



**AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'INDIVIDUZIONE DELLA MIGLIORE OFFERTA PER LA SOTTOSCRIZIONE DI UN CONTRATTO ANNUALE DI MANUTENZIONE DEI LOCALI ASSEGNATI ALLA FACOLTÀ DI MEDICINA E ODONTOIATRIA E ALLA FACOLTÀ DI FARMACIA E MEDICINA DI SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA**

**Repertorio n. 44/2018  
Prot n. 1606 dell'11/05/2018**

**IL PRESIDE**

**della Facoltà di Medicina e Odontoiatria**

- Considerato** che è stato stipulato un accordo di gestione congiunta della manutenzione ordinaria delle aule afferenti alla Facoltà di Medicina e Odontoiatria e alla Facoltà di Farmacia e Medicina, Rep. 40/2018 Prot. 1471 del 07/05/2018;
- Richiamato** l'art. 30 del d.lgs. 50/2016 "Principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni";
- Richiamato** l'art. 36, comma 2, lettera a) del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii che prevede che l'affidamento e l'esecuzione di interventi, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00 possa avvenire tramite affidamento diretto, adeguatamente motivato;
- Richiamato** l'art. 95, comma 4, del d.lgs. 50/2016, che nel caso di forniture/servizi ad alta ripetitività e/o standardizzate consente di utilizzare per l'affidamento il criterio del minor prezzo;
- Viste** le Linee Guida dell'ANAC n. 4 di attuazione del d.lgs. n. 50/2016 relative alle procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie comunitarie ed in particolare l'obbligo della stazione appaltante di motivare adeguatamente la scelta dell'affidatario del lavoro, servizio, fornitura dando dettagliatamente conto dei criteri di scelta del contraente e delle motivazioni relative alle procedure, indagini e strumenti utilizzati;
- Considerato** che il servizio di manutenzione, oggetto della presente procedura esplorativa, si riferisce ad un insieme di attività e servizi connessi a tutte le esigenze di manutenzione ordinaria delle aule didattiche delle Facoltà identificate in epigrafe e pertanto è percepibile l'eterogeneità degli stessi e le difficoltà della programmazione così come richiesto dalla normativa;
- Vista** la necessità di garantire con una certa tempestività le attività di manutenzione necessarie a garantire la sicurezza ed il pieno ed efficace funzionamento delle strutture e delle attrezzature all'interno delle aule didattiche afferenti alle predette Facoltà funzionali all'espletamento delle attività didattiche, alla sicurezza e all'efficienza dei servizi erogati agli studenti;
- Vista** la circolare n. 0012859 del 13.02.2018 con la quale l'Ateneo ha fornito nuove indicazioni in merito alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) in caso di affidamento di interventi, servizi e forniture;
- Vista** la circolare n. 0010955 del 21.02.2013 e la n. 0010339 del 14.04.2017 con la quale l'Ateneo in relazione alle richieste di intervento sul patrimonio edilizio ha stabilito per le strutture decentrate l'obbligo di procedere in autonomia per piccole manutenzioni entro il limite massimo di € 500,00 per singolo intervento evitando sia il frazionamento delle spese che il cumulo delle stesse;



- Visto** che pertanto, il presente avviso esplorativo, è finalizzato a singoli interventi di manutenzione il cui importo è inferiore al limite previsto dalla circolare suddetta;
- Visto** che si ritiene opportuno, in coerenza con quanto previsto dal d.lgs. 50/2016 e dalle Linee Guide ANAC n. 04 eseguire un'indagine di mercato a scopo puramente esplorativo attraverso idonee forme di pubblicità, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento;

### AVVISA

che i Centri di Spesa di Sapienza Università di Roma, identificati in epigrafe, intendono avviare una consultazione preliminare di mercato al fine di acquisire manifestazioni di interesse e preventivi di spesa da parte di ditte iscritte ed abilitate al Mercato Elettronico della P.A. onde procedere al successivo affidamento diretto del servizio di manutenzione come di seguito specificato, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e tutela dell'ambiente.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, concorsuale o para concorsuale, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse corredate da preventivi di spesa per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori in modo non vincolante per la stazione appaltante.

Il Centro di spesa di raccordo, identificato nella Facoltà di Medicina e Odontoiatria, avvierà – in coordinamento con l'altro Centro di Spesa interessato - le relative procedure per il tramite del Mercato Elettronico (MEPA) con la Ditta in grado di offrire le migliori condizioni economiche.

La procedura sul MEPA sarà gestita dalla Facoltà di Medicina e Odontoiatria quale struttura di raccordo fermo restando che il contratto, che sarà stipulato, riguarderà gli interventi di manutenzione a chiamata/guasto che si renderanno necessari per ciascuno dei Centri di Spesa della Sapienza identificato in epigrafe sulla base delle attività di monitoraggio e controllo dei referenti per le aule didattiche di ciascun Centro di Spesa, nel cui seno verranno individuati i Direttori dell'esecuzione del contratto.

**L'offerta dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 31/05/2018 esclusivamente a mezzo PEC al seguente indirizzo**

**[presidenza.medicinaodontoiatria@cert.uniroma1.it](mailto:presidenza.medicinaodontoiatria@cert.uniroma1.it)**

**Il plico contenente l'offerta, pena l'esclusione, dovrà riportare la dicitura: AVVISI N.44/2018 MANUTENZIONE AULE, inoltre dovrà contenere la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti per la partecipazione ad una procedura d'appalto (art. 80 d.lgs 50/2016) secondo il modello DGUE (Allegato 2). Il presente avviso è pubblicato sul portale della Trasparenza di Sapienza <https://web.uniroma1.it/gareappalti/> e sul task "Bandi di gara e contratti, determine e avvisi" della Facoltà di Facoltà di Medicina e Odontoiatria, nonché sulla homepage del sito della Facoltà: <https://web.uniroma1.it/medeodonto/it>.**



Le ulteriori modalità di esecuzione del contratto sono indicate nel “Capitolato Tecnico” e nel “Capitolato Amministrativo” con annessi Allegati (v.art.30 Capitolato Amministrativo) che seguono il presente avviso e ne costituiscono parte integrante.

Il contenuto del presente avviso e dei suddetti “Capitolati” sarà altresì considerato parte integrante del successivo contratto, che sarà stipulato tramite la piattaforma MEPA.

Ai soli fini della presente procedura esplorativa, il Responsabile del procedimento è individuato nella persona della Dott.ssa Carlotta Forcesi, Responsabile Amministrativo Delegato della Facoltà di Medicina e Odontoiatria e della Facoltà di Farmacia e Medicina. Di conseguenza, eventuali richieste di chiarimenti di natura amministrativa potranno essere indirizzate via e-mail a [carlotta.forcesi@uniroma1.it](mailto:carlotta.forcesi@uniroma1.it) entro e non oltre il 21/05/2018.

Roma, lì 11/05/2018

F.to

IL PRESIDE

Della Facoltà di Medicina e Odontoiatria  
Prof. Sebastiano Filetti