



Roma, 11/10/2023  
Prot. n°1004– Class.VIII/2

A tutti i partecipanti alla RDO n°**3789195**

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER LA STIPULA DI UN CONTRATTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI INFISSI IN LEGNO DEL DIPARTIMENTO DI FILOSOFIA – VILLA MIRAFIORI, VIA CARLO FEA, 2 – 00161 ROMA  
Codice C.I.G.: A01C87F737**

**1- Oggetto dell'intervento e importo:**

Il Dipartimento intende affidare un appalto per la manutenzione ordinaria degli infissi in legno di alcune aule e stanze afferenti alla struttura e ubicate presso l'edificio centrale di villa Mirafiori, via Carlo Fea, 2 – 00161 Roma. Gli infissi interessati dall'intervento di manutenzione, come descritti ed elencati di seguito e negli allegati denominati "1-Lista interventi", "2-Mappa interventi (piano terra)", "3-Mappa interventi (piano primo)", "4-Mappa interventi (piano secondo)", "5- Documentazione fotografica", sono del seguente numero: 38 persiane in legno (totale 97,22 mq), 36 finestre in legno (totale 92,23 mq) e 66 scuri (totale 50,84 mq). L'importo a base d'asta dell'appalto è di **euro 100.000,00** oltre ad **euro 1.047,70** (iva esclusa) di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

**2- Tipologia di intervento: specifiche tecniche, tempistica e oneri a carico dell'Impresa**

L'intervento di manutenzione è volto al ripristino della funzionalità e dell'estetica degli infissi in legno del Dipartimento di Filosofia nel rispetto dei profili originari che devono essere riprodotti tali e quali nell'esecuzione dell'opera, anche nel caso di sostituzione integrale.

Le **essenze di legno** ammesse nella sostituzione delle parti ammalorate o nel rifacimento integrale degli infissi sono le seguenti: Pino svedese, Pino russo, Larice, Rovere o Castagno.

Le specifiche tecniche che riguardano i diversi ambiti di intervento sono le seguenti:

2a) **Persiane:** smontaggio; trasporto in laboratorio; rimontaggio e sostituzione pezzi fatiscenti e/o mancanti; incollaggio, rinzeppamento e incavicchiamento degli incastri; installazione di squadrette ove necessario; carteggiatura, abrasivatura, posa di fondo aggrappante (o cementite) verniciatura o lucidatura con smalto all'acqua per esterni, compreso il trasporto e il rimontaggio in sede delle persiane. L'Impresa si impegna a recuperare i ferramenti originali di pregio delle persiane (in particolare: meccanismi di chiusura come le spagnolette) ovvero a sostituirli con elementi della medesima finitura.

2b) **Finestre:** smontaggio; copertura temporanea del vano della finestra con telo di plastica; trasporto in laboratorio; riparazione della ferramenta recuperabile e rimozione di quella ammalorata e non funzionante con fornitura e posa in opera di nuova idonea; rimontaggio con il rinzeppamento dei fori e lubrificazione dei ferramenti; preparazione di superfici in legno,

carteggiatura e abrasivatura per uniformare i fondi; fondo applicato a pennello in una mano su superfici di legno già preparate prima di procedere a stuccature, rasature o pitturazioni con protettivo impregnante all'acqua, idrorepellente, incolore, resistente ai raggi UV; stuccature, rasature e pitturazione a due mani con vernice all'acqua; rimozione, cernita dei materiali di risulta, carico e trasporto in discarica dei vetri esistenti non a norma; fornitura e posa in opera di vetri tipo Visarm 6/7; Regoletti fermavetro della medesima finitura/bugnatura della finestra e posa di nuovi gocciolatoi. Trasporto e rimontaggio in sede.

*N.B.1: l'Impresa si impegna a recuperare i ferramenti originali delle persiane (in particolare: meccanismi di chiusura) ovvero a sostituirli con elementi della medesima finitura.*

*N.B.2: l'Impresa si impegna a procedere all'intervento manutentivo sulle finestre solo dopo aver completato il restauro e il rimontaggio delle persiane.*

**2c) Stipiti, architravi, controtelai e scuri:** lavorazione sul posto, esclusivamente attraverso l'uso della piattaforma di lavoro elevabile (PLE), con preparazione di superfici in legno, carteggiatura e abrasivatura per uniformare i fondi; fondo applicato a pennello in una mano su superfici di legno già preparate prima di procedere a stuccature, rasature o pitturazioni con protettivo impregnante all'acqua, idrorepellente, incolore, resistente ai raggi UV; stuccature, rasature e pitturazione a due mani con vernice all'acqua.

