

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

"LA SAPIENZA"

COMUNE DI ROMA
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

**INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI
PRESSO IL TERZO PIANO DELL'EDIFICIO
"CAGLIOTI" CU032 DA DESTINARE A
LABORATORI PER IL DIPARTIMENTO DI
CHIMICA E TECNOLOGIA DEL FARMACO**

PROGETTO ESECUTIVO

STAZIONE APPALTANTE:
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA"
PIAZZALE ALDO MORO 5 - 00185 ROMA

DIRETTORE AREA GESTIONE EDILIZIA:
DOTT.SSA SABRINA LUCCARINI

R.U.P.:
ING. GIULIO D'AMORE

PROGETTISTA E CSP:
ING. LEONARDO MIOZZI

DATA

NOVEMBRE 2018

TAV. AR 01

RELAZIONE SPECIALISTICA OPERE CIVILI

AGGIORNAMENTI

DATA	MOTIVO	REVISIONE



INDICE

A. PREMESSA.....	3
A.1 Scopo del documento	3
B. DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO.....	4
B.1 Laboratori e ufficio.....	4
B.2 Corridoio.....	5
C. OPERE DA REALIZZARE	6
C.1 Laboratori e ufficio.....	6
C.1.1 Demolizioni e rimozioni	6
C.1.2 Ricostruzioni e nuovi elementi.....	7
C.2 Corridoio.....	7
C.2.1 Demolizioni e rimozioni	7
C.2.2 Ricostruzioni e nuovi elementi.....	7
C.3 Modifiche apportate nel progetto esecutivo	8
C.4 Movimentazione attrezzature.....	9
D. MATERIALI UTILIZZATI.....	10
D.1 Sottofondi	10
D.2 Pavimenti.....	10
D.2.1 Laboratorio e ufficio.....	10
D.2.2 Corridoio	10
D.3 Elementi verticali	11
D.4 Intonaci e tinteggi	11
D.5 Controsoffitti	11
D.5.1 Laboratorio e ufficio.....	11
D.5.2 Corridoio	11
D.6 Serramenti interni.....	11
D.6.1 Laboratorio e ufficio.....	11
D.6.2 Corridoio	12
E. MODALITA' DI REALIZZAZIONE	13



E.1	Fase 1	13
E.2	Fase 2	13
E.3	Fase 3	13
E.4	Fase 4	13
E.5	Fase 5	13



A. PREMESSA

A.1 Scopo del documento

La presente relazione descrive le opere civili previste per la ristrutturazione edilizia dei locali L017 – L018 – L019 – L020 – L021 ubicati al terzo piano del dipartimento di chimica dell'Università "La Sapienza" di Roma, edificio V. Caglioti (CU032) sito nel lato sud della Città Universitaria, verso Via De Lollis.

In sintesi l'intervento prevede:

1. la ristrutturazione dei locali sopraindicati con la riorganizzazione degli spazi esistenti: un laboratorio più ampio e un ufficio;
2. Il rifacimento della pavimentazione del disimpegno di distribuzione nella zona attigua ai suddetti locali;

