



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Area Patrimonio e Servizi Economici
Ufficio gare, approvvigionamenti e sviluppo edilizio
Sett. Gare lavori, servizi e forniture

Il Direttore di Area

- VISTO** il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 *“Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”*;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget compresa l’adozione formale definitiva di atti che impegnano l’Amministrazione verso l’esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 3696 del 26/07/2016 con la quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell’Amministrazione centrale;
- VISTE** le Delibere del Consiglio di Amministrazione n. 315 del 18/12/2014 e n. 311 del 27/10/2015 con le quali è stato rispettivamente approvato e modificato il Regolamento per l’Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/16;
- VISTO** il Decreto Legislativo 163/2006 e ss.mm. e ii.;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 474 del 19/12/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione annuale autorizzatorio 2018;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 475 del 19/12/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione triennale 2018 - 2020;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 51 del 10/01/2018, con la quale è stato attribuito ai Direttori di Area il budget di spesa relativo all’esercizio 2018;
- VISTA** la Disposizione dell’allora Direttore dell’Area Gestione Edilizia n. 4056 del 04/12/2015, con la quale è stato autorizzato l’espletamento di una procedura aperta, ai sensi dell’art. 55 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii., con aggiudicazione secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 83 del citato Decreto Legislativo, per l’affidamento del servizio di pulizia da espletarsi nei locali in uso dell’Università degli Studi di Roma “La Sapienza”, presso la Città Universitaria e le sedi esterne, per la durata di cinque anni, per un importo complessivo di Euro 46.300.968,40 + IVA, di cui Euro 45.833.612,00 + IVA a base di gara soggetti a ribasso, Euro 402.356,40 + IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 65.000,00 + IVA per oneri per DUVRI non soggetti a ribasso;
- VISTO** il verbale di aggiudicazione rep. 2229 del 13/01/2017 dal quale è risultato aggiudicatario, in via provvisoria, a seguito della procedura di verifica dell’offerta anomala, il costituendo RTI TEDESCHI SRL (mandataria) - CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE (mandante);
- VISTA** la propria Disposizione n. 1443 del 12/04/2017, con la quale:



- è stata autorizzata l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in questione al Raggruppamento Temporaneo di Imprese TEDESCHI SRL - CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE, per una durata di anni cinque, per un importo complessivo pari ad Euro 32.211.716,07 + IVA così ripartito:
 - Euro 31.744.359,67 + IVA per il servizio in appalto;
 - Euro 402.356,40 + IVA per oneri per la sicurezza;
 - Euro 65.000,00 + IVA per oneri per DUVRI;
- è stato, altresì, autorizzato il relativo accantonamento di budget, pari ad Euro 39.298.293,60 (IVA al 22% compresa), da imputare sul conto A.C. 13.02.010.010 "Pulizia ordinaria" UA.S.001.DUF.AED.AMS codice Cofog 01.4 (23,73%) – 09.4 (59,50%) – 09.6 (7,65%) – 09.8 (9,12%), nessun O.O. associato, ripartito fra gli esercizi 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 e 2022 (data presunta di decorrenza del servizio 18/04/2017) da ripartire secondo il seguente piano:
 - € 5.567.258,26 Iva 22% inclusa per l'anno 2017 dal 18/04/2017 al 31/12/2017;
 - € 7.859.658,72 Iva 22% inclusa per l'anno 2018;
 - € 7.859.658,72 Iva 22% inclusa per l'anno 2019;
 - € 7.859.658,72 Iva 22% inclusa per l'anno 2020;
 - € 7.859.658,72 Iva 22% inclusa per l'anno 2021;
 - € 2.292.400,46 Iva 22% inclusa per l'anno 2022 dal 01/01/2022 al 17/04/2022;

VISTO il relativo contratto Rep. n. 2253 stipulato con il RTI in data 20 luglio 2017 per la durata di cinque anni a decorrere dalla data del verbale di avvio del servizio del 18 aprile 2017;

VISTO il ricorso n. RG 4869 del 12 maggio 2017 formulato innanzi al TAR Lazio dall'Impresa C.M. SERVICE SRL, classificatasi seconda nella graduatoria della procedura di gara, in qualità di mandataria della costituenda ATI C.M. SERVICE SRL - IMPRESA PIEMONTE SRL, per l'annullamento, previa adozione di misure cautelari, del provvedimento di aggiudicazione definitiva sopracitato, del verbale di aggiudicazione Rep. n. 2229 del 13 gennaio 2017, di tutti i verbali delle sedute di valutazione dell'offerta formulata dal RTI TEDESCHI SRL - CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE e dei relativi giustificativi forniti dallo stesso raggruppamento e di ogni atto connesso, nonché per il risarcimento del danno in forma specifica, anche mediante declaratoria di inefficacia del contratto stipulato e conseguente subentro nell'esecuzione dell'appalto o in subordine per l'equivalente;

