



**Prot. 1540**  
**Del 25/11/2022**  
**Classif. VII/2**

## **AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO**

**per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse finalizzate all'individuazione di operatori economici cui eventualmente affidare, tramite successiva "Trattativa Diretta" (TD) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), ex art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii., il servizio di manutenzione ordinaria dell'Aula 4 del Dipartimento di Psicologia dei Processi di sviluppo e socializzazione, Sede di Roma in Via dei Marsi 78 -, previa valutazione comparativa dei preventivi di spesa.**

### **Procedura riservata agli operatori economici iscritti la Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA)**

Il Dipartimento di Psicologia dei processi di sviluppo e socializzazione – Via dei Marsi 78 Roma 00185 (RM), intende effettuare un'indagine di mercato allo scopo di individuare gli operatori economici interessati all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria delle aule 4 del Dipartimento di Psicologia dei Processi di sviluppo e socializzazione, Sede di Roma.

### **PER QUANTO SOPRA**

**VISTO** il D.lgs. n. 50/2016 recante "Codice dei contratti pubblici", così come modificato dal D.lgs. n. 56/2017 (c.d. Correttivo);

**VISTO** l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016;

**VISTE** le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. approvate con delibera 26/10/2016 n. 1097 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", aggiornate al D.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 206 del 1/3/2018;

### **CON IL PRESENTE, SI AVVISA CHE**

Lo scrivente Dipartimento di Psicologia dei processi di sviluppo e socializzazione intende individuare, tramite comparazione di offerte, sulla base del criterio del minor prezzo, gli operatori economici cui affidare, mediante successiva Trattativa Diretta sul MePA, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e art. 36, comma 6, del D.lgs. n. 50/2016, il servizio di manutenzione ordinaria dell'Aula 4 del Dipartimento di Psicologia dei Processi di sviluppo e socializzazione, Sede di Roma.

Con il presente Avviso si intende, pertanto, favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Dipartimento di Psicologia dei processi di sviluppo e socializzazione, trattandosi di mera indagine conoscitiva, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza. La pubblicazione del presente avviso ha l'unico scopo di comunicare al Dipartimento di Psicologia dei processi di sviluppo e socializzazione (DPPS) la disponibilità ad essere interpellati per l'eventuale e successiva procedura telematica. Si precisa, allo scopo, che il presente avviso non vincola in alcun modo lo scrivente DPPS, che si riserva, pertanto, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura di cui al presente avviso esplorativo, come pure ogni decisione in merito all'attivazione della procedura stessa, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa di diritto di sorta. La partecipazione a una eventuale e successiva procedura potrà avvenire solo sulla base dell'osservanza degli elementi riportati nel presente Avviso esplorativo e nel rispetto di quanto richiamato nel Capitolato tecnico prestazionale.

#### **STAZIONE APPALTANTE E PUNTI DI CONTATTO**

Denominazione	<b>Dipartimento di Psicologia dei processi di sviluppo e socializzazione</b>
Indirizzo	Via dei Marsi 78 – 00185 Roma (RM)
Telefono	06 4991 7540 06 4991 7541
Posta elettronica	<a href="mailto:cecilia.nicoli@uniroma1.it">cecilia.nicoli@uniroma1.it</a> <a href="mailto:direttoreddip38@uniroma1.it">direttoreddip38@uniroma1.it</a> <a href="mailto:elenalessia.deroberto@uniroma1.it">elenalessia.deroberto@uniroma1.it</a>
Posta elettronica certificata	<b>psicologia.socialesviluppo@cert.uniroma1.it</b>

#### **1. OGGETTO DELL'APPALTO, LUOGHI DI ESECUZIONE**

Oggetto dell'appalto è l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria dell'aula 4 del Dipartimento di Psicologia dei Processi di sviluppo e socializzazione, Sede di Roma. Il servizio dovrà essere eseguito conformemente a quanto dettagliatamente indicato nel Capitolato tecnico prestazionale allegato al presente Avviso.