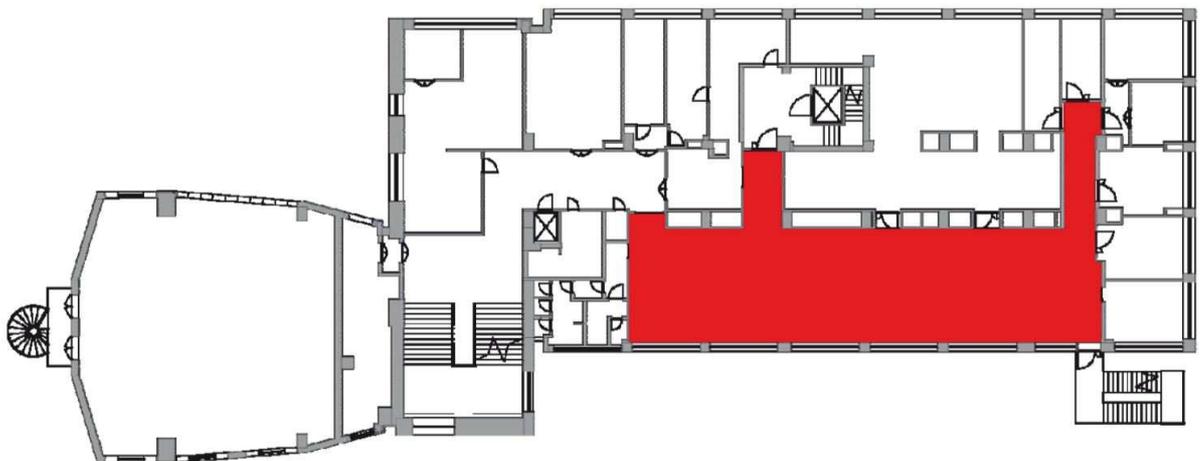


Figura 1 - Area di intervento situata al piano III

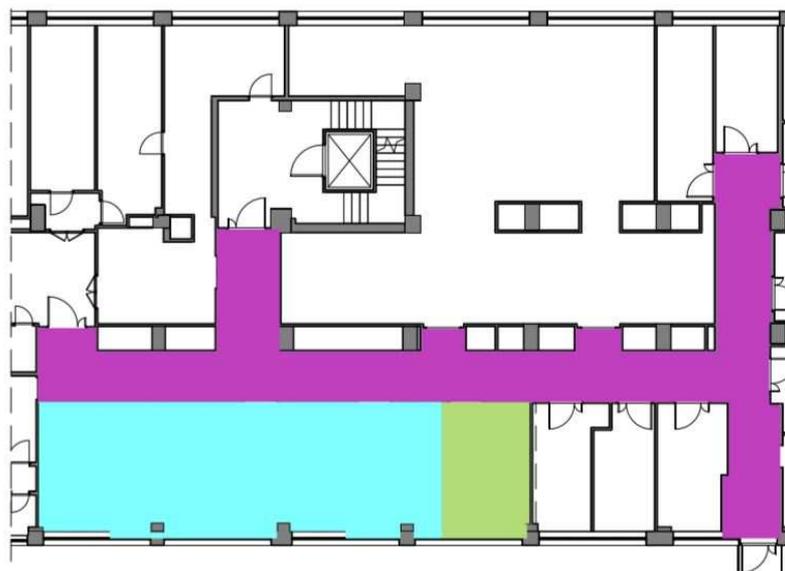
Le pareti interne sono rivestite da piastrelle rettangolari 20 x 10 cm fino all'altezza di 2,00 m. Sulle pareti adiacenti al corridoio è presente un sopraffuce rettangolare ad altezza porta.

La descrizione dello stato di fatto è stata effettuata sulla base della documentazione pervenutaci e sulla base dei vari rilievi effettuati.

B.2 Corridoio

Il solaio di pavimentazione è composto dallo strato portante, dal massetto, dallo strato di allettamento e dalla pavimentazione in gres.

Il controsoffitto è stato realizzato in cartongesso modulare 60x60 cm posto ad un'altezza di 2,90 m.