È fatto obbligo all'Impresa di terminare gli interventi descritti dal presente capitolato **entro 210 giorni solari e consecutivi** dal momento della consegna dei locali da parte della Stazione appaltante. **La consegna dei locali** può essere effettuata immediatamente dopo l'aggiudicazione della procedura di appalto e **non può essere prorogata a causa dell'indisponibilità dell'aggiudicatario**, a pena di revoca dell'aggiudicazione. La manutenzione viene effettuata primariamente su tutte le persiane. Terminato il restauro delle persiane viene proseguita l'opera sulle finestre e infine sugli scuri. Tutte le spese di imballaggio, di trasporto ed eventuali oneri connessi con le spedizioni sono a carico dell'Impresa. Gli imballaggi debbono rispondere alle norme in vigore a seconda della natura dei beni da trasportare. L'Impresa si obbliga, infine, a smaltire gli imballi ed ogni materiale di risulta prodotto dalla lavorazione ed a lasciare puliti i locali del Dipartimento dove insistono gli interventi di manutenzione.

### **3- Stipula e durata contrattuale**

Le spese contrattuali e di registrazione, nessuna esclusa, saranno a carico dell'Impresa contraente. La ditta aggiudicataria è tenuta a tutti gli adempimenti previsti sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3, c. 1 della legge 136/2010.

### **4- Piano di sicurezza sul lavoro e tutela dell'ambiente (d.lvo 81/08)**

In ottemperanza alle disposizioni del D.Lvo 19 aprile 2008 n. 81 e successive modifiche e integrazioni, l'Impresa garantisce che il personale che eseguirà i servizi di cui al presente capitolato, abbia ricevuto una adeguata informazione e formazione sui rischi specifici propri dell'attività, nonché sulle misure di prevenzione e protezione da adottare in materia di sicurezza sul lavoro e di tutela dell'ambiente. Garantisce, inoltre, che il personale sarà dotato, nell'esecuzione del servizio ed in relazione alla tipologia delle attività, di adeguati dispositivi di protezione individuali e collettivi.

I costi relativi alla sicurezza contro i rischi da interferenze sono elencati nel D.U.V.R.I. allegato al presente capitolato e qui integralmente richiamato. La ditta aggiudicataria si impegna a rispettare

le condizioni specificate nel Documento Unico di Valutazione dei Rischi (D.U.V.R.I.), redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 81/08.

L'impresa aggiudicataria si impegna, inoltre, ad osservare tutte le misure di sicurezza e prevenzione identificate dal Governo Italiano per fronteggiare la diffusione del Covid 19 nonché quelle puntualmente indicate da Sapienza – Università di Roma alla seguente pagina web:

<https://www.uniroma1.it/it/pagina/malattie-infettive-trasmesse-respiratoria-p011c>

Qualora ne ricorrano le circostanze, la Stazione appaltante si riserva di nominare prima dell'inizio dei lavori il Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori nei casi previsti dalla legge.

## 5- Esecuzione degli interventi

L'Impresa si impegna ad eseguire a regola d'arte tutti gli interventi come elencati e descritti all'art.2 del presente capitolato e negli allegati "1-Lista interventi", "2-Mappa interventi (piano terra)", "3-Mappa interventi (piano primo)", "4-Mappa interventi (piano secondo)", "5- Documentazione fotografica" **entro 210 giorni solari e consecutivi** dalla consegna dei locali.

Sono a carico dell'Impresa i seguenti oneri: la formazione del cantiere e l'esecuzione di tutte le opere di recinzione e protezione, l'installazione delle attrezzature e impianti necessari al normale svolgimento degli interventi; l'approntamento di tutte le opere provvisorie e schermature di protezione, la sistemazione delle strade e dei collegamenti esterni ed interni, l'installazione della segnaletica necessaria a garantire la sicurezza delle persone e dei veicoli; il rispetto e l'applicazione integrale della normativa e degli adempimenti previsti nel contratto collettivo nazionale del lavoro per gli operai dipendenti dalle imprese artigiane dell'area legno; il risarcimento di eventuali danni arrecati a proprietà pubbliche, private o persone, durante lo svolgimento dei lavori.

