

AREA PATRIMONIO
E SERVIZI ECONOMICI



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Università degli Studi di Roma
"LA SAPIENZA"
Amministrazione Centrale

USCITA
prot. n. 0019174
del 18/03/2016
classif. IX/2

Spett.le Impresa

ALLI COSTRUZIONI SRL

PEC: allicostruzionisrl@lergalmail.it

Oggetto: Procedura ristretta semplificata per la riqualificazione funzionale e messa a norma del palazzo dei servizi generali segreterie ed uffici presso il piano terra scala A e B – CIG 6466300F8D – aggiudicazione definitiva.

Si comunica, ai sensi dell'art. 79 co. 5 lett. a), co. 5-bis, co. 5-ter e co. 5 quater del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii., che con Disposizione del Direttore dell'Area Patrimonio e Servizi Economici n. 1031/2016 del 17/03/2016, allegata alla presente, la procedura in oggetto è stata aggiudicata definitivamente a codesta Impresa.

Il relativo contratto non sarà stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva, in applicazione dell'art. 11 co. 10 D. Lgs. 163/06 e ss.mm. e ii..

Distinti saluti.

Dr.ssa Francesca COSI
Capo dell'Ufficio Gare,
Approvvigionamenti e Sviluppo Edilizio

ss
Sapienza Università di Roma
Area Patrimonio e Servizi Economici
Settore Gare lavori, servizi e forniture
CF 80209930587 PI 02133771002
P.le Aldo Moro, 5 – 00185 Roma
T (+39) 06 4991.0362-0746 F (+39) 06 4991.0139
www.uniroma1.it
Responsabile del Procedimento: Ing. Paolo Sodani
Tel. 06-49693161 mail: paolo.sodani@uniroma1.it



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Area Patrimonio e Servizi Economici
Ufficio gare, approvvigionamenti e sviluppo edilizio
Sett. Gare lavori, servizi e forniture

Università degli Studi di Roma
"LA SAPIENZA"
Amministrazione Centrale
Disposizione
n. 1031/2016
prot. n. 0018761 del 17/03/2016
classif. X/2

Il Direttore di Area

- VISTO** il Decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 – norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;
- VISTE** le Delibere del Consiglio di Amministrazione n. 315 del 18/12/2014 e n. 311 del 27/10/2015 con le quali è stato rispettivamente approvato e modificato il Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/16;
- VISTO** il D.Lgs. n. 163/2006 e ss. mm. e ii.;
- VISTO** il D.P.R. 207/2010 e ss. mm. e ii.;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 389 del 22/12/2015 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio 2016;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 40 del 15/01/2016, con la quale è stato attribuito ai Direttori di Area il budget di spesa relativo all'esercizio 2016;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 3525/2015 del 27/10/2015, di indizione della procedura ristretta semplificata per l'affidamento dei lavori per "la riqualificazione funzionale e messa a norma del palazzo dei servizi generali segreterie ed uffici presso il piano terra scala A e B", per un importo di € **970.386,23** + IVA, di cui € 14.389,14 + IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con aggiudicazione ai sensi dell'art. 82 co. 2, lett. b) D.lgs. 163/06 e ss. mm. e ii.;
- VISTO** il verbale di aggiudicazione del 21/12/2015 dal quale è risultata aggiudicataria, in via provvisoria, l'Impresa ALLI COSTRUZIONI SRL con un ribasso del 31,585%;
- CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 38 del D.lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii., sono stati richiesti i documenti ed i certificati necessari a comprovare quanto dichiarato in sede di gara dall'Impresa sopracitata;
- CONSIDERATO** che risultano pervenuti tutti i certificati comprovanti quanto dichiarato in sede di gara dall'Impresa ALLI COSTRUZIONI SRL, ad eccezione della comunicazione prefettizia richiesta in data 28/12/2015 alla Prefettura di Roma attraverso il Sistema di certificazione antimafia (Si.Ce.Ant);
- VERIFICATO** che l'Impresa **ALLI COSTRUZIONI SRL** è iscritta nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a



tentativo di infiltrazione mafiosa, c.d. "white list", della Prefettura di Roma;