LEGENDA LOCALI

-  LABORATORIO 1
-  UFFICIO
-  CORRIDOIO

Figura 3 - Aree di intervento

C. OPERE DA REALIZZARE

C.1 Laboratori e ufficio

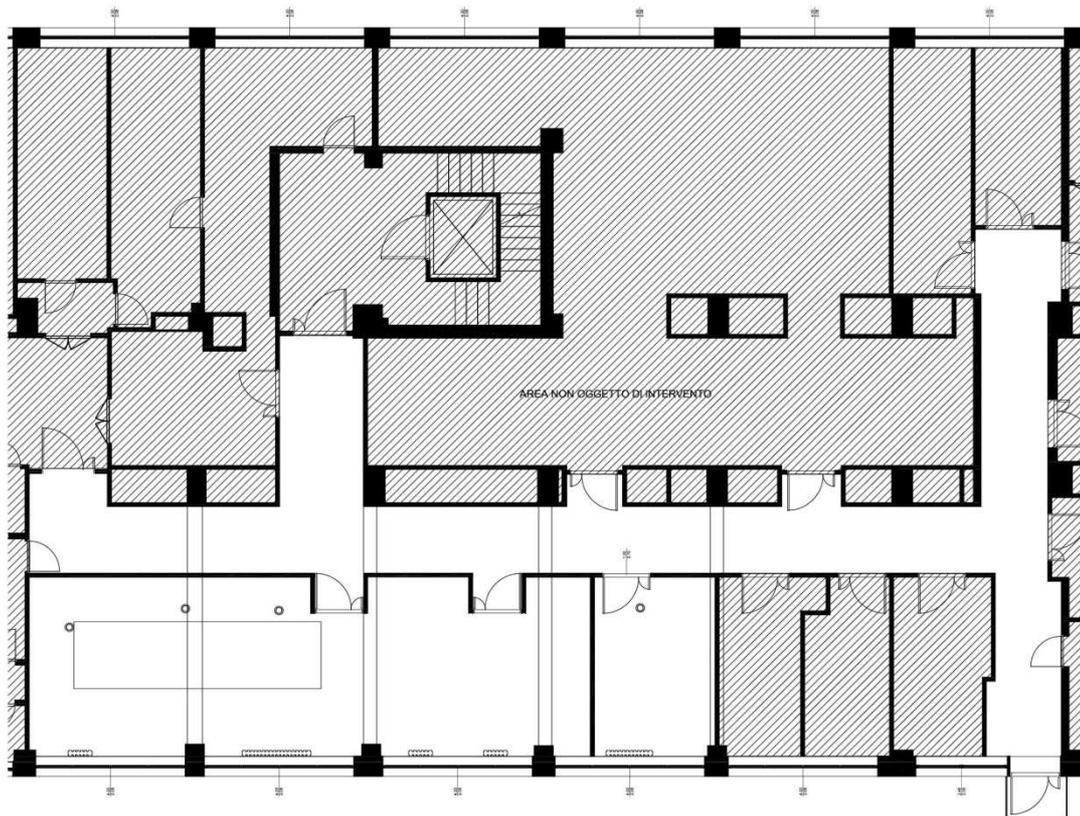


Figura 4 - Planimetria Post-Operam

C.1.1 Demolizioni e rimozioni

- Rimozione del pavimento esistente compreso il massetto di sottofondo.
- Smontaggio del controsoffitto esistente.
- Smontaggio delle porte di accesso ai laboratori compresa la porta comunicante con l'ufficio L022.
- Demolizione delle pareti divisorie interne.
- Rimozione delle piastrelle sulle pareti da non demolire.
- Rimozione di radiatori in ghisa.
- Rimozione dei vecchi lavandini esistenti.
- Smontaggio delle tapparelle esistenti.
- Rasatura di vecchi intonaci civili dove necessario.



C.1.2 Ricostruzioni e nuovi elementi

- Realizzazione di nuovo massetto premiscelato e barriera al vapore per successiva posa di nuova pavimentazione.
- Fornitura e posa in opera di pavimentazione supervinilica conduttiva (per sale operatorie e simili) nel laboratorio.
- Realizzazione di controsoffitto in pannelli modulari 60 x 60 cm.
- Realizzazione di veletta in cartongesso.
- Realizzazione di parete divisoria interna tra il nuovo laboratorio e l'ufficio.
- Stuccatura e rasatura di intonaci civili nuovi.
- Tamponamento dei varchi delle porte esistenti (vedi progetto esecutivo).
- Fornitura e posa in opera di rivestimento in gomma lungo le pareti perimetrali.
- Fornitura e posa in opera di 3 porte in legno a due ante e maniglione antipanico con apertura verso l'esterno, per i laboratori, e verso l'interno per l'ufficio.
- Montaggio di pellicola di sicurezza per vetri sulle 4 finestre presenti.
- Tinteggiatura di tutte le pareti con pittura lavabile.