## 6- Certificato di regolare esecuzione e modalità di pagamento

Il certificato di regolare esecuzione deve accertare che le lavorazioni corrispondano a quanto previsto dal presente capitolato e dai documenti "1-Lista interventi", "2-Mappa interventi (piano terra)", "3-Mappa interventi (piano primo)", "4-Mappa interventi (piano secondo)", "5- Documentazione fotografica".

Il certificato sarà rilasciato dalla Stazione appaltante nella persona del Responsabile del procedimento a valle del positivo esito del sopralluogo finale di verifica degli interventi.

A tale sopralluogo parteciperà, altresì, l'Impresa nella persona del proprio rappresentante legale ovvero di propri incaricati all'uopo delegati. L'assenza di rappresentanti dell'Impresa è considerata come acquiescenza alle constatazioni ed ai risultati cui giunge il Responsabile del procedimento. Gli eventuali rilievi e determinazioni sono comunicati all'Impresa, tempestivamente, a mezzo di lettera raccomandata o pec.

Delle operazioni di verifica sarà redatto specifico verbale, firmato dall'Impresa e dal Responsabile del procedimento. Il certificato verrà rilasciato entro 15 giorni dal termine del sopralluogo finale, salvo il caso di riscontro di rilievi per difetti, imperfezioni o difformità.

L'Impresa è obbligata a eliminare, a proprie spese e entro e non oltre 15 giorni dalla richiesta del Responsabile del procedimento tutti i difetti, imperfezioni o difformità di finitura rispetto a quanto previsto dal presente capitolato, a seguito di eventuale contestazione.

L'Impresa garantisce, inoltre, una **revisione generale degli infissi dopo tre mesi dal rilascio della certificazione della regolare esecuzione** da parte della Stazione appaltante, con eventuale richiamo di squadrature e ripresa di vernice quando necessari.

L'Impresa, previo rilascio del certificato di regolare esecuzione da parte della Stazione appaltante, potrà emettere la fattura elettronica per l'importo dell'intero appalto e, con fatturazione separata, fattura di **€ 1.047,70** (I.V.A. al 22% esclusa) quale costo relativo alla sicurezza.

Il pagamento delle fatture avverrà entro 30 giorni dalla presentazione delle medesime tramite sistema di interscambio.

## **7- Penali**

**Per ogni giorno di ritardo** nell'esecuzione del presente appalto, si applicherà una **penale pari al 3 per mille** dell'ammontare netto contrattuale.

Si considera compiuto il primo giorno di ritardo allo scadere delle ore 24:00 dell'ultimo giorno utile per l'effettuazione dell'intervento entro i termini contrattuali di cui all'art.7.

L'applicazione delle penali previste dal presente articolo non preclude il diritto della Stazione appaltante a richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera in alcun caso l'Impresa dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è resa inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento delle penali medesime.

La Stazione appaltante si riserva la possibilità, per la somma da trattenere, di richiedere all'Impresa l'emissione di una nota di credito, pari all'importo di tutte le penali, oppure decurtare il valore delle penali stesse dagli importi netti sulla fattura di pagamento.

Qualora l'Impresa accumuli penali per un ammontare pari o superiore al 10% dell'importo presunto del contratto, sarà ritenuta automaticamente gravemente inadempiente e, come tale, soggetta a risoluzione unilaterale del contratto.

L'applicazione delle penali non solleva l'Impresa dalle responsabilità civili e penali che si è assunta con la stipulazione del contratto.

