S.Pietro in Vincoli - edificio A	Aula 25	P02L001
RM031 S.Pietro in Vincoli - edificio A	Aula 24	P02L004
RM031 S.Pietro in Vincoli - edificio A	Aula 23	P02L005
RM031 S.Pietro in Vincoli - edificio A	Aula 21	P02L007
RM031 S.Pietro in Vincoli - edificio A	Aula 20	P02L020
RM031 S.Pietro in Vincoli - edificio A	Aula 28	PA2L038
RM031 S.Pietro in Vincoli - edificio A	Aula 27	PA2L039
RM031 S.Pietro in Vincoli - edificio A	Aula 26	PA2L041
RM031 S.Pietro in Vincoli - edificio A	Aula 29	PA2L047
RM031 S.Pietro in Vincoli - edificio A	Aula 32	PTEL038
RM031 S.Pietro in Vincoli - edificio A	Aula 6	PA1L001
RM031 S.Pietro in Vincoli - edificio A	Aula 9	PA0L011
RM031 S.Pietro in Vincoli - edificio A	Aula 30	PA2L047
RM031 S.Pietro in Vincoli - edificio A	Aula 22	P02L006
RM032 S.Pietro in Vincoli - edificio B	Aula 33	PS1L001/PIN1L001
RM032 S.Pietro in Vincoli - edificio B	Aula 34	P06L003
RM032 S.Pietro in Vincoli - edificio B	Aula 48	P05L026
RM033 S.Pietro in Vincoli - edificio C	Aula 40	PTEL013
RM033 S.Pietro in Vincoli - edificio C	Aula 39	PTEL019
RM034 S.Pietro in Vincoli - edificio D	Aula 36	P01L001
RM034 S.Pietro in Vincoli - edificio D	Aula Gino Cassinis	P03L001

RM038 S.Pietro in Vincoli - edificio H	Aula 37	PTEL001
RM038 S.Pietro in Vincoli - edificio H	Aula 38 "Carlo Mazzetti"	PTEL014
RM038 S.Pietro in Vincoli - edificio H	Aula 35	PTEL008
RM041 S. Pietro in Vincoli - Centro Studi	Aula L41	PTEL003
RM049 Palazzo Baleani	Aula 5	PTEL017
RM049 Palazzo Baleani	Aula 3	PTEL015
RM049 Palazzo Baleani	Aula 1	PTEL002
RM049 Palazzo Baleani	Aula 2	PTEL003
RM049 Palazzo Baleani	Aula 4	PTEL016
RM049 Palazzo Baleani	Aula Magna	P01L033
RM050 Fontanella Borghese	Aula 1	PTEL006
RM050 Fontanella Borghese	Aula 3	P01L007
RM050 Fontanella Borghese	Aula 4	P01L008
RM050 Fontanella Borghese	Aula 5	P02L003
RM050 Fontanella Borghese	Aula 6	P02L005
RM050 Fontanella Borghese	Aula 7	P02L006
RM050 Fontanella Borghese	Aula 8	P02L007
RM050 Fontanella Borghese	Aula 9	P02L008
RM050 Fontanella Borghese	Aula 2 - Aula Magna	P01L004
RM052 Villa Mirafiori	Aula 8	P01L016
RM052 Villa Mirafiori	Aula 9	P01L017
RM052 Villa Mirafiori	Laboratorio linguistico B21	PS1L001
RM052 Villa Mirafiori	Laboratorio linguistico C20	PS1L003
RM052 Villa Mirafiori	Sala audiovisivi	PS1L004
RM052 Villa Mirafiori	Laboratorio linguistico A30	PS1L022
RM052 Villa Mirafiori	Laboratorio informatico	PS1L021
RM052 Villa Mirafiori	Aula 12	PS1L062
RM052 Villa Mirafiori	Aula 4	PTEL006
RM052 Villa Mirafiori	Aula 2	PTEL010
RM052 Villa Mirafiori	Aula 5	PTEL021
RM052 Villa Mirafiori	Aula 6	PTEL031
RM052 Villa Mirafiori	Aula 7	PTEL032
RM052 Villa Mirafiori	Aula 10	PTEL057
RM052 Villa Mirafiori	Aula 11 "Marco Maria Olivetti"	PTEL058
RM052 Villa Mirafiori	Aula 13	PTEL059
RM054 Villa Mirafiori	Aula 3	PTEL002
RM055 Villa Mirafiori	Aula 1	PTEL001
RM057 Anatomia Umana Comparata	Aula M "Zaccaria Fumagalli"	PS1L044
RM057 Anatomia Umana Comparata	Aula A "Realdo Colombo"	PTEL020/P01L034/PA0L023

