



AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'INDIVIDUZIONE DELLA MIGLIORE OFFERTA PER LA SOTTOSCRIZIONE DI UN CONTRATTO ANNUALE DI MANUTENZIONE DEI LOCALI ASSEGNATI ALLA FACOLTÀ DI LETTERE E FILOSOFIA, AL DIPARTIMENTO DI STUDI EUROPEI, AMERICANI ED INTERCULTURALI (SEAI), AL DIPARTIMENTO ISTITUTO ITALIANO DI STUDI ORIENTALI (ISO) E AL CENTRO LINGUISTICO DI ATENEO (CLA), SITUATI PRESSO L'EDIFICIO "MARCO POLO" DI SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA

IL PRESIDE
della Facoltà di Lettere e Filosofia

- **Considerato** che è stato istituito presso il nuovo complesso "Marco Polo", ai fini di un coordinamento generale in materia di prevenzione, manutenzione e sicurezza, il Presidio Tecnico Operativo (d'ora in poi, PTO) dell'Ufficio Security dell'Area Organizzazione e Sviluppo;
- **Considerato** che si rende necessario dar continuità al servizio in epigrafe per le esigenze di manutenzione ordinaria dei locali dell'Edificio "Marco Polo" di Sapienza Università di Roma assegnati alla Facoltà di Lettere e Filosofia, al Dipartimento di Studi Europei, Americani ed Interculturali (SEAI), al Dipartimento Istituto Italiano di Studi Orientali (ISO) e al Centro Linguistico di Ateneo (CLA) di Sapienza Università di Roma, con sede in Circonvallazione Tiburtina, n. 4, 00185, Roma (di seguito "Centri di Spesa");
- **Considerato** che il contratto di manutenzione stipulato, al termine di una procedura conclusa tramite il MePA (TD n. 481906 del 15/05/2018), con la ditta CIAVARRO srl, è scaduto nel mese di maggio 2019;
- **Considerato** che, nelle more di individuare un nuovo fornitore, si sta procedendo in regime di proroga temporanea, (decreto di proroga del Preside di Facoltà n. 108/2019 (Prot. n. 0000822 del 06/06/2019), resa necessaria dal sopraggiungere dello stato di quiescenza del RAD della facoltà di lettere, e peraltro mitigata dalla ridotta richiesta di interventi di natura manutentiva;
- **Considerato** che, nell'ambito della procedura di affidamento sopramenzionata (TD n. 481906) le strutture interessate hanno garantito la copertura finanziaria dell'operazione grazie all'apporto proporzionale di una quota contributiva, per un importo complessivo di €. 46.990,00, confluiti sul budget della Facoltà (si veda l'accordo interno tra le strutture del 13/03/2018, che resta agli atti);
- **Considerato** che, in data 12/09/2019 le strutture coinvolte hanno siglato un accordo diretto a ricostituire il fondo per la manutenzione fino al livello previsto dalla normativa per gli affidamenti diretti; (si veda l'accordo interno tra le strutture del 12/09/2019 che resta agli atti);
- **Richiamato** l'art. 30 del d.lgs. 50/2016 "Principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni";
- **Richiamato** l'art. 36, comma 2, lettera a) del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii che prevede che l'affidamento e l'esecuzione di interventi, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00 possa avvenire tramite affidamento diretto, adeguatamente motivato;



- **Richiamato** l'art. 95, comma 4, del d.lgs. 50/2016, che nel caso di forniture/servizi ad alta ripetitività e/o standardizzate consente di utilizzare per l'affidamento il criterio del minor prezzo;
- **Viste** le Linee Guida dell'ANAC n. 4 di attuazione del d.lgs. n. 50/2016 relative alle procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie comunitarie ed in particolare l'obbligo della stazione appaltante di motivare adeguatamente la scelta dell'affidatario del lavoro, servizio, fornitura dando dettagliatamente conto dei criteri di scelta del contraente e delle motivazioni relative alle procedure, indagini e strumenti utilizzati;
- **Considerato** che il servizio di manutenzione, oggetto della presente procedura esplorativa, si riferisce ad un insieme di attività e servizi connessi all'intero impianto e pertanto è percepibile l'eterogeneità degli stessi e le difficoltà della programmazione così come richiesto dalla normativa;
- **Considerato** la necessità di garantire con una certa tempestività le attività di manutenzione necessarie a garantire il pieno ed efficace funzionamento delle strutture e degli impianti all'interno del complesso funzionali all'espletamento delle attività didattiche, scientifiche e di ricerca;
- **Vista** la circolare n. 0012859 del 13.02.2018 con la quale l'Ateneo ha fornito nuove indicazioni in merito alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) in caso di affidamento di interventi, servizi e forniture;
- **Vista** la circolare n. 0010955 del 21.02.2013 e la n. 0010339 del 14.04.2017 con la quale l'Ateneo in relazione alle richieste di intervento sul patrimonio edilizio ha stabilito per le strutture decentrate l'obbligo di procedere in autonomia per piccole manutenzioni entro il limite massimo di € 500,00 per singolo intervento evitando sia il frazionamento delle spese che il cumulo delle stesse;
- **Visto** che pertanto, il presente avviso esplorativo, è finalizzato a singoli interventi di manutenzione il cui importo è inferiore al limite previsto dalla circolare suddetta;
- **Visto** che si ritiene opportuno, in coerenza con quanto previsto dal d.lgs. 50/2016 e dalle Linee Guide ANAC n. 04 eseguire un'indagine di mercato a scopo puramente esplorativo attraverso idonee forme di pubblicità, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento;