## **8- Responsabilità**

La ditta aggiudicataria dichiara di assumere in proprio ogni responsabilità in caso di infortuni o di danni eventualmente arrecati alle persone o alle cose, tanto della Stazione appaltante che di terzi, in dipendenza di manchevolezze o trascuratezze nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente atto. La ditta dovrà osservare nei riguardi dei propri dipendenti, e se costituita sotto forma di cooperativa anche nei confronti dei soci-lavoratori impiegati nell'esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto, le leggi, i regolamenti e le disposizioni normative vigenti in materia di rapporto di lavoro, di previdenza ed assistenza sociale, di prevenzione, sicurezza ed igiene del lavoro. La ditta dovrà, altresì, applicare nei confronti dei propri dipendenti, e se costituita in forma di società cooperativa anche nei confronti dei soci-lavoratori impiegati nella esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto, un trattamento economico e normativo non inferiore a quello risultante dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori delle imprese del settore, anche se non sia aderente alle Organizzazioni che lo hanno sottoscritto e indipendentemente dalla sua forma giuridica, dalla sua natura, dalla sua struttura e dimensione e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale, nonché un trattamento economico complessivamente non inferiore a quello risultante dagli accordi integrativi locali in quanto applicabili. Tutto il personale adibito al servizio appaltato dovrà essere alle dipendenze e sotto la diretta ed esclusiva direzione e responsabilità della ditta. Lo stesso personale dovrà essere idoneo a svolgere le prestazioni del servizio, dovrà possedere i prescritti requisiti di igiene e sanità e dovrà essere di provata capacità, onestà e moralità. Il personale impiegato è obbligato ad indossare un cartellino personale di riconoscimento con fotografia e l'indicazione del proprio numero di matricola e il nome dell'Impresa da cui dipende.

## **9- Recesso, risoluzione, cessione del contratto e subappalto**

La Stazione appaltante ha diritto di recedere dal contratto nel proprio interesse, in qualsiasi momento, nei termini e con il preavviso previsti dall'art. 123 del dlgs 36/2023.

In tal caso l'Impresa ha diritto al pagamento delle prestazioni eseguite nonché del valore dei materiali utili esistenti in cantiere o in magazzino oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite.

In caso di gravi inosservanze, contestate all'Impresa, di quanto previsto dal presente capitolato, la Stazione appaltante potrà recedere dal contratto stesso senza alcun termine di preavviso, dando immediata disdetta a mezzo raccomandata a.r. fatta salva ogni altra azione volta al risarcimento degli eventuali danni subiti e la segnalazione all'ANAC.

L'accertamento, successivo alla stipula contrattuale, del difetto del possesso dei requisiti prescritti per l'aggiudicazione della gara, comporta la risoluzione immediata del contratto ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, oltreché l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto, la segnalazione all'ANAC e all'autorità giudiziaria per quanto di competenza.

Il contratto non può essere ceduto a terzi pena di nullità mentre può essere oggetto di contratto di subappalto nei limiti di quanto previsto dall'art. 119 del dlgs. 36/2023.

## **10- Foro competente**

Per tutte le questioni relative ai rapporti tra la Stazione appaltante e l'Impresa sarà competente in via esclusiva il Foro di Roma. Per quanto non espressamente previsto nel presente Capitolato si richiama quanto disposto dal Codice Civile, dalle norme sugli appalti degli Enti pubblici, dai Regolamenti di Ateneo e quant'altro a norma di legge applicabile.

## **11- Norma di rinvio**

L'operatore economico che partecipi alla presente RDO riconosce l'applicazione alla procedura medesima di tutte le disposizioni accettate in sede di abilitazione al MEPA, segnatamente:

- 1- LAVORI DI MANUTENZIONE - OPERE SPECIALIZZATE - OS6;  
in particolare:
  - a) condizioni generali;
  - b) patto di integrità
  - c) regole eProcurement
  - d) capitolato d'oneri

Il RUP

Dott. Gianfrancesco Marigliano

**Il Presente Capitolato deve essere firmato digitalmente per accettazione e allegato all'offerta economica sul sistema MEPA, pena l'esclusione dalla procedura di gara.**

Firma per accettazione

  

---

### **Nota per la fatturazione**

Rammentiamo che dal 6 giugno 2014 le Pubbliche amministrazioni potranno accettare le fatture solo in formato elettronico e corredate di CIG.

### **Note per gli adempimenti fiscali**

Si comunica che l'imposta di bollo va applicata su ogni contratto, inclusi quelli stipulati mediante scambio di documenti firmati digitalmente attraverso le procedure di ODA ed RDO sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione.