#### **2. DURATA DELL'EVENTUALE E SUCCESSIVO AFFIDAMENTO**

**La durata dell'appalto è con decorrenza presunta al 23 Dicembre 2023 e scadenza improrogabilmente entro fine gennaio 2023**

Il contratto, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 1, comma 3, del D.L. 95/2012, sarà sottoposto a condizione risolutiva nel caso di sopravvenuta disponibilità di una convenzione Consip S.p.A. avente ad

**oggetto servizi comparabili con quelli oggetto di affidamento.**

### **3. IMPORTO MASSIMO STIMATO**

In osservanza di quanto stabilito dall'art. 35, comma 4 del D.lgs. 50/2016, il valore complessivo stimato dell'appalto posto a base delle eventuali e successive procedure è così determinato:

Oggetto	Importo a base di gara (IVA esclusa)
servizio di manutenzione ordinaria dell'aula 4 del Dipartimento di Psicologia dei Processi di sviluppo e socializzazione, Sede di Roma	€ 39.999,99

I costi della manodopera dovranno essere determinati sulla base delle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali [Decreto Direttoriale n. 26 del 22 maggio 2020](#) "Costo medio orario del lavoro per il personale dipendente da imprese edili".

### **4. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

L'eventuale e successivo affidamento avverrà tramite successiva TD sul MePA, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 e art. 36, comma 6, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con l'operatore economico che in sede di presentazione della manifestazione di interesse avrà offerto il prezzo più basso. Ai fini della partecipazione alle future ed eventuali procedure, all'atto dell'avvio delle procedure sulla piattaforma MePA è richiesta obbligatoriamente l'abilitazione, da parte degli operatori economici, al MePA di Consip S.p.A e, in particolare, l'iscrizione al seguente bando: "OG1 – LAVORI DI MANUTENZIONE EDILI".

### **5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E VERIFICA DEGLI STESSI**

Ai fini dell'inoltro delle manifestazioni di interesse, agli operatori economici, costituiti secondo le prescrizioni di cui all'art. 45 e ss. del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., è richiesta obbligatoriamente dichiarazione di:

#### **5.1 Requisiti di carattere generale**

a) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché insussistenza di qualsiasi altra situazione prevista dalla legge come causa di esclusione da gare d'appalto o come causa ostativa alla conclusione di contratti con la pubblica amministrazione;

- b) insussistenza di provvedimenti di applicazione delle misure di prevenzione previste nella legislazione contro le attività mafiose e, in particolare, di non essere incorsi in condanne per i delitti previsti dagli artt. 317 e 629 del c.p.;
- c) insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
- d) ai fini del monitoraggio di cui all'art. 1, comma 9, lettera e) della L. 190/2012 e ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, insussistenza di relazioni di parentela o affinità, entro il secondo grado, tra i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti dell'operatore economico e i dirigenti e i dipendenti dell'Amministrazione aggiudicatrice, per quanto a propria conoscenza;
- e) ai fini del monitoraggio di cui all'art. 1, comma 9, lett. f) della L. 190/2012 e ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, insussistenza, per l'operatore economico, di vincoli di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai tre anni precedenti con i responsabili delle unità organizzativa dell'Amministrazione aggiudicatrice;
- f) insussistenza di ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

## **5.2 Requisiti di carattere speciale**

### **Idoneità professionale:**

- a) iscrizione al Registro tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.), ai sensi dell'art. 83, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'esercizio di attività inerenti all'oggetto dell'appalto.

### **Capacità tecnica, risultante da:**

- b) esecuzione negli ultimi tre anni (2019, 2020, 2021) di almeno 3 servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto presso altrettanti e diversi committenti pubblici o privati, per dar prova della sussistenza del requisito ex art. 86, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

## **6. SOPRALLUOGO**

Al fine di consentire un'offerta consapevole gli operatori economici che intenderanno presentare la loro candidatura, prima di formulare l'offerta dovranno effettuare **un sopralluogo obbligatorio** presso i locali interessati dal servizio. Per effettuare il sopralluogo gli operatori economici potranno rivolgersi nelle ore d'ufficio alla Dott.ssa Cecilia Nicoli, Tel: 06 4991 7541.

## **7. MODALITÀ E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA E DELL'OFFERTA**

Gli operatori economici interessati a partecipare alla presente procedura, dovranno inviare la loro manifestazione di interesse esclusivamente e a pena di esclusione, mediante posta elettronica certificata (PEC) da inoltrare al seguente indirizzo [psicologia.socialsviluppo@cert.uniroma1.it](mailto:psicologia.socialsviluppo@cert.uniroma1.it) entro e non oltre il **TERMINE PERENTORIO di 15 gg dalla pubblicazione.**

Alla PEC dovrà essere allegata:

- **manifestazione di interesse** redatta secondo il modello FAC SIMILE di cui all'**Allegato A**, **sottoscritta digitalmente** dal legale rappresentante dell'operatore economico che dovrà riportare, **pena la non ammissibilità** della stessa, l'offerta sull'importo posto a base della procedura;
- eventuale copia del documento comprovante i poteri di firma (in caso di procuratore) sottoscritta digitalmente;
- **attestato di avvenuto sopralluogo (All. D)**;
- **capitolato tecnico firmato per accettazione (All. B)**.

