

AREA GESTIONE EDILIZIA



**Lavori per il dissotterramento del
sottopasso pedonale tombato presso
ex Poste San Lorenzo**

PROGETTO ESECUTIVO

ALL. 2 - ELENCO PREZZI UNITARI - ANALISI DEI PREZZI

scala 1:100

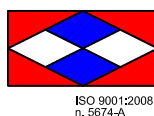
data: 24.07.2017



Il Responsabile Unico del Procedimento:

Ing. Cesare Cavone

PROGETTISTA:



SA.RO. Progettazioni Srl

Via G. Garibaldi n. 11
01033 Civita Castellana (VT)

Tel./Fax. 0761514144

email: saroprogettazioni@libero.it

pec: saroprogettazioni@pec.it

Responsabili del progetto:

Ing. Angela Saviotti

Ing. Adriano Saviotti

Ing. Domenico Saviotti



SA.RO.Progettazioni srl - Via G. Garibaldi n.11 , 01033 Civita Castellana (VT)
Tel.fax 0761514144 cell. 3355495524 e-mail: saroprogettazioni@pec.it saroprogettazioni@libero.it
Cap.Sociale 15.000,00 € i.v. Iscrizione alla C.C.I.A.A. di Viterbo al n° 12097
Codice Fiscale – Partita IVA 01680350566

ELENCO DEI PREZZI UNITARI

I prezzi unitari sono stati desunti dalla Tariffa Regione Lazio 2012

Il prezzo NP4 è stato desunto dal prezzo A.17.01.8 della Tariffa Regione Lazio 2012

I prezzi NP1-NP2-NP3-NP5-NP6-NP7-NP8-NP9-NP10-NP11 sono stati desunti da indagini di mercato e si allega l'Analisi dei Prezzi.

Analisi dei prezzi

Analisi del prezzo NP 1

Pulizia pareti e pavimento

Descrizione Unità di misura quantità prezzo unitario importo

MATERIALI					
Generici	h	1	€ 0,08		€ 0,08
				Tot. Mat.	€ 0,08

TRASPORTI					
				Tot. Trasp.	€ 0,00

MANODOPERA					
Operaio specializzato	h		€ 29,60		€ 0,00
Operaio qualificato	h		€ 27,50		€ 0,00
Operaio comune	h	1	€ 24,77		€ 24,77
				Tot. Manod.	€ 24,77

ONERI SICUREZZA					€ 0,05
				Tot. Sicur.	€ 0,05

SPESE GENERALI ED UTILI DI IMPRESA 25%					€ 6,23
				Tot. Spese ed Ut.	€ 6,23

TOTALE	€ 31,13
---------------	----------------

Analisi dei prezzi

Analisi del prezzo NP 2

Pulizia rete fognaria

Descrizione Unità di misura quantità prezzo unitario importo

MATERIALI					
Generici	corpo	1	€ 345,00		€ 345,00
Tot. Mat.					€ 345,00

TRASPORTI					
Autospurgo	corpo	1	€ 1.200,00		€ 1.200,00
Tot. Trasp.					€ 1.200,00

MANODOPERA					
Operaio specializzato	h		€ 29,60		€ 0,00
Operaio qualificato	h	40	€ 27,50		€ 1.100,00
Operaio comune	h	40	€ 24,77		€ 990,80
Tot. Manod.					€ 2.090,80

ONERI SICUREZZA					€ 251,00
Tot. Sicur.					€ 251,00

SPESE GENERALI ED UTILI DI IMPRESA 25%					€ 971,70
Tot. Spese ed Ut.					€ 971,70

TOTALE	€ 4.858,50
---------------	-------------------

Analisi dei prezzi

Analisi del prezzo NP 3

GRIGLIATO KELLER

Descrizione	Unità di misura	quantità	prezzo unitario	importo
-------------	-----------------	----------	-----------------	---------

MATERIALI					
GRIGLIATO KELLER	mq	1	€ 11,61		€ 11,61
Tot. Mat.					€ 11,61

TRASPORTI					
Automezzo	mq	1	€ 0,50		€ 0,50
Tot. Trasp.					€ 0,50

MANODOPERA					
Operaio specializzato	h		€ 29,60		€ 0,00
Operaio qualificato	h	0,1	€ 27,50		€ 2,75
Operaio comune	h	0,1	€ 24,77		€ 2,48
Tot. Manod.					€ 5,23

ONERI SICUREZZA					€ 0,50
Tot. Sicur.					€ 0,50

SPESE GENERALI ED UTILI DI IMPRESA 25%					€ 4,46
Tot. Spese ed Ut.					€ 4,46

TOTALE	€ 22,30
---------------	----------------

Analisi dei prezzi

Analisi del prezzo NP 5

Barra luminosa a Led

Descrizione	Unità di misura	quantità	prezzo unitario	importo
-------------	-----------------	----------	-----------------	---------

MATERIALI					
Lampada	cd	1	€ 119,63		€ 119,63
				Tot. Mat.	€ 119,63

TRASPORTI					
Automezzo	cd	1	€ 0,10		€ 0,10
				Tot. Trasp.	€ 0,10

MANODOPERA					
Operaio specializzato	h		€ 29,60		€ 0,00
Operaio qualificato	h	0,15	€ 27,50		€ 4,13
Operaio comune	h		€ 24,77		€ 0,00
				Tot. Manod.	€ 4,13

ONERI SICUREZZA					€ 3,00
				Tot. Sicur.	€ 3,00

SPESE GENERALI ED UTILI DI IMPRESA 25%					€ 31,71
				Tot. Spese ed Ut.	€ 31,71

TOTALE	€ 158,57
---------------	-----------------

Analisi dei prezzi

Analisi del prezzo NP 6

Videocamera di sorveglianza

Descrizione Unità di misura quantità prezzo unitario importo

MATERIALI					
Videocamera	cd	1	€ 149,63		€ 149,63
Tot. Mat.					€ 149,63

TRASPORTI					
Automezzo	cd	1	€ 2,00		€ 2,00
Tot. Trasp.					€ 2,00

MANODOPERA					
Operaio specializzato	h		€ 29,60		€ 0,00
Operaio qualificato	h	0,15	€ 27,50		€ 4,13
Operaio comune	h		€ 24,77		€ 0,00
Tot. Manod.					€ 4,13

ONERI SICUREZZA					€ 3,00
Tot. Sicur.					€ 3,00

SPESE GENERALI ED UTILI DI IMPRESA 25%					€ 39,69
Tot. Spese ed Ut.					€ 39,69

TOTALE	€ 198,44
---------------	-----------------

Analisi dei prezzi

Analisi del prezzo NP 7

Videoregistratore

Descrizione Unità di misura quantità prezzo unitario importo

MATERIALI					
Videoregistratore	cd	1	€ 499,63		€ 499,63
				Tot. Mat.	€ 499,63

TRASPORTI					
Automezzo	cd	1	€ 10,00		€ 10,00
				Tot. Trasp.	€ 10,00

MANODOPERA					
Operaio specializzato	h		€ 29,60		€ 0,00
Operaio qualificato	h	0,15	€ 27,50		€ 4,13
Operaio comune	h		€ 24,77		€ 0,00
				Tot. Manod.	€ 4,13

ONERI SICUREZZA					€ 25,00
				Tot. Sicur.	€ 25,00

SPESE GENERALI ED UTILI DI IMPRESA 25%					€ 134,69
				Tot. Spese ed Ut.	€ 134,69

TOTALE	€ 673,44
---------------	-----------------

Analisi dei prezzi

Analisi del prezzo NP 8

Daker

Descrizione	Unità di misura	quantità	prezzo unitario	importo	
MATERIALI					
Daker	cd	1	€ 399,63		€ 399,63
				Tot. Mat.	€ 399,63

TRASPORTI					
Automezzo	cd	1	€ 10,00		€ 10,00
				Tot. Trasp.	€ 10,00

MANODOPERA					
Operaio specializzato	h		€ 29,60		€ 0,00
Operaio qualificato	h	0,15	€ 27,50		€ 4,13
Operaio comune	h		€ 24,77		€ 0,00
				Tot. Manod.	€ 4,13

ONERI SICUREZZA					€ 25,00
				Tot. Sicur.	€ 25,00

SPESE GENERALI ED UTILI DI IMPRESA 25%					€ 109,69
				Tot. Spese ed Ut.	€ 109,69

TOTALE	€ 548,44
---------------	-----------------

Analisi dei prezzi

Analisi del prezzo NP 9

Monitor

Descrizione	Unità di misura	quantità	prezzo unitario	importo	
MATERIALI					
Monitor	cd	1	€ 299,63		€ 299,63
				Tot. Mat.	€ 299,63

TRASPORTI					
Automezzo	cd	1	€ 10,00		€ 10,00
				Tot. Trasp.	€ 10,00

MANODOPERA					
Operaio specializzato	h		€ 29,60		€ 0,00
Operaio qualificato	h	0,15	€ 27,50		€ 4,13
Operaio comune	h		€ 24,77		€ 0,00
				Tot. Manod.	€ 4,13

ONERI SICUREZZA					€ 25,00
				Tot. Sicur.	€ 25,00

SPESE GENERALI ED UTILI DI IMPRESA 25%					€ 84,69
				Tot. Spese ed Ut.	€ 84,69

TOTALE	€ 423,44
---------------	-----------------

Analisi dei prezzi

Analisi del prezzo NP10

Switch

Descrizione	Unità di misura	quantità	prezzo unitario	importo
-------------	-----------------	----------	-----------------	---------

MATERIALI					
Switch	cd	1	€ 199,63		€ 199,63
Tot. Mat.					€ 199,63

TRASPORTI					
Automezzo	cd	1	€ 10,00		€ 10,00
Tot. Trasp.					€ 10,00

MANODOPERA					
Operaio specializzato	h		€ 29,60		€ 0,00
Operaio qualificato	h	0,15	€ 27,50		€ 4,13
Operaio comune	h		€ 24,77		€ 0,00
Tot. Manod.					€ 4,13

ONERI SICUREZZA					€ 25,00
Tot. Sicur.					€ 25,00

SPESE GENERALI ED UTILI DI IMPRESA 25%					€ 59,69
Tot. Spese ed Ut.					€ 59,69

TOTALE	€ 298,44
---------------	-----------------

Analisi dei prezzi

Analisi del prezzo NP11

Prove di Caratterizzazione

Descrizione Unità di misura quantità prezzo unitario importo

MATERIALI					
Generici	cd	1	€ 909,00		€ 909,00
Tot. Mat.					€ 909,00

TRASPORTI E PROVE					
Automezzi	corpo	1	€ 1.500,00		€ 1.500,00
Prove sui materiali	corpo	1	€ 1.000,00		€ 1.000,00
Tot. Trasp.					€ 2.500,00

MANODOPERA					
Operaio specializzato	h	50	€ 29,60		€ 1.480,00
Operaio qualificato	h	50	€ 27,50		€ 1.375,00
Operaio comune	h		€ 24,77		€ 0,00
Tot. Manod.					€ 2.855,00

ONERI SICUREZZA					€ 950,00
Tot. Sicur.					€ 950,00

SPESE GENERALI ED UTILI DI IMPRESA 25%					€ 1.803,50
Tot. Spese ed Ut.					€ 1.803,50

TOTALE € 9.017,50

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA
" LA SAPIENZA "

pag. 1

ELENCO PREZZI

OGGETTO: LAVORI DI DISSOTTERRAMENTO SOTTOPASSO PEDONALE
TOMBATO SITO PRESSO COMPLESSO EX POSTE S. LORENZO-
ROMA

COMMITTENTE: UNIVERSITA' DI ROMA " LA SAPIENZA"

Data, 07/09/2017

IL TECNICO
SA.RO.PROGETTAZIONI SRL

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 A02.01.009.a	Scavo eseguito a mano a sezione obbligata anche all'interno di edifici ove previsto in progetto o su ordine della D.L., per quantitativi di piccole entità, compreso ogni onere e magistero, il paleggiamento verticale e l'elevazione del materiale di risulta con carico, trasporto e scarico all'interno del cantiere: in terreni sciolti o bagnati, sabbie e argille euro (centodiciotto/16)	m³	118,16
Nr. 2 A02.01.010.b	Scavo a sezione obbligata eseguito con mini escavatore, del peso di circa 1.200 kg, portata benna circa 0,05 m³ in rocce sciolte con resistenza inferiore a 8 N/mm² di qualsiasi natura e consistenza (argille sciolte e compatte, sabbie, ghiaie, pozzolane, lapilli, tufi ecc.), compreso ogni onere e magistero, il paleggiamento verticale del materiale: compreso il carico sul mezzo di trasporto euro (sessantacinque/68)	m³	65,68
Nr. 3 A03.02.026	Smontaggio di porte, cancelli, ringhiere, cancellate, ecc. in ferro pieno, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi euro (zero/77)	kg	0,77
Nr. 4 A03.03.003.a	Trasporto con carriola, se preventivamente autorizzato dalla D.L., di materiali di qualsiasi natura e consistenza, entro l'ambito dell'area di cantiere, compreso carico sul mezzo di trasporto: per percorsi fino a 50 m euro (ventiquattro/27)	m³	24,27
Nr. 5 A03.03.005.a	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico a mano euro (ventitre/65)	ton	23,65
Nr. 6 A03.03.005.c	idem c.s. ...di discarica: escluso il carico sul mezzo di trasporto, compensato con altri articoli euro (sette/09)	ton	7,09
Nr. 7 A03.03.007.b	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. rifiuti inerti recuperabili euro (nove/00)	ton	9,00
Nr. 8 A12.01.013.c	Intonaco decorativo di graniglia di pietra naturale impastata con malta di cemento tipo 42.5 e sabbia ed aggiunta di ossidi coloranti, dello spessore di 1,5 ÷ 2 cm da applicarsi su adatto preesistente sottofondo su pareti verticali, e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi con superficie spuntata euro (ventitre/76)	m²	23,76
Nr. 9 A14.01.022.e	Pavimento in klinker ceramicato ad alta resistenza, classificabile secondo la norma UNI EN 87 nel gruppo A1, resistenza antisdrucciolo R11, dello spessore 8 ÷ 14, posto in opera su un letto di malta bastarda, compresa connessione dei giunti con malta di cemento o idoneo sigillante (circa 5 mm), i pezzi speciali, i terminali, i tagli, sfridi e pulitura finale anche con acido: superficie satinata, vari colori: 30 x 30 cm euro (quarantaquattro/73)	m²	44,73
Nr. 10 A17.01.001.b	Ferro in profilati laminati a caldo di qualsiasi sezione e dimensione (serie IPE, IPN, HEA, HEB, HEM, UPN), fornito e posto in opera in conformità alle norme CNR 10011, comprese piastre, squadre, tiranti, bullonatura con bulloni di qualsiasi classe o saldatura, eventuali tagli e fori, le opere provvisorie, le opere murarie per la posa in opera ed ogni altro onere e magistero: in acciaio Fe430B euro (tre/35)	kg	3,35
Nr. 11 A17.02.001.b	Ferro tondo, piatto od angolare per impieghi non strutturali, quali ringhiere, inferriate, a spartiti geometrici, fornito e posto in opera previa pesatura, comprese le opere murarie, l'esecuzione di eventuali fori, tagli sia in muratura che in calcestruzzi di qualunque specie e successiva eguagliatura in malta cementizia, la protezione ed ogni altro onere e magistero: cancelli euro (sei/20)	kg	6,20
Nr. 12 A17.02.015	Zincatura di prodotti in acciaio con trattamento di protezione contro la corrosione mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso alla temperatura di circa 450 °C previo decapaggio, lavaggio, ecc. e quanto altro necessario per ottenere un prodotto finito secondo norma UNI-E-10147 euro (zero/87)	kg	0,87
Nr. 13 D02.02.004.b	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA IN PVC Cavo isolato con gomma - FG7R 0,6/1kV, FG7OR 0,6/1kV (CEI- UNEL 35375 e 35377), con conduttore flessibile, isolato in gomma G7 sotto guaina in PVC, non propagante incendio (CEI 20-22/2) e a ridotta emissione di gas corrosivi (CEI 20-37/2) in caso di incendio, completo di morsetti e capicorda, in opera: FG7OR 0,6/1kV (CEI-UNEL 35375) quadripolari conduttori: 4 - sezione 2,5 mm² euro (cinque/30)	m	5,30
Nr. 14 D02.05.001.a	Cavi per trasmissione dati twistati, non schermati cavo per trasmissione dati UTP - categoria 5E 24 AWG, conforme ISO-IEC 11801: 4 cp euro (due/62)	m	2,62

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 15 D03.05.002.c	Interruttore magnetotermico differenziale monoblocco o in due moduli con soglia di intervento differenziale di 10 mA o 30 mA, conforme alle norme CEI EN 61009 involucro modulare, morsetti a gabbia totalmente protetti con doppio sistema di serraggio per cavi fino a 25 mm², dispositivo di attacco rapido su profilato DIN EN 50022 - 35 mm tensione nominale 230/400 V c.a. secondo le norme C.E.I. EN 50022- 35mm, provvisto di pulsante di test per controllo efficienza protezione differenziale, tipo di intervento magnetico B-C, tipo di intervento differenziale A-C, completo di tutti gli accessori in opera: Potere di interruzione 6 kA quadripolare fino a 32 A euro (duecentocinquantaquattro/35)	cad	253,35
Nr. 16 NP 1	Pulizia delle pareti e del pavimento eseguito a mano , con materiali idonei, copresa la spazzatura ,il lavaggio e trasporto a discarica dei materiali euro (trentauno/13)	ora	31,13
Nr. 17 NP 2	Pulizia dell'intera rete fognaria , eseguita a mano e/o con mezzi meccanici , autosurgito , compresa ogni opera di riparazione , compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. euro (quattromilaottocentoquarantaotto/50)	corpo	4'848,50
Nr. 18 NP 3	Fornitura e posa in opere di recinzione con grigliato keller,sezioni piatti 25x2 mm, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte euro (ventidue/30)	mq	22,30
Nr. 19 NP 4	Lamiere in ferro lisce per rivestimento recinzione in genere negli spessori da 0,8÷1,5 mm date in opera, compresi il tiro in alto ed ogni altro onere euro (due/88)	kg	2,88
Nr. 20 NP 5	Fornitura e posa in opera di barra luminosa a Led , lunghezza 60 cm , potenza totale 40 W, flusso corpo illuminante 4350 lm,flusso modulo led 5000 lm , isolamento Classe II , grado di protezione IP65 euro (centocinquantaotto/57)	cd	158,57
Nr. 21 NP 6	Fornitura e posa in opera di Videocamera di sorveglianza , IP compatta con alimentazione PoE,full HD euro (centonovantaotto/44)	cd	198,44
Nr. 22 NP 7	Fornitura e posa di Videoregistratore a 16 canali , PoE, con sistema operativo LINUX Integrato euro (seicentosettantatre/44)	cd	673,44
Nr. 23 NP 8	Fornitura e posa in opera di Daker a 5400 W , 20 batterie euro (cinquecentoquarantaotto/44)	cd	548,44
Nr. 24 NP 9	Fornitura e posa in opera di monitor a Led , 27 pollici , full HD euro (quattrocentoventitre/44)	cd	423,44
Nr. 25 NP10	Fornitura e posa in opera di Switch PoE a 16 porte euro (duecentonovantaotto/44)	cd	298,44
Nr. 26 NP11	Prove di caratterizzazione delle strutture in calcestruzzo secondo DM 14.01.2008 e s.s.m.m.i.i. euro (novemiladiciassette/50)	corpo	9'017,50
Nr. 27 S01.01.001.0 5.a	Rete di plastica stampata. Fornitura e posa in opera di rete di plastica stampata da applicare a recinzione di cantiere, compreso il fissaggio della rete alla recinzione. Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione euro (cinque/31)	m²	5,31
Nr. 28 S01.01.001.0 5.b	idem c.s. ...alla recinzione. Nolo per ogni mese o frazione di mese successivo al primo euro (zero/34)	m²	0,34
Nr. 29 S01.01.001.1 5.a	Delimitazione di zone di cantiere mediante barriere in polietilene tipo new-jersey, dotate di tappi di introduzione ed evacuazione, da riempire con acqua o sabbia per un peso, riferito a elementi di 1 m, di circa 8 kg a vuoto e di circa 100 kg nel caso di zavorra costituita da acqua Nolo per un ogni mese o frazione. euro (uno/51)	m	1,51
Nr. 30 S01.01.001.1 6.a	Illuminazione mobile di recinzioni o barriere o di segnali, con lampade anche ad intermittenza, alimentate a batteria con autonomia non inferiore a 16 ore di funzionamento continuo. Durata un anno. Nolo per un ogni mese o frazione. euro (uno/50)	cad	1,50
Nr. 31 S01.01.001.1 6.b	idem c.s. ...un anno. Costo di esercizio compresa sostituzione e ricarica batterie. euro (due/82)	giorno	2,82
Nr. 32 S01.01.002.0 1.b	Elemento prefabbricato monoblocco per uso spogliatoio, refettorio, dormitorio, uffici; con pannelli di tamponatura strutturali, tetto in lamiera grecata zincata, soffitto in doghe preverniciate con uno strato dilana di roccia, pareti in pannelli sandwich da 50 mm, con due lamiere d'acciaio zincate e preverniciate coibentate con poliuretano espanso autoestinguente, pavimento in lastre di legno truciolare idrofugo con piano di calpestio in guaina di pvc pesante, serramenti in alluminio anodizzato con barre di protezione esterne, impianto elettrico canalizzato rispondente al DM 37/08, interruttore generale magnetotermico differenziale, tubazioni e		

