



Area Patrimonio e Servizi Economici
Ufficio gare, approvvigionamenti e sviluppo edilizio
Sett. Gare lavori, servizi e forniture

Il Direttore di Area

- VISTO** il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 *“Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”*;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget compresa l’adozione formale definitiva di atti che impegnano l’Amministrazione verso l’esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 3696 del 26/07/2016 con la quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell’Amministrazione centrale;
- VISTO** il Regolamento per l’Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/2016 e ss. mm. e ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm. e ii., in particolare gli artt. 29, 30, 32, 35, 60 e 95 co. 3 lett. b);
- VISTO** il “Contratto di prestito” sottoscritto in data 21/12/2016 tra la Banca Europea per gli investimenti (BEI) e l’Università degli Studi di Roma La Sapienza per la realizzazione di un progetto di sviluppo, espansione e razionalizzazione delle proprie strutture;
- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2019 - 2021, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione del 29/01/2019;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 461 del 18/12/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell’anno 2019;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 462 del 18/12/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione triennale 2019 - 2021;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 39/2019 del 09/01/2019, con la quale è stato attribuito ai Direttori di Area il budget di spesa relativo all’esercizio 2019;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell’Area Gestione Edilizia n. 268/2017 del 31/01/2017, con la quale è stato conferito all’Arch. Giuseppe Paganelli l’incarico di RUP relativamente ai lavori di riqualificazione delle aule rientranti nel progetto finanziato dalla BEI;
- VISTE** le Disposizioni del Direttore dell’Area Gestione Edilizia n. 4582 del 11/12/2017 e n. 4607 del 12/12/2017 con le quali è stata autorizzata l’indizione della procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., con aggiudicazione secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95, del citato D. Lgs. n. 50/16 e ss.mm. e ii., per l’affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza



in fase di progettazione e di esecuzione, e direzione lavori finalizzati alla riqualificazione delle aule della Sapienza Università di Roma, suddivisa in 17 lotti, per un importo complessivo pari ad Euro 3.459.067,60 oltre IVA ed oneri di legge, CUP B85117000320001;

VISTA la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 129/2018 del 19/01/2018 con la quale è stata autorizzata la rettifica della citata Disposizione n. 4582 del 11/12/2017 di indizione della procedura in argomento ed è stato, tra l'altro, approvato il nuovo quadro economico per un importo totale pari ad Euro 6.983.196,43;

DATO ATTO che, con la citata Disposizione n. 129/2018 è stata autorizzata la copertura economica del nuovo quadro economico pari ad Euro 6.983.196,43 a gravare sui conti di bilancio A.A.01.01.020.010 "Migliorie su beni di terzi" per € 578.632,04, A.A.02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" per € 6.269.084,35 - Progetto contabile 010000_C_BEI_1 - FINANZIAMENTO BEI, A.C. 11.02.010.010 per € 20.740,00, A.C. 17.01.080.020 per € 800,00, A.C. 13.04.030.010 per € 6.000,00, ad esclusione della quota relativa all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii., il cui impegno verrà assunto con provvedimento successivo;

DATO ATTO che, come disposto dal citato provvedimento n. 129/2018, in fase di aggiudicazione dei singoli lotti verrà formalmente assunto il relativo impegno di spesa sui pertinenti conti di bilancio;

VISTO il verbale Rep. n. 2288 del 16/04/2019 dal quale risulta che la Commissione giudicatrice ha proposto l'aggiudicazione per il **Lotto 1** al costituendo RTP AREA PROGETTI SRL (mandataria) - ARCH. TITO ANTONIO MAGLIOCCHETTI (mandante) - ING. GIUSEPPE MANZONE (mandante) - ING. ANDREA MANZONE (mandante) - STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTO MARCO ROSSETTI E ARCHITETTO IVANO TANTALO (mandante) per un prezzo complessivo di Euro **171.297,62** + I.V.A., oneri della sicurezza pari a zero;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., l'Amministrazione ha proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali relativamente ai suddetti operatori economici;

