



Impianti Tecnologici

Roma, 20/04/10

Oggetto: Elenco impianti tecnologici realizzati ed in uso presso la foresteria di via Volturmo, 42 – ROMA

1. CLIMATIZZAZIONE;

- a. Impianto di tipo idronico con centrale termo-frigorifera installata in terrazza (sesto piano), gruppo caldaie a condensazione ausiliario, bollitori verticali da 1000lt e distribuzione a mezzo elettropompe. Impianto di distribuzione fluido termovettore a due tubi. Trattamento dell'aria negli ambienti mediante ventilconvettori verticali a vista derivati da collettore di piano. Trattamento aria bagni mediante radiatori.

2. PANNELLI SOLARI PER ACQUA CALDA SANITARIA;

- a. Pannello solare sottovuoto azzurro per la produzione d'acqua calda a supporto dell'impianto di riscaldamento composto da collettore a tubi sottovuoto, stazione solare per bollitori solari con scambiatore interno, preassemblata, con regolazione integrata, completa di tutte le sonde necessarie.

3. DISTRIBUZIONE ACQUA USO SANITARIO;

- a. Centrale di pompaggio installata al piano seminterrato, con esclusivo accesso dalla corte interna, per la distribuzione ai piani dell'acqua.

4. ESTRAZIONE ARIA BAGNI, SENZA FINESTRE, E CUCINE;

- a. Canalizzazioni a sezione rettangolare in lamiera d'acciaio zincato, installate verticalmente dai piani bassi sino al sesto; estrazione realizzata mediante torrini a getto orizzontale con girante centrifuga.

5. PRESSURIZZAZIONE ANTINCENDIO;



- a. Gruppo di pressurizzazione rete naspi installato in centrale idrica, piano seminterrato (locale idrico).
6. ANTINCENDIO AD ACQUA;
- a. La rete di distribuzione idrica antincendio, in tubazione zincata, alimenta le cassette naspi UNI 25 installate nei punti di fuga dei vari piani con lance e manichette in grado di erogare una portata d'acqua di 35 litri/min, con una pressione residua minima alla bocca di 0,2 Mpa. L'impianto ad idranti è alimentato dal gruppo di pressurizzazione.
7. IDRICO IRRIGAZIONE AIUOLE CORTE INTERNA;
- a. Attuatore a valvola su adduzione idrica, distribuzione mediante tubo in polietilene fino alle aiuole.
8. ELETTRICO;
- a. Circuiti LUCE, Forza Motrice, CDZ derivati da quadri di piano. Struttura ad albero, con quadro elettrico generale d'edificio installato al piano seminterrato.
9. RILEVAMENTO FUMI;
- a. Il sistema di rivelazione incendi è costituito da una centrale di allarme ad indirizzamento individuale e da una serie di linee bus che diramandosi da essa collegano i sensori posizionati nelle aree oggetto della ristrutturazione. La centrale di allarme e comando è installata al piano terra nel locale reception. Ogni linea è connessa a formare un circuito chiuso ad anello sulla centrale di allarme (loop di rivelazione; collegamenti in Classe A). Il sistema di rivelazione è integrato da pulsanti manuali di allarme incendio, del tipo a rottura di vetro, dislocati nelle vicinanze delle uscite di sicurezza e/o lungo le vie di fuga principali. Sono installati pannelli di allarme a segnalazione luminosa "Allarme incendio" dotati di buzzer ad alta intensità.
10. TELEFONICO E TRASMISSIONE DATI;
- a. Il sistema di cablaggio si sviluppa su tutti i vari piani del complesso. Ogni posto di lavoro è servito da terminazioni di utente costituite da prese telematiche multiple, con attacchi RJ45, per la connessione ai servizi di fonia, di trasmissione dati e ad altre applicazioni. Ogni attacco RJ45 è connesso ad un



cavo a 4 coppie, del tipo non schermato ad alta qualità. Il sistema centrale di edificio, funge da centro stella per i collegamenti delle distribuzioni orizzontali e verticali nell'ambito del cablaggio strutturato. L'attacco-tipo utente è costituito da un connettore ad 8 poli RJ45 (femmina). Ogni postazione di lavoro è servita da due connettori RJ45.

- b. PBX autonomo collegato alla rete telefonica tradizionale con accesso primario (PRI).

11. TELEVISIVO TERRESTRE E SATELLITARE;

12. VIDEOCITOFONICO;

- a. Impianto di chiamata del tipo videocitofonico mediante l'installazione di una postazione esterna e di più postazioni interne, sistemate nei diversi alloggi dell'edificio. La postazione esterna è abilitata al funzionamento nelle ore notturne e comunque a discrezione del personale addetto alla reception. Il sistema è predisposto per la comunicazione tra i diversi alloggi e la reception.

13. ELEVATORE;

14. MONTACARICHI;

15. MONTASCALE;

16. APERTURA AUTOMATIZZATA INGRESSO;

- a. Sistema di apertura comandato da sensore di prossimità.

17. GESTIONE ELETTRONICA ACCESSI CAMERE;

- a. Sistema del tipo a "badge" pre-configurati per ogni ospite in maniera univoca, alla reception.

18. VIDEOSORVEGLIANZA;

- a. Sistema di videosorveglianza realizzato mediante installazione di telecamere posizionate agli sbarchi ascensore di ogni piano, sulle terrazze al piano sesto (interna e esterna con DOOM per visuale a 360°) e due su ingressi lato via Volturno. Il monitoraggio e il comando è disposto nella reception.