



**Avviso esplorativo finalizzato all'individuazione della migliore offerta per un eventuale affidamento diretto - Procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. - del servizio di assistenza e manutenzione agli impianti idraulici dei servizi igienici riservati ad uso esclusivo degli studenti e dei servizi igienici riservati al personale che opera presso le strutture afferenti alla Presidenza della facoltà di Economia - Sapienza Università di Roma**

#### IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO DELEGATO

- Considerato che si rende necessario la fornitura in oggetto per il regolare funzionamento delle attività didattiche e istituzionali della Facoltà di Economia;
- Richiamato l'art. 30. del D. Lgs.50/2016 "Principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- Richiamato l'art.36, comma 2, lettera a) del D. Lgs.50/2016 che prevede l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00 possa avvenire tramite affidamento diretto, adeguatamente motivato;
- Richiamato l'art.95, comma 4, del D. Lgs. 50/2016, che, nel caso di forniture/servizi ad alta ripetitività e/o standardizzate, prevede che è possibile utilizzare per l'affidamento il criterio del minor prezzo;
- Viste le Linee Guida n. 4 - Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018;
- Vista l'esigenza di garantire un pronto intervento per il regolare funzionamento delle infrastrutture, postazioni di lavoro e sistemi di illuminazione degli ambienti spazio/studio/lavoro presenti presso le aule, i laboratori gli uffici ed i locali ad uso esclusivo del personale della Facoltà di Economia;
- Ritenuto opportuno eseguire un'indagine di mercato aperta a tutti gli operatori del settore tesa ad individuare, attraverso idonee forme di pubblicità e nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza, libera concorrenza, parità di trattamento e proporzionalità richiamati dallo stesso art. 36, operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti richiesti, a cui eventualmente affidare direttamente l'esecuzione della fornitura.

#### AVVISA

che la Facoltà di Economia intende avviare una consultazione preliminare di mercato al fine di acquisire manifestazioni di interesse e preventivi di spesa da parte di ditte iscritte ed abilitate all'iniziativa del Mercato Elettronico della P.A. rivolta ai soggetti abilitati al Capitolato d'oneri "servizi agli impianti – manutenzione e riparazione", per la realizzazione di un servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli impianti idraulici dei servizi



igienici ad uso esclusivo degli studenti, e dei servizi igienici riservati al personale che opera presso le strutture afferenti alla Presidenza della facoltà di Economia, ricadenti nella categoria dei servizi e riferita ai codici CPV n. nella categoria dei servizi e riferita ai codici CPV n.50324200-4 e 50510000-3, di propria competenza, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutele dell'ambiente ad operatori economici interessati alla presente fornitura.

Per manutenzione e assistenza si intende il complesso delle azioni necessarie a ripristinare o mantenere nel tempo l'efficienza funzionale e le prestazioni nominali di tutti i componenti, ed i materiali che costituiscono l'impianto idraulico, comprensivo dei sanitari e materiale accessorio per il ripristino al normale funzionamento del servizio presso la Facoltà di Economia.

La manutenzione ha lo scopo di:

- Garantire il livello di sicurezza previsto;
- Ridurre la frequenza dei guasti ed i tempi di riparazione, ottimizzando le procedure di intervento e garantendo la disponibilità dei ricambi;
- Garantire l'effettuazione delle verifiche periodiche previste dalle leggi e dalle norme tecniche, riducendo e/o eliminando situazioni di pericolo e di emergenza. Verifiche riferite, a titolo esemplificativo e non esaustivo, allo stato e del corretto funzionamento, sostituzione o riparazione di sifoni, rubinetteria, galleggianti, pulsanti di scarico qualora ce ne sia la necessità il tutto per dare l'opera funzionante e a regola d'arte;
- Garantire che il corretto funzionamento degli impianti idraulici, e delle parti componenti l'effettivo regolare utilizzo dei servizi igienici presenti presso la Facoltà si estenda il più possibile nel tempo.

Il presente documento disciplina le condizioni per la stipula di un Accordo quadro per il servizio di cui in oggetto, relativo a impianti idraulici dei servizi igienici e loro componenti accessorie (sanitari, tubi esterni, rubinetterie ecc.) ad uso esclusivo degli studenti, e dei servizi igienici riservati al personale che opera presso le strutture afferenti alla Presidenza della facoltà di Economia.

Vista la complessità del lavoro richiesto è richiesto nella procedura il sopralluogo presso la Facoltà da parte di uno degli addetti degli operatori economici interessati. Del sopralluogo, assistito dal personale della nostra Amministrazione, verrà compilato nella stessa giornata un verbale, riportante i dati dell'operatore economico ed il nominativo del delegato per conto della stessa ditta. Sarà cura dell'operatore economico o suo delegato, essere muniti di documento personale d'identità e della eventuale documentazione attestante la titolarità a rappresentare l'operatore economico (azienda, ditta, società del fornitore).

Il format del verbale sarà disponibile presso i nostri uffici, e sarà compilato e firmato da entrambe le parti.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, concorsuale o paraconcorsuale, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse corredate da preventivi di spesa (riportanti le migliori offerte) per favorire la



partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante.

Non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

Oggetto e caratteristiche del servizio: assistenza agli impianti elettrici che alimentano l'infrastruttura audio/video delle apparecchiature, di apparecchiature di condizionamento di aria calda/fredda incluse le prese e linee elettriche di illuminazione, installati presso tutte le Aule Didattiche, i Laboratori Informatici, Aule Multimediali, sale e uffici della Biblioteca Generale Enrico Barone e degli uffici afferenti alla Presidenza della Facoltà di Economia nella sede di:

Via del Castro Laurenziano 9 – 00161 Roma (RM019 Edificio di Economia).