C.2 Corridoio

C.2.1 Demolizioni e rimozioni

- Demolizione del pavimento esistente compreso massetto di sottofondo e battiscopa perimetrale.
- Smontaggio di parte del controsoffitto esistente a quota 2,90 m per l'alloggiamento di tubazioni.
- Smontaggio del sopra luce esistente.
- Rasatura di vecchi intonaci civili dove necessario.

C.2.2 Ricostruzioni e nuovi elementi

- Realizzazione di nuovo massetto premiscelato e barriera al vapore per successiva posa di nuova pavimentazione.
- Pavimentazione in gomme pressate e monostrato in piastrelle.
- Realizzazione di controsoffitto in pannelli modulari 60 x 60 cm a quota 2,90 m.
- Fornitura e posa in opera di porta in legno a due ante con apertura verso l'esterno e maniglione antipanico comunicante con la biblioteca di piano compresa di controllo accessi e videocitofono.



- Fornitura e posa in opera di una porta in legno a due ante e maniglione antipanico con apertura verso l'interno.
- Montaggio di sopraluce e cristallo di sicurezza stratificato.
- Fornitura e posa in opera di zoccolino perimetrale.
- Tinteggiatura di tutte le pareti con pittura lavabile.

C.3 Modifiche apportate nel progetto esecutivo

Nella progettazione esecutiva si è ritenuto opportuno effettuare alcune modifiche rispetto al progetto definitivo, quali:

- Arretramento di ml 1,00 delle due porte del nuovo laboratorio;
- Realizzazione di veletta nel controsoffitto in corrispondenza delle 4 finestrate larghe 4,00 m e alte 2,08 m, per evitare di chiudere il controsoffitto in battuta alle finestre.

C.4 Movimentazione attrezzature

Le attrezzature previste nel laboratorio saranno caricate dal montacarichi di piano verificando, la portata massima del montacarichi.

