



CENTRO DI SERVIZI SPORTIVI
SAPIENZA SPORT



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI
INTERESSE PER PARTECIPARE ALLA**

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, da attivare su piattaforma MEPA attraverso la procedura della richiesta di offerta, per L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE SPECIFICO SPORTIVO E DELLE AREE VERDI, degli impianti sportivi gestiti dal Centro di Servizi sportivi di Sapienza SapienzaSport, siti in Roma Via delle Fornaci di Tor di Quinto snc e in Via Osoppo 6 – Roma, PER UN PERIODO DI 24 MESI, CON AGGIUDICAZIONE SECONDO IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU’ VANTAGGIOSA.

CIG 9202129D11

CUI: S80209930587202200064



Responsabile del procedimento

Dr.ssa Loredana Fani



1. PREMESSE

Per gli effetti della delibera del Consiglio Direttivo del 14/10/2021, questa Amministrazione, come da determina n. 46/2022 prot. N. 0000331 del 27/04/2022, intende procedere all'acquisizione, mediante avviso pubblico esplorativo, di manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento del servizio di MANUTENZIONE DEL VERDE SPECIFICO SPORTIVO E DELLE AREE VERDI degli impianti sportivi gestiti dal Centro di Servizi sportivi di Sapienza "SapienzaSport", siti in Roma Via delle Fornaci di Tor di Quinto snc e in Via Osoppo 6, per un periodo di 24 mesi, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, da attivare su piattaforma MEPA, attraverso la procedura della Richiesta di offerta (RdO) e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a) del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 – Codice dei contratti pubblici (nel proseguo: Codice).

Saranno invitati alla procedura i soli Operatori economici che avranno validamente manifestato la loro volontà a partecipare ed avranno effettuato il sopralluogo obbligatorio, secondo quanto di seguito previsto.

Il luogo di svolgimento del servizio è sito in Roma, Via delle Fornaci di Tor di Quinto snc e Via Osoppo 6.

CODICE NUTS: ITE43

Si procederà all'espletamento della procedura negoziata in presenza di almeno n. 5 (cinque) valide manifestazioni di interesse. Questa Amministrazione, comunque, su proposta del RUP, si riserva la facoltà di attivare la procedura anche in presenza di un numero inferiore di valide manifestazioni di interesse;

Il **Responsabile del Procedimento**, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è il Responsabile Amministrativo Delegato del Centro di Servizi Sportivi "SapienzaSport", dr.ssa Loredana Fani (loredana.fani@uniroma1.it)



2. DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE

La documentazione disponibile contenente in sunto le informazioni utili per la proposizione della manifestazione di interesse parte integrante del presente avviso, è disponibile sulla pagina “Amministrazione Trasparente” (<https://web.uniroma1.it/gareappalti/gara/9202129d11>) e sul sito web del Centro (<https://web.uniroma1.it/sapienzasport/archivionotizie/affidamento-manutenzione-verde-specifico>) e comprende:

1. Capitolato Tecnico;
2. DUVRI per l'impianto di via delle Fornaci di Tor di Quinto snc
3. DUVRI per l'impianto di via Osoppo n. 6;
4. N. 2 Planimetrie;
5. Fac simile della richiesta di sopralluogo
6. Fac simile manifestazione di interesse

La documentazione completa anche del Disciplinare di gara sarà disponibile all'indizione della procedura negoziata

3. PIATTAFORMA TELEMATICA

La procedura di gara si svolgerà interamente in modalità telematica sulla piattaforma MEPA attraverso una Richiesta di Offerta (RdO) che verrà inviata agli Operatori economici che avranno validamente manifestato la loro volontà a partecipare e avranno effettuato il sopralluogo obbligatorio. **È pertanto indispensabile che le imprese siano validamente registrate sul MEPA** (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione).