CONSIDERATO che risultano pervenuti tutti i documenti e i certificati comprovanti quanto dichiarato in sede di gara dai suddetti operatori economici;

VISTO l'atto costitutivo del RTP AREA PROGETTI SRL (mandataria) - ARCH. TITO ANTONIO MAGLIOCCHETTI (mandante) - ING. GIUSEPPE MANZONE (mandante) - ING. ANDREA MANZONE (mandante) - STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTO MARCO ROSSETTI E ARCHITETTO IVANO TANTALO (mandante) con conferimento del mandato collettivo speciale con rappresentanza, per atto a rogito Notaio in Torino Francesco Terrone, rep. n. 9740/7934 del 30/05/2019, registrato a Torino 3 il 31/05/2019 al n. 10092/1T;

DATO ATTO che sono state richieste sulla Banca Dati Nazionale Antimafia le liberatorie antimafia, relativamente a tutti i componenti del raggruppamento aggiudicatario del lotto sopracitato;



VISTO il quadro economico post-gara redatto dal RUP ed inoltrato con mail dell'11/11/2019;

A) IMPORTO SERVIZI E ONERI			
A.1)	LOTTO 1	Importo servizi soggetti a ribasso di gara	€ 260.826,22
A.1.1)		Importo ribasso di gara (34,325%)	-€ 89.528,60
A.1.2)		Importo servizi al netto del ribasso di gara: sommano A.1) e A.1.1)	€ 171.297,62
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1)		lavori in economia;	
B.2)		rilievi, accertamenti e indagini;	€ 26.812,98
B.3)		allacciamenti ai pubblici servizi;	
B.4)		imprevisti;	
B.5)		acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi (IVA compresa);	
B.6)		accantonamento di cui all'articolo 106, comma 1 lett. a del codice;	
B.7)		spese di cui all'art. 24, comma 4 e 113, comma 1 del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità;	
B.8)		spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione e di supporto al responsabile del procedimento;	€ 17.875,32
B.9)		spese per commissioni giudicatrici;	€ 2.730,00
B.10)		spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;	€ 17.000,00
B.11)		spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	€ 7.150,13
		Somma B	€ 71.568,43
C) ARREDI			
C.1)		spese per mobili, arredi, attrezzature, dotazioni ecc. (IVA inclusa);	
C.2)		spese per mobili, arredi, attrezzature, dotazioni ecc. (IVA inclusa);	
		Somma C	€ -
D) ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 D.Lgs. N. 50/16) PARI AL 2% SU A.1			
		Somma D	€ 5.216,52
E) I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge			
E.1)		Casse professionali 4% su A.1.2)	€ 6.851,90
E.2)		IVA 22% su spese tecniche (A.1.2) + E.1)	€ 39.192,89
E.3)		Spese oneri di legge (es. pratiche Genio Civile, VV.FF. ecc.)	€ 300,00
E.4)		Casse professionali 4% di somme a disposizione (su B.2+B.8 + B.11)	€ 2.073,54
E.5)		IVA 22% su spese tecniche di somme a disposizione (B.2+B.8 + B.11 + E.4)	€ 11.860,63
E.6)		IVA 22% su spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche B.10)	€ 3.740,00
E.7)		Spese per ANAC (L. 266/2005 art. 1)	€ 800,00



	Somma E	€ 64.818,96
IMPORTO TOTALE (A + B + C + D + E)		€ 312.901,53

- ACCERTATA** la disponibilità della copertura economica;
- DATO ATTO** che le spese di cui alle voci B.9, B.10 ed E.7, trattandosi di unica procedura di gara, sono riportate in ciascun quadro economico dei lotti oggetto della stessa procedura;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 3600/2019 dell'8/10/2019 con cui il Direttore Generale assume *ad interim* la dirigenza dell'Area Gestione Edilizia;

