

Publicato in data 18/12/2020, ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., sul sito del committente

AREA GESTIONE EDILIZIA



**SAPIENZA**  
UNIVERSITÀ DI ROMA

**Gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro per lo svolgimento del servizio di conduzione, gestione, manutenzione e presidio degli impianti termici, di condizionamento e di trattamento aria della Città Universitaria e delle sedi esterne. CIG 7632654954 – CUP B88H18009320005.**

**Verbale di verifica dei giustificativi presentati.**

### **Costituendo RTI**

ENGIE SERVIZI S.P.A. (mandataria)

S.A.C. – SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI S.P.A. (mandante)

CARBOTERMO S.P.A. (mandante)

In data 1 dicembre 2020 il sottoscritto RUP, ing. Paolo Sodani, ha proceduto all'esame della documentazione giustificativa inviata dal sopradescritto costituendo RTI e giunto in faldone sigillato presso il Protocollo in data 25 novembre 2020 alle ore 10:00 protocollo n. 0086668, nel rispetto della scadenza fissata per le ore 12:00 del giorno 25/11/2020.

Il RUP quindi procede ad esaminare nel dettaglio i giustificativi presentati.

Si procederà ad escludere l'offerta se le spiegazioni fornite non giustificano sufficientemente il basso livello di prezzi o di costi proposti, o se venga accertato che l'offerta è anormalmente bassa in quanto sono incongrui gli oneri aziendali della sicurezza di cui all'art. 95 c. 10, rispetto all'entità e alle caratteristiche dei servizi e delle forniture, o qualora il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016.

La documentazione giustificativa presentata è costituita da:

- una relazione giustificativa all'offerta economica e allegati;
- un atto notarile di conferimento e revoca di poteri;
- un CD-ROM con la documentazione in formato .pdf ed editabile e contenente una cartella dal nome "cambio firmatario Carbotermo" con all'interno files firmati digitalmente e files in formato pdf.



Ad esito dell'analisi della suddetta documentazione, il RUP si riserva di richiedere al costituendo RTI ulteriori integrazioni a chiarimento dei seguenti aspetti relativamente sia alla prestazione 1 (servizio) che alla prestazione 2 (lavori):

- Dettaglio dei costi della manodopera con indicazione del monte ore stimato per il relativo costo orario fino al raggiungimento degli importi indicati in sede di offerta economica.
- Giustificazione analitica della stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro ex. Art. 95, comma 10 del Codice per la prestazione per gli importi indicati in sede di offerta economica.

**IL RUP**

Ing. Paolo Sodani

*(handwritten mark)*



**Gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro per lo svolgimento del servizio di conduzione, gestione, manutenzione e presidio degli impianti termici, di condizionamento e di trattamento aria della Città Universitaria e delle sedi esterne. CIG 7632654954 – CUP B88H18009320005.**

**Verbale di verifica dei giustificativi presentati.**

### **Costituendo RTI**

ENGIE SERVIZI S.P.A. (mandataria)

S.A.C. – SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI S.P.A. (mandante)

CARBOTERMO S.P.A. (mandante)

In data 10 dicembre 2020 il sottoscritto RUP, ing. Paolo Sodani, ha proceduto all'esame della documentazione giustificativa (pervenuta in data 25 novembre 2020 protocollo n. 008666) alla luce delle integrazioni pervenute in plico sigillato in data 09 dicembre 2020 protocollo n. 0090935.

Il RUP quindi procede ad esaminare nel dettaglio i giustificativi presentati.

Si procederà ad escludere l'offerta se le spiegazioni fornite non giustificano sufficientemente il basso livello di prezzi o di costi proposti, o se venga accertato che l'offerta è anormalmente bassa in quanto sono incongrui gli oneri aziendali della sicurezza di cui all'art. 95 c. 10, rispetto all'entità e alle caratteristiche dei servizi e delle forniture, o qualora il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16 del D.lgs. 50/2016.

La documentazione giustificativa presentata in data 25/11/2020 è costituita da:

- una relazione giustificativa all'offerta economica e allegati;
- un atto notarile di conferimento e revoca di poteri;
- un CD-ROM con la documentazione in formato .pdf ed editabile e contenente una cartella dal nome "cambio firmatario Carbotermo" con all'interno files firmati digitalmente e files in formato pdf.

La documentazione integrativa presentata in data 09/12/2020 è costituita da:



- una relazione integrativa ai giustificativi all'offerta economica e allegati;
- un CD-ROM con la documentazione in formato .pdf ed editabile e contenente una cartella dal nome "cambio firmatario Carbotermo" con all'interno files firmati digitalmente e files in formato pdf.

All'interno della suddetta documentazione, il costituendo RTI illustra i seguenti aspetti:

- ...omissis...





relativi alle attività da svolgersi, nonché degli importi così come riportati nel prospetto riepilogativo del prezzo offerto, ritiene che le giustificazioni fornite dal suddetto costituendo RTI siano soddisfacenti e tali da giudicare la serietà e l'affidabilità dell'offerta presentata.

**IL RUP**

**Ing. Paolo Sodani**