Le operazioni di gara sono realizzate tramite la piattaforma MEPA, secondo il metodo della Richiesta di Offerta (RdO) e le sedute sono pubbliche poiché il sistema consente ai fornitori di prendere visione delle informazioni degli altri partecipanti – analogamente a quanto avverrebbe in una gara tradizionale – nella fase di apertura delle buste Amministrativa, Tecnica ed Economica e di presentazione della graduatoria finale.

4. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di **MANUTENZIONE DEL VERDE SPECIFICO SPORTIVO E DELLE AREE VERDI**, degli impianti



sportivi in gestione al Centro di Servizi Sportivi della Sapienza "SapienzaSport" dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" (di seguito SapienzaSport), siti in Roma, via delle Fornaci di Tor di Quinto s.n.c. e via Osoppo n. 6

L'importo a base di gara è pari ad € **209.418,12** € (duecentonovemilaquattrocentodiciotto/12), al netto di Iva, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € **4.188,36** (quattromilacentottantotto/36), + Iva e **non è soggetto a ribasso**.

L'appalto è finanziato con fondi del Bilancio di SapienzaSport.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 194.103,98 oltre Iva, calcolati sulla base dei seguenti elementi:

- Costo orario desunto dai C.C.N.L. per i lavoratori delle cooperative sociali e per le imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazioni, servizi integrati/multiservizi nelle rispettive categorie e livelli di appartenenza e da esperienze di affidamento = € 17,61 posizione A1
- Compreso Utile d'impresa stimato al 10%

L'appalto è costituito da un unico lotto poiché il servizio da eseguire presso la sede di Via Osoppo 6 è talmente esiguo rispetto al servizio complessivo da non essere economicamente sostenibile in lotto separato.

5. DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'appalto è di 24 mesi decorrenti dalla data del verbale di avvio delle attività.

6. SOPRALLUGO

Il sopralluogo sugli Impianti sportivi siti in Via delle Fornaci di Tor di Quinto e in Via Osoppo, 6, è **obbligatorio**, considerando che si ritiene necessario che l'Operatore economico prenda piena e attenta visione e consapevolezza delle aree e del loro stato di conservazione oggetto del presente appalto, così da consentirgli una congrua valutazione di tutte le condizioni in cui si troverà ad



operare potendo formulare offerte come previsto dell'art. 79 comma 2 del Codice.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dall'invito alla procedura di gara.

Il sopralluogo può essere effettuato previa richiesta da inoltrare via PEC con firma elettronica all'indirizzo loredana.fani@cert.uniroma1.it riportando i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

La suddetta richiesta deve essere inviata entro le ore 12.00 del giorno 5 MAGGIO 2022.

Data, ora e luogo del sopralluogo sono comunicati tramite PEC ai concorrenti entro 2 giorni dal ricevimento della richiesta.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

La stazione appaltante rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 5 lett. a), b) e, se costituita in RTI, di cui alla lett. c), in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandataro/capofila.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 5 lett. c) non ancora costituita in RTI, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.

In caso di consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal



consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

La mancata allegazione del certificato di presa visione dei luoghi rilasciato dalla stazione appaltante attestante è sanabile mediante soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del Codice.

7. Presentazione manifestazione di interesse

Gli Operatori economici devono presentare la loro manifestazione di interesse utilizzando il modulo disponibile al link "Amministrazione Trasparente (<https://web.uniroma1.it/gareappalti/gara/9202129d11>) e sul sito web del Centro (<https://web.uniroma1.it/sapienzasport/archivionotizie/affidamento-manutenzione-verde-specifico>)

Il modulo, correttamente compilato corredato da copia del documento del Rappresentante legale, dalla copia dell'attestato di avvenuto sopralluogo e firmato in formato elettronico, dovrà essere presentato entro 15 giorni dalla pubblicazione del presente avviso e precisamente **entro le ore 18.00 del 12 MAGGIO 2022**, inviando una PEC all'indirizzo: sapienza.sport@cert.uniroma1.it

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dr.ssa Loredana Fani