RM057 Anatomia Umana Comparata	Aula Magna "Giovanni Battista Grassi"	PTEL001
RM057 Anatomia Umana Comparata	Aula L	PS1L001
RM057 Anatomia Umana Comparata	Aula S.S. (Sala Settoria)	PTEL048
RM057 Anatomia Umana Comparata	Aula SP (Splancnologia)	PS1L043
RM057 Anatomia Umana Comparata	Aula C	PTEL016
RM062 Sociologia - ex BNL	Aula Alfa	PTEL074
RM062 Sociologia - ex BNL	Sala seminari	P03L023
RM062 Sociologia - ex BNL	Laboratorio informatico COLOSSUS	PS1L004
RM062 Sociologia - ex BNL	Aula C2	P02L043
RM062 Sociologia - ex BNL	Aula Magna	PTEL040
RM062 Sociologia - ex BNL	Aula B7 "Donatella Ronci"	P01L011
RM062 Sociologia - ex BNL	Aula B10 "Martino Ancona"	P01L050
RM062 Sociologia - ex BNL	Aula B8 (Sala Tesi)	P01L047
RM062 Sociologia - ex BNL	Aula Mauro Wolf	P01L017
RM062 Sociologia - ex BNL	Aula Oriana	PTEL018
RM062 Sociologia - ex BNL	Aula B9 "Angelo Bonzanini"	P01L049
RM062 Sociologia - ex BNL	Aula Portico	PTEL061
RM062 Sociologia - ex BNL	Centro Congressi	PTEL073
RM062 Sociologia - ex BNL	Aula 201	P02L001
RM062 Sociologia - ex BNL	Aula C3	P02L044
RM062 Sociologia - ex BNL	Aula C4	P02L045
RM062 Sociologia - ex BNL	Aula B14	P01L069
RM063 Plesso di Corso Italia	Aula Avila	PIN1L001/PIN2L002
RM064 Valle Giulia	Aula 11	PA1L011
RM064 Valle Giulia	Aula 12	P02L001
RM064 Valle Giulia	Aula 13	P02L002
RM064 Valle Giulia	Aula 14	P02L003
RM064 Valle Giulia	Aula 15	P02L013
RM064 Valle Giulia	Aula 16	P02L026
RM064 Valle Giulia	Aula 17	P02L028
RM064 Valle Giulia	Aula 18	P02L012
RM064 Valle Giulia	Aula 1	PTEL055
RM064 Valle Giulia	Aula 2	PTEL054
RM064 Valle Giulia	Aula 3	PTEL002
RM064 Valle Giulia	Aula 4	P01L016
RM064 Valle Giulia	Aula 5	P01L015
RM064 Valle Giulia	Aula 6	P01L014
RM064 Valle Giulia	Aula 7	P01L008
RM064 Valle Giulia	Aula 8	P01L018
RM064 Valle Giulia	Aula 9	PA1L017

RM064 Valle Giulia	Aula 10 - Aula Magna "Bruno Zevi"	P01L044
RM068 Via Flaminia	Aula 1	PTEL023
RM068 Via Flaminia	Aula 2	PTEL022
RM068 Via Flaminia	Aula 3	PTEL021
RM068 Via Flaminia	Aula 4	PTEL020
RM068 Via Flaminia	Aula 5	P01L001
RM068 Via Flaminia	Aula 6	P01L002
RM068 Via Flaminia	Aula 7	P01L003
RM069 CUS - SAPIENZA - PALAZZINA A	Aula Mauro Bergamasco	P02L010
RM069 CUS - SAPIENZA - PALAZZINA A	Aula Ilario Di Buò	P02L011
RM069 CUS - SAPIENZA - PALAZZINA A	Aula Jessica Rossi	P02L012
RM069 CUS - SAPIENZA - PALAZZINA A	Aula Ylenia Scapin	P02L013
RM069 CUS - SAPIENZA - PALAZZINA A	Aula Federica Pellegrini	P02L014
RM069 CUS - SAPIENZA - PALAZZINA A	Aula Clemente Russo	P02L015
RM069 CUS - SAPIENZA - PALAZZINA A	Aula Massimiliano Rosolino	P02L016
RM069 CUS - SAPIENZA - PALAZZINA A	Aula Pietro Mennea	P02L017
RM069 CUS - SAPIENZA - PALAZZINA A	Aula Valentina Vezzalli	P02L018
RM081 Progetto S.Marco	Aula 1	PTEL005
RM081 Progetto S.Marco	Aula 2	PTEL027
RM081 Progetto S.Marco	Aula 3	PTEL029
RM089 Via Gianturco	Aula G11	P01L018
RM089 Via Gianturco	Aula G13	P01L003
RM089 Via Gianturco	Aula G14	P01L015
RM089 Via Gianturco	Aula G21	P02L019
RM089 Via Gianturco	Aula G22	P02L020
RM089 Via Gianturco	Aula G23	P02L003
RM089 Via Gianturco	Aula G24	P02L016
RM089 Via Gianturco	Aula G31	P03L018
RM089 Via Gianturco	Aula G32	P03L019
RM089 Via Gianturco	Aula G33	P03L003
RM089 Via Gianturco	Aula G34	P03L014
RM089 Via Gianturco	Aula G41	P04L018
RM089 Via Gianturco	Aula G42	P04L019
RM089 Via Gianturco	Aula G43	P04L003
RM089 Via Gianturco	Aula G44	P04L014
RM089 Via Gianturco	Aula G51	P05L022
RM089 Via Gianturco	Aula G52	P05L023
RM089 Via Gianturco	Aula G53A	P05L003