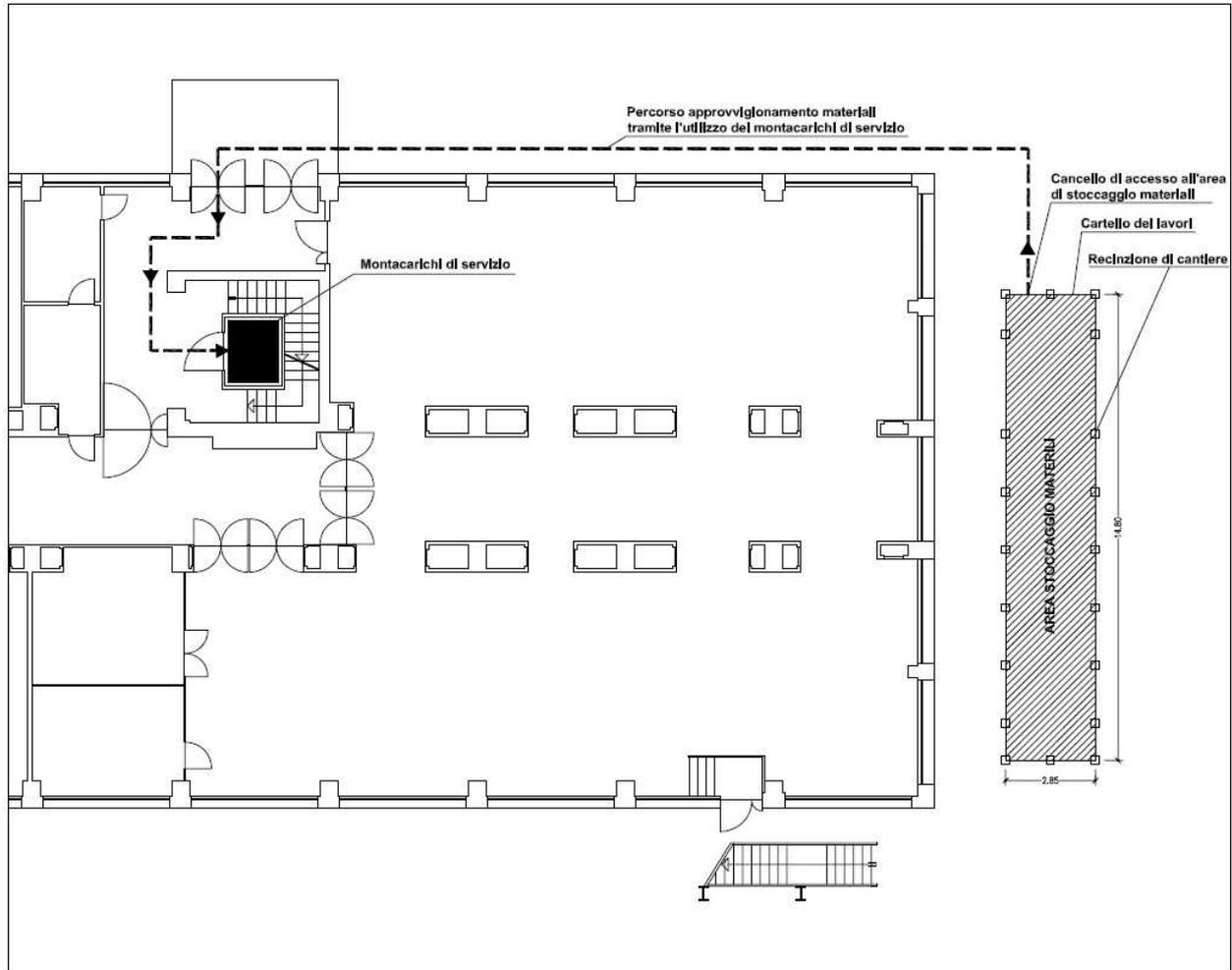


Figura 5 - Area cantiere base e percorso di approvvigionamento materiali



D. MATERIALI UTILIZZATI

D.1 Sottofondi

Sarà realizzato un massetto premiscelato galleggiante pronto costituito da cementi, inerti selezionati ed additivi specifici premiscelati per la realizzazione di sottofondo interno ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensativo non aderente al piano di posa, pedonabile ed idoneo alla posa di pavimentazioni, la fornitura e la posa in opera sul piano di posa di un foglio impermeabile (polietilene, PVC, cartonecatramato, ecc) di idoneo peso a teli sovrapposti per almeno 200 mm, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida". La fornitura e posa in opera al di sopra di tubazioni e canalizzazioni di una rete fina a maglie esagonali, la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto per piano di posa di pavimentazioni sottili come il linoleum. Per uno spessore fino a 40 mm.

Inoltre verrà posata barriera al vapore costituita da fogli di polietilene posati a secco con sovrapposizioni di 5 cm sigillati con nastro di giunzione monoadesivo largo 8 cm risvoltati sulle pareti verticali per 10 cm: spessore 0,4 mm.

D.2 Pavimenti

D.2.1 Laboratorio e ufficio

Sarà realizzata una nuova pavimentazione supervinilica conduttiva (per sale operatorie e simili), eseguita utilizzando in rivestimento pressato e monostrato di cloruro di polivinile in piastrelle flessibili, 61 x 61 cm, spessore di 2,0 mm conforme alla norma EN 649

D.2.2 Corridoio

Sarà realizzata una nuova pavimentazione in gomma pressata e monostrato in piastrelle dello spessore di 3,00 mm circa, con finitura superficie liscia e opaca, antiriflesso con disegno non direzionale a granulazione in tre colori passante per tutto lo strato di usura. Privo di alogeni e PVC. Fornita e posta in opera su idoneo massetto perfettamente liscio e complanare ben stagionato ed asciutto con grado di umidità residua inferiore al 2,5% da compensare a parte, e incollata al sottofondo con appositi adesivi poliuretanic bicomponenti o acrilici monocomponenti. Le giunzioni potranno essere saldate termicamente con un cordolo specifico di stesso colore del fondo o in contrasto. Il pavimento dovrà essere conforme alle normative

DIN 16850.