VISTA l'ordinanza n. 3175 del Tar Lazio nella Camera di Consiglio del 21 giugno 2017, con la quale è stata respinta la domanda cautelare e fissata la pubblica udienza per la trattazione del ricorso al 8 novembre 2017;

VISTA la sentenza n. 12511 del 8 novembre 2017 pubblicata in data 20 dicembre 2017, con la quale il Tar Lazio ha annullato il provvedimento di aggiudicazione definitiva impugnato ed ha



dichiarato, ai sensi dell'art. 122 c.p.a., l'inefficacia del contratto di appalto nelle more stipulato con il RTI TEDESCHI SRL - CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE;

CONSIDERATO

che, come si legge nelle motivazioni della citata sentenza, *"la tipologia di vizio accertata consente di individuare nel costituendo RTI secondo classificato, avente come capogruppo l'odierna ricorrente, l'operatore chiamato a subentrare nell'esecuzione dei servizi per cui è causa (stante il subentro nell'esecuzione contrattuale domandato da parte ricorrente)";*

CONSIDERATO

che, in forza del principio dell'immediata esecutività della sentenza di primo grado, il contratto stipulato è inefficace dal momento della pubblicazione della decisione, non essendo stato specificato il *dies a quo*;

VISTA

la nota a propria firma Prot. n. 102818 del 29 dicembre 2017 con la quale è stato comunicato al RTI TEDESCHI SRL - CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE e alla costituenda ATI C.M. SERVICE SRL (mandataria) - IMPRESA PIEMONTE SRL (mandante) che l'Amministrazione avrebbe intrapreso tempestivamente tutte le azioni necessarie per dare esecuzione alla sentenza, nel rispetto degli adempimenti previsti dal Codice degli Appalti;

VISTA

la nota della costituenda ATI C.M. SERVICE SRL - IMPRESA PIEMONTE SRL del 2 gennaio 2018, assunta con Prot. n. 104 del 3 gennaio 2018, con la quale le Imprese si sono dichiarate disponibili al subentro immediato nel servizio di cui trattasi;

CONSIDERATO

che ai sensi degli artt. 38 e 48 del D.Lgs. n. 163/06 e ss. mm. e ii. l'Amministrazione ha proceduto alla tempestiva richiesta della documentazione e delle certificazioni a comprova del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, con riferimento alle Imprese della costituenda ATI C.M. SERVICE SRL - IMPRESA PIEMONTE SRL;

CONSIDERATO

che è stato comprovato il possesso dei requisiti speciali e non ancora il possesso dei requisiti generali;

CONSIDERATO

altresì, che ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 163/06 e ss. mm. e ii. l'Amministrazione ha richiesto alla costituenda ATI BONI SPA - B&B SERVICE SOC. COOP. - CONSORZIO G.I.S.A., classificata terza nella originaria graduatoria, seconda per effetto dell'annullamento dell'aggiudicazione, la documentazione a comprova del possesso dei requisiti speciali;

CONSIDERATO

che non risulta ancora comprovato il possesso di detti requisiti;

VISTO

l'atto costitutivo del Raggruppamento Temporaneo delle Imprese C.M. SERVICE SRL - IMPRESA PIEMONTE SRL del 16/01/2018 con conferimento del mandato speciale con rappresentanza, per atto a rogito Notaio Dr. Pierluigi Cignetti, rep. n. 217847, registrato all'Agenzia delle Entrate di Torino 2 il 17/01/2018 al num. 1231;

CONSIDERATO

che il servizio di cui trattasi riveste carattere di imprescindibilità per l'esercizio dell'attività didattica e di ricerca, insuscettibile quindi di interruzione;

RITENUTO

che, per effetto dell'immediata esecutività della predetta sentenza del TAR Lazio, si rende necessario dare tempestivo corso alle



attività finalizzate al subentro dell'ATI C.M. SERVICE SRL - IMPRESA PIEMONTE SRL;

CONSIDERATO

che è ragionevole sostenere che la sentenza citata, nel disporre sostanzialmente l'immediato subentro dell'ATI C.M. SERVICE SRL - IMPRESA PIEMONTE SRL, possa tenere luogo del provvedimento di aggiudicazione nelle more delle verifiche prescritte dal D.Lgs. n. 163/06 e ss. mm. e ii.;

CONSIDERATO

che l'importo da corrispondere all'ATI C.M. SERVICE SRL - IMPRESA PIEMONTE SRL risulta essere maggiore rispetto a quello previsto nel contratto annullato stipulato con il RTI TEDESCHI SRL - CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE, in virtù dei differenti ribassi formulati in sede di gara, rispettivamente del 23,96% e del 30,74%;