La durata del futuro Accordo Quadro è stabilita in un periodo di 2 anni, giorni naturali e consecutivi, a decorrere dalla stipula del contratto, salvo la minor durata determinata dall'esaurimento dell'importo massimo del contratto, in relazione alla somma degli importi dei singoli interventi e salvo l'eventuale proroga di ulteriori 6 mesi, su comunicazione scritta dell'Aggiudicatario, a seguito del mancato raggiungimento, allo scadere del dodicesimo mese, dell'importo massimo del contratto, ovvero in un minor tempo al completamento prematuro del budget disponibile.

Si richiede un servizio che preveda l'intervento entro 4 ore dalla chiamata, ovvero 2 in caso di urgenza, si richiede una tariffa a 30 minuti di intervento non superiore a 20 €, assenza di costi di chiamata.

Valore stimato della fornitura complessivo per l'intera durata dell'accordo quadro è di € 12.000,00 IVA esclusa.

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta individuata sulla base del massimo ribasso percentuale sul prezzario regionale.

È ritenuto necessario effettuare il sopralluogo al fine di poter meglio garantire che l'intenzione dell'operatore e la stima dell'offerta che verrà presentata siano realmente adeguati al tipo di intervento che potrà essere richiesto nel corso dell'esecuzione dell'accordo quadro. Per il sopralluogo è necessario prendere appuntamento scrivendo una mail all'indirizzo [letizia.cherubini@uniroma1.it](mailto:letizia.cherubini@uniroma1.it) e potrà svolgersi dal 22/05/2023 al 24/05/2023. L'operatore effettuerà il sopralluogo accompagnato da un dipendente della Facoltà di Economia.

Requisiti: Possono presentare la manifestazione di interesse a partecipare alla successiva gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti di ordine generale (art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016)
- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016.-
- requisiti di ammissione di ordine professionale di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016;
- essere iscritti all'iniziativa del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione denominato: "Servizi di manutenzione, assistenza tecnica e gestione-Mepa" alla data



dell'eventuale avvio della procedura di affidamento che sarà successiva al 31/05/2023;

- gli operatori dovranno presentare la loro offerta economica tenendo conto di quanto suddetto e riportare un breve elenco delle attività svolte nonché la descrizione dei profili professionali che potranno essere impiegati negli interventi.

Si precisa che i requisiti minimi richiesti devono sussistere al momento della presentazione delle domande.

Modalità di partecipazione: la propria migliore offerta deve essere trasmessa via PEC all'indirizzo [amministrazione.preseco@cert.uniroma1.it](mailto:amministrazione.preseco@cert.uniroma1.it), dovrà essere corredata dei documenti di seguito indicati e da copia del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore e firmato digitalmente entro il giorno 31/05/2023.

Documenti da allegare:

- Dichiarazione manifestazione di interesse (si veda modulistica in allegato);
- Offerta economica su carta intestata dell'operatore economico;
- Dichiarazione possesso dei requisiti;
- Informativa privacy (si veda modulistica in allegato);
- Codice di comportamento (si veda modulistica in allegato);
- Documento di identità del legale rappresentante firmatario della manifestazione di interesse.

Non sarà ritenuta valida alcuna documentazione pervenuta al di fuori del termine sopra indicato, anche se sostitutiva o integrativa di atti precedenti. La scrivente si riserva, altresì, la facoltà a proprio insindacabile giudizio, di sospendere, modificare od annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo, e di non procedere all'affidamento della fornitura, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Si avvisa che la scrivente terrà conto solo delle manifestazioni d'interesse che perverranno da operatori economici in possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della fornitura.

Procedura di scelta del contraente: Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica all'eventuale successivo affidamento diretto, la scrivente si riserva di avviare la successiva procedura di affidamento mediante trattativa diretta sul MEPA da aggiudicare procedendo con le modalità previste dall'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n 50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 – comma 4 – del D.lgs n. 50/2016 o in alternativa, potrà decidere di non procedere ad alcun affidamento.

Lo scrivente si riserva inoltre di procedere all'affidamento della fornitura anche in presenza di un solo operatore economico interessato. I dati raccolti saranno trattati, ex art. 10 L.75/1996, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento e nel rispetto della suddetta normativa. Gli interessati potranno esercitare i diritti di cui all'art. 13 L. 675/1996.

La presente disposizione, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D.Lgs. 337/2013, è pubblicata, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, nel proprio sito web ai fini della generale conoscenza.

Per chiarimenti è possibile contattare il RUP Cherubini Letizia all'indirizzo [letizia.cherubini@uniroma1.it](mailto:letizia.cherubini@uniroma1.it).

Trattamento dei dati

In ottemperanza all'art.13 del Regolamento generale per la protezione dei dati personali n. 2016/679 (General Data Protection Regulation o GDPR), si informa che i dati e le formazioni



personali saranno tratte dalla scrivente Amministrazione esclusivamente per l'espletamento della procedura in oggetto e nel pieno rispetto della vigente normativa.

La presente disposizione, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D. Lgs. 337/2013, è pubblicata, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016, nel sito web Sapienza ai fini della generale conoscenza

**Il Responsabile Amministrativo Delegato**

**Dott. Roberto Strippoli**

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. 39/93