D.3 Elementi verticali

Sarà realizzata una parete divisoria in pannelli di latero-gesso, 33 x 100 cm, dello spessore di 8 cm a dividere il laboratorio dall'ufficio.

D.4 Intonaci e tinteggi

La nuova parete realizzata, perfettamente planare, verrà rasata per dare le superfici perfettamente pronte alla tinteggiatura.

Verranno rasati i vecchi intonaci civili in tutti i locali per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione.

Inoltre saranno tinteggiate tutte le pareti dei locali con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura).

D.5 Controsoffitti

D.5.1 Laboratorio e ufficio

Sarà realizzato un controsoffitto con pannelli di fibre minerali componibili, decorati, spess. 15-17 mm, ignifugo di classe 1, montati ad incastro su struttura in acciaio zincato nascosta, composta da profili portanti a C, profili intermedi a Z e a T fissati alla struttura muraria sovrastante, ad una distanza non maggiore di 60 cm, tramite raccordi e agganci metallici; pannelli 60x60 cm appoggiati su struttura in acciaio zincato preverniciato con bordi interni in opera e profilo a doppia L satinato. Il controsoffitto avrà un'altezza di 2,90 m.

Inoltre sarà realizzata una veletta in cartongesso ad altezza 2,70 m di circa 12 mq. Vedi elaborati grafici.

D.5.2 Corridoio

Sarà demolita una porzione di controsoffitto esistente a quota 2,90 m per permettere il passaggio di tubazioni e rimontata ad quota 2,90 m. Per la porzione interessata vedi elaborati grafici.

D.6 Serramenti interni

D.6.1 Laboratorio e ufficio

Saranno sostituite le vecchie porte con delle nuove in legno a due ante con apertura verso l'esterno e maniglione antipanico.



D.6.2 Corridoio

Saranno sostituite le due porte esistenti in vetro con delle porte in legno a due ante con apertura verso l'esterno e maniglione antipanico.

Sarà sostituito in sopra luce esistente con pannellature e vetri di sicurezza stratificati tipo "Visarm" composti da due cristalli uniti tra loro con un foglio di plastica perfettamente trasparente polivinilbutirrale, spessore 8/9 mm.



E. MODALITA' DI REALIZZAZIONE

Di seguito vengono descritte le modalità e le tempistiche delle lavorazioni previste per la ristrutturazione edilizia ed impiantistica dei locali già indicati del piano terzo dell'edificio V. Caglioti.

Le lavorazioni sono state suddivise in 5 fasi da eseguire consequenzialmente.

Per maggiori dettagli si rimanda agli elaborati RE_08, CAN_03.

E.1 Fase 1

- Allestimento cantiere e approvvigionamento e trasporto dei materiali;

E.2 Fase 2

- Demolizioni tramezzature, controsoffitti e pavimentazioni esistenti;

E.3 Fase 3

- Impianto elettrico: demolizioni, collegamenti e Q.E.;
- Impianto meccanico: collegamenti all'impianto esistente e posa nuove attrezzature;
- Impianto idrico-sanitario: collegamenti all'impianto esistente;
- Impianti speciali: realizzazione impianto di rivelazione incendi;

E.4 Fase 4

- Realizzazione finiture civili (chiusura tracce, tinteggiatura, chiusura controsoffitti);

E.5 Fase 5

- Smobilizzo del cantiere.