CONSIDERATO

che tale aumento ha determinato la necessità di uno storno di € 758.234,61 a favore del conto AC 13.02.010.010 "Pulizia Ordinaria" autorizzato con Disposizione del Direttore Generale n. 207/2018, con variazione di budget n. 16900/2018;

VISTA

la nota prot. n. 7568 del 29/01/2018 con la quale il RUP ha indicato il giorno 6 febbraio 2018 quale data presunta per il subentro nel servizio da parte dell'ATI C.M. SERVICE SRL - IMPRESA PIEMONTE SRL;

VISTA

la citata Disposizione n. 1443 del 12/04/2017 di aggiudicazione definitiva al Raggruppamento Temporaneo di Imprese TEDESCHI SRL - CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE con la quale è stato assunto l'impegno di spesa CTR 2/18 di € 7.859.658,72 per l'anno 2018 per l'appalto in questione;

CONSIDERATO

che la scrittura CTR 2/18 sopra citata dovrà essere pertanto rimodulata nel seguente modo: l'importo di € 775.199,22 resterà associato al Raggruppamento Temporaneo di Imprese TEDESCHI SRL - CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE per il servizio prestato dal 01/01/2018 al 05/02/2018 a titolo di spese sostenute; mentre il restante importo di € 7.084.459,50 dovrà essere associato all'ATI C.M. SERVICE SRL - IMPRESA PIEMONTE SRL per il periodo dal 06/02/2018 al 31/12/2018;

CONSIDERATO

che la durata del contratto da stipulare con l'ATI C.M. SERVICE SRL - IMPRESA PIEMONTE SRL dovrà tenere conto e scomputare il periodo già trascorso dal verbale di avvio del servizio del 18 aprile 2017, come peraltro confermato nel prevalente orientamento della giurisprudenza amministrativa (sentenza Consiglio di Stato Sez. V-30/11/2015 n. 5404 e Consiglio di Giustizia Amministrativa Sicilia 20/01/2017 n. 24);

ACQUISITO

il parere del Direttore dell'Area Affari Legali;

DISPONE

1. L'aggiudicazione, nei termini indicati nelle premesse, del servizio di pulizia da espletarsi nei locali in uso dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", presso la Città Universitaria e le sedi esterne all'ATI C.M. SERVICE SRL - IMPRESA PIEMONTE SRL a decorrere dalla data presunta del 06/02/2018 sino al 17/04/2022, per un importo complessivo pari ad Euro 36.147.930,65 così ripartito:

- Euro 35.577.755,85 (€ 29.162.094,96 + IVA) per il servizio in appalto;



- Euro 490.874,81 (€ 402.356,40 + IVA) per oneri per la sicurezza;
 - Euro 79.300,00 (€ 65.000,00 + IVA) per oneri per DUVRI.
2. Di autorizzare la rimodulazione della scrittura CTR 2/18 di € 7.859.658,72 nel seguente modo:
- l'importo di € 775.199,22 resterà associato al Raggruppamento Temporaneo di Imprese TEDESCHI SRL - CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE per il servizio prestato nel periodo dal 01/01/2018 al 05/02/2018 a titolo di spese sostenute;
 - il restante importo di € 7.084.459,50 dovrà essere associato all'ATI C.M. SERVICE SRL - IMPRESA PIEMONTE SRL per il periodo dal 06/02/2018 al 31/12/2018;
3. Di autorizzare il relativo accantonamento di budget, pari ad **Euro 36.147.930,65 (IVA al 22% compresa)**, da imputare sul **conto A.C. 13.02.010.010 "Pulizia ordinaria" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice Cofog 01.4 (23,73%) – 09.4 (59,50%) – 09.6 (7,65%) – 09.8 (9,12%), nessun O.O. associato**, ripartito fra gli esercizi (data presunta di decorrenza del servizio 06/02/2018) secondo il seguente piano:
- **€ 7.767.909,33 Iva 22% inclusa per l'anno 2018** dal 06/02/2018 al 31/12/2018;
 - **€ 8.617.893,33 Iva 22% inclusa per l'anno 2019;**
 - **€ 8.617.893,33 Iva 22% inclusa per l'anno 2020;**
 - **€ 8.617.893,33 Iva 22% inclusa per l'anno 2021;**
 - **€ 2.526.341,33 Iva 22% inclusa per l'anno 2022** dal 01/01/2022 al 17/04/2022.

**F.to: Il Direttore di Area
Arch. Paola DI BISCEGLIE**

**Disposizione n. 275/2018
Prot. n. 0008484 del 31/01/2018
Classif. X/4**