DISPONE

1. l'aggiudicazione del **Lotto 1** dell'appalto per l'affidamento del servizio, suddiviso in 17 lotti, di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, e direzione lavori finalizzati alla riqualificazione delle aule della Sapienza Università di Roma al **RTP AREA PROGETTI SRL (mandataria) - ARCH. TITO ANTONIO MAGLIOCCHETTI (mandante) - ING. GIUSEPPE MANZONE (mandante) - ING. ANDREA MANZONE (mandante) - STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTO MARCO ROSSETTI E ARCHITETTO IVANO TANTALO (mandante) - C.I.G. 7284885D44 C.U.P. B85117000320001**, per un prezzo complessivo di **Euro 217.342,41** compresa cassa 4% ed I.V.A. 22%.
2. L'approvazione del quadro economico riportato in premessa.
3. La copertura economica della spesa complessiva di **€ 312.901,53** compresi oneri di legge, sui seguenti conti di bilancio:
 - **Euro 217.342,41** compresi oneri di legge (imponibile Euro 171.297,62, cassa 4% Euro 6.851,90 IVA 22% Euro 39.192,89) da associare al **RTP AREA PROGETTI SRL (mandataria) - ARCH. TITO ANTONIO MAGLIOCCHETTI (mandante) - ING. GIUSEPPE MANZONE (mandante) - ING. ANDREA MANZONE (mandante) - STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTO MARCO ROSSETTI E ARCHITETTO IVANO TANTALO (mandante)** aggiudicatario del lotto 1, trova copertura per Euro 198.976,98 sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" e per Euro 18.365,43 sul conto di bilancio A.A. 01.01.020.010 "Migliorie su beni di terzi" UA.S.001.DUF.AGE - Progetto contabile 010000_C_BEI_1 "Aule didattiche e laboratori" (ID:9) codice cofog 09.4 "Istruzione superiore" O.O. 4.1 – esercizio 2019.
 - **Euro 65.772,60** compresi oneri di legge (imponibile Euro 51.838,43, cassa 4% Euro 2.073,54, I.V.A. 22% Euro 11.860,63) relativi alle somme a disposizione di cui alle voci B.2, B.8 e B.11 del quadro economico, da assumere sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE - Progetto contabile 010000_C_BEI_1 "Aule didattiche e laboratori" (ID:9) codice cofog 09.4 "Istruzione superiore" O.O. 4.1 – esercizio 2019.
 - **Euro 300,00** relativi a Spese per oneri di legge di cui alla voce E.3 del quadro economico, da assumere sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS - codice Cofog: 09.8 nessun O.O. associato – esercizio 2019.



- **Euro 800,00** relativo alle spese per l'ANAC di cui alla voce E.7 del quadro economico, il cui versamento a favore della stessa Autorità è già stato effettuato - conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS impegni Pre-generico 356/2017 e 3/2018 assunti con DDA n. 4582/2017 e DDA n. 129/2018 codice Cofog: 09.8 nessun O.O. associato.
 - **€ 20.740,00** per le spese di pubblicazione Bandi e avvisi di cui alla voce B.10 del quadro economico, di cui **Euro 9.633,13** IVA e bolli compresi già liquidati, trova copertura sul conto di bilancio A.C. 11.02.010.010 "Prestazioni di servizi pubblicitari e di promozione" impegni S. 17237/2019 ex impegno S. 157643/2017 assunto con DDA n. 4582/2017 e S. 12275/2019 ex impegno S. 7425/2018 assunto con DDA n. 129/2018 UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice Cofog: 09.8 nessun O.O. associato;
 - **Euro 2.730,00** per spese Commissione Giudicatrice di cui alla voce B.9 del quadro economico, già liquidati sul conto di bilancio A.C. 13.04.030.010 "Gettoni e indennità ai membri delle Commissioni di concorso, esami e gare" Progetto 282593_C_COMMCONC_3, UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice Cofog: 09.8 nessun O.O. associato, di cui alla DDA n. 4582/2017.
4. Di assumere l'impegno di **€ 5.216,52** relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. di cui alla voce D del quadro economico, con successivo provvedimento.

**F.to Il Direttore di Area
Dr.ssa Monica Facchiano**

**Disposizione n. 4391/2019
Prot. n. 0108016 del 05/12/2019
Classif. IX/2**