L'oggetto della PEC dovrà riportare la seguente dicitura: "**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELL' AULA 4 DEL DIPARTIMENTO DI PSICOLOGIA DEI PROCESSI DI SVILUPPO E SOCIALIZZAZIONE, SAPIENZA UNIVERSITA' DI ROMA**".

L'acquisizione del preventivo/offerta **NON COMPORTA** per il DPPS l'assunzione di alcun obbligo all'affidamento del servizio in argomento, né l'attribuzione di alcun diritto in capo all'impresa/società che manifesterà il proprio interesse a partecipare. Il DPPS si riserva la facoltà prevista all'art. 95, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., secondo cui la Stazione Appaltante può decidere di non procedere all'eventuale affidamento se l'offerta non risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Il recapito tempestivo della PEC rimane ad esclusivo rischio del mittente. Ai fini della certezza del recapito, farà fede e avrà valore legale unicamente la consegna all'indirizzo PEC sopra indicato. Pertanto, si invita a verificarne prima dell'invio la corretta digitazione.

Le candidature pervenute successivamente, rispetto al termine di scadenza indicato, anche se aggiuntive o sostitutive di altra precedente, non saranno tenute in considerazione (farà fede la data di ricezione della PEC). Il presente Avviso rimarrà pubblicato sul sito web di Sapienza Amministrazione trasparente – Gare e Appalti per un periodo di n. 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione dello stesso.

## **8. CHIARIMENTI**

Limitatamente ai contenuti di cui al presente Avviso, è possibile chiedere chiarimenti al seguente indirizzo email: [cecilia.nicoli@uniroma1.it](mailto:cecilia.nicoli@uniroma1.it), [elenalessia.deroberto@uniroma1.it](mailto:elenalessia.deroberto@uniroma1.it) .

## **9. CODICE DI COMPORTAMENTO**

L'operatore economico ha l'obbligo di rispettare, estendere e far rispettare a tutti i propri dipendenti e collaboratori gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" (c.d. Codice generale), nonché il codice di comportamento dei dipendenti Sapienza, approvato con Decreto n. 1528/2015

Prot. n. 37225 del 27.05.2015, reperibile sul sito dell'Amministrazione al seguente link: [https://www.uniroma1.it/sites/default/files/field\\_file\\_allegati/dr1528-2015-codicecomportamento.pdf](https://www.uniroma1.it/sites/default/files/field_file_allegati/dr1528-2015-codicecomportamento.pdf)

## **11.TRATTAMENTO DEI DATI**

In ottemperanza all'art. 13 del Regolamento generale per la protezione dei dati personali n. 2016/679 (General Data Protection Regulation o GDPR), si informa che i dati e le informazioni personali saranno trattate dalla scrivente Amministrazione esclusivamente per l'espletamento della procedura in oggetto e nel pieno rispetto della vigente normativa.

## **12 ALTRE INFORMAZIONI**

Si rappresenta che con la pubblicazione del presente Avviso, non è posta in essere alcuna procedura concorsuale o para concorsuale, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito, ma si opera un'indagine di mercato puramente conoscitiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici in grado di offrire il servizio di cui si necessita nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza. Resta stabilito, sin d'ora, che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto di automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento. L'eventuale affidatario dovrà assumere gli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. e indicare gli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche.

Il futuro ed eventuale contratto, generato in automatico dalla piattaforma MePA in sede di stipula delle TD, ai sensi dell'art. 3 comma 1 del D.P.R. n. 642/1972, è assoggettato ad imposta di bollo come disciplinata e quantificata dal D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642 e ss.mm.ii., ammontante ad euro 16 ogni 4 facciate scritte e, comunque, ogni 100 righe o frazione di 100 righe.

È nominato responsabile del procedimento amministrativo la dott.ssa Elena Alessia de Roberto – Responsabile amministrativo delegato.

## **13. PUBBLICAZIONE AVVISO SUL SITO**

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale Gare e appalti – Amministrazione trasparente - Sapienza".

Formano parte integrante del presente Avviso i seguenti allegati:

- Allegato A - Format per Manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva di certificazione; -
- Allegato B - Capitolato Tecnico;
- Allegato C – scheda;
- Allegato D - Attestato sopralluogo

IL RAD

Elena Alessia de Roberto

(firmato digitalmente)