



Area Patrimonio e Servizi Economici  
Ufficio gare, approvvigionamenti e sviluppo edilizio  
Sett. Gare lavori, servizi e forniture

Il Direttore di Area

- VISTO** il Decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 – norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;
- VISTO** il D.Lgs. n. 163/2006 e ss. mm. e ii.;
- VISTO** il D.P.R. 207/2010 e ss. mm. e ii.;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013;
- VISTE** le Delibere del Consiglio di Amministrazione n. 315 del 18/12/2014 e n. 311 del 27/10/2015 con le quali è stato rispettivamente approvato e modificato il Regolamento per l’Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/16;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 389 del 22/12/2015 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio 2016;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 40 del 15/01/2016, con la quale è stato attribuito ai Direttori di Area il budget di spesa relativo all’esercizio 2016;
- VISTE** le Disposizioni del Direttore dell’Area Gestione Edilizia n. 2847/2014 del 25/06/2014 e n. 4511/2014 del 13/11/2014, di indizione della procedura aperta per la conclusione di un Accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio della Città Universitaria e delle sedi esterne, per un valore massimo di € 1.488.960,00 + IVA, di cui € 750.000,00 + IVA per servizi, € 690.000,00 + IVA per lavori ed € 48.960,00 + IVA per oneri per la sicurezza, per la durata di quattro anni;
- VISTO** il verbale di aggiudicazione rep. 2198 del 09/03/2016 dal quale è risultata aggiudicataria, in via provvisoria, l’Impresa GIELLE DEL COMM. LUIGI GALANTUCCI;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell’Area Gestione Edilizia n. 1525 del 18/04/2016, con la quale è stata rideterminata la copertura economica dell’Accordo in argomento;
- CONSIDERATO** che ai sensi dell’art. 48 co. 2 del D.Lgs. n. 163/06 e ss. mm. e ii., l’Amministrazione procede con la verifica di quanto dichiarato, con riferimento ai requisiti speciali, dall’aggiudicatario e dal concorrente che segue in graduatoria, qualora non precedentemente sorteggiati;
- CONSIDERATO** che, ai sensi dell’art. 13, co. 4 della Legge 180/2011, qualora il concorrente secondo classificato rientri nella categoria delle micro,



piccole e medie Imprese, il succitato controllo è effettuato unicamente nei confronti dell'aggiudicatario;

**VISTA** la pec del 21/03/2016 con la quale il costituendo RTI MOLAJONI ANTINCENDIO SRL (capogruppo) – ITALPROIM SRL (mandante), secondo classificato, ha dichiarato di rientrare nella categoria sopradetta;

**CONSIDERATO** che, pertanto, sono stati richiesti, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 38 e 48, comma 2, D.Lgs. 163/2006 ss. mm. e ii., i documenti ed i certificati necessari a comprovare quanto dichiarato in sede di gara dalla sola Impresa GIELLE DEL COMM. LUIGI GALANTUCCI;

**CONSIDERATO** che risultano pervenuti tutti i documenti ed i certificati comprovanti quanto dichiarato in sede di gara;

**VISTA** la mail del 05/07/2016 con la quale il RUP ha indicato la rimodulazione della spesa per gli esercizi 2016, 2017, 2018, 2019 e 2020 ed ha, altresì, indicato quale data presunta di inizio del servizio il 16/09/2016;

