SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

ALLEGATO "A"

DESCRIZIONE DELLA STRUTTURA E DELLE UNITA' DI ALLOGGIO

Oggetto

Il presente Allegato è strettamente connesso e strumentale all'appalto di servizi per la fruizione di strutture immobiliari da adibire a residenza universitaria.
L'Università ricerca uno o più immobili, atti ad ospitare gli studenti che, nell'anno accademico 2014-2015, frequenteranno un Corso di Laurea Magistrale presso la Scuola Superiore di Studi Avanzati, che possiedano le caratteristiche di seguito analiticamente indicate:

1. residenza a corpo unico, ovvero composta da più unità immobiliari, funzionalmente collegate tra di loro, collocate nell'ambito del medesimo stabile (es.: una o più scale all'interno dello stesso stabile), che possa ospitare un massimo di 24 studenti per l'anno accademico 2014-2015;
2. residenza collocata ad una distanza massima di otto chilometri dalla Città Universitaria, ubicata in P.le Aldo Moro 5 - Roma, ben collegata a quest'ultima attraverso mezzi di superficie e/o linea metropolitana;
3. la residenza dovrà disporre di spazi comuni fruibili agli studenti, da adibire, a titolo esemplificativo, a sala studio/lettura, sala ricreativa, spazio per riunioni e meeting, una cucina comune o più cucine utilizzabili dagli studenti, posteggi per ciclomotori e biciclette;
4. la residenza dovrà essere dotata di impianto telefonico, la cui utenza sarà intestata all'Appaltatore e i relativi canoni a carico dello stesso, e rete dati (WI-FI) alla quale gli studenti potranno accedere tramite concessione di una password di accesso dedicata;

5. le singole unità di alloggio della residenza dovranno rispettare le prescrizioni definite dalla normativa di settore riguardo alla superficie minima di ogni ambiente (Decreto Ministeriale Sanità 5/7/1975 e Regolamento generale edilizio del Comune di Roma);
6. ciascuna unità di alloggio potrà ospitare non più di tre studenti, in proporzione alla disponibilità dei locali, con bagno interno arredato oppure bagni comuni ai piani, ciascuno dei quali destinato ad un massimo di tre studenti;
7. le singole unità di alloggio dovranno essere allestite con arredi adeguati alla destinazione d'uso della residenza, che contemperino le esigenze di studio e di alloggio degli studenti ossia la seguente dotazione minima:
   - letto;
   - comodino;
   - scrivania con sedia e lampada da lettura;
   - guardaroba;
   - libreria;
   - cestino.