AVVISA

che i Centri di Spesa di Sapienza Università di Roma, identificati in epigrafe, intendono avviare una consultazione preliminare di mercato al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte di ditte iscritte ed abilitate al Mercato Elettronico della P.A. onde procedere al successivo affidamento tramite RDO (richiesta di offerta) del servizio di manutenzione come di seguito specificato, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e tutela dell'ambiente.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse alla partecipazione e alla consultazione del maggior numero di operatori in modo non vincolante per la stazione appaltante.

Il Centro di spesa di raccordo, identificato nella Facoltà di Lettere e Filosofia, una volta pervenute le manifestazioni di interesse, avvierà – in coordinamento con gli altri Centri di spesa interessati - le procedure per dar luogo ad una RDO tramite il Mercato Elettronico (MEPA).



In tale occasione, le ditte invitate saranno chiamate a presentare, sulla piattaforma informatica, una offerta al ribasso rispetto alla base d'asta, e i cui aspetti saranno definiti in detta occasione.

La procedura sul MEPA sarà gestita dalla Facoltà di Lettere e Filosofia quale struttura di raccordo fermo restando che il contratto, che sarà stipulato, riguarderà gli interventi di manutenzione a chiamata/guasto che si renderanno necessari per ciascuno dei Centri di Spesa della Sapienza identificati in epigrafe sulla base delle attività di monitoraggio e controllo espletate dal PTO, nel cui seno verrà individuato il RUP referente della esecuzione del contratto.

Il contratto che andrà a stipularsi con il fornitore individuato al termine della procedura avrà durata fino all'esaurimento delle risorse, fermo restando che le strutture universitarie coinvolte, alla fine di ciascun anno solare, valuteranno l'operato del fornitore.

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 23:59 del giorno 20 ottobre 2019 esclusivamente a mezzo PEC al seguente indirizzo facolta.lettere@cert.uniroma1.it.

La PEC dovrà riportare la dicitura: AVVISO MANUTENZIONE EDIFICIO MARCO POLO.

Gli operatori economici interessati utilizzeranno l'apposito modulo, allegato al presente avviso, che contiene la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti per la partecipazione ad una procedura d'appalto (art. 80 d.lgs 50/2016).

Il presente avviso è pubblicato sul portale della Trasparenza di Sapienza <https://web.uniroma1.it/gareappalti/> e sul task "Bandi di gara e contratti, determine e avvisi" della Facoltà di Lettere e Filosofia, nonché sulla homepage del sito della Facoltà: <http://www.lettere.uniroma1.it>.

Le ulteriori modalità di esecuzione del contratto sono indicate nel "Capitolato Tecnico" e nel "Capitolato Amministrativo" con annessi Allegati (v.art.30 Capitolato Amministrativo) che seguono il presente avviso e ne costituiscono parte integrante.

Il contenuto del presente avviso e dei suddetti "Capitolati" sarà altresì considerato parte integrante del successivo contratto, che sarà stipulato tramite la piattaforma MEPA.

Ai soli fini della presente procedura esplorativa, il Responsabile del procedimento è individuato nella persona del Dott. Francesco Portadibasso, Responsabile Amministrativo Delegato *ad interim* della Facoltà di Lettere e Filosofia. Di conseguenza, eventuali richieste di chiarimenti di natura amministrativa potranno essere indirizzate via e-mail a francesco.portadibasso@uniroma1.it entro e non oltre il 17 ottobre 2019.

Roma, lì 04 ottobre 2019

F.to IL PRESIDE
della Facoltà di Lettere e Filosofia



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

PROSPETTO RIEPILOGATIVO
I documenti pubblicati sono i seguenti:

1) AVVISO ESPLORATIVO MARCO POLO
2) CAPITOLATO TECNICO
3) CAPITOLATO AMMINISTRATIVO
4) MANIFESTAZIONE D'INTERESSE (DA RESTITUIRE COMPILATO, TIMBRATO E FIRMATO)