



CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
Allegato I

CAPITOLATO TECNICO

OGGETTO: CONTRATTO DI APPALTO PER IL SERVIZIO DI BONIFICA E SANIFICAZIONE CHIMICA DEGLI IMPIANTI AERAILICI NONCHÉ PER SANIFICAZIONE MANUALE DEGLI AMBIENTI DEL CENTRO DI SERVIZI SAPIENZA UNIVERSITÀ EDITRICE (SUE)

Codice CIG: 8354730D4A

Art. 1

Finalità del contratto:

Il presente Capitolato disciplina il rapporto tra la il Centro Sapienza Università Editrice (SUE) e l'impresa che risulterà aggiudicataria della procedura (nel seguito, per brevità, "Contraente") per l'esecuzione dei seguenti servizi:

1. **Bonifica degli impianti aeraulici, comprensiva di Indagine Microbiologica e bonifica**
2. **Sanificazione Chimica Impianti Aeraulici (HVAC);**
3. **Sanificazione manuale degli ambienti del Centro**

Art. 2

Importo del contratto:

L'importo previsto per il contratto è preventivato in € 13.800,00, oltre iva al 22%, comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Art. 3

Oggetto del contratto:

Il presente Capitolato disciplina il rapporto tra la il Centro Sapienza Università Editrice (SUE) e l'impresa che risulterà aggiudicataria della procedura (nel seguito, per brevità, "Contraente") per l'esecuzione dei seguenti servizi:

4. **Bonifica degli impianti aeraulici, comprensiva di Indagine Microbiologica e bonifica come di seguito descritti:**

La bonifica degli impianti aeraulici dovrà essere svolta in conformità alla seguente modalità operativa:

Indagine Microbiologica

- Apertura delle bocchette di ispezione;
- Video ispezione dei canali dell'aria (A CAMPIONE) ante e post operam;
- Prelievo campioni con analisi;
- Rilascio di certificati di analisi;



- Rilascio di CD ROM con immagini video ispezione;
- Relazione circa lo stato di conservazione delle condutture;

Bonifica Impianto Aeraulico

- Bonifica impianto aeraulico ripresa e mandata;
- Bonifica tratti verticali collegamenti unità ventilanti/canali interni;
- Pulizia e sanificazione a mezzo lavaggio chimico fisico unità ventilanti;
- Bonifica estrattore aria;
- Prelievo campioni con rilascio di certificazione di analisi;
- Rilascio di Relazione Tecnica firmata da Chimico/Biologo autorizzato per rilascio dei Locali;
- Sanificazione di tutte bocchette, diffusori, griglie e valvole di ventilazione;
- Sanificazione di tutte le unità ventilanti;
- Fornitura materiali detergenti;
- Smaltimento di ogni rifiuto di lavorazione derivante dall'intervento e rilascio della relativa documentazione di Legge inerente lo smaltimento;
- Trattamento di pulizia straordinaria (rimozione di stratificazioni organo co-minerali) e disossidante (eliminazione degli strati di ossidi, humus ideale per la proliferazione di batteri e muffe) della batteria di scambio termico, utilizzando prodotti chimici specifici (Alcalite- Sanifos – Decalcit);
- Rimozione di eventuali polveri, muffe e lieviti annidati all'interno

Al termine delle operazioni di bonifica dovrà essere rilasciata idonea certificazione degli impianti come per legge.

5. Sanificazione Chimica Impianti Aeraulici (HVAC);

Sanificazione Chimica Impianti Aeraulici (HVAC) irrorando il prodotto direttamente o sull'UTA, o sull'Unità Ventilante o dalla presa d'aria Esterna, attraverso idonei catalizzatori elettrici a freddo (ULV – Ultra Low Volume), che consentono una micronizzazione ottimale del prodotto erogato. Al termine delle operazioni di sanificazione dovrà essere rilasciata idonea certificazione come per legge.

6. Sanificazione manuale degli ambienti del Centro

Al termine delle operazioni descritte ai punti 1. e 2., verranno rilasciate negli ambienti sottostanti polveri e altri residui potenzialmente dannosi per la salute dei lavoratori. Dovranno pertanto essere avviate la pulizia e la sanificazione manuali degli ambienti del Centro ovvero la detersione e sanificazione manuale con l'utilizzo di ondaklor per le superfici dure (plastiche e legnose) e per i



macchinari l'utilizzo del prodotto trisan (base alcolica) così da evitare la corrosione dei macchinari.

Le operazioni descritte ai precedenti punti 1, 2, e 3 dovranno essere avviate entro 5 (cinque) giorni dalla data di stipula della trattativa diretta tramite il portale MEPA e completate entro 10 (dieci) giorni lavorativi dalla data di avvio delle operazioni.

Durante le operazioni descritte ai punti 1, 2 e 3 è obbligo del Contraente garantire:

- sicurezza degli occupanti e protezione da sostanze contaminanti;
- sicurezza dell'edificio e politiche di vigilanza;
- sicurezza del personale preposto alle attività di bonifica;
- predisposizione delle aree di lavoro e degli strumenti da utilizzare;
- strategie di contenimento dei rifiuti derivanti dalle attività di pulizia degli ambienti;
- strategie di contenimento dei detriti rimossi dal sistema HVAC e verifica della contaminazione indotta;
- protezione dei mobili, dei computer, delle macchine fotocopiatrici e di altri macchinari, attrezzature e beni presenti nell'area di lavoro.

Durante l'esecuzione dei servizi descritti ai precedenti punti 1, 2 e 3, il Contraente dovrà attenersi a tutte le disposizioni di sicurezza/norme di comportamento previste da Sapienza Università di Roma per la gestione della cd. Fase 2, disponibili al seguente indirizzo:

<https://www.uniroma1.it/it/notizia/covid-19-fase-2-procedure-di-accesso-alle-sedi-delluniversita>.

Art. 4

Criterio di aggiudicazione e modalità di partecipazione:

L'ammontare del contratto è preventivato in € 13.800,00, oltre iva al 22%, comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. L'Appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 95, comma 4, del d.lgs. 50/16 mediante criterio del minor prezzo.

Art. 5

Trattamento dei dati:

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del GDPR 679/2016, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento e nel rispetto della suddetta normativa.

Esclusivamente per informazioni inerenti il presente procedimento, è possibile contattare il Responsabile Amministrativo Delegato di SUE, dott.ssa Anna Vigorito, RUP della procedura (anna.vigorito@uniroma1.it).

La presente documentazione, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal d.lgs. 33/2013 è pubblicata, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 sul portale della Trasparenza di Sapienza <https://web.uniroma1.it/gareappalti/> nonché sul sito web del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

F.TO IL RUP
Dott.ssa Anna Vigorito