A far data dal 26 giugno 2013, l'imposta va applicata nella misura di € 16,00 ogni 100 righe (per convenzione ogni 4 pagine di foglio A4). Le marche di bollo vanno apposte, a cura e spese dell'Impresa, su una copia cartacea dell'ODA o del documento di stipula in caso di RDO. Si precisa che questa Facoltà dovrà acquisire dal Impresa, mediante invio alla casella di posta elettronica [gianfrancesco.marigliano@cert.uniroma1.it](mailto:gianfrancesco.marigliano@cert.uniroma1.it), prima della stipula, la scansione delle marche da bollo che saranno utilizzate per il contratto e, successivamente la stipula, la scansione del contratto sul quale sono state apposte le marche debitamente annullate. Nel caso in cui l'Impresa assolva l'imposta con le modalità previste dall'art. 15 del DPR n.642 del 1972 (cosiddetto bollo virtuale) ovvero nelle altre modalità di assolvimento illustrate nella circolare n. 36 del 6 dicembre 2006 dell'Agenzia delle Entrate, l'Impresa invierà al suddetto indirizzo di posta elettronica le modalità con cui viene assolta l'imposta di bollo con scansione del relativo decreto autorizzativo.

**INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART.13 DEL REGOLAMENTO UE n. 679/2016 del 27.04.2016  
"Regolamento generale sulla protezione dei dati" nonché della vigente normativa nazionale**

**Titolare del trattamento dei dati**

E'titolare del trattamento dei dati Sapienza Università di Roma; legale rappresentante dell'Università e il Rettore pro tempore.

Dati di contatto: [urp@uniroma1.it](mailto:urp@uniroma1.it); PEC: [protocollosapienza@cert.uniroma1.it](mailto:protocollosapienza@cert.uniroma1.it)

**Dati di contatto del Responsabile della protezione dei dati**

[rpd@uniroma1.it](mailto:rpd@uniroma1.it) ; PEC: [rpd@cert.uniroma1.it](mailto:rpd@cert.uniroma1.it)

**Finalità del trattamento e base giuridica**

I dati saranno trattati per le finalità di cui al D.lgs. n. 36/2023, nel rispetto della vigente normativa in materia.

**Natura del conferimento dei dati e conseguenze di un eventuale rifiuto**

Il conferimento di tali dati è obbligatorio secondo la vigente normativa e l'eventuale rifiuto di fornire i dati comporta l'impossibilità di procedere all'affidamento della fornitura e degli adempimenti successivi.

**Eventuali destinatari o categorie di destinatari dei dati**

I dati saranno trattati, anche in forma automatizzata, per le finalità istituzionali di Sapienza Università di Roma e saranno comunque accessibili ai dipendenti e collaboratori assegnati ai competenti uffici e in particolare agli uffici preposti alla gestione delle procedure di acquisizione dei beni e servizi.

**Eventuale trasferimento a Paesi terzi e/o O.I.**

I suoi dati non saranno trasferiti in Paesi terzi non appartenenti all'Unione Europea.

**Periodo di conservazione**

I suoi dati personali saranno conservati per il periodo di tempo necessario per il conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati.

**Diritti dell'interessato**

Si informa che l'interessato potrà chiedere al titolare o al responsabile della protezione dei dati, sopra indicati, ricorrendone le condizioni, l'accesso ai dati personali ai sensi dell'art. 15 del Regolamento, la rettifica degli stessi ai sensi dell'art. 16 del Regolamento, la cancellazione degli stessi ai sensi dell'art. 17 del Regolamento o la limitazione del trattamento ai sensi dell'art. 18 del Regolamento, ovvero potrà opporsi al loro trattamento ai sensi dell'art. 21 del Regolamento, oltre a poter esercitare il diritto alla portabilità dei dati ai sensi dell'art. 20 del Regolamento. In caso di violazione delle disposizioni del Regolamento, l'interessato potrà proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. L'interessato potrà, altresì, revocare il consenso eventualmente prestato per il trattamento dei dati, senza con ciò pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca.

*Io sottoscritto dichiaro di aver letto e compreso la su esposta informativa nonché di prestare il consenso al trattamento dei dati per le finalità di cui alla informativa medesima.*

Roma, \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_