



**SAPIENZA**  
UNIVERSITÀ DI ROMA

**ALLEGATO C**

**SCHEMA PIANO ECONOMICO FINANZIARIO**

**CONCESSIONE DI SERVIZIO PER SISTEMA DI COMUNICAZIONE  
MULTIMEDIALE INTEGRATO DA ATTIVARSI, MEDIANTE TOTEM  
INFORMATIVI E SOFTWARE DIGITAL SIGNAGE, PRESSO STRUTTURE  
AMMINISTRATIVE E DIDATTICO-SCIENTIFICHE DELL'UNIVERSITA'**

anno	1	2	3	4	5
<b>Conto Economico</b>	cavi 66% potenza	100% potenziale	-5% anno precedente	+10% anno precedente	+5% anno precedente
<b>Valore della Produzione</b>					
Ricavi raccolta pubblicitaria	€ 31.363,20	€ 47.520,00	€ 45.144,00	€ 49.658,40	€ 52.141,32
<b>Totale ricavi</b>	<b>€ 31.363,20</b>	<b>€ 47.520,00</b>	<b>€ 45.144,00</b>	<b>€ 49.658,40</b>	<b>€ 52.141,32</b>
<b>Costi della produzione</b>					
canoni	€ 3.366,00	€ 3.366,00	€ 3.366,00	€ 3.366,00	€ 3.366,00
manutenzione straordinaria hw	€ 0,00	€ 1.989,00	€ 1.989,00	€ 1.989,00	€ 1.989,00
installazione/manutenzione	€ 4.420,00	€ 4.420,00	€ 4.420,00	€ 4.420,00	€ 4.420,00
costi del personale	€ 9.000,00	€ 9.450,00	€ 9.922,50	€ 10.418,63	€ 10.939,56
ammortamenti	€ 8.840,00	€ 8.840,00	€ 8.840,00	€ 8.840,00	€ 8.840,00
<b>totale costi della produzione</b>	<b>€ 25.626,00</b>	<b>€ 28.065,00</b>	<b>€ 28.537,50</b>	<b>€ 29.033,63</b>	<b>€ 29.554,56</b>
<b>differenza tra valore e costi della produzione</b>	<b>€ 5.737,20</b>	<b>€ 19.455,00</b>	<b>€ 16.606,50</b>	<b>€ 20.624,78</b>	<b>€ 22.586,76</b>
<b>Stato Patrimoniale</b>					
<b>Attivo</b>					
immobilizzazioni materiali	€ 39.780,00	€ 30.940,00	€ 22.100,00	€ 13.260,00	€ 4.420,00
attivo circolante (cassa)	€ 14.577,20	€ 34.032,20	€ 50.638,70	€ 71.263,48	€ 93.850,24
<b>Totale Attività</b>	<b>€ 54.357,20</b>	<b>€ 64.972,20</b>	<b>€ 72.738,70</b>	<b>€ 84.523,48</b>	<b>€ 98.270,24</b>
<b>Passivo</b>					
Patrimonio netto	€ 48.620,00	€ 45.517,20	€ 56.132,20	€ 63.898,70	€ 75.683,48
utile/perdita	€ 5.737,20	€ 19.455,00	€ 16.606,50	€ 20.624,78	€ 22.586,76
<b>Totale Passività</b>	<b>€ 5.737,20</b>	<b>€ 19.455,00</b>	<b>€ 16.606,50</b>	<b>€ 20.624,78</b>	<b>€ 22.586,76</b>
<b>Totale passività + Patrimonio netto</b>	<b>€ 54.357,20</b>	<b>€ 64.972,20</b>	<b>€ 72.738,70</b>	<b>€ 84.523,48</b>	<b>€ 98.270,24</b>
<b>ROI (return on investment)</b>	<b>10,55%</b>	<b>29,94%</b>	<b>22,83%</b>	<b>24,40%</b>	<b>22,98%</b>
<b>ROS (return on Sale)</b>	<b>18,29%</b>	<b>40,94%</b>	<b>36,79%</b>	<b>41,53%</b>	<b>43,32%</b>

passaggi mensili circuito spot 30" 25 gg	316800	
costo passaggio	0,015	
mesi di esercizio	10	
Valore Stimato Contratto	€ 225.826,92	
Costo Unità personale lordo annuo	€ 30.000,00	
manutenzione	10%	del valore hardware
costi del personale	30%	del lordo annuo
ammortamento	20%	
tasso sostituzione hw	5%	
incremento ricavi annuo	5%	

### andamento utile nel quinquennio