RM089 Via Gianturco	Aula G54	P05L018
RM089 Via Gianturco	Aula 612	P06L016
RM092 Borghetto Flaminio	Aula M1	PTEL001
RM092 Borghetto Flaminio	Aula M2	PTEL002
RM101 Clinica Odontoiatrica	Aula G	P01L007
RM101 Clinica Odontoiatrica	Aula F	P01L008
RM101 Clinica Odontoiatrica	Aula E	P01L009
RM101 Clinica Odontoiatrica	Aula B2	P01L029
RM101 Clinica Odontoiatrica	Aula B1	P01L030
RM101 Clinica Odontoiatrica	Aula C	P02L002
RM101 Clinica Odontoiatrica	Aula A1 "Luigi Capozzi"	PTEL008
RM101 Clinica Odontoiatrica	Aula A2 "Luigi Capozzi"	PTEL009
RM101 Clinica Odontoiatrica	Aula D	PTEL021
RM102 ex Silvio Pellico	Aula B2	PR1L035
RM102 ex Silvio Pellico	Aula A1	PR1L006
RM102 ex Silvio Pellico	Aula A2	PR1L007
RM102 ex Silvio Pellico	Aula A3	PR1L008
RM102 ex Silvio Pellico	Aula A4	PR1L009
RM102 ex Silvio Pellico	Aula A5	PR1L012
RM102 ex Silvio Pellico	Aula A6	PR1L013
RM102 ex Silvio Pellico	Aula A7	PR1L015
RM102 ex Silvio Pellico	Aula Magna	P01L001
RM103 ex Vetriere Sciarra	Aula 11	PTEL027
RM103 ex Vetriere Sciarra	Aula studio	PTEL005
RM103 ex Vetriere Sciarra	Aula F	P02L004
RM103 ex Vetriere Sciarra	Aula G	P02L005
RM103 ex Vetriere Sciarra	Aula C	P01L003
RM103 ex Vetriere Sciarra	Aula E	P01L005
RM103 ex Vetriere Sciarra	Aula D	P01L004
RM103 ex Vetriere Sciarra	Aula Magna "Giorgio Levi della Vida"	PTEL019
RM103 ex Vetriere Sciarra	Aula A	PTEL041
RM103 ex Vetriere Sciarra	Aula B	PTEL042
RM103 ex Vetriere Sciarra	Aula seminari e Tesi T	PTEL043
RM103 ex Vetriere Sciarra	Aula laboratorio e-learning	P01L049
RM111 ex Regina Elena - edificio C	Auletta seminari	PTEL005
RM111 ex Regina Elena - edificio C	Aula Magna	PIN1L001
RM111 ex Regina Elena - edificio C	Aula Lidia Perria	PTEL004
RM115 ex Regina Elena - edificio G	Aula Regina Elena	PTEL008
RM115 ex Regina Elena - edificio G	Aula G50	P03L001
RM115 ex Regina Elena - edificio G	Aula master	PTEL006
RM118 Ospedale Sant'Andrea	Aula A "Carlo Urbani"	P0L080
RM118 Ospedale Sant'Andrea	Aula C	P0L081
RM118 Ospedale Sant'Andrea	Aula B	PS1L001
RM118 Ospedale Sant'Andrea	Aula G	PS3L001
RM118 Ospedale Sant'Andrea	Aula H	PS3L002

RM118 Ospedale Sant'Andrea	Aula informatica F	PS4L001
RM118 Ospedale Sant'Andrea	Unità di Teledidattica "G. D'Addona"	PS2L001
RM118 Ospedale Sant'Andrea	Aula D	PTEL001
RM118 Ospedale Sant'Andrea	Aula E	PTEL002