#### DISPONE

1. L'aggiudicazione definitiva della procedura aperta per l'individuazione di un operatore economico con il quale concludere l'Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio della Città Universitaria e delle sedi esterne, per una durata di quattro anni, a decorrere presumibilmente dal 16/09/2016, all'Impresa GIELLE DEL COMM. LUIGI GALANTUCCI per un importo complessivo di **€ 1.816.531,20 IVA 22% compresa** (€ 1.488.960,00 + IVA € 327.571,20) così ripartito: servizi € 915.000,00 IVA 22% compresa (€ 750.000,00 + IVA € 165.000,00), lavori € 841.800,00 IVA 22 % compresa (€ 690.000,00 + IVA € 151.800,00), oneri per la sicurezza € 59.731,20 IVA 22% compresa (€ 48.960,00 + IVA € 10.771,20).
2. La spesa complessiva dell'intervento approvata con Disposizioni del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 2847/2014 del 25/06/2014, n. 4511/2014 del 13/11/2014 e n. 1525/2016 del 18/04/2016 per l'importo di **€ 1.904.371,20 IVA 22% compresa** è da ripartire sugli esercizi 2016 – 2017 – 2018 – 2019 e 2020 UA.S.001.DUF.AED.MIM - secondo il seguente piano:
  - **€112.756,16 per l'anno 2016 dal 16/09/2016 al 31/12/2016**  
(imponibile € 92.423,08 IVA € 20.333,08)  
sul conto A.C. 13 02 030 010 "Manutenzione ordinaria e riparazione di immobili" – UA.S.001.DUF.AED.MIM – esercizio 2016 – codice COFOG: ZZZZ, **trova copertura sulla scrittura S.54444/16**. La somma residua pari ad € 63.535,06 può essere riallocata sul pertinente conto di Bilancio;
  - **€26.810,77 per l'anno 2016 dal 16/09/2016 al 31/12/2016**  
(imponibile € 21.976,04 IVA € 4.834,73)  
sul conto A.C. 13.03.010.020.010 "Manutenzione straordinaria impianti e attrezzature" – UA.S.001.DUF.AED.MIM – esercizio 2016 – codice COFOG: ZZZZ, **trova copertura sulla scrittura S.54447/16**. La somma residua pari ad € 15.107,15 può essere riallocata sul pertinente conto di Bilancio;
  - **€384.635,50 per l'anno 2017**



- (imponibile € 315.275,00 IVA € 69.360,50)  
sul conto A.C. 13 02 030 010 "Manutenzione ordinaria e riparazione di immobili" –  
UA.S.001.DUF.AED.MIM – esercizio 2017 - codice COFOG: ZZZZ;
- **€91.457,30 per l'anno 2017**  
(imponibile € 74.965,00 IVA € 16.492,30)  
sul conto AC. 13.03.010.020.010 "Manutenzione straordinaria impianti e attrezzature" -  
UA.S.001.DUF.AED.MIM – esercizio 2017 – codice COFOG: ZZZZ;
  - **€384.635,50 per l'anno 2018**  
(imponibile € 315.275,00 IVA € 69.360,50)  
sul conto A.C. 13 02 030 010 "Manutenzione ordinaria e riparazione di immobili" –  
UA.S.001.DUF.AED.MIM – esercizio 2018 – codice COFOG: ZZZZ;
  - **€91.457,31 per l'anno 2018**  
(imponibile € 74.965,00 I.V.A. € 16.492,30)  
sul conto AC. 13.03.010.020.010 "Manutenzione straordinaria impianti e attrezzature" -  
UA.S.001.DUF.AED.MIM – esercizio 2018 – codice COFOG: ZZZZ;
  - **€384.635,50 per l'anno 2019**  
(imponibile € 315.275,00 I.V.A. € 69.360,50)  
sul conto A.C. 13 02 030 010 "Manutenzione ordinaria e riparazione di immobili" –  
UA.S.001.DUF.AED.MIM – esercizio 2019 – codice COFOG: ZZZZ;
  - **€91.457,31 per l'anno 2019**  
(imponibile € 74.965,00 I.V.A. € 16.492,30)  
sul conto AC. 13.03.010.020.010 "Manutenzione straordinaria impianti e attrezzature" -  
UA.S.001.DUF.AED.MIM – esercizio 2019 – codice COFOG: ZZZZ;
  - **€271.879,34 per l'anno 2020 dal 01/01/2020 al 15/09/2020**  
(imponibile € 222.851,92 IVA € 49.027,42)  
sul conto A.C. 13 02 030 010 "Manutenzione ordinaria e riparazione di immobili" –  
UA.S.001.DUF.AED.MIM – esercizio 2020 – codice COFOG: ZZZZ;
  - **€64.646,54 per l'anno 2020 dal 01/01/2020 al 15/09/2020**  
(imponibile € 52.988,96 IVA € 11.657,57)  
sul conto A.C. 13.03.010.020.010 "Manutenzione straordinaria impianti e attrezzature" –  
UA.S.001.DUF.AED.MIM – esercizio 2020 – codice COFOG: ZZZZ;

F.to: Il Direttore di Area

Disposizione n. 3641/2016  
Prot. n. 53870 del 22/07/2016  
Classif. X/4