CONSIDERATO

che è possibile procedere all'aggiudicazione previo accertamento dell'iscrizione da parte degli operatori economici nelle "white list", ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 52-bis, della legge 6 novembre 2012, n. 190, come introdotto dall'art. 29, comma 1, del D.L. 24 giugno 2014, n. 90, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114;

VISTA

la mail del 24/02/2016, con la quale il RUP ha trasmesso il quadro economico post-gara che risulta così determinato:

A)	LAVORI		
A.1)	Importo lavori soggetto a ribasso	€	654.045,41
A.2)	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	14.389,14
	Somma A (A.1+A.2)	€	668.434,55
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1)	Somme derivanti da ribasso d'asta		292.392,71
B.2)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€	33.421,73
B.3)	Imprevisti	€	33.421,73
B.4)	spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€	25.000,00
	Somma B (somma da B.1 a B.4)	€	384.236,17
C)	ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 93 del D.Lgs. 163/06 PARI AL 2%	€	20.744,59
	Somma C	€	20.744,59
D)	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
D.1)	I.V.A. 22% sui lavori (su A1+A.2+B.1 +B.2+B.3)	€	231.749,22
D.2)	I.V.A. 22% (su B.4)	€	5.500,00
D.3)	Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza Liberi Professionisti (su B.4)	€	1.220,00
D.4)	Spese per autorità ANAC	€	375,00
	Somma D (D.1 + D.2)	€	234.271,56
	IMPORTO TOTALE (A + B + C + D)	€	1.306.597,87

DISPONE

1. L'aggiudicazione definitiva dell'appalto per la riqualificazione funzionale e messa a norma del palazzo dei servizi generali segreterie ed uffici presso il piano terra scala A e B" (CIG



6466300F8D), all'Impresa **ALLI COSTRUZIONI SRL** per un importo complessivo di € **753.466,57** IVA 22% compresa (€ **654.045,40** + IVA 22% € **143.889,99**) di cui € **52.652,39** IVA 22% compresa (€ **43.157,70** + IVA 22% € **9.494,70**) per oneri per la sicurezza.

2. La spesa complessiva, derivante dal quadro economico, di € **1.306.597,87** compresa IVA 22% trova copertura (come da disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 3525 del 27/10/2015) sui seguenti conti, esercizio 2015:
- € **1.285.154,76** (imponibile € 1.053.405,54 – I.V.A. 22% 231.749,22) per lavori sul conto A.C. 13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazione di fabbricati ed impianti" UA.S.001.DUF.AED.ROP codice Cofog 09,4 100% O.O. 4.1.1. – Impegno RDA 228/2015;
 - € **21.068,11** per indennità ex art. 93 D.Lgs. n. 163/06 sul conto A.C. 16.01.040.060 "Accantonamento fondo ai sensi D.Lgs. 163/06 art. 93 – Costruzione, ricostruzione e trasformazione di fabbricati ed impianti" UA.S.001.DUF.AED.ROP codice Cofog 09,4 100% O.O. 4.1.1 – Impegno V.B.:35370/15;
 - € **375,00** quale contributo a favore dell'A.N.A.C. sul conto A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AED.AMS codice Cofog 09,8 100% O.O. non presente – Impegno PREGEN:190/2015.

Il Direttore di Area

Conto A.C. Disposizione DDA
Prov. € 1.285.154,76
Defin. ORD. 109/16 data 15.03.2016
Area contabilità, finanza e controllo di gestione
Responsabile Procedimento per
l'Edilizia Universitaria EX RDA 228/2015.

Conto A.C. 16.01.040 Disposizione DDA
Prov. € 21.068,11
Defin. V.B. 35370/15 data 15.03.2016
Area contabilità, finanza e controllo di gestione
Responsabile Procedimento per
l'Edilizia Universitaria

Conto A.C. 17.01.080 Disposizione DDA
Prov. € 375,00
Defin. P.GEN. 190/15 data 15.03.2016
Area contabilità, finanza e controllo di gestione
Responsabile Procedimento per
l'